

**П Р А В И Л А
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИРНОГО**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Наименование раздела, главы, статьи		Стр.
РАЗДЕЛ I	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИРНОГО И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	3
Глава 1	Порядок применения Правил землепользования и застройки Мирного и внесения в них изменений	3
Статья 1	Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки Мирного	3
Статья 2	Понятия, используемые в Правилах	3
Статья 3	Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений	5
Статья 4	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	5
Статья 5	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мирного	5
Статья 6	Комиссия по подготовке проекта Правил	6
Статья 7	Землепользование и застройка земельных участков на территории Мирного, на которые распространяется действие градостроительных регламентов	7
Статья 8	Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	8
Статья 9	Порядок подготовки документации по планировке территории Мирного	9
Глава 2	Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	11
Статья 10	Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	11
Статья 11	Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	12
Статья 12	Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	13
Глава 3	Внесение изменений в Правила	14
Статья 13	Основания внесения изменений в Правила	14
Статья 14	Порядок внесения изменений в Правила	14
РАЗДЕЛ II	КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	15
Глава 4	Карта градостроительного зонирования территории Мирного. Карта зон с особыми условиями использования территорий	15
Статья 15	Карта градостроительного зонирования территории Мирного	15
Статья 16	Карта зон с особыми условиями использования территорий	16
РАЗДЕЛ III	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	16
Глава 5	Градостроительные регламенты	16
Статья 17	Градостроительные регламенты. Общие положения	16
Статья 18	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мирного	17
Статья 19	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	18
Статья 20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Мирного	18
Статья 21	Минимальное количество парковочных мест для хранения легкового транспорта	19
Статья 22	Минимальный процент озеленения территории земельных участков вновь	22

Правила землепользования и застройки Мирного

	строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства	
Статья 23	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в случае их несоответствия градостроительным регламентам	24
Статья 24	Территориальные зоны на карте градостроительного зонирования территории Мирного	24
Статья 25	Виды и состав территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Мирного	24
Статья 26	Обозначения территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Мирного	26
Статья 27	Градостроительные регламенты. Жилые зоны	27
Статья 28	Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны	42
Статья 29	Градостроительные регламенты. Производственные зоны	69
Статья 30	Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения	86
Статья 31	Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения	93
Статья 32	Градостроительные регламенты. Зона размещения объектов обороны и безопасности	100
Статья 33	Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	102
Статья 34	Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты	117

РАЗДЕЛ I
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МИРНОГО И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки Мирного и внесения в них изменений

Статья 1. Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки Мирного

1. Правила землепользования и застройки Мирного (далее – Правила) разработаны с целью:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Мирного, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Мирного;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования территории Мирного;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки на территории Мирного;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На картах градостроительного зонирования территории Мирного определены границы территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты.

5. Градостроительные регламенты для соответствующей территориальной зоны устанавливаются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Понятия, используемые в Правилах

1. Применяемые в Правилах понятия в случаях, если для их целей определение понятия в настоящих Правилах не приводится, соответствуют основным понятиям, используемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки Мирного

2. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

1) **жилая застройка** – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2) **среднеэтажная жилая застройка** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

3) **многоэтажная жилая застройка** (высотная застройка) - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);

4) **обслуживание жилой застройки** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

5) **индивидуальный гараж** – одноэтажное сооружение, предназначенное для размещения транспортных средств и иных материальных ценностей, необходимых для эксплуатации транспортных средств.

Индивидуальный гараж может иметь подвал или погреб, общие с другими индивидуальными гаражами стены, крышу, фундамент и коммуникации, а также использоваться гражданами для личных и бытовых нужд;

б) **коллективный гараж** – здание, имеющее два и более этажа, состоящее из машино-мест и иных помещений;

7) **некапитальный гараж** – некапитальное сооружение предназначенное для размещения транспортных средств и иных материальных ценностей, необходимых для эксплуатации транспортных средств.

Некапитальный гараж может использоваться гражданами для личных и бытовых нужд;

8) **машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично или полностью ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

9) **территория гаражного назначения** – территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории, предназначенная для размещения индивидуальных гаражей, коллективных гаражей и имущества общего пользования гаражного назначения;

10) **имущество общего пользования гаражного назначения** (далее – имущество общего пользования) – расположенные в границах территории гаражного назначения объекты

Правила землепользования и застройки Мирного

капитального строительства и земельные участки общего пользования гаражного назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей правообладателей индивидуальных гаражей или машино-мест в коллективном гараже и (или) земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности гаражного кооператива, а также помещения общего пользования, расположенные в здании коллективного гаража, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей правообладателей машино-мест в коллективном гараже;

11) **земельные участки общего пользования гаражного назначения** – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями индивидуальных гаражей или машино-мест в коллективном гараже, которые расположены в границах территории гаражного назначения и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

К земельным участкам общего пользования также относится земельный участок, на котором расположен коллективный гараж;

12) **строения и сооружения вспомогательного использования** - сооружения пониженного уровня ответственности по ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований».

Статья 3. Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений

1. Объектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Мирного являются территория в границах городской черты города Мирный, установленная решением городского Совета депутатов Мирного от 10 марта 2010 года № 103 «Об утверждении Генерального плана города Мирный», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на этой территории.

2. Субъектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Мирного являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

2. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами путем:

- 1) публикации Правил в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный»;
- 2) размещения Правил на официальном сайте муниципального образования «Мирный»;

Правила землепользования и застройки Мирного

3) размещения Правил информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мирного (ИСОГД Мирного)

4) размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 5. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мирного

1. Органы местного самоуправления осуществляют регулирование землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мирный» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и законами Архангельской области, полномочиями, определенными Уставом муниципального образования «Мирный».

2. К полномочиям городского Совета депутатов Мирного относится утверждение Правил землепользования и застройки Мирного;

3. К полномочиям администрации Мирного относятся:

1) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Мирного, резервирование и изъятие земельных участков в границах Мирного для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Мирного, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Мирного;

2) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

4. К полномочиям главы Мирного относятся:

1) утверждение документации по планировке территории Мирного;

2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

5. Органы местного самоуправления принимают иные правовые акты по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил

1. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее - Комиссия) является координационным органом, созданным для организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, а также осуществления функций, отнесенных к ее компетенции нормативными правовыми актами муниципального образования «Мирный», настоящими Правилами.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Мирный», а также настоящими Правилами.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

Правила землепользования и застройки Мирного

1) рассматривает предложения о внесении изменений в Правила и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

2) осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Правила;

3) рассматривает заявления по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организует и проводит в установленном порядке публичные слушания, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) готовит и направляет главе администрации Мирного рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность;

3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

4) публиковать материалы о своей деятельности.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мирного.

6. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков на территории Мирного, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории Мирного, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ

Правила землепользования и застройки Мирного

территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется в соответствии с федеральными законами.

5. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мирного осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, заинтересованное лицо может реализовать свое право путем получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается главой Мирного с учетом результатов публичных слушаний, порядок проведения которых устанавливается городским Советом.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие

Правила землепользования и застройки Мирного

градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории Мирного

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Мирного, за исключением случаев, когда решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается на основании Генерального плана города Мирный, в соответствии с настоящими Правилами, с учетом программ развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, действующих на территории Мирного.

5. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

1) срок подготовки документации по планировке территории;

2) сведения о физическом или юридическом лице, осуществляющем подготовку документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) срок представления предложений физических или юридических лиц в администрацию Мирного, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, в течение которого администрация Мирного обеспечивает направление указанных предложений в адрес физического или юридического лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории;

4) задание на подготовку документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Мирного

5) схема границ территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

6. Задание на подготовку документации по планировке территории разрабатывается администрацией Мирного в соответствии со следующими требованиями:

1) границы территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории, устанавливаются с учетом необходимости установления (изменения) границ элементов планировочной структуры, установления границ зон размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в том числе линейных объектов;

2) определение границ территорий общего пользования путем установления (изменения) красных линий;

3) учет сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мирного;

4) учет сведений о зонах с особыми условиями использования территории, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Основанием для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории является:

1) несоответствие предложений о планировке территории пункту 5 настоящей статьи;

2) наличие ранее принятых в установленном порядке решений о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в обращении (предложении, заявлении), части указанной территории, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», газете «Панорама Мирного» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию Мирного.

10. Администрация Мирного обеспечивает направление указанных в пункте 9 настоящей статьи предложений физических или юридических лиц в адрес физического или юридического лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории, в течение срока, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории.

11. Внесение изменений в решение о подготовке документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит отмене:

1) по инициативе администрации Мирного в случае истечения срока подготовки документации по планировке территории, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории;

2) по инициативе физического или юридического лица, на основании обращения (предложения, заявления) которого было принято решение о подготовке документации по планировке территории.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения о подготовке документации по планировке территории.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Мирного, за исключением подготовки документации по планировке территории физическими или юридическими лицами за счет их средств в случаях, установленных Градостроительным

Правила землепользования и застройки Мирного

кодексом Российской Федерации.

15. Администрация Мирного обеспечивает подготовку документации по планировке территории в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете муниципального образования «Мирный» на очередной финансовый год и на плановый период.

16. Администрация Мирного осуществляет проверку подготовленной на основании принятого решения документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану города Мирный, настоящим Правилам, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

17. По результатам проверки документации по планировке территории администрация Мирного готовит заключение о соответствии представленной документации установленным требованиям и проект решения о назначении публичных слушаний.

18. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

19. Комиссия направляет главе Мирного подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

20. Глава Мирного принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

21. Решение об утверждении документации по планировке территории не может быть принято, если ранее было принято решение об утверждении документации по планировке указанной территории.

22. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

Глава 2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Проект Правил, проекты внесения изменений в Правила, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом муниципального образования «Мирный», нормативными правовыми актами городского Совета депутатов Мирного, настоящими Правилами.

3. Участники публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол публичных слушаний.

4. Выявление мнений участников публичных слушаний не влечет обязанности принимать решения, отражающие мнение большинства участников публичных слушаний.

5. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам

Правила землепользования и застройки Мирного

градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» и настоящих Правил в части продолжительности проведения публичных слушаний, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с учетом всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несет орган местного самоуправления, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, а также по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет заявитель.

Статья 11. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут быть заинтересованные физические или юридические лица, подавшие заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) действие настоящих Правил распространяется на территорию, на которой расположены обозначенные в заявлениях земельные участки и объекты капитального строительства;

2) в соответствующей территориальной зоне, на которой расположены обозначенные в заявлениях земельные участки и объекты капитального строительства, в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, который запрашивается заявителем.

3. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. Основанием для проведения публичных слушаний является заявление заинтересованного лица.

4.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства обращается с соответствующим заявлением в администрацию Мирного.

4.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина;

Правила землепользования и застройки Мирного

2) документы, подтверждающие полномочия действовать от имени физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства (при их отсутствии в администрации Мирного);

4) документы, подтверждающие размер площади здания, строения, сооружения (при их отсутствии в администрации Мирного);

5) схема планировочной организации земельного участка.

5. В заявлении и прилагаемых к нему документах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

6. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. По результатам публичных слушаний и с учетом рекомендаций Комиссии глава Мирного принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит опубликованию в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», газете «Панорама Мирного» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

Статья 12. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, могут быть заинтересованные физические или юридические лица, подавшие заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда:

1) действие настоящих Правил распространяется на территорию, в границах которой расположены земельные участки и объекты недвижимости, принадлежащие заявителям;

2) размеры земельных участков меньше установленных регламентом использования территорий минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

3. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального

Правила землепользования и застройки Мирного

строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. Основанием для проведения публичных слушаний является заявление заинтересованного лица.

4.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обращается с соответствующим заявлением в администрацию Мирного.

4.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность гражданина;
- 2) документы, подтверждающие полномочия действовать от имени физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства (при их отсутствии в администрации Мирного);
- 4) документы, подтверждающие размер площади здания, строения, сооружения (при их отсутствии в администрации Мирного);
- 5) схема планировочной организации земельного участка.

5. В заявлении и прилагаемых к нему документах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

- 1) существуют условия, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов, ограничений, связанных с расположением земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

7. По результатам публичных слушаний и с учетом рекомендаций Комиссии глава Мирного принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», газете «Панорама Мирного» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

Глава 3. Внесение изменений в Правила

Статья 13. Основания внесения изменений в Правила

Основаниями внесения изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие Правил Генеральному плану города Мирный, возникшее в результате внесения в Генеральный план города Мирный изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила

Правила землепользования и застройки Мирного

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Мирного.

3. Глава Мирного с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положения о территориальном планировании, требований технических регламентов, предложений заинтересованных лиц с учетом результатов публичных слушаний.

5. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», газете «Панорама Мирного» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

9. Публичные слушания по проекту Правил проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Мирный», нормативными правовыми актами городского Совета, настоящими Правилами.

10. После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе Мирного. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава Мирного в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в городской Совет или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

РАЗДЕЛ II

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Глава 4. Карта градостроительного зонирования территории Мирного. Карта зон с особыми условиями использования территорий

Статья 15. Карта градостроительного зонирования территории Мирного¹

1. На карте градостроительного зонирования территории Мирного установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

¹ Оригинал карты градостроительного зонирования территории Мирного находится в администрации Мирного и доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам. Рисунок не приводится.

Правила землепользования и застройки Мирного

2. На карте градостроительного зонирования территории Мирного не установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, осуществление такой деятельности не планируется.

Статья 16. Карта зон с особыми условиями использования территорий²

1. На карте зон с особыми условиями использования территорий отображены:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 3) зоны ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений.

2. Зоны объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения, границ территорий исторических поселений регионального значения не отображены в связи с отсутствием таких объектов на территории Мирного.

РАЗДЕЛ III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 5. Градостроительные регламенты

Статья 17. Градостроительные регламенты. Общие положения

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В настоящих Правилах градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом города Мирный;

4) видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

² Оригиналы карт зон с особыми условиями использования территорий находится в администрации Мирного и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам. Рисунок не приводится.

Правила землепользования и застройки Мирного

строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не установлены, деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не планируется.

Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мирного

1. На территории Мирного установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, либо указывается информация об отсутствии установления такого вида разрешенного использования

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Правила землепользования и застройки Мирного

Статья 19. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешённых видов использования вспомогательными видами разрешённого использования являются следующие:

1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;

2) открытые площадки для временного хранения транспорта;

3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;

4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;

5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования);

6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

7) площадки для выгула собак;

8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;

9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 824

11) сооружения гражданской обороны.

3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешённого использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Статья 20. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Мирного

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Мирного включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество надземных этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади установлены применительно к каждой территориальной зоне, либо указана информация об отсутствии необходимости ограничения данного параметра.

3. Минимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых

Правила землепользования и застройки Мирного

объектов капитального строительства допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

4. Максимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства определяется на основе норм действующего законодательства в зависимости от функционального назначения земельного участка и не должна превышать нормативы, установленные техническими нормами.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, установлены применительно к каждой территориальной зоне и в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами, но не могут быть менее 3 метров. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то минимальные отступы, определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлены применительно к каждой территориальной зоне, либо указана информация об отсутствии необходимости ограничения данного параметра.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлен применительно к каждой территориальной зоне, либо указана информация об отсутствии необходимости ограничения данного параметра.

8. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания и сооружения.

Статья 21. Минимальное количество парковочных мест для хранения легкового транспорта

1. Требования к минимальному количеству парковочных мест для хранения легкового транспорта устанавливаются во всех территориальных зонах.

2. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест.

3. Потребность в местах для размещения объектов, обеспечивающих хранение, парковку и техническое обслуживание легкового автотранспорта, определяется с учетом ожидаемого уровня насыщения города легковым автотранспортом всех категорий, требований эффективного использования городской территории и обеспечения экологической безопасности и составляет для территории Мирного:

1) для хранения легковых автомобилей физических лиц - не менее 300 парковочных мест на 1000 жителей (постоянно зарегистрированные в городе Мирный);

2) для хранения легковых автомобилей юридических лиц - не менее 20 парковочных мест на 1000 жителей, все из которых должны быть размещены в гаражах-стоянках.

4. Требуемое для объекта количество парковочных мест, размещается в пределах земельного участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для

Правила землепользования и застройки Мирного

этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

5. Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта), а также для туристических автобусов.

6. При новом строительстве места для парковочных мест легковых автомобилей следует организовывать при любых размерах общей площади объекта и размещать их в пределах отведенного участка.

7. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов.

8. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество парковочных мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

9. Расчет парковочных мест для объектов религиозных конфессий производится для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

10. Расчет парковочных мест для посетителей кладбища проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.).

11. В случае, когда земельный участок имеет два и более вида разрешенного использования, минимальное количество парковочных мест определяется на основе долей каждого из видов разрешенного использования в общей площади объекта капитального строительства.

12. В случае, когда в результате определения минимального количества парковочных мест получилось дробное число, то оно округляется до целого числа в большую сторону.

13. Минимально допустимые размеры парковочного места (машино-места) составляют 5,3 x 2,5 м, а максимально допустимые - 6,2 x 3,6 м (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 792 «Об установлении максимально и максимально-допустимых размеров машино-места»).

14. Минимальное количество парковочных мест для объектов нового строительства и реконструкции, а также при изменении функционального назначения объектов определяется по следующей таблице:

№ п/п	Объект	Расчетная единица	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1.	Жилой квартал, жилое здание	квартира	для объектов нового строительства – 1; для объектов реконструкции – не устанавливается
2.	Учреждения органов государственной власти	кв. м общей площади объекта	200
3.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади объекта	100

Правила землепользования и застройки Мирного

4.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади объекта	50
5.	Банки и банковские учреждения: с операционными залами без операционных залов	кв. м общей площади объекта	30 60
6.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади объекта	140
7.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2
8.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади объекта	20
9.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6
10.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	кв. м общей площади объекта	30
11.	Торговые предприятия*, реализующие универсальный ассортимент продовольственных и/или непродовольственных товаров (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги)	кв. м общей площади объекта	40
12.	Торговые предприятия*: - со специализированным ассортиментом, реализующие одну группу товаров или ее часть (более 80% объема товаров в стоимостном выражении, относящихся к одной ассортиментной группе); - с комбинированным ассортиментом, реализующие несколько групп товаров, связанных общностью спроса и удовлетворяющих отдельные потребности; - со смешанным ассортиментом товаров, реализующие отдельные виды продовольственных и непродовольственных товаров.	кв. м общей площади объекта	для объектов нового строительства – 60; для объектов реконструкции - 80
13.	Универсальные и непродовольственные рынки	кв. м общей площади объекта	для объектов нового строительства – 30; для объектов реконструкции - 40
14.	Продовольственные и сельскохозяйственные рынки	кв. м общей площади объекта	40
15.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4
16.	Бани	единовр. посетители	5
17.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади объекта	для объектов нового строительства – 10; для объектов реконструкции - 20
18.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади объекта	20
19.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники	рабочее место приемщика	1

Правила землепользования и застройки Мирного

20.	Гостиницы высшей категории (4-5*)	номер	3
21.	Гостиницы другие	номер	5
22.	Кладбища	единовр. посетители	не менее 50
23.	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы	единовр. посетители	6
24.	Театры, концертные залы	зрительское место	4
25.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15
26.	Городские библиотеки, Интернет-кафе	посадочное место	4
27.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовр. посетители	не менее 10 мест на объект
28.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовр. посетители	4
29.	Бильярдные, кегельбаны	единовр. посетители	3
30.	Специализированные поликлиники	посещения в смену	60
31.	Консультационно-диагностические центры	посещения в смену	40
32.	Больницы, профилактории	койко-место	10
33.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8
34.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	30
35.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25
36.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади объекта	25
37.	Аквапарки, бассейны	единовр. посетители	5
* Виды торговых предприятий в таблице установлены в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»			

Статья 22. Минимальный процент озеленения территории земельных участков вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- 1) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- 2) открытыми спортивными площадками;
- 3) площадками для выгула собак;
- 4) грунтовыми пешеходными дорожками;
- 5) другими подобными объектами.

3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории Мирного приведена в таблице:

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1.	Многоквартирные жилые дома*	23 квадратных метра на 100 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке

Правила землепользования и застройки Мирного

2.	Сады, скверы, бульвары	95% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90% - при площади свыше 1 га
3.	Парки	95% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90% - при площади свыше 1 га
4.	Леса (городские леса), лесопарки	95% территории земельного участка
5.	Пляжи	10% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 20% - при площади свыше 1 га
6.	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	0% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10% - при площади свыше 1 га
7.	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	60% территории земельного участка
8.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50% территории земельного участка
9.	Объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	40% территории земельного участка
10.	Прочие, за исключением зоны специального назначения с кодами СИ (Зона инженерно-технических сооружений) и СТБО (Зона полигона твердых бытовых отходов), объекты транспорта	для объектов нового строительства – 15% территории земельного участка; для объектов реконструкции, без увеличения площади застройки земельного участка - не устанавливается
11.	Объекты зоны специального назначения с кодами СИ (Зона инженерно-технических сооружений) и СТБО (Зона полигона твердых бытовых отходов), объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается
* Нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках		

5. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

6. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.

8. Требования, установленные настоящей статьей, не применяются при реконструкции исторических зданий с учетом соблюдения режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Мирного и сохранения внешнего облика реконструируемых исторических зданий.

Правила землепользования и застройки Мирного

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в случае их несоответствия градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 24. Территориальные зоны на карте градостроительного зонирования территории Мирного

1. Границы территориальных зон в Правилах установлены с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом города Мирный и планируемых изменениях в Генеральный план города Мирный;
- 3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) красным линиям;
- 2) границам земельных участков;
- 3) границе муниципального образования «Мирный» ;
- 4) естественной границе природного объекта (озеро «Плесцы»).

Статья 25. Виды и состав территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Мирного

Правила землепользования и застройки Мирного

1. В результате градостроительного зонирования территории Мирного с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующие виды территориальных зон:

- 1) жилая;
- 2) общественно-деловая;
- 3) производственная;
- 4) защитные леса;
- 5) рекреационного назначения;
- 6) специального назначения;
- 7) размещения объектов обороны и безопасности (территория Министерства обороны).

2. Состав жилых зон на карте градостроительного зонирования территории Мирного:

- 1) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 2) зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

3. В жилых зонах допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки - объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

4. Состав общественно-деловых зон на карте градостроительного зонирования территории Мирного:

- 1) зона обслуживания и деловой активности;
- 2) зона предпринимательства;
- 3) зона размещения объектов здравоохранения;
- 4) зона размещения объектов образования и просвещения;
- 5) зона размещения объектов религиозного использования;
- 6) зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

5. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

6. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, включаются жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

7. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур на карте градостроительного зонирования территории Мирного:

- 1) зона производственно-коммунальных объектов;
- 2) зона производственной деятельности.

8. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

9. В состав зон рекреационного назначения на карте градостроительного зонирования территории Мирного входят парки и водные объекты (озеро «Плесцы» с береговой полосой).

10. Территориальных зон особо охраняемых территорий, имеющих особое

Правила землепользования и застройки Мирного

природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение на карте градостроительного зонирования территории Мирного нет.

11. Состав зон специального назначения, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах на карте градостроительного зонирования территории Мирного:

- 1) инженерно-технические сооружения;
- 2) полигон твердых бытовых отходов - ТБО;
- 3) кладбище;
- 4) мемориальный комплекс

12. В состав территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Мирного включены зоны размещения объектов обороны и безопасности.

Статья 26. Обозначения территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Мирного

1. На карте градостроительного зонирования территории Мирного выделены следующие виды территориальных зон действия предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их состав:

Вид территориальной зоны	Состав территориальной зоны	
	условное обозначение	наименование территориальной зоны
1	2	3
Ж (жилая)	ЖС	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (высотой не выше восьми надземных этажей)
	ЖЭ	зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой девять и выше этажей, включая подземные)
О (общественно-деловая)	ОД	зона обслуживания и деловой активности
	ОД 1	зона предпринимательства
	ОЗ	зона размещения объектов здравоохранения
	ОО	зона размещения объектов образования и просвещения
	ОР	зона размещения объектов религиозного использования
	ОС	зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
П (производственная)	ПК	зона производственно-коммунальных объектов
	ПД	зона производственной деятельности
	ПГЗ	зона индивидуальных гаражей
	ПП	зона многоуровневых парковок (паркингов)
ЗЛ (защитные леса)	ЗЛ	зона защитных лесов
Р (рекреационное назначение)	РП	зона парков и водных объектов (озеро «Плесцы» с береговой полосой)
С (специальное)	СИ	зона инженерно - технических сооружений
	СТБО	зона полигона ТБО

Правила землепользования и застройки Мирного

назначение)	СК	зона кладбища
	СМ	зона мемориального комплекса
МО (размещение объектов обороны и безопасности)	МО	зона размещения объектов обороны и безопасности и иных режимных объектов ограниченного доступа (территория Министерства обороны)

Статья 27. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (**ЖС**) (высотой не выше восьми надземных этажей) - выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением, как многоквартирных жилых домов, так и объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Таблица 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (высотой не выше восьми надземных этажей):

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>1) размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>2) обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха с элементами озеленения;</p> <p>3) размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;</p> <p>4) размещение объектов коммунального обслуживания жилой застройки в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных</p>	<p>1) размещение гостиниц, малосемейных жилых домов гостиничного типа, общежитий, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;</p> <p>2) размещение объектов социального обслуживания жилой застройки: - дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан; - общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>3) размещение объектов общественного управления: - органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных</p>	<p>1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;</p> <p>2) открытые площадки для временного хранения транспорта;</p> <p>3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования;</p> <p>4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;</p> <p>6) площадки хозяйственные, в том числе</p>

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>5) размещение объектов социального обслуживания жилой застройки предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>б) размещение объектов бытового обслуживания предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) если их размещение необходимо</p>	<p>общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>4) размещение объектов торговли:</p> <p>- мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p>	<p>площадки для мусоросборников;</p> <p>7) площадки для выгула собак;</p> <p>8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>10) сооружения гражданской обороны.</p>
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>7) размещение объектов ветеринарного обслуживания предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (амбулаторное ветеринарное обслуживание) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>8) размещение объектов торговли предназначенных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; - для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; <p>9) размещение объектов обслуживания автотранспорта, открытых стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и</p>		
--	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>10) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.</p> <p>11) размещение объектов здравоохранения предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>12) размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>13) размещение объектов культурного развития предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов если их размещение необходимо для</p>		
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>14) размещение объектов религиозного использования предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>15) размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p>		
--	--	--

Таблица 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (высотой не выше восьми надземных этажей):

Правила землепользования и застройки Мирного

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей	кв. м	1200	не устанавливается
2) площадки общего пользования:	удельные размеры площадок, кв. м/ чел.		не устанавливается
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;		0,3	
- площадки для отдыха взрослого населения;		0,05	
- спортивные площадки;		1,0	
- площадки для хозяйственных целей;		0,15	
3) объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;	кв. м	400	не устанавливается
4) объекты коммунального обслуживания жилой застройки	кв. м	400	не устанавливается
5) объекты социального обслуживания жилой застройки	кв. м	400	не устанавливается
6) объекты бытового обслуживания:	кв. м	400	не устанавливается
7) размещение объектов ветеринарного обслуживания:			
- для оказания амбулаторных ветеринарных услуг без содержания животных	кв. м	400	не устанавливается
8) размещение объектов торговли:			
- магазинов предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м.	кв. м на 100 кв. м торговой площади	до 250 кв. м торговой площади – 800; от 250 до 400 кв. м торговой площади – 700	не устанавливается
9) размещение объектов обслуживания автотранспорта (открытых стоянок легкового транспорта)	кв. м на 1 машиноместо	12,5, но не менее 10 машиномест	не устанавливается
10) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) размещение гостиниц, малосемейных жилых домов гостиничного типа, общежитий, а также иных зданий,	кв. м на 1 место	от 25 до 100 мест - 55; свыше 100 мест до	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		500 – 30.	
2) объекты социального обслуживания жилой застройки:			
- дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан;	кв. м на 1 место	до 10 мест - 25; свыше 10 мест – 20	не устанавливается
- общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам;	кв. м на 1 члена	до 100 членов - 8; свыше 10 членов – 6	не устанавливается
3) объекты культурного развития			
- устройство площадок для празднеств и гуляний	кв. м на 1 участника	до 100 участников – 4; св. 100 участников – 5;	не устанавливается
4) объекты религиозного использования	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
5) объекты общественного управления			
- органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	кв. м на 1 члена	до 100 членов - 8; свыше 10 членов – 6	не устанавливается
б) размещение объектов торговли:			
- рынков, ярмарок, базаров , с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;	кв. м на 1 кв. м торговой площади	от 7 до 14; при торговой площади до 600 кв. м – 14; при торговой площади св. 3000 кв. м – 7;	не устанавливается
- магазины предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 400 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей магазина;	кв. м на 100 кв. м торговой площади	от 400 до 650 кв. м торговой площади – 700; от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 500; от 1500 кв. м торговой площади – 200	не устанавливается
- мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	
7) объекты обслуживания автотранспорта (стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 x 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 x 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) среднеэтажные жилые дома	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	8
2) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	количество		8
3) предельное количество надземных этажей для других видов разрешенного использования	количество		4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными объектами	%	минимальный процент застройки не устанавливается	50
2) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	%		60
3) объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты административного и офисного назначения	%		50
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования	%		80

2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ) (высотой девять и выше этажей, включая подземные) - выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением, как многоквартирных жилых домов, так и объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Правила землепользования и застройки Мирного

Таблица 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой девять и выше этажей, включая подземные):

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>1) размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);</p> <p>2) обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха с элементами озеленения;</p> <p>3) размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;</p> <p>4) размещение объектов коммунального обслуживания жилой застройки в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>5) размещение объектов</p>	<p>1) размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>2) размещение гостиниц, малосемейных жилых домов гостиничного типа, общежитий, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;</p> <p>3) размещение объектов социального обслуживания жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан; - общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам; <p>4) размещение объектов торговли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 	<p>1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;</p> <p>2) открытые площадки для временного хранения транспорта;</p> <p>3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования;</p> <p>4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;</p> <p>6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</p> <p>7) площадки для выгула собак;</p> <p>8) зеленые насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озелененные территории;</p> <p>9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>10) сооружения гражданской обороны.</p>

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>социального обслуживания жилой застройки предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>б) размещение объектов бытового обслуживания предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>7) размещение объектов ветеринарного обслуживания предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (амбулаторное ветеринарное обслуживание) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления</p>		
--	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>санитарной зоны;</p> <p>8) размещение объектов торговли предназначенных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; - для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; <p>9) размещение объектов обслуживания автотранспорта, открытых стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>10) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.</p> <p>11) размещение объектов здравоохранения предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также</p>		
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>12) размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>13) размещение объектов культурного развития предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>14) размещение объектов религиозного использования предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления</p>		
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>15) размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p>		
---	--	--

Таблица 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой девять и выше этажей, включая подземные):

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные	кв. м	1200	не устанавливается
2) площадки общего пользования:			
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;	удельные размеры площадок, кв. м/ чел.	0,3	не устанавливается
- площадки для отдыха взрослого населения;		0,05	
- спортивные площадки;		1,0	
- площадки для хозяйственных		0,15	

Правила землепользования и застройки Мирного

целей;			
3) объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	кв. м	400	не устанавливается
4) объекты коммунального обслуживания жилой застройки	кв. м	400	не устанавливается
5) объекты социального обслуживания жилой застройки	кв. м	400	не устанавливается
6) объекты бытового обслуживания :	кв. м	400	не устанавливается
7) размещение объектов ветеринарного обслуживания :	кв. м	400	не устанавливается
8) размещение объектов торговли :			
- магазинов предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м.	кв. м на 100 кв. м торговой площади	до 250 кв. м торговой площади – 800; от 250 до 400 кв. м торговой площади – 700;	не устанавливается
9) размещение объектов обслуживания автотранспорта (открытых стоянок легкового транспорта)	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 x 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 x 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
10) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей	кв. м	1200	не устанавливается
2) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	кв. м на 1 место	от 25 до 100 мест - 55; свыше 100 мест до 500 – 30.	не устанавливается
3) объекты социального обслуживания жилой застройки:			
- дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан;	кв. м на 1 место	до 10 мест - 25; свыше 10 мест – 20	не устанавливается
- общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам;	кв. м на 1 члена	до 100 членов - 8; свыше 10 членов – 6	не устанавливается
4) объекты культурного развития			
- устройство площадок для празднеств и гуляний	кв. м на 1 участника	до 100 участников – 4; св. 100 участников – 5;	не устанавливается
5) объекты религиозного использования	кв. м на 1 место в приходском	7	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

	храме		
6) объекты управленческой деятельности	кв. м	400	не устанавливается
7) размещение объектов торговли:			
- рынка, ярмарки, базара , с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;	кв. м на 1 кв. м торговой площади	от 7 до 14; при торговой площади до 600 кв. м – 14; при торговой площади св. 3000 кв. м – 7;	не устанавливается
- магазинов предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 400 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей магазина;	кв. м на 100 кв. м торговой площади	от 400 до 650 кв. м торговой площади – 700; от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 500; от 1500 кв. м торговой площади – 200	не устанавливается
- мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	не устанавливается
8) объекты обслуживания автотранспорта (стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)	кв. м на 1 машиноместо	12,5, но не менее 10 машиномест	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) многоэтажные жилые дома	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	не устанавливается
2) среднеэтажные жилые дома	количество		8
3) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	количество		8
4) предельное количество надземных этажей для других видов разрешенного использования	количество		4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка,			

Правила землепользования и застройки Мирного

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами	%	минимальный процент застройки не устанавливается	40
2) среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами	%		50
3) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	%		60
4) объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты административного и офисного назначения	%		50
5) максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования	%		80

Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

1. Зона обслуживания и деловой активности (ОД)- выделена для развития территории Мирного с целью обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Таблица 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне обслуживания и деловой активности:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) размещение гостиниц, малосемейных жилых домов гостиничного типа, общежитий, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; 2) размещение объектов социального обслуживания жилой застройки: - службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега	1) размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); 2) размещение объектов религиозного использования : - церкви, соборы,	1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования; 2) открытые площадки для временного хранения транспорта; 3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отделений почты и телеграфа; - общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам; <p>3) размещение объектов бытового обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); <p>4) размещение объектов здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); <p>5) размещение объектов образования и просвещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); - объекты среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению); <p>б) размещение объектов культурного развития:</p> <ul style="list-style-type: none"> - музеев, выставочных залов, 	<p>храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома;</p> <p>3) размещение объектов ветеринарного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - для оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - для организации гостиниц для животных. <p>4) АЗС.</p>	<p>использования;</p> <p>4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;</p> <p>6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</p> <p>7) площадки для выгула собак;</p> <p>8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>11) сооружения гражданской обороны.</p>
--	--	---

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;</p> <p>- устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>7) размещение объектов общественного управления:</p> <p>- органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>- органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>8) размещение объектов обеспечения научной деятельности:</p> <p>- представительства организаций космической деятельности;</p> <p>9) размещение объектов ветеринарного обслуживания:</p> <p>- для оказания амбулаторных ветеринарных услуг без содержания животных;</p> <p>10) размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность;</p> <p>11) размещение объектов торговли (торговые, торгово-развлекательные центры, общей площадью до 3500 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>12) размещение рынка, ярмарки, базара, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>13) размещение организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>14) размещение мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p>		
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>15) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;</p> <p>16) размещение объектов обслуживания автотранспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных; <p>17) размещение сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p>18) размещение объектов коммунального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; - здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; <p>19) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.</p>		
--	--	--

Таблица 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне обслуживания и деловой активности:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные	кв. м на 1 место	от 25 до 100 мест - 55;	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		свыше 100 мест до 500 – 30.	
2) объекты социального обслуживания	кв. м	400	не устанавливается
- службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;	кв. м	400	не устанавливается
- отделения почты и телеграфа;	кв. м	400	не устанавливается
- общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам	кв. м	400	не устанавливается
3) объекты бытового обслуживания:	кв. м	400	не устанавливается
4) объекты здравоохранения:			
- объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания;	кв. м на 100 посещений в смену	1000	не устанавливается
5) объекты образования и просвещения:			
- детские ясли, детские сады;	кв. м на 1 место	при вместимости до 100 мест – 40, свыше 100 - 35	не устанавливается
- школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы	кв. м на 1 учащегося	при вместимости до 400 мест – 50	не устанавливается
- объекты среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	кв. м на 1 учащегося	при вместимости до 300 мест – 75, св. 300 - 65	не устанавливается
б) объекты культурного развития:	кв. м	400	не устанавливается
- музеев, выставочных залов, художественных галерей, библиотек;	кв. м	400	не устанавливается
- устройство площадок для празднеств и гуляний	кв. м на 1 участника	до 100 участников – 4; св. 100 участников – 5;	не устанавливается
7) размещение объектов общественного управления	кв. м	400	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

8) размещение объектов обеспечения научной деятельности:			
- представительства организаций космической деятельности;	кв. м	1200	не устанавливается
9) размещение объектов ветеринарного обслуживания:			
- для оказания амбулаторных ветеринарных услуг без содержания животных;	кв. м	400	не устанавливается
10) размещение объектов управленческой деятельности	кв. м	400	не устанавливается
11) размещение объектов торговли:			
- магазинов предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3500 кв. м.	кв. м на 100 кв. м торговой площади	до 250 кв. м торговой площади – 800; от 250 до 400 кв. м торговой площади – 700; от 400 до 650 кв. м торговой площади – 600; от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 500; от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 400; св. 3500 кв. м торговой площади – 200	не устанавливается
12) размещение рынка, ярмарки, базара , с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	кв. м на 1 кв. м торговой площади	от 7 до 14; при торговой площади до 600 кв. м – 14; при торговой площади св. 3000 кв. м – 7;	не устанавливается
13) размещение организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	кв. м	400	не устанавливается
14) размещение мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	не устанавливается
15) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	кв. м	400	не устанавливается
16) размещение объектов обслуживания автотранспорта (открытых стоянок легкового	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 x 2,5) кв. м, но не мене 10	22,32 (6,2 x 3,6) кв. м,

Правила землепользования и застройки Мирного

транспорта)		машиномест	количество машиномест не устанавливается
17) размещение сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	кв. м	400	не устанавливается
18) объекты коммунального обслуживания	кв. м	400	не устанавливается
19) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей	кв. м	1200	не устанавливается
2) объекты религиозного использования	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
3) объекты ветеринарного обслуживания			
- для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	кв. м на 1 клетку с животным	2, но не менее 20 клеток с животными, с выгульной площадкой не менее 400 кв. м	не устанавливается
- для оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных			
- для организации гостиниц для животных;			
4) АЗС;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне обслуживания и деловой активности	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	8
2) предельное количество надземных этажей для других видов разрешенного использования	количество		4
4. Максимальный процент застройки в			

Правила землепользования и застройки Мирного

границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	%	минимальный процент застройки не устанавливается	60
2) объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты административного и офисного назначения	%		50
3) максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования	%		80

2. Зона предпринимательства (ОД-1) - выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Таблица 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне предпринимательства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; 2) размещение объектов управленческой деятельности , не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 3) размещение объектов торговли : - торговые, торгово-развлекательные центры (комплексы), общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового	1) размещение гостиниц, малосемейных жилых домов гостиничного типа, общежитий, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; 2) размещение объектов религиозного использования : - церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома; 3) размещение объектов ветеринарного обслуживания : - для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования; 2) открытые площадки для временного хранения транспорта; 3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования; 4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы; 5) детские площадки, площадки для отдыха,

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>центра;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение магазинов предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3500 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей магазина - размещение рынка, ярмарки, базара, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4) размещение организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 5) размещение мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 6) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; 7) размещение объектов коммунального обслуживания: <ul style="list-style-type: none"> - котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; 8) размещение объектов социального обслуживания: <ul style="list-style-type: none"> - службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; - отделений почты и телеграфа; - общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам; 	<ul style="list-style-type: none"> - для оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - для организации гостиниц для животных 	<p>спортивные площадки;</p> <ul style="list-style-type: none"> 6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; 7) площадки для выгула собак; 8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории; 9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82 11) сооружения гражданской обороны.
---	---	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>9) размещение объектов бытового обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); <p>10) размещение объектов здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); <p>11) размещение объектов образования и просвещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); - объекты среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению); <p>12) размещение объектов культурного развития:</p> <ul style="list-style-type: none"> - музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов театров, филармоний, планетариев; - зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; - устройство площадок для празднеств и гуляний; <p>13) размещение объектов обеспечения научной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры; 		
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>- представительства организаций космической деятельности;</p> <p>14) размещение объектов ветеринарного обслуживания:</p> <p>- для оказания амбулаторных ветеринарных услуг без содержания животных;</p> <p>15) размещение объектов обслуживания автотранспорта:</p> <p>- стоянок легкового транспорта, в том числе многоярусных;</p> <p>16) размещение объектов придорожного сервиса:</p> <p>- автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>- магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>- предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от границ жилой застройки);</p> <p>17) размещение сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p>18) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.</p>		
--	--	--

Таблица 8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне предпринимательства:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			

Правила землепользования и застройки Мирного

1) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	кв. м на 1 место	от 25 до 100 мест - 55; свыше 100 мест до 500 – 30.	не устанавливается
2) размещение объектов управленческой деятельности	кв. м	400	не устанавливается
3) размещение объектов торговли:			
- торговые, торгово-развлекательные центры (комплексы), общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; -	кв. м на 100 кв. м торговой площади	св. 5000 кв. м торговой площади – 200	
- магазинов предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3500 кв. м.	кв. м на 100 кв. м торговой площади	до 250 кв. м торговой площади – 800; от 250 до 400 кв. м торговой площади – 700; от 400 до 650 кв. м торговой площади – 600; от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 500; от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 400;	не устанавливается
- размещение рынка, ярмарки, базара, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	кв. м на 1 кв. м торговой площади	от 7 до 14; при торговой площади до 600 кв. м – 14; при торговой площади св. 3000 кв. м – 7;	не устанавливается
4) размещение организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;	кв. м	400	не устанавливается
5) размещение мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	не устанавливается
6) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых	кв. м	400	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

площадок;			
7) размещение объектов коммунального обслуживания:	кв. м	400	не устанавливается
- котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;	кв. м	400	не устанавливается
8) объекты социального обслуживания:			
- службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;	кв. м	400	не устанавливается
- отделения почты и телеграфа;	кв. м	400	не устанавливается
- общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам	кв. м	400	не устанавливается
9) объекты бытового обслуживания:			
- мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	кв. м	400	не устанавливается
10) объекты здравоохранения:			
- объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания;	кв. м на 100 посещений в смену	1000	не устанавливается
11) объекты образования и просвещения:			
- детские ясли, детские сады;	кв. м на 1 место	при вместимости до 100 мест – 40, свыше 100 - 35	не устанавливается
- школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы	кв. м на 1 учащегося	при вместимости до 400 мест – 50	не устанавливается
- объекты среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	кв. м на 1 учащегося	при вместимости до 300 мест – 75, св. 300 - 65	не устанавливается
12) объекты культурного развития:	кв. м	400	не устанавливается
- музеев, выставочных залов,	кв. м	400	не

Правила землепользования и застройки Мирного

художественных галерей, библиотек, кинотеатров и кинозалов театров, филармоний, планетариев;			устанавливается
- зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;	кв. м	400	не устанавливается
- устройство площадок для празднеств и гуляний	кв. м на 1 участника	до 100 участников – 4; св. 100 участников – 5;	не устанавливается
13) размещение объектов обеспечения научной деятельности:			
- научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры;	кв. м	1200	не устанавливается
- представительства организаций космической деятельности;	кв. м	1200	не устанавливается
14) размещение объектов ветеринарного обслуживания:			
- для оказания амбулаторных ветеринарных услуг без содержания животных;	кв. м	400	не устанавливается
15) размещение объектов обслуживания автотранспорта (стоянок легкового транспорта, в том числе многоярусных)	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 х 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 х 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
16) размещение объектов придорожного сервиса:			
- автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	кв. м	3000	не устанавливается
- магазинов сопутствующей торговли;	кв. м	400	не устанавливается
- зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	не устанавливается
- предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	кв. м	1200	не устанавливается
- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от границ жилой застройки);	кв. м	800	не устанавливается
17) размещение сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников	кв. м	400	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

мероприятий)			
18) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) размещение гостиниц, малосемейных жилых домов гостиничного типа, общежитий, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	кв. м	1200	не устанавливается
2) объекты религиозного использования	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
3) объекты ветеринарного обслуживания			
- для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	кв. м на 1 клетку животным	2, но не менее 20 клеток с животными, с выгульной площадкой не менее 400 кв. м	не устанавливается
- для оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных			
- для организации гостиниц для животных;			
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне предпринимательства	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	8
2) предельное количество надземных этажей для других видов разрешенного использования	количество		4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			

Правила землепользования и застройки Мирного

1) гостиницы, малосемейные жилые дома гостиничного типа, общежития, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	%	минимальный процент застройки не устанавливается	60
2) объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты административного и офисного назначения	%		50
3) максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования	%		80

3. Зона размещения объектов здравоохранения (**ОЗ**) - выделена для обеспечения правовых условий осуществления деятельности по оказанию гражданам медицинской помощи.

Таблица 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения объектов здравоохранения:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории; <p>2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; - размещение станций скорой помощи (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от палатных корпусов) <p>3) объекты коммунального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельные, насосные 	<p>1) размещение объектов религиозного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома; <p>2) реабилитационные восстановительные центры, санатории, профилактории, хосписы;</p> <p>3) жилые дома, предназначенные для проживания медицинских работников (при соблюдении требований санитарного законодательства);</p> <p>4) жилые дома, предназначенные для проживания больных и отвечающие условиям, обеспечивающим круглосуточное медицинское наблюдение за такими больными и их лечение;</p> <p>5) учреждения начального и среднего профессионального образования по направлению основной деятельности;</p> <p>6) отделения и факультеты учреждений высшего и послевузовского профессионального образования</p>	<p>1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;</p> <p>2) открытые площадки для временного хранения транспорта;</p> <p>3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования;</p> <p>4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;</p> <p>6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</p> <p>7) площадки для выгула собак;</p> <p>8) зелёные насаждения, объекты озеленения,</p>

Правила землепользования и застройки Мирного

станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники 4) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	по направлению основной деятельности; 7) размещение мест общественного питания (кафе, столовые); 8) размещение магазинов товаров первой необходимости;	благоустроенные озеленённые территории; 9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82 11) сооружения гражданской обороны.
---	--	--

Таблица 10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов здравоохранения:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи:	кв. м на 100 посещений в смену	2000	не устанавливается
- поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории;	кв. м на 100 посещений в смену	2000	не устанавливается
2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах:			
- больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре;	кв. м на 1 койку	при мощности до 50 – 150 кв. м на койку; св. 50 до 100 – 150-100 кв. м на койку; св. 100 до 200 – 100-80 кв. м на койку;	
- размещение станций скорой помощи (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от палатных корпусов)	кв. м на 1 автомобиль	500 кв. м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв. м	не устанавливается
3) объекты коммунального обслуживания			
- котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные	кв. м	400	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.			
4) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования:	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) реабилитационные восстановительные центры, санатории, профилактории, хосписы;	кв. м на 1 место	70	
3) жилые дома, предназначенные для проживания медицинских работников (при соблюдении требований санитарного законодательства);	кв. м	1200	не устанавливается
4) жилые дома, предназначенные для проживания больных и отвечающие условиям, обеспечивающим круглосуточное медицинское наблюдение за такими больными и их лечение;	кв. м	1200	не устанавливается
5) учреждения начального и среднего профессионального образования по направлению основной деятельности;	кв. м на 1 учащегося	при вместимости до 400 мест – 50	не устанавливается
6) отделения и факультеты учреждений высшего и послевузовского профессионального образования по направлению основной деятельности;	кв. м на 1 учащегося	при вместимости до 300 мест – 75, св. 300 – 65	не устанавливается
7) объекты общественного питания (кафе, столовые)	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	не устанавливается
8) размещение магазинов товаров первой необходимости;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне размещения объектов здравоохранения	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) жилые дома, предназначенные для проживания медицинских работников (при соблюдении требований санитарного законодательства);	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	8

Правила землепользования и застройки Мирного

2) предельное количество надземных этажей для других видов разрешенного использования	количество		4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) жилые дома, предназначенные для проживания медицинских работников (при соблюдении требований санитарного законодательства);	%	минимальный процент застройки не устанавливается	60
2) жилые дома, предназначенные для проживания больных и отвечающие условиям, обеспечивающим круглосуточное медицинское наблюдение за такими больными и их лечение;	%		60
3) объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты административного и офисного назначения	%		50
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования	%		80

4. ОО. Зона размещения объектов образования и просвещения - выделена для обеспечения правовых условий для воспитания, образования и просвещения населения Мирного.

Таблица 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения объектов образования и просвещения:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) размещение объектов образования и просвещения: - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); - объекты среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи,	1) размещение объектов религиозного использования: - церкви, соборы, храмы, часовни, мечети; 2) объекты общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты) 3) школы-интернаты; 4) спортивные школы, спортзалы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты, спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения; 5) библиотеки 6) интернет-кафе, центры по	1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования; 2) открытые площадки для временного хранения транспорта; 3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);</p> <p>2) учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочее);</p> <p>3) объекты коммунального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, <p>4) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства</p>	<p>предоставлению компьютерных услуг</p> <p>7) танцзалы, дискотеки</p>	<p>4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;</p> <p>6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</p> <p>7) площадки для выгула собак;</p> <p>8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>11) сооружения гражданской обороны.</p>
---	--	---

Таблица 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов образования и просвещения:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) объекты образования и просвещения :			
- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады);	кв. м на 1 место	при вместимости до 100 мест – 40, свыше 100 - 35	не устанавливается
- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы);	кв. м на 1 учащегося	при вместимости до 400 мест – 50	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

- объекты среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);	кв. м на 1 учащегося	при вместимости до 300 мест – 75, св. 300 - 65	не устанавливается
2) учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочее)	кв. м на 1 учащегося	при вместимости до 300 мест – 75, св. 300 - 65	не устанавливается
3) объекты коммунального обслуживания:			
- котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;	кв. м	400	не устанавливается
4) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования:	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) объекты общественного питания (кафе, столовые, экспресс-кафе, буфеты)	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	не устанавливается
3) школы-интернаты;	кв. м на 1 учащегося	при вместимости св. 200 до 300 – 70, св. 300 до 500 – 65, св. 500 - 45	не устанавливается
4) спортивные школы спортзалы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты, спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения;	кв. м	800	не устанавливается
5) библиотеки;	кв. м	800	не устанавливается
6) интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;	кв. м	400	не устанавливается
7) танцзалы, дискотеки;	кв. м	400	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			

Правила землепользования и застройки Мирного

1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне размещения объектов образования и просвещения	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
2) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне размещения объектов образования и просвещения	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты административного и офисного назначения	%	минимальный процент застройки не устанавливается	50
2) максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования	%		80

5. Зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (**ОР**) - выделена для обеспечения правовых условий для строительства спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия физкультурой и спортом, в том числе водным.

Таблица 13. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) размещение объектов капитального строительства: - спортивные арены (с трибунами), беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, трассы и спортивные стрельбища; - причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, яхт-клубы, лодочные станции; 2) объекты коммунального обслуживания: - котельные, насосные	1) размещение объектов религиозного использования: - церкви, соборы, храмы, часовни, мечети; 2) объекты общественного питания (рестораны, столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты). 3) гостиницы, гостевые дома; 4) спортивные базы и лагеря; 5) универсальные спортивные и развлекательные комплексы; 6) зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения; 7) спортивные школы, спортзалы, тренажерные залы,	1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования; 2) открытые площадки для временного хранения транспорта; 3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования; 4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники,

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.</p> <p>3) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства</p>	<p>бассейны, спортивные площадки, стадионы, спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения;</p> <p>8) пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>9) телевизионные и радиостудии, студии звукозаписи;</p> <p>10) магазины атрибутики и сувенирной продукции;</p> <p>11) бани, сауны;</p> <p>12) конноспортивные базы;</p> <p>13) стоянки (открытые, встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные) транспортных средств.</p>	<p>монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;</p> <p>6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</p> <p>7) площадки для выгула собак;</p> <p>8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>11) сооружения гражданской обороны.</p>
---	--	--

Таблица 14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) спортивные и спортивно-зрелищные сооружения:			
- спортивные арены (с трибунами), беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, трассы и спортивные стрельбища);	кв. м	200	не устанавливается
- причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, яхт-клубы, лодочные станции;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2) объекты коммунального обслуживания:			
- котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,	кв. м	400	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;			
3) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования:	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) объекты общественного питания (кафе, столовые, экспресс-кафе, буфеты)	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	не устанавливается
3) гостиницы, гостевые дома;	кв. м на 1 место	от 25 до 100 мест - 55; свыше 100 мест до 500 – 30.	не устанавливается
4) спортивные базы и лагеря;	кв. м на 1 место	150	не устанавливается
5) универсальные спортивные и развлекательные комплексы;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
6) зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
7) спортивные школы, спортзалы, тренажерные залы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
8) пункты оказания первой медицинской помощи	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
9) телевизионные и радиостудии, студии звукозаписи	кв. м	400	не устанавливается
10) магазины атрибутики и сувенирной продукции;	кв. м	400	не устанавливается
11) бани, сауны;	кв. м	400	не устанавливается
12) конноспортивные базы;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
13) стоянки (открытые, встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные) транспортных средств	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 x 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 x 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			

Правила землепользования и застройки Мирного

1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	%	минимальный процент застройки не устанавливается	80

6. Зона размещения объектов религиозного использования (**ОС**) - выделена для обеспечения правовых условий осуществления строительства объектов, предназначенных для отправления религиозных обрядов,

Таблица 15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения объектов религиозного использования:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) размещение объектов религиозного использования предназначенных для отправления религиозных обрядов: - церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома; 2) размещение объектов религиозного использования предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; 3) размещение объектов религиозного использования предназначенных для осуществления	1) гостиницы, дома приема гостей; 2) объекты общественного питания кафе, столовые, экспресс-кафе, буфеты); 3) пункты оказания первой медицинской помощи; 4) стоянки (открытые, встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные) транспортных средств.	1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования; 2) открытые площадки для временного хранения транспорта; 3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования; 4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>благотворительной и религиозной образовательной деятельности:</p> <p>- монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища;</p> <p>4) объекты, сопутствующие отправлению культа (магазины, лавки и другие);</p> <p>5) учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием;</p> <p>б) объекты коммунального обслуживания:</p> <p>- котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.</p> <p>7) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства</p>		<p>архитектурные формы;</p> <p>5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;</p> <p>6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</p> <p>7) площадки для выгула собак;</p> <p>8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>11) сооружения гражданской обороны.</p>
---	--	---

Таблица 16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения религиозных объектов:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) размещение объектов религиозного использования предназначенных для отправления религиозных обрядов:			
- церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома;	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) размещение объектов религиозного использования предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) размещение объектов религиозного использования предназначенных для осуществления благотворительной и	кв. м	не устанавливается	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

религиозной образовательной деятельности:			
- монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) объекты, сопутствующие отправлению культа (магазины, лавки и другие);	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
5) учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
б) объекты коммунального обслуживания:			
- котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;	кв. м	400	не устанавливается
7) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) гостиницы, дома приема гостей;	кв. м на 1 место	от 25 до 100 мест - 55; свыше 100 мест до 500 – 30.	не устанавливается
2) объекты общественного питания (кафе, столовые, экспресс-кафе, буфеты)	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	не устанавливается
3) пункты оказания первой медицинской помощи	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) стоянки (открытые, встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные) транспортных средств	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 х 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 х 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне размещения религиозных объектов	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			

Правила землепользования и застройки Мирного

1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне размещения религиозных объектов	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	4
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне размещения религиозных объектов	%	минимальный процент застройки не устанавливается	80

Статья 29. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

1. Зона производственно-коммунальных объектов (**ПК**) - выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 17. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне производственно-коммунальных объектов:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>1) размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: - стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p> <p>2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,</p>	<p>1) размещение объектов религиозного использования: - церкви, соборы, храмы, часовни, мечети;</p> <p>2) питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;</p> <p>3) антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни.</p>	<p>1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;</p> <p>2) открытые площадки для временного хранения транспорта;</p> <p>3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования;</p> <p>4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) площадки хозяйственные, в том числе</p>

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>химчистки, похоронные бюро;</p> <p>3) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оказания ветеринарных услуг без содержания животных; - оказания ветеринарных услуг в стационаре; - оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - организации гостиниц для животных; <p>4) размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства безалкогольных напитков;</p> <p>5) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;</p> <p>б) размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания;</p> <p>7) размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был</p>		<p>площадки для мусоросборников;</p> <p>6) площадки для выгула собак;</p> <p>7) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>8) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>11) сооружения гражданской обороны.</p>
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>создан груз (промышленные, производственные базы, склады);</p> <p>8) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;</p> <p>9) спортклубы, спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов, спортплощадки, площадки для отдыха;</p> <p>10) организации, объекты административного и офисного назначения;</p> <p>11) теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов;</p> <p>12) объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни);</p> <p>13) объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;</p> <p>14) объекты общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);</p> <p>15) гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа;</p> <p>16) стоянки автотранспорта;</p> <p>17) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>18) станции технического</p>		
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки;</p> <p>19) АЗС;</p> <p>20) объекты коммунального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники <p>21) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства</p>		
---	--	--

Таблица 18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне производственно-коммунальных объектов:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:			
- стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 х 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 х 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
- здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг:			
- мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для:			

Правила землепользования и застройки Мирного

- оказания ветеринарных услуг без содержания животных	кв. м на 1 клетку с животным	2, но не менее 20 клеток с животными, выгульной площадкой не менее 400 кв. м	не устанавливается
- оказания ветеринарных услуг в стационаре;			
- оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;			
- организации гостиниц для животных;			
4) объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства безалкогольных напитков;	кв. м	400	не устанавливается
5) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	кв. м	400	не устанавливается
6) размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания;	кв. м	400	не устанавливается
7) размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленные, производственные базы, склады);	кв. м	400	не устанавливается
8) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
9) спортклубы, спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов, спортплощадки, площадки для отдыха;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
10) организации, объекты административного и офисного назначения;	кв. м	400	не устанавливается
11) теплицы для выращивания цветов,	кв. м	не	не

Правила землепользования и застройки Мирного

декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов;		устанавливается	устанавливается
12) объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплотымокамеры и учебной башни);	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
13) объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;	кв. м	400	не устанавливается
14) объекты общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	
15) гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа;	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 х 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 х 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
16) стоянки автотранспорта;	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 х 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 х 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
17) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;	кв. м	400	не устанавливается
18) станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки;	кв. м	400	не устанавливается
19) АЗС;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
20) объекты коммунального обслуживания:			
- котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;	кв. м	400	не устанавливается
21) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) антенны сотовой, радиорелейной,	кв. м	не	не

Правила землепользования и застройки Мирного

спутниковой связи, телевизионные башни		устанавливается	устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне размещения производственно-коммунальных объектов	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне размещения производственно-коммунальных объектов	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	5
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне размещения производственно-коммунальных объектов	%	минимальный процент застройки не устанавливается	80

2. Зона производственной деятельности (ПД) - выделена для размещения объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне производственной деятельности:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; 2) размещение объектов связи, радиовещания,	1) размещение объектов религиозного использования: - церкви, соборы, храмы, часовни, мечети; 2) питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; 3) антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни.	1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования; 2) открытые площадки для временного хранения транспорта; 3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания;</p> <p>3) размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промышленные, производственные базы, склады; <p>4) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;</p> <p>5) спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения;</p> <p>6) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оказания ветеринарных услуг без содержания животных; - оказания ветеринарных услуг в стационаре; - оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - организации гостиниц для животных; <p>7) размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом,</p>		<p>объектов основных, условно разрешённых видов использования;</p> <p>4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</p> <p>6) площадки для выгула собак;</p> <p>7) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>8) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>11) сооружения гражданской обороны.</p>
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства безалкогольных напитков;</p> <p>8) размещение объектов обслуживания автотранспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных; - гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа; <p>9) размещение объектов придорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; <p>10) рекламные агентства;</p> <p>11) промышленные и складские объекты IV класса вредности;</p> <p>12) промышленные и складские объекты V класса вредности;</p> <p>13) объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов;</p> <p>14) организации, объекты административного и офисного назначения;</p> <p>15) учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью</p>		
---	--	--

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>системы образования;</p> <p>16) проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;</p> <p>17) теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов;</p> <p>18) объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни);</p> <p>19) объекты бытового обслуживания населения;</p> <p>20) объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;</p> <p>21) объекты общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);</p> <p>22) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>23) станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки;</p> <p>24) объекты коммунального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники <p>25) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства</p>		
--	--	--

Таблица 20. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

Правила землепользования и застройки Мирного

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне производственной деятельности:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2) объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) промышленные, производственные базы, склады;	кв. м	400	не устанавливается
4) объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объекты гражданской обороны;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
5) спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
б) объектов капитального строительства, предназначенных для: - оказания ветеринарных услуг без содержания животных; - оказания ветеринарных услуг в стационаре; - оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - организации гостиниц для животных;	кв. м на 1 клетку с животным	2, но не менее 20 клеток с животными, с выгульной площадкой не менее 400 кв. м	не устанавливается
7) объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства безалкогольных напитков;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
8) объектов обслуживания автотранспорта: - стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные; - гаражи (встроенные, пристроенные,	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 х 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 х 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа;			
9) объекты придорожного сервиса: - автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
10) рекламные агентства;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
11) промышленные и складские объекты IV класса вредности;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
12) промышленные и складские объекты V класса вредности;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
13) объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
14) организации, объекты административного и офисного назначения;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
15) учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
16) проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
17) теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
18) объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни);	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
19) объекты бытового обслуживания населения;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
20) объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
21) объекты общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	
22) жилищно-эксплуатационные и	кв. м	не	не

Правила землепользования и застройки Мирного

аварийно-диспетчерские службы;		устанавливается	устанавливается
23) станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
24) объекты коммунального обслуживания: - котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
25) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне производственной деятельности	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне производственной деятельности	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	5
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			

Правила землепользования и застройки Мирного

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне производственной деятельности	%	минимальный процент застройки не устанавливается	80
--	---	--	----

3. Зона индивидуальных гаражей-стоянок (ПГЗ) - выделена для обеспечения правовых условий для хранения и текущего ремонта личного автомобильного транспорта, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Допускается размещение гаражных комплексов – зданий или группы зданий, предназначенные для хранения, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей. В составе гаражных комплексов могут устраиваться небольшие автозаправочные станции. Гаражные комплексы могут быть дополнены объектами различного функционального назначения.

Индивидуальный гараж может иметь подвал или погреб, общие с другими индивидуальными гаражами стены, крышу, фундамент и коммуникации, а также использоваться гражданами для личных и бытовых нужд.

Использование индивидуальных гаражей, некапитальных гаражей и машино-мест для осуществления в них предпринимательской деятельности не допускается.

Таблица 21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальных гаражей-стоянок:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) размещение гаражей-стоянок для хранения индивидуального транспорта; 2) размещение открытых стоянок для хранения индивидуального транспорта; 3) станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки, магазины сопутствующей торговли; 4) площадки для сбора мусора; 5) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.	1) пункты оказания первой медицинской помощи.	1) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования; 2) объекты внешнего благоустройства; 3) площадки для мусоросборников; 4) площадки для выгула собак; 5) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории; 6) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82 7) сооружения гражданской

Правила землепользования и застройки Мирного

обороны.

Таблица 22. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне индивидуальных гаражей-стоянок:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) гаражи-стоянки для хранения индивидуального транспорта;	кв. м на 1 машиноместо	24 кв. м	38 кв. м
2) открытые стоянки для хранения индивидуального транспорта;	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 x 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 x 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
3) станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки, магазины сопутствующей торговли	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) площадки для сбора мусора	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
5) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) пункты оказания первой медицинской помощи	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне индивидуальных гаражей-стоянок	м	не устанавливается	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне индивидуальных гаражей-стоянок	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	1
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть			

Правила землепользования и застройки Мирного

застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования	%	минимальный процент застройки не устанавливается	100

4. Зона многоуровневых парковок (паркингов) (III) - выделена для решения проблемы парковки большого количества машин на ограниченной территории. Многоуровневые паркинги могут наземные, подземные и наземно-подземные, а также механизированные. Многоуровневой считается парковка, состоящая из двух или более уровней, соединенных между собой при помощи пандусов или лифтовых подъемников. Многоуровневая парковка может объединять в себе места для парковки автомобилей и иные полезные площади. Допускается оборудование магазинов, спортивных площадок, центров досуга и других объектов транспортной инфраструктуры.

Таблица 23. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне многоуровневых парковок (паркингов):

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) размещение многоуровневых парковок для хранения индивидуального транспорта; 2) размещение открытых стоянок для хранения индивидуального транспорта; 3) размещение станций технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10); 4) размещение авторемонтных мастерских 5) размещение объектов придорожного сервиса: - автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; б) размещение и	1) размещение объектов религиозного использования ; 2) размещение АЗС IV класса вредности; 3) объекты религиозного назначения; 4) автошколы с автодромами; 5) пункты оказания первой медицинской помощи.	1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования; 2) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования; 4) объекты внешнего благоустройства; 5) площадки для мусоросборников; 6) площадки для выгула собак; 7) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории; 8) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82 11) сооружения гражданской

Правила землепользования и застройки Мирного

обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства		обороны.
---	--	----------

Таблица 24. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне многоуровневых парковок (паркингов):

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) многоуровневые парковки для хранения индивидуального транспорта;	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 x 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 x 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
2) открытые стоянки для хранения индивидуального транспорта;	кв. м на 1 машиноместо	13,25 (5,3 x 2,5) кв. м, но не менее 10 машиномест	22,32 (6,2 x 3,6) кв. м, количество машиномест не устанавливается
3) станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10)	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) авторемонтные мастерские	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
5) объекты придорожного сервиса: - автозаправочные станции (бензиновые, газовые); - магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
б) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) АЗС IV класса вредности;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

3) автошколы с автодромами;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) пункты оказания первой медицинской помощи	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне многоуровневых парковок (паркингов)	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне многоуровневых парковок (паркингов)	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	5
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне многоуровневых парковок (паркингов)	%	минимальный процент застройки не устанавливается	100

Статья 30. Градостроительные регламенты. Защитные леса. Зоны рекреационного назначения

1. Зона защитных лесов (ЗЛ) включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством) - выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне защитных лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации, запрещается заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Таблица 25. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне защитных лесов:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
--	--	---

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>1) осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;</p> <p>2) размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;</p> <p>3) выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;</p> <p>4) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства</p>	<p>1) размещение объектов религиозного использования;</p> <p>2) размещение объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;</p>	<p>Не установлены</p> <p>1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;</p> <p>2) открытые площадки для временного хранения транспорта;</p> <p>3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;</p> <p>4) площадки для мусоросборников;</p> <p>5) площадки для выгула собак;</p> <p>6) сооружения гражданской обороны.</p>
--	---	--

Таблица 26. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне защитных лесов:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2) размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском	7	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

	храме		
2) объекты обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне защитных лесов	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне защитных лесов	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	5
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в зоне защитных лесов	%	минимальный процент застройки не устанавливается	20

2. Зона парков и водных объектов (озеро «Плесцы» с береговой полосой) (**РП**) – выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения использования участков озеленения в целях проведения досуга населением. Предполагается строительство капитальных объектов. Запрещена рубка деревьев, кроме санитарных рубок.

Таблица 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне парков и водных объектов (озеро «Плесцы» с береговой полосой):

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	1) объекты религиозного назначения; 2) размещение объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил	1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования; 2) открытые площадки для

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>2) уход за городскими лесами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них;</p> <p>3) осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;</p> <p>4) размещение объектов познавательного туризма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; <p>5) обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы;</p> <p>6) размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;</p> <p>7) обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун;</p> <p>8) размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения;</p> <p>9) размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p> <p>10) использование земельных участков, примыкающих к озеру «Плесцы» способами, необходимыми для специального</p>	<p>экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;</p> <p>3) размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4) устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>5) дома отдыха, базы отдыха;</p> <p>6) гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, гостевые дома;</p> <p>7) спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов);</p> <p>8) тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы;</p> <p>9) площадки для выгула собак;</p>	<p>временного хранения транспорта;</p> <p>3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;</p> <p>4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</p> <p>6) площадки для выгула собак;</p> <p>7) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>8) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>9) сооружения гражданской обороны.</p> <p>10) общественные туалеты;</p> <p>11) пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>12) оранжереи;</p> <p>площадки для сбора мусора;</p> <p>13) спасательные станции.</p>
--	---	---

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>водопользования (забор водных ресурсов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берега);</p> <p>11) размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;</p> <p>12) выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;</p> <p>13) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые и спортивные площадки, велослужбы;</p> <p>14) пункты проката игрового и спортивного инвентаря;</p> <p>15) тир; </p> <p>16) пляжи;</p> <p>17) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие);</p> <p>18) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства».</p>		
---	--	--

Таблица 28. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне парков и водных объектов (озеро «Плесцы» с береговой полосой):

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			

Правила землепользования и застройки Мирного

в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2) уход за городскими лесами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) размещение объектов познавательного туризма: - баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
5) обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
6) размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
7) обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
8) размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
9) размещение лечебно-оздоровительных лагерей;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
10) использование земельных участков, примыкающих к озеру «Плесцы» способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берега);	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
11) размещение нефтепроводов,	кв. м	не	не

Правила землепользования и застройки Мирного

водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;		устанавливается	устанавливается
12) выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
13) объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые и спортивные площадки, велодорожки;	кв. м	800	не устанавливается
14) пункты проката игрового и спортивного инвентаря;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
15) тир;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
16) пляжи;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
17) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
18) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) объекты обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	кв. м на 1 посадочное место	до 50 посадочных мест – 20; св. 50 посадочных мест – 15;	не устанавливается
4) устройство площадок для празднеств и гуляний;	кв. м на 1 участника	до 100 участников – 4; св. 100 участников – 5;	не устанавливается
5) дома отдыха, базы отдыха;	кв. м на 1 место	70	не устанавливается
6) гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, гостевые дома;	кв. м на 1 место	70	не устанавливается
7) спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов);	кв. м	не устанавливается	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

8) тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
9) площадки для выгула собак;	кв. м	600	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне парков и водных объектов	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне парков и водных объектов	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	5
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) дома отдыха, базы отдыха	%	минимальный процент застройки не устанавливается	40
2) гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, гостевые дома	%		50
3) максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования в зоне парков и водных объектов (озеро «Плесцы» с береговой полосой)	%		80

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. Зона инженерно-технических сооружений (СИ) - выделена для обеспечения правовых условий использования участков инженерных, технических сооружений (источники теплоснабжения, водоснабжения, очистные сооружения, подстанции электросетевого комплекса 110/6 кВ, ГРП газопроводов). Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией инженерных, технических сооружений по согласованию с уполномоченными органами и организациями.

Таблица 29. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерно - технических сооружений:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) размещение объектов капитального строительства в целях	1) объекты религиозного использования (церкви, соборы,	1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения),

Правила землепользования и застройки Мирного

<p>обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, предоставления услуг отвода канализационных стоков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельных; - водозаборных сооружений; - канализационных очистных сооружений; - подстанций электросетевого комплекса 110/6 кВ; - ГГРП газопроводов; <p>2) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства</p>	<p>храмы, часовни, мечети)</p>	<p>связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;</p> <p>2) открытые площадки для временного хранения транспорта;</p> <p>3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;</p> <p>4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;</p> <p>5) площадки для мусоросборников;</p> <p>6) площадки для выгула собак;</p> <p>7) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>8) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>11) сооружения гражданской обороны.</p>
--	--------------------------------	---

Таблица 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне инженерно - технических сооружений:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, предоставления услуг	кв. м	не устанавливается	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

отвода канализационных стоков: - котельных; - водозаборных сооружений; - канализационных очистных сооружений; - подстанций электросетевого комплекса 110/6 кВ; - ГРП газопроводов.			
2) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне инженерно - технических сооружений	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне инженерно - технических сооружений	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	5
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне инженерно - технических сооружений	%	минимальный процент застройки не устанавливается	80

2. Зона полигона твердых бытовых отходов ТБО (СТБО) - выделена для обеспечения правовых условий использования природоохранных сооружений, предназначенных для складирования ТБО и обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почв, подземных и поверхностных вод, препятствующих распространению патогенных микроорганизмов за пределы площадки складирования и обеспечивающих обеззараживание ТБО биологическим способом. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией природоохранных сооружений по согласованию с уполномоченными органами и организациями.

Правила землепользования и застройки Мирного

Таблица 31. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне полигона твердых бытовых отходов:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) полигон твердых бытовых отходов 2) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	1) не устанавливаются	1) размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией природоохранных сооружений по согласованию с уполномоченными органами и организациями.

Таблица 32. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне полигона твердых бытовых отходов:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) полигон твердых бытовых отходов	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне полигона твердых бытовых отходов	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне полигона твердых бытовых отходов	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	5
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый			

Правила землепользования и застройки Мирного

как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне полигона твердых бытовых отходов	%	минимальный процент застройки не устанавливается	80

3. Зона кладбища (СК) - выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбища, их сохранения и предотвращения занятия другими видами деятельности.

Таблица 33. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбища:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) кладбище; 2) мемориальный комплекс; 3) крематории; 4) дома траурных обрядов; 5) бюро похоронного обслуживания; 6) мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; 7) аптеки; 8) отделения, участковые пункты полиции; 9) киоски, временные павильоны розничной торговли; 10) оранжереи; 11) хозяйственные корпуса; 12) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы); 13) общественные туалеты; 14) стоянки автотранспорта; 15) гаражи для обеспечения деятельности кладбища; 16) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.	1) размещение объектов религиозного использования предназначенных для отправления религиозных обрядов: - церкви, храмы, часовни, мечети. 2) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.	1) зеленые насаждения; 2) трансформаторная подстанция; 3) газораспределительная установка

Таблица 34. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне кладбища:

Наименование параметра	Единица	Величина параметра
------------------------	---------	--------------------

Правила землепользования и застройки Мирного

	измерения	min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) кладбище традиционного захоронения	кв. м на 1000 человек населения	2400	не устанавливается
2) мемориальный комплекс	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) крематории	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) дома траурных обрядов	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
5) бюро похоронного обслуживания	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
6) мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
7) аптеки;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
8) отделения, участковые пункты полиции;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
9) киоски, временные павильоны розничной торговли;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
10) оранжереи;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
11) хозяйственные корпуса;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
12) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
13) общественные туалеты;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
14) стоянки автотранспорта;	кв. м на 1 машиноместо	12,5, но не менее 10 машиномест	не устанавливается
15) гаражи для обеспечения деятельности кладбища	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
16) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,			

Правила землепользования и застройки Мирного

строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне кладбища	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне кладбища	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	не устанавливается
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне кладбища	%	минимальный процент застройки не устанавливается	80

4. Зона мемориального комплекса (СМ) - выделена для обеспечения правовых условий использования мемориального комплекса, его сохранения и предотвращения занятия другими видами деятельности.

Таблица 35. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне мемориального комплекса:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1) мемориальный комплекс; 2) кладбище; 3) зеленые насаждения; 4) временные павильоны розничной торговли 5) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	1) размещение объектов религиозного использования предназначенных для отправления религиозных обрядов: - церкви, храмы, часовни, мечети.	1) трансформаторная подстанция; 2) газораспределительная установка

Таблица 36. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне мемориального комплекса:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) мемориальный комплекс	кв. м	не устанавливается	не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирного

2) кладбище	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) зеленые насаждения	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) временные павильоны розничной торговли;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
5) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне мемориального комплекса	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне мемориального комплекса	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	не устанавливается
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне мемориального комплекса	%	минимальный процент застройки не устанавливается	80

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона размещения объектов обороны и безопасности

1. Зона размещения объектов обороны и безопасности (**МО**) - выделена для обеспечения правовых условий необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, учреждений и других объектов), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей.

Таблица 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

Правила землепользования и застройки Мирного

капитального строительства в зоне размещения объектов обороны и безопасности:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>1) размещение военных организаций, учреждений и других объектов в соответствии с назначением объекта и требованиями специальных нормативов и правил;</p> <p>2) размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>3) размещение пунктов приема, хранения и переработки информации, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности</p> <p>4) размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования;</p> <p>5) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.</p>	<p>1) объекты религиозного назначения;</p> <p>2) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;</p>	<p>1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования в том числе жилые дома для персонала;</p> <p>2) открытые площадки для временного хранения транспорта;</p> <p>3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;</p> <p>4) объекты внешнего благоустройства;</p> <p>5) площадки для мусоросборников;</p> <p>6) площадки для выгула собак;</p> <p>7) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;</p> <p>8) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28 июня 2018 года № 82</p> <p>11) сооружения гражданской обороны.</p>

Таблица 38. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения военных объектов:

Наименование параметра	Единица измерения	Величина параметра	
		min	max
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:			
<i>Основные виды разрешенного использования:</i>			
1) военные организации, учреждения и	кв. м	не	не

Правила землепользования и застройки Мирного

другие объекты в соответствии с назначением объекта и требованиями специальных нормативов и правил		устанавливается	устанавливается
2) объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
3) пункты приема, хранения и переработки информации, другие сооружения, используемые при осуществлении космической деятельности;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
4) объекты, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
5) размещение и обеспечение деятельности объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>			
1) объекты религиозного использования (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети):	кв. м на 1 место в приходском храме	7	не устанавливается
2) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;	кв. м	не устанавливается	не устанавливается
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
1) для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне объектов обороны и безопасности	м	3	не устанавливается
3. Предельное количество надземных этажей:			
1) предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования в зоне объектов обороны и безопасности	количество	минимальное количество надземных этажей не устанавливается	5
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования в зоне объектов обороны и безопасности	%	минимальный процент застройки не устанавливается	80

Статья 33. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования территорий определяется градостроительными регламентами установленными главой 5 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования территории Мирного, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей, ограничениями, установленными действующим законодательством.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Видами зон действия градостроительных ограничений в соответствии с действующим законодательством также являются:

1) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы – сейсмические, оползни, карсты, эрозия, повышенный радиационный фон и т.п.), которые могут быть отображены на картах в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, материалов по их обоснованию, а также на карте градостроительного зонирования;

2) зоны действия публичных сервитутов.

4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти Архангельской области могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий,

Правила землепользования и застройки Мирного

которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

5. На территории Мирного особо охраняемые природные территории не установлены.

6. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти Архангельской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Архангельской области.

7. На территории Мирного объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия не установлено.

8. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

9. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

10. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 («Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной

Правила землепользования и застройки Мирного

обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

11. Режим ЗСО на территории Мирного включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения и мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

12. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

1) мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

а) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

б) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

в) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

г) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

д) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2) мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

Правила землепользования и застройки Мирного

а) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

б) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

в) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

г) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

д) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3) мероприятия по второму поясу ЗСО. Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

а) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

б) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

13. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

Правила землепользования и застройки Мирного

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

14. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

15. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

16. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

17. В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

18. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

Правила землепользования и застройки Мирного

населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

19. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

20. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений;
- детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;

Правила землепользования и застройки Мирного

- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП;
- электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

21. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Правила землепользования и застройки Мирного

22. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ

23. В защитных лесах запрещается:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

24 Мирный имеет статус закрытого административно-территориального образования. Все земельные участки в границах Мирного ограничены в обороте. Кроме того ограничены в обороте земельные участки:

- 1) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности;
- 3) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения;
- 4) занятые объектами космической инфраструктуры;
- 5) в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В границах Мирного из оборота изъяты земельные участки, занятые объектами находящимися в федеральной собственности:

- 1) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);
- 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;
- 3) объектами организаций федеральной службы безопасности;
- 4) объектами, в соответствии с видами деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование Мирный;
- 5) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

Правила землепользования и застройки Мирного

б) воинскими и гражданскими захоронениями;

Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Параметры ограничений

№ п/п	Наименование объекта	Параметры зон, (м)	Ограничения использования земельных участков в границах зон
1.	Линии электропередач 220 кВ	25 м в каждую сторону от края провода	<p>Ограничения установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),</p>
2.	Линии электропередач 110 кВ	25 м в каждую сторону от края провода	
3.	Линии электропередач 35 кВ	15 м в каждую сторону от края провода	
4.	Линии электропередач 10 кВ	10 м в каждую сторону от края провода	
5.	Линии электропередач 1 – 20кВ	10 в каждую сторону от края провода (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	
6.	Линии электропередач до 1 кВ	2 м в каждую сторону от края провода	
7.	Подземные кабельные линии электропередачи	в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной	

Правила землепользования и застройки Мирного

		<p>параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)</p>	<p>разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, дополнительно, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе</p>
--	--	---	---

Правила землепользования и застройки Мирного

			индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.
8.	вдоль трасс наружных газопроводов	в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода	Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:
9.	вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны	а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
10.	вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб	в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода	г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
11.	вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется	д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
12.	вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности,	в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение	к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной

Правила землепользования и застройки Мирного

		срока всего эксплуатации газопровода	эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
13.	Кладбища от 10 и менее га.	Санитарно-защитная зона 100 м	Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
14.	Мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации	Санитарно-защитная зона 50 м	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие

Правила землепользования и застройки Мирного

			<p>территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p>
15.	Водный объект озеро «Плесцы»	<p>Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере пятидесяти метров.</p> <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.</p>	<p>Ограничения установлены Водным кодексом Российской Федерации.</p> <p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод. <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

Правила землепользования и застройки Мирного

			<p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p>
16.	Канализация	Бытовой напорной канализации — 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения. канализация самотечная, охранная зона составит — 3 метра.	Ограничения установлены «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
17.	Водопровод	Охранная зона водопровода — 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 метра.	Ограничения установлены «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
18.	Тепловые сети	Минимальная охранная зона тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля, от оболочки бесканальной прокладки, до фундамента здания — 5 метров.	Ограничения установлены «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
19.	Полигон по захоронению и сортировке	Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до	Ограничения установлены СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Правила землепользования и застройки Мирного

	бытового мусора	границ полигона – 500 м	<p>Санитарными правилами и нормативами не допускается размещение следующих объектов на территории санитарно-защитных зон, предприятий других отраслей промышленности и в зоне их влияния:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилую застройку; - ландшафтно-рекреационные зоны; - зоны отдыха, территории курортов; - санаториев и домов отдыха; - территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки; - коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; - спортивные сооружения; - детские площадки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
--	-----------------	-------------------------	---

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25	15	25
Общественные здания	10**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания

1 Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2 Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3 Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 10 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4 Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5 Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции. 6 В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

В случае отсутствия определенного параметра санитарно-защитной зоны в настоящих Правилах следует применять в соответствии с: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к

Правила землепользования и застройки Мирного

размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», ГОСТ 22283-2014 и иными документами, регулируемыми данные отношения.

Статья 34. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии с законодательством.

2. Территории и земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, отображены на карте градостроительного зонирования Мирного.

3. Территории общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. В документации по планировке территории существующие, планируемые границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории.

4. Перечень территорий общего пользования на территории Мирного:

- земельные участки, примыкающие к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством;

- объекты улично-дорожной сети;
- автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах Мирного;
- пешеходные переходы;
- набережные, береговая полоса озера «Плесцы»;
- скверы, бульвары;
- площади;
- проезды;
- малые архитектурные формы благоустройства.

5. Разрешенное использование территорий общего пользования – скверов и бульваров (ТОП):

- зеленые насаждения,
- вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,
- мемориалы,
- игровые площадки,
- временные павильоны общественного питания, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения,
- общественные туалеты,
- площадки для выгула собак,
- открытые стоянки легковых автомобилей,
- объекты спорта открытого типа для проведения физкультурных и спортивных

мероприятий.
