



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЫЙ»**

---

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

### **Заключение** на проект решения «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2018 год»

г. Мирный

«22» марта 2019 г.

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный» от 30.06.2014 № 1, планом работы на 2019 год.

Представленный на экспертизу проект решения «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2018 год» (далее – проект решения) внесен на рассмотрение главой Мирного, подготовлен муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 18 февраля 2019 года.

По результатам экспертизы, проведенной контрольно-счётной комиссией Мирного, установлено следующее.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Мирного, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация объектов муниципального имущества Мирного в 2018 году осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями);
- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77 (с изменениями и дополнениями);
- Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.10.2017 № 26 (с изменениями).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного на 2018 год (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением городского Совета депутатов Мирного от 26.10.2017 № 26. В Прогнозный план приватизации включено одиннадцать объектов недвижимого имущества.

Два объекта недвижимого имущества перешли с 2015 года, тринадцать объектов недвижимого имущества перешли с 2017 года.

В течение года в Прогнозный план приватизации городским Советом депутатов Мирного вносились изменения два раза (решения городского Совета депутатов Мирного от 29.03.2018 № 60 и от 26.04.2018 № 67). В результате перечень объектов, подлежащих приватизации, уменьшен на шесть объектов недвижимого имущества.

В администрацию «Мирного» поступило обращение МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис» с просьбой передать на праве хозяйственного ведения следующие объекты недвижимого имущества:

- 1) производственное здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный ул. Кирова, д. 14, литера А;
- 2) здание производственное, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Кирова, д. 12, литера А;
- 3) здание производственное, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Кирова, д. 12, кор. 1, литера А;
- 4) здание подсобного корпуса, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Кирова, д. 14, стр. 1, литера А;
- 5) здание хлебопекарни, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Кирова, д. 16, литера А.

Вышеуказанное недвижимое имущество фактически является единым комплексом, включающим в себя здание магазина (кадастровый номер 29:25:000000:316), общей площадью 442 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, которое согласно выписке из реестра муниципального имущества Мирного передано на праве хозяйственного ведения МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис».

Вопрос об исключении из прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов вышеуказанных объектов недвижимого имущества был рассмотрен на заседании комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного 16 января 2018 г.

Решением городского Совета депутатов Мирного от 29 марта 2018 года № 60 «О внесении изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» пять объектов муниципального имущества исключены из прогнозного плана приватизации.

В соответствии с решением городского Совета депутатов Мирного от 26 апреля 2018 года № 67 «О внесении изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» объект Здание солдатской столовой, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, дом 3а, исключен из прогнозного плана приватизации на 2015 год. Исключение объекта Здание солдатской столовой, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, дом 3 а, из Прогнозного плана приватизации на 2015 год обусловлено тем, что данный объект находился и находится на праве хозяйственного ведения в МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис».

Таким образом, общее количество объектов, подлежащих приватизации в 2018 году, составило двадцать. Прогнозный план приватизации на очередной финансовый год и плановый период утвержден городским Советом депутатов Мирного согласно действующему Положению от 29.10.2014 № 77<sup>1</sup>.

Доходы от приватизации муниципального имущества в бюджете Мирного отражены по КБК 000 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Согласно решению городского Совета депутатов Мирного от 14.12.2017 № 39 «О бюджете муниципального образования «Мирный» на 2018 год» первоначально утвержден прогнозируемый объем поступлений доходов бюджета Мирного по данному КБК в объеме 15 075,0 тыс. рублей.

На 1 июня 2018 г. в бюджет Мирного поступления по данному КБК составили 25 834,0 тыс. рублей, на 1 октября 2018 г. – 32 179,2 тыс. рублей.

Изменения были внесены по факту проведенных процедур приватизации имущества решением городского Совета депутатов Мирного от 15.11.2018 № 100 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета от 14 декабря 2017 года № 39 «О бюджете муниципального образования «Мирный» на 2018 год» по КБК 000 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», показатель утвержден в объеме 32 175,0 тыс. рублей.

---

<sup>1</sup> Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденный решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77 (с изменениями и дополнениями).

В проверяемом периоде главным администратором (администратором) вышеуказанных доходов бюджета Мирного являлось МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Фактическое исполнение по доходам от приватизации муниципального имущества в бюджет Мирного за 2018 год составило 34 467,05 тыс. рублей.

В отчетном периоде в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ<sup>1</sup> проводилась приватизация по двадцати объектам недвижимого имущества, приватизировано шестнадцать объектов (способы приватизации: аукцион, продажа посредством публичного предложения и продажа без объявления цены).

Информация по исполнению Прогнозного плана приватизации за 2018 год приведена в таблице.

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего приватизации, площадь объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Дата проведения	Условия платежа	Цена сделки, руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание казармы на 800 человек, общей площадью 4617,9 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 3	Продажа без объявления цены	20.03.2018	Единовременно	3 000 000,00
2	Здание ледника (инв. № 895А/Вр-ЛД-МБ), 54 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г	Аукцион	15.03.2018	-	-
			Аукцион	03.05.2018	-	-
			Продажа посредством публичного предложения	25.06.2018	-	-
			Продажа без объявления цены	31.07.2018	-	-
			Продажа без объявления цены	11.09.2018	Единовременно	17 000,00

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).

1	2	3	4	5	6	7
3	Помещение, 41,4 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8А, пом. 3	Аукцион	15.03.2018	-	-
			Продажа посредством публичного предложения	11.05.2018	-	-
			Продажа без объявления цены	21.06.2018	Единовремененно	150 000,00
4	Сарай при магазине, 128,4 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 39, стр. 1	Аукцион	13.09.2018	Единовремененно	993 578,52
5	Здание сарая, 144 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 14а, корп. 2,	Аукцион	15.03.2018	-	-
			Продажа посредством публичного предложения	11.05.2018	-	-
			Продажа без объявления цены	21.06.2018	Единовремененно	350 000,00
6	Здание столовой, 2465 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 14, корпус 1	Аукцион	15.03.2018	-	-
			Продажа посредством публичного предложения	11.05.2018	-	-
			Продажа без объявления цены	21.06.2018	С рассрочкой платежа (на 3 месяца)	3 000 000,00
Имущество, выставяемое на продажу единым лотом						
7	Здание магазина, 864 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 11	Аукцион (не состоялся)	22.03.2018	Единовремененно	14 901 400,00
			Продажа посредством публичного предложения	11.05.2018		
8	Здание сарая, 27 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 11Б	Аукцион (не состоялся)	22.03.2018	Единовремененно	14 901 400,00
			Продажа посредством публичного предложения	11.05.2018		

1	2	3	4	5	6	7
Имущество, выставленное на продажу единым лотом						
9	Здание кафе, 1095 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского, 2А	Аукцион (не состоялся)	15.03.2018	Единовремененно	2 500 000,00
			Продажа посредством публичного предложения (не состоялась)	25.06.2018		
			Продажа без объявления цены	11.09.2018		
10	Камера отходов, 33 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского	Аукцион (не состоялся)	15.03.2018	Единовремененно	2 500 000,00
			Продажа посредством публичного предложения (не состоялась)	25.06.2018		
			Продажа без объявления цены	11.09.2018		
11	Здание сарая, 27 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского	Аукцион (не состоялся)	15.03.2018	Единовремененно	2 500 000,00
			Продажа посредством публичного предложения (не состоялась)	25.06.2018		
			Продажа без объявления цены	11.09.2018		
12	Здание казармы, 1061,9 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15	Аукцион	22.03.2018	-	-
			Аукцион	19.06.2018	-	-
			Продажа посредством публичного предложения	02.08.2018	-	-
			Продажа без объявления цены	11.09.2018	Единовремененно	1 600 000,00
13	Здание магазина , 386 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Овчинникова, д. 16	Аукцион	22.03.2018	-	-
			Продажа посредством публичного предложения	11.05.2018	Единовремененно	7 000 000,00

1	2	3	4	5	6	7
14	Нежилое помещение, 112,3 кв.м	Архангельская область, МО «Мирный», г. Мирный, ул. Ленина, д. 25, пом. 2-Н	Аукцион	03.05.2018	Единовременно	4 733 000,00
15	Ограждение городска мехбата с КПП, 36 кв.м / 61 м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Мирный, улица Промышленная, дом № 7а	Аукцион	13.09.2018	Единовременно	71 853,42
16	Здание склада, 422 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 23, корп. 1, строен. 1	аукцион	13.09.2018	единовременно	1 502 054,16
17	КТП для УНР сантехников с ограждениями, 59,5 кв. м / 73 м	Российская Федерация, Архангельская область, город Мирный, улица Промышленная, дом № 17	аукцион	13.09.2018	-	-
			Продажа посредством публичного предложения	20.12.2018	-	-
18	Здание спортивно-оздоровительного комплекса, 51 кв. м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Степанченко, д. 9	Ограничение использования земельного участка	-	-	-
19	Здание котельной, 37,1 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г.Мирный, ул. Степанченко, в/г 15 № по г/п ОС-4		-	-	-
20	Сарай, 114 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Степанченко, д.5а		-	-	-

Порядок и законность приватизации объектов недвижимого имущества рассматривались посредством изучения документов по каждому объекту приватизации, представленных МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», а также на официальном сайте Мирно-

го в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») и на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

1. Здание казармы на 800 человек, общей площадью 4617,9 кв. м.

Величина стоимости для продажи Здания казармы на 800 человек, общей площадью 4617,9 кв.м определена на основании независимой оценки ООО «Аналитик Центр», о чем свидетельствует Отчет № 3234/15 «об оценке рыночной стоимости здания казармы на 800 человек, назначение: нежилое здание, площадь 4617,9 кв. м, количество этажей: 4, кадастровый номер 29:25:010128:63, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл.10» от 17 ноября 2015 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием сравнительного подхода, и составила округленно 31 963 734,00 рублей (с учетом НДС).

По данному объекту процедура приватизации в 2015 году была назначена один раз на 27 января 2016 г. (способ приватизации: аукцион), признана несостоявшейся по причине отсутствия допущенных участников.

В 2016 году по данному объекту недвижимого имущества процедура приватизации проводилась пять раз (продажа посредством публичного предложения, четыре раза – продажа без объявления цены). Все процедуры, включая продажу посредством публичного предложения, не состоялись по причине отсутствия допущенных участников или отсутствия претендентов на участие.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в 2017 году по данному объекту проводилась два раза – 26 января, 21 марта 2017 г., обе процедуры признаны несостоявшимися из-за отсутствия допущенных участников.

В дальнейшем процедура приватизации по данному объекту проводилась в 2018 году продажей без объявления цены.

Решения о приватизации утверждены постановлениями администрации Мирного:

- от 09.02.2018 № 119 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Здания казармы на 800 человек, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 3» (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 2 от 08.02.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене муниципального имущества – закрытая форма подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При принятии данного решения об условиях приватизации муниципального имущества продажей без объявления цены комиссией по приватизации муниципального имущества нарушен подпункт 3.1 пункта 3 Порядка

подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены, утвержденного Постановлением администрации Мирного № 720 от 15.04.2015 (с изменениями).

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества без объявления цены 20 марта 2018 г. было подано две заявки от ООО «А-Элита Строй Инвест» с ценой предложения 2 800 000,00 рублей (с учетом НДС), ООО «Чистый дом» с ценой предложения 3 000 000,00 рублей (с учетом НДС). Победителем продажи без объявления цены признано ООО «Чистый дом».

В течение трех рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены с победителем ООО «Чистый дом» заключен Договор купли-продажи № 1 от 23 марта 2018 г. Платежным поручением № 46 от 29.03.2018 покупателем ООО «Чистый дом» перечислено в бюджет Мирного 2 542 372,88 рублей (цена предложения победителя без учета НДС – 457 627,12). Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока, установленного Договором купли-продажи № 1 от 23 марта 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 20 апреля 2018 г. за номером 29:25:010128:63-29/005/2018-1.

2. Здание ледника (инв. № 895А/Вр-ЛД-МБ), общей площадью 54 кв. м

Величина стоимости для продажи Здание ледника определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 223/12/2017 «об оценке рыночной стоимости здания ледника (инв. № 895А/Вр-ЛД-МБ) площадью 54 кв. м, кадастровый номер 29:25:010128:68, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г» от 19 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 57 820,00 рублей (с учетом НДС).

В 2017 году процедура приватизации по данному объекту не проводилась. В пояснительной записке к проекту решения по данному объекту указан адрес: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г, в то время как на дату утверждения прогнозного плана приватизации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов объект имел адрес: Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл. 10. Решение администрации Мирного о присвоении адреса земельному участку и расположенному в его границах зданию ледника принято 22 января 2018 г. Однако изменение адреса в прогнозный план приватизации внесено не было.

Продажа муниципального имущества в 2018 году по данному объекту проводилась пять раз – два аукциона 15 марта 2018 г. и 3 мая 2018 г., одна процедура проведена посредством публичного предложения от 25 июня 2018 г.,

две процедуры продажи без объявления цены от 31 июля 2018 г. и 11 сентября 2018 г. Решения о приватизации утверждены постановлениями администрации Мирного:

- от 25.01.2018 № 85 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Здания ледника, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 1 от 16.01.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 57 820,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 11 564,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 2 891,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 15 марта 2018 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- от 23.03.2018 № 314 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Здания ледника, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 3 от 20.03.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 57 820,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 11 564,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 2 891,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 15 марта 2018 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- от 11.05.2018 № 546 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Здания ледника, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 4 от 08.05.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; цена первоначального предложения – 57 820,00 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 28 910,00 рублей (с учетом НДС); величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 5 782,00 рубля (с учетом НДС); величина повышения цены («шаг аукциона») – 2 891,00 рубль (с учетом НДС); размер задатка для участия в продаже – 11 564,00 рубля (с учетом НДС). Продажа муниципального имущества от 25 июня 2018 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже.

- от 22.06.2018 № 699 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Здания ледника, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г». Данное решение принято по

результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 5 от 19.06.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене муниципального имущества – закрытая форма подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Подана одна заявка от участника Вакурина В.А. с ценой предложения 5 000,00 рублей. Согласно сведений на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в соответствии с протоколом № 15 об итогах продажи без объявления цены имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный», от 31 июля 2018 г. продажа муниципального имущества признана несостоявшейся по причине отсутствия предложений о цене приобретения имущества, принятых к рассмотрению. Единственному участнику Вакурину В. А. отказано в рассмотрении поданного предложения о цене приобретения муниципального имущества по причине того, что данное ценовое предложение несоизмеримо с рыночной стоимостью имущества.

- от 02.08.2018 № 862 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Здания ледника, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 6 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене муниципального имущества – закрытая форма подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. При принятии данного решения об условиях приватизации муниципального имущества продажей без объявления цены комиссией по приватизации муниципального имущества нарушен подпункт 3.1 пункта 3 Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены, утвержденного постановлением администрации Мирного от 15.04.2015 № 720 (с изменениями).

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества без объявления цены было подано две заявки от Толбухина Д.А. с ценой предложения 12 000,00 рублей (с учетом НДС), Словогородской С.А. с ценой предложения 17 000,00 рублей (с учетом НДС). Победителем продажи без объявления цены признана Словогородская С.А.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены с победителем Словогородская С.А.

заключен Договор купли-продажи № 10 от 17 сентября 2018 г. Платежным поручением № 75259 от 27.09.2018 покупателем Словогородской С.А. перечислено в бюджет Мирного 17 000,00 рублей (с учетом НДС). Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока, установленного Договором купли-продажи № 10 от 17 сентября 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 22 октября 2018 г. за номером 29:25:010128:68-29/045/2018-3.

3. Помещение, общей площадью 41,4 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8А, пом. 3.

Величина стоимости для продажи помещения, общей площадью 41,4 кв. м, определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 224/12/2017 «об оценке рыночной стоимости помещения, общей площадью 41,4 кв. м, кадастровый номер 29:25:010106:1703, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8А, пом. 3» от 20 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода, и составила 1 670 000,00 рублей (с учетом НДС).

В 2017 году процедура приватизации по данному объекту не проводилась. В 2018 году были проведены три процедуры – аукцион 15 марта 2018 г., посредством публичного предложения от 11 мая 2018 г. и продажа без объявления цены от 21 июня 2018 г. Решения о приватизации утверждены постановлениями администрации Мирного:

- от 29.01.2018 № 86 «Об условиях приватизации муниципального имущества – помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8А, пом. 3». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 1 от 16.01.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена продажи муниципального имущества – 1 670 000,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 334 000,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 80 000,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения платежа за муниципальное имущество – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 15 марта 2018 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- от 28.03.2018 № 334 «Об условиях приватизации муниципального имущества – помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8А, пом. 3». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 3 от 20.03.2018), которой определены: способ приватизации – продажа

муниципального имущества посредством публичного предложения; форма подачи предложения о цене муниципального имущества – открытая форма предложений о цене; цена первоначального предложения – 1 670 000, 00 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 835 000,00 рублей (с учетом НДС); величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –160 000,00 рубль (с учетом НДС); величина повышения цены («шаг аукциона») – 80 000,00 рублей (с учетом НДС); размер задатка для участия в продаже – 334 000,00 рубля (с учетом НДС). Продажа муниципального имущества от 11 мая 2018 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже;

- от 11.05.2018 № 548 «Об условиях приватизации муниципального имущества – помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8А, пом. 3». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 4 от 08.05.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене муниципального имущества – закрытая форма подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа за объект – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. При принятии данного решения об условиях приватизации муниципального имущества продажей без объявления цены комиссией по приватизации муниципального имущества нарушен подпункт 3.1 пункта 3 Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены, утвержденного постановлением администрации Мирного от 15.04.2015 № 720 (с изменениями).

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества без объявления цены от 21 июня 2018 г. было подано две заявки от Богатырькова В.Д. с ценой предложения 125 000,00 рублей (с учетом НДС), Фёдоровой С.Д. с ценой предложения 150 000,00 рублей (с учетом НДС). Победителем продажи без объявления цены признана Фёдорова С.Д.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены с победителем Фёдоровой С. Д. заключен Договор купли-продажи № 6 от 27 июня 2018 г. Платежным поручением № 56 от 28.06.2018 покупателем Фёдоровой С. Д. перечислено в бюджет Мирного 150 000,00 рублей (с учетом НДС – 22 881,35). Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока, установленного Договором купли-продажи № 6 от 27 июня 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-

фии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 30 июля 2018 г. за номером 29:25:010106:1703-29/010/2018-1.

4. Здание сарая при магазине, общей площадью 128,4 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 39, строен. 1.

Величина стоимости для продажи Здание сарая при магазине, общей площадью 128,4 кв. м, определена на основании независимой оценки ООО «РосОценка», о чем свидетельствует Отчет № 111-Н-18 «об оценке рыночной стоимости Здания сарая при магазине, общей площадью 128,4 кв. м, кадастровый номер 29:05:000000:541, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 39, строен. 1» от 19 июля 2018 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 136 778,52 рублей (с учетом НДС).

В 2017 году процедура приватизации по данному объекту не проводилась. В 2018 году была проведена одна процедура – аукцион 13 сентября 2018 г. Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 02.08.2018 № 863 «Об условиях приватизации муниципального имущества – сарая при магазине, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 39, строен. 1». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 7 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена продажи муниципального имущества – 136 778,52 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 27 356,00 рублей (с учетом НДС); величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 6 800,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения платежа за муниципальное имущество – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества на аукционе от 13 сентября 2018 г. были поданы четыре заявки от участников: Сайбель Н.В., Копосов Н.В., Сабанин А.С. и Словогородская С.А.

Каждым участником аукциона своевременно внесен задаток на участие в аукционе.

Победителем признана Словогородская С.А., предложившая максимальную цену – 993 578,52 рублей (с учетом НДС – 151562,82).

Нарушая подпункт 5 пункта 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ<sup>1</sup> в информационном сообщении об итогах аукциона от 13 сентября 2018 года на официальном сайте МО «Мирный» <http://www.mirniy.ru>

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

(раздел «Приватизация») отсутствует обязательная информация («имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями...»).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества аукционом с победителем Словогородской С.А. заключен Договор купли-продажи № 11 от 19 сентября 2018 г. Платежным поручением № 219798 от 01.10.2018 покупателем Словогородской С.А. перечислено в бюджет Мирного 966 178,52 рублей (с учетом НДС). Платежным поручением № 415690 от 11.10.2018 МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» перечислен в бюджет Мирного задаток на участие в аукционе победителя аукциона Словогородской С.А. в размере 27 400,00 рублей. Нарушая пункта 1 подраздела 7 раздела V Положения о порядке приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77 (с изменениями и дополнениями), МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» перечислило задаток за участие в аукционе с нарушением срока на 15 рабочих дней.

Оплата за приобретенное муниципальное имущество Словогородской С.А. произведена с соблюдением срока и в размере, установленными Договором купли-продажи № 11 от 19 сентября 2018 г.

Государственная регистрация права собственности на здание произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 22 октября 2018 г. за номером 29:05:000000:541-29/045/2018-4.

5. Здание сарая, общей площадью 144 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 14а, корп. 2.

Величина стоимости для продажи Здание сарая, общей площадью 144 кв. м, определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 226/12/2017 «об оценке рыночной стоимости Здания сарая, общей площадью 144 кв. м, кадастровый номер 29:25:010119:648, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 14а, корп. 2» от 20 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода, и составила 1 233 100,00 рублей (с учетом НДС).

В 2017 году процедура приватизации по данному объекту не проводилась. В 2018 году были проведены три процедуры – аукцион 15 марта 2018 г., посредством публичного предложения от 11 мая 2018 г. и продажа без объявления цены от 21 июня 2018 г. Решения о приватизации утверждены постановлениями администрации Мирного:

- от 29.01.2018 № 83 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Здание сарая, расположенного по адресу: Архангельская область,

городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 14а, корп. 2». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 1 от 16.01.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена продажи муниципального имущества – 1 233 100,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 246 620,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 61 655,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения платежа за муниципальное имущество – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 15 марта 2018 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- от 28.03.2018 № 333 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здание сарая, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 14а, корп. 2». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 3 от 20.03.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; форма подачи предложения о цене муниципального имущества – открытая форма предложений о цене; цена первоначального предложения – 1 233 100,00 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 616 550,00 рублей (с учетом НДС); величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 120 000,00 рубль (с учетом НДС); величина повышения цены («шаг аукциона») – 60 000,00 рублей (с учетом НДС); размер задатка для участия в продаже – 246 620,00 рубль (с учетом НДС). Продажа муниципального имущества от 11 мая 2018 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже;

- от 11.05.2018 № 549 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здание сарая, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 14а, корп. 2». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 4 от 08.05.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене муниципального имущества – закрытая форма подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. При принятии данного решения об условиях приватизации муниципального имущества продажей без объявления цены комиссией по приватизации муниципального имущества нарушен подпункт 3.1 пункта 3 Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены,

утвержденного постановлением администрации Мирного от 15.04.2015 № 720 (с изменениями).

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества без объявления цены от 21 июня 2018 г. было подано две заявки от Фёдоровой С.Д. с ценой предложения 350 000,00 рублей (с учетом НДС) и ООО «ПрестижПлюс» с ценой предложения 301 000,00 рублей (с учетом НДС). Победителем продажи без объявления цены признана Фёдорова С.Д.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены с победителем Фёдоровой С. Д. заключен Договор купли-продажи № 7 от 27 июня 2018 г. Платежным поручением № 67 от 28.06.2018 покупателем Фёдоровой С. Д. перечислено в бюджет Мирного 350 000,00 рублей (с учетом НДС – 53389,83). Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока, установленного Договором купли-продажи № 7 от 27 июня 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 30 июля 2018 г. за номером 29:25:010119:648-29/010/2018-5.

6. Здание столовой, общей площадью 2465 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 14, корпус 1.

Величина стоимости для продажи Здание столовой, общей площадью 2465 кв. м, определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 220/12/2017 «об оценке рыночной стоимости Здания столовой, общей площадью 2465 кв. м, кадастровый номер 29:25:000000:612, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 14, корпус 1» от 22 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода, и составила 24 174 660,00 рублей (с учетом НДС).

В 2017 году процедура приватизации по данному объекту не проводилась. В 2018 году были проведены три процедуры – аукцион 15 марта 2018 г., посредством публичного предложения от 11 мая 2018 г. и продажа без объявления цены от 21 июня 2018 г. Решения о приватизации утверждены постановлениями администрации Мирного:

- от 29.01.2018 № 82 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания столовой, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 14, корпус 1». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 1 от 16.01.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена продажи муниципального имущества – 24 174 660,00 рублей (с учетом НДС);

здаток на участие в аукционе – 4 834 932,00 рубля (с учетом НДС); шаг аукциона – 1 200 000,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения платежа за муниципальное имущество – одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 15 марта 2018 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- от 28.03.2018 № 331 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания столовой, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 14, корпус 1». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 3 от 20.03.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; форма подачи предложения о цене муниципального имущества – открытая форма предложений о цене; цена первоначального предложения – 24 174 660,00 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 12 087 330,00 рублей (с учетом НДС); величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2 000 000,00 рублей (с учетом НДС); величина повышения цены («шаг аукциона») – 1 000 000,00 рублей (с учетом НДС); размер задатка для участия в продаже – 4 834 932,00 рубля (с учетом НДС). Продажа муниципального имущества от 11 мая 2018 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже;

- от 11.05.2018 № 547 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания столовой, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 14, корпус 1». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 4 от 08.05.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене муниципального имущества – закрытая форма подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа за объект – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи или в рассрочку, период рассрочки – три месяца. При принятии данного решения об условиях приватизации муниципального имущества продажей без объявления цены комиссией по приватизации муниципального имущества нарушен подпункт 3.1 пункта 3 Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены, утвержденного постановлением администрации Мирного от 15.04.2015 № 720 (с изменениями).

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества без объявления цены от 21 июня 2018 г. было подано две заявки от Фёдоровой С.Д. с ценой предложения 1 000 000,00 рублей (с учетом НДС) и ООО «Авалон» с ценой предложения 3 000 000,00

рублей (с учетом НДС). Победителем продажи без объявления цены признано ООО «Авалон».

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены с победителем ООО «Авалон» заключен Договор купли-продажи № 5 от 27 июня 2018 г. Платежным поручением № 37 от 02.07.2018 перечислена сумма первоначального взноса в размере 508 474,58 рублей (без учета НДС) от ООО «Авалон» в соответствии с условиями подпункта 2.3.1 пункта 2 Договора купли-продажи № 5 от 27 июня 2018 г.

В связи с тем, что здание столовой продавалось с рассрочкой платежа государственная регистрация ипотеки в силу закона произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Онеги Архангельской области 24 июля 2018 г. за номером 29:25:000000:612-29/010/2018-5.

В соответствии с графиком погашения рассрочки платежа по Договору купли-продажи № 5 от 27 июня 2018 г. платежными поручениями № 46 от 06.08.2018 – 682 204,52 рублей, № 14 от 06.09.2018 – 680 791,71 рублей, № 29 от 19.09.2018 – 673 333,33 рублей покупателем ООО «Авалон» перечислена в бюджет Мирного сумма 2 550 804,14 рублей (без учета НДС) с учетом первоначального платежа. Сумма НДС оплачивалась ООО «Авалон» самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока, установленного Договором купли-продажи № 5 от 27 июня 2018 г.

В связи с тем, что последний платеж по данному договору произведен ООО «Авалон» ранее срока, определенного в графике погашения рассрочки платежа, произошла переплата процентов за рассрочку в сумме 785,31 рублей. Данная сумма возвращена МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» ООО «Авалон» (заявка на возврат № 62 от 20.12.2018).

Государственная регистрация права собственности на здание произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 24 июля 2018 г. за номером 29:25:000000:612-29/010/2018-4.

7. Имущество, выставленное на аукцион единым лотом:

- здание сарая, общей площадью 27 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 11Б.

Величина стоимости для продажи здания сарая, общей площадью 27 кв. м, определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 220/12/2017 «об оценке рыночной стоимости Здания сарая, общей площадью 27 кв. м, кадастровый номер 29:25:010125:2180, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 11Б» от 18 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость

оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 448 400,00 рублей (с учетом НДС).

- здание магазина, общей площадью 864 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 11.

Величина стоимости для продажи здания магазина, общей площадью 864 кв. м, определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 219/12/2017 «об оценке рыночной стоимости Здания магазина, общей площадью 864 кв. м, кадастровый номер 29:25:010125:136, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 11» от 18 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 26 453 000,00 рублей (с учетом НДС).

На заседаниях комиссии по приватизации муниципального имущества принято решение об объединении двух вышеперечисленных объектов муниципального имущества в один лот согласно протоколу № 2 от 08.02.2018 для продажи на открытом аукционе по составу участников и согласно протоколу № 3 от 20.03.2018 для продажи посредством публичного предложения.

В 2018 году было проведено две процедуры приватизации имущества, выставляемого на продажу единым лотом – аукцион 22 марта 2018 г. и продажа посредством публичного предложения 11 мая 2018 г.

Решения о приватизации утверждены постановлениями администрации Мирного:

- от 09.02.2018 № 118 «Об условиях приватизации муниципального имущества». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 2 от 08.02.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена продажи муниципального имущества – 26 901 400,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 5 380 280,00 рубля (с учетом НДС); шаг аукциона – 1 300 000,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения платежа за муниципальное имущество – одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 22 марта 2018 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- от 28.03.2018 № 330 «Об условиях приватизации некоторых объектов муниципального имущества». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 3 от 20.03.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; форма подачи предложения о цене муниципального имущества – открытая форма предложений о цене; цена первоначального предложения – 26 901 400,00 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 13 450 700,00 рублей (с учетом НДС); величина снижения цены перво-

начального предложения («шаг понижения») – 2 000 000,00 рублей (с учетом НДС); величина повышения цены («шаг аукциона») – 1 000 000,00 рублей (с учетом НДС); размер задатка для участия в продаже – 5 380 280,00 рубля (с учетом НДС).

Согласно протоколу об итогах продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный» № 9 от 11 мая 2018 г., участниками продажи имущества признаны ООО «Авалон» и ООО «КоммерцРеал».

Каждым участником продажи посредством публичного предложения своевременно внесен задаток за участие.

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 11 мая 2018 г. победителем признано ООО «Авалон» с ценой предложения 14 901 400,00 рублей (с учетом НДС – 2273094,92).

Нарушая подпункт 5 пункта 11 статьи 15 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ<sup>1</sup> в информационном сообщении об итогах продажи имущества посредством публичного предложения на официальном сайте МО «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») не указана обязательная информация («имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями...»).

В течение четырех рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с победителем ООО «Авалон» заключен Договор купли-продажи № 4 от 17 мая 2018 г. Платежным поручением № 807447 от 22.05.2018 МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от ООО «Авалон» в сумме 5 380 280,00 рублей перечислен в бюджет Мирного. Платежным поручением № 24 от 21.05.2018 ООО «Авалон» перечислено в бюджет Мирного 7 248 025,08 рублей (без учета НДС). Сумму НДС ООО «Авалон» оплачивало самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока и в размере, установленными Договором купли-продажи № 4 от 17 мая 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 27 июня 2018 г. за номерами 29:25:010125:2180-29/010/2018-4 и 29:25:010125:136-29/010/2018-4

## 8. Имущество, выставленное на аукцион единым лотом:

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- здание кафе, общей площадью 1095 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского, д. 2А.

Величина стоимости для продажи здания кафе, общей площадью 1095 кв. м определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 221/12/2017 «об оценке рыночной стоимости Здания кафе, общей площадью 1095 кв. м, кадастровый номер 29:25:010108:384, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского, д. 2А.» от 22 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 10 557 460,00 рублей (с учетом НДС).

- Камера отходов, общей площадью 33 кв. м, расположенная по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского.

Величина стоимости для продажи камеры отходов, общей площадью 33 кв. м, определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 228/12/2017 «об оценке рыночной стоимости камеры отходов, общей площадью 33 кв. м, кадастровый номер 29:25:010108:386, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского» от 22 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 472 000,00 рублей (с учетом НДС).

- Здание сарая, общей площадью 27 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского.

Величина стоимости для продажи здания сарая, общей площадью 27 кв. м, определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 225/12/2017 «об оценке рыночной стоимости здания сарая, общей площадью 27 кв. м, кадастровый номер 29:25:010108:385, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского» от 20 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 436 600,00 рублей (с учетом НДС).

В 2017 году продажа муниципального имущества по данным объектам не проводилась.

На заседаниях комиссии по приватизации муниципального имущества принято решение об объединении трех вышеперечисленных объектов муниципального имущества в один лот согласно протоколу № 1 от 16.01.2018 для продажи на аукционе, согласно протоколу № 4 от 08.05.2018 для продажи посредством публичного предложения и согласно протоколу № 6 от 31.07.2018 для продажи без объявления цены.

В 2018 году продажа муниципального имущества по данным объектам проводилась три раза: способом приватизации – аукцион – 15 марта 2018 г., продажа посредством публичного предложения – 25 июня 2018 г., продажа без

объявления цены – 11 сентября 2018 г. Решения о приватизации утверждены постановлениями администрации Мирного:

- от 29.01.2018 №87 «Об условиях приватизации муниципального имущества». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол №1 от 16.01.2018), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 11 466 060,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 2 293 212,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 570 000,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 26 января 2017 г. признан несостоявшимся по причине участия в аукционе одного участника;

- от 11.05.2018 № 550 «Об условиях приватизации некоторых объектов муниципального имущества Мирного». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 4 от 08.05.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; форма подачи предложения о цене муниципального имущества – открытая форма предложений о цене; цена первоначального предложения – 11 466 060,00 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 733 030,00 рублей (с учетом НДС); величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 100 000,00 рублей (с учетом НДС); величина повышения цены («шаг аукциона») – 550 000,00 рублей (с учетом НДС); размер задатка для участия в продаже – 2 293 212,00 рубля (с учетом НДС). Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже.

- от 02.08.2018 № 860 «Об условиях приватизации некоторых объектов муниципального имущества Мирного». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 6 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене муниципального имущества – закрытая форма подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа за объект – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи или в рассрочку. При принятии данного решения об условиях приватизации муниципального имущества продажей без объявления цены комиссией по приватизации муниципального имущества нарушен подпункт 3.1 пункта 3 Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены, утвержденного постановлением администрации Мирного от 15.04.2015 № 720 (с изменениями).

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества без объявления цены от 11 сентября 2018 г. была подана одна заявка от ООО «Орбита Банкет» с ценой предложения 2 500 000,00 рублей (с учетом НДС). Победителем продажи без объявления цены признано ООО «Орбита Банкет».

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены с победителем ООО «Орбита Банкет» заключен Договор купли-продажи № 8 от 17 сентября 2018 г. Платежным поручением № 1 от 26.09.2018 покупателем ООО «Орбита Банкет» перечислено в бюджет Мирного 2 118 644,07 рублей (без НДС). Сумму НДС ООО «Орбита Банкет» уплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока, установленного Договором купли-продажи № 1 от 17 сентября 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 24 октября 2018 г. за номерами 29:25:010108:384-29/010/2018-4, 29:25:010108:385-29/010/2018-5 и 29:25:010108:386-29/010/2018-4.

10. Здание казармы, 1061,9 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15.

Величина стоимости для продажи здание казармы, общей площадью 1061,9 кв. м определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 222/12/2017 «об оценке рыночной стоимости Здания казармы, общей площадью 1061,9 кв. м, кадастровый номер 29:05:010119:641, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15» от 22 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 5 472 840,00 рублей (с учетом НДС).

В 2017 году процедура приватизации по данному объекту не проводилась. Продажа муниципального имущества в 2018 году по данному объекту проводилась четыре раза – два открытых аукциона по составу участников 22 марта 2018 г. и 19 июня 2018 г., одна процедура проведена посредством публичного предложения от 2 августа 2018 г., одна процедура продажи без объявления цены от 11 сентября 2018 г. Решения о приватизации утверждены постановлениями администрации Мирного:

- от 09.02.2018 № 120 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания казармы, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 2 от 08.02.2018), которой определены:

способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 5 472 840,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 1 094 568,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 250 000,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 22 марта 2018 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- от 08.05.2018 № 537 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания казармы, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 4 от 08.05.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 57 820,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 11 564,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 2 891,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 19 июня 2018 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- от 22.06.2018 № 698 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания казармы, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 5 от 19.06.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; цена первоначального предложения – 5 472 840,00 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 736 420,00 рублей (с учетом НДС); величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 395 000,00 рубль (с учетом НДС); величина повышения цены («шаг аукциона») – 197 500,00 рубль (с учетом НДС); размер задатка для участия в продаже – 1 094 568,00 рубль (с учетом НДС). Продажа муниципального имущества от 2 августа 2018 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже.

- от 02.08.2018 № 861 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания казармы, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (заседание комиссии по приватизации муниципального имущества – протокол № 6 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене муниципального имущества – закрытая форма подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах); срок и

порядок внесения платежа за объект – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи или в рассрочку: первоначальный взнос в размере 20 процентов от цены договора уплачивается в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи; оставшаяся часть цены договора уплачивается в равных долях в течение трех последовательных месяцев после истечения срока, предусмотренного для оплаты первоначального взноса. При принятии данного решения об условиях приватизации муниципального имущества продажей без объявления цены комиссией по приватизации муниципального имущества нарушен подпункт 3.1 пункта 3 Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены, утвержденного постановлением администрации Мирного от 15.04.2015 № 720 (с изменениями).

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества без объявления цены от 11 сентября 2018 г. было подано три заявки от Тамоян М. А. с ценой предложения 1 500 000,00 рублей (с учетом НДС), Землянского С. Н. с ценой предложения 707 000,00 рублей (с учетом НДС) и Лукиной О. Н. с ценой предложения 1 600 000,00 рублей (с учетом НДС). Победителем продажи без объявления цены признана Лукина О. Н. с ценой предложения 1 600 000,00 рублей.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены с победителем Лукиной О. Н. заключен Договор купли-продажи № 9 от 17 сентября 2018 г. Покупатель Лукина О. Н. перечислила в бюджет Мирного всю сумму по договору платежными поручениями № 363113 от 25.09.2018 – 999 000,00 рублей (с учетом НДС) и № 884183 от 27.09.2018 – 601 000,00 рублей (с учетом НДС). Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока, установленного Договором купли-продажи № 9 от 17 сентября 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 22 октября 2018 г. за номером 29:25:010119:641-29/045/2018-5.

10. Здание магазина, общей площадью 386 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Овчинникова, д. 16.

Величина стоимости для продажи здание магазина, общей площадью 386 кв. м, определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 218/12/2017 «об оценке рыночной стоимости Здания магазина, общей площадью 386 кв. м, кадастровый номер 29:25:010119:647, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Овчинникова, д. 16» от 17 декабря 2017 г. Итоговая

рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием сравнительного подхода и составила 10 000 000,00 рублей (с учетом НДС).

В 2017 году процедура приватизации по данному объекту не проводилась. Продажа муниципального имущества в 2018 году по данному объекту проводилась два раза – открытый аукцион по составу участников 22 марта 2018 г. и продажа посредством публичного предложения 11 мая 2018 г. Решения о приватизации утверждены постановлениями администрации Мирного:

- от 09.02.2018 № 121 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания магазина, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Овчинникова, д. 16». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 1 от 16.01.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 10 000 000,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 2 000 000,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 500 000,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион от 22 марта 2018 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- от 28.03.2018 № 332 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания магазина, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Овчинникова, д. 16». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 3 от 20.03.2018), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; цена первоначального предложения – 10 000 000,00 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 000 000,00 рублей (с учетом НДС); величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 500 000,00 рублей (с учетом НДС); величина повышения цены («шаг аукциона») – 250 000,00 рублей (с учетом НДС); размер задатка для участия в продаже – 2 000 000,00 рублей (с учетом НДС).

В соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный», № 9 от 11 мая 2018 г. участниками продажи имущества признаны ООО «Строй Сервис» и ООО «Континенталь».

Каждым участником продажи посредством публичного предложения своевременно внесен задаток за участие.

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 11 мая 2018 г. победителем признано ООО «Строй Сервис» с ценой предложения 7 000 000,00 рублей (с учетом НДС).

Нарушая подпункт 5 пункта 11 статьи 15 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ<sup>1</sup> в информационном сообщении об итогах продажи имущества посредством публичного предложения на официальном сайте МО «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») не указана обязательная информация («имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями...»).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с победителем ООО «Строй Сервис» заключен Договор купли-продажи № 3 от 17 мая 2018 г. Платежным поручением № 807446 от 22.05.2018 МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» перечислило задаток за участие в продаже посредством публичного предложения ООО «Строй Сервис» в сумме 2 000 000,00 рублей (без учета НДС) в бюджет Мирного. Платежным поручением № 27 от 25.05.2018 (без учета НДС) ООО «Строй Сервис» перечислило в бюджет Мирного сумму 3 932 203,39 рублей. Сумму НДС ООО «Строй Сервис» уплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока и в размере, установленными Договором купли-продажи № 3 от 17 мая 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 6 июня 2018 г. за номером 29:25:010119:647-29/045/2018-2.

11. Нежилое помещение, общей площадью 112,3 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, МО «Мирный», г. Мирный, ул. Ленина, д. 25, пом. 2-Н.

Величина стоимости для продажи нежилого помещения, общей площадью 112,3 кв. м определена на основании независимой оценки ИП Малыгиной И.В., о чем свидетельствует Отчет № 224/12/2017 «об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 112,3 кв. м, кадастровый номер 29:25:010109:243, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, МО «Мирный», г. Мирный, ул. Ленина, д. 25, пом. 2-Н» от 22 декабря 2017 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием сравнительного подхода и составила 4 508 000,00 рублей (с учетом НДС).

В 2017 году процедура приватизации по данному объекту не проводилась. Продажа муниципального имущества в 2018 году проведена открытым аукционом по составу участников 3 мая 2018 г. Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного:

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- от 23.03.2018 № 316 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, МО «Мирный», г. Мирный, ул. Ленина, д. 25, пом. 2-Н». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 3 от 20.03.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 4 508 000,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 901 600,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 225 000,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный», № 7 от 3 мая 2018 г. участниками продажи имущества признаны ООО «СтройТрест», ООО «Авалон» и ООО «КоммерцРеал».

Каждым участником аукциона своевременно внесен задаток за участие в аукционе.

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества на аукционе от 3 мая 2018 г. победителем признано ООО «СтройТрест» с ценой предложения 4 733 000,00 рублей (с учетом НДС).

Нарушая подпункт 5 пункта 11 статьи 15 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ<sup>1</sup> в информационном сообщении об итогах продажи имущества посредством публичного предложения на официальном сайте МО «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») не указана обязательная информация («имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями...»).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с победителем ООО «СтройТрест» заключен Договор купли-продажи № 2 от 10 мая 2018 г. Платежным поручением № 655931 от 08.05.2018 МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» задаток для участия в продаже посредством публичного предложения от ООО «СтройТрест» в сумме 901 600,00 рублей (с учетом НДС) перечислен в бюджет Мирного. Платежными поручениями № 117 от 21.05.2018 в сумме 1 578 416,95 рублей (без НДС) и № 147 от 22.05.2018 в сумме 1 531 000,00 рублей (без НДС) ООО «СтройТрест» перечислило в бюджет Мирного сумму 3 109 416,95 рублей. Сумма НДС оплачена ООО «СтройТрест» самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Оплата за

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока и в размере, установленными Договором купли-продажи № 2 от 10 мая 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 13 июня 2018 г. за номером 29:25:010109:243-29/045/2018-3.

12. Ограждение городка мехбата с КПП, общей площадью 36 кв. м, протяженностью 61 м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, город Мирный, улица Строителей, дом № 7а.

Величина стоимости для продажи ограждения городка мехбата с КПП, общей площадью 36 кв. м, протяженностью 61 м, определена на основании независимой оценки ООО «РосОценка», о чем свидетельствует «Отчет об оценке рыночной стоимости семи объектов недвижимости» № 111/Н-18 от 19 июля 2018 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 65 453,42 рубля (с учетом НДС).

Продажа муниципального имущества в 2018 году проведена аукционом 13 сентября 2018 г. Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного:

- от 02.08.2018 № 869 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Ограждение городка мехбата с КПП, расположенного по адресу: Архангельская область, город Мирный, улица Строителей, дом № 7а. Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 7 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 65 453,42 рубля (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 13 091,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 3 200,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества на аукционе от 13 сентября 2018 г. участниками аукциона признаны: Муравьев И. М. и Аносов В. В.

Каждым участником аукциона своевременно внесен задаток за участие в аукционе.

Победителем аукциона признан Муравьев И. М. с ценой предложения 71 853,42 рубля (с учетом НДС).

Нарушая подпункт 5 пункта 11 статьи 15 федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ<sup>1</sup> в информационном сообщении об итогах продажи иму-

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

щества на аукционе на официальном сайте МО «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») в сети Интернет не указана обязательная информация («имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями...»).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества на аукционе с победителем Муравьевым И. М. заключен Договор купли-продажи № 12 от 19 сентября 2018 г. Платежным поручением № 112226 от 25.09.2018 Муравьевым И. М. перечислено в бюджет Мирного 58 762,42 рубля (с учетом НДС). Задаток для участия в аукционе перечислен МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» за участника Муравьева И.М. платежным поручением № 415691 от 11.10.2018 на сумму 13 091,00 рублей. Нарушая пункт 1 подраздела 7 раздела V Положения о порядке приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77 (с изменениями и дополнениями), МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» перечислило задаток за участие в аукционе с нарушением срока на 15 рабочих дней.

Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена Муравьевым И.М. с соблюдением срока и в размере, установленными Договором купли-продажи № 12 от 19 сентября 2018 г.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 23 октября 2018 г. за номером 29:25:010128:70-29/010/2018-3.

13. Здание склада, общей площадью 422 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 23, корп. 1, строен. 1.

Величина стоимости для продажи здания склада, общей площадью 422 кв. м определена на основании независимой оценки ООО «РосОценка», о чем свидетельствует «Отчет об оценке рыночной стоимости семи объектов недвижимости» № 111/Н-18 от 19 июля 2018 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 245 454,16 рубля (с учетом НДС).

Продажа муниципального имущества в 2018 году проведена аукционом 13 сентября 2018 г. Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного:

- от 02.08.2018 № 867 «Об условиях приватизации муниципального имущества Мирного – здания склада, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 23, корп. 1, строен. 1». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 7 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу

участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 245 454,16 рубля (с учетом НДС); размер задатка на участие в аукционе – 49 091,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 12 200,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Согласно информации о подведении итогов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») о продаже муниципального имущества на аукционе от 13 сентября 2018 г. участниками аукциона признаны: Сайбель Н. В., Богатырьков В. Д., Насенко А. Г. и Словогородская С. А.

Каждым участником аукциона своевременно внесен задаток за участие в аукционе.

Победителем аукциона признана Словогородская С. А. с ценой предложения 1 502 054,16 рубля (с учетом НДС).

Нарушая подпункт 5 пункта 11 статьи 15 федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ<sup>1</sup> в информационном сообщении об итогах продажи имущества посредством публичного предложения на официальном сайте МО «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») в сети Интернет не указана обязательная информация («имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями...»).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества на аукционе с победителем Словогородской С. А. заключен Договор купли-продажи № 13 от 19 сентября 2018 г.

Платежным поручением № 415689 от 11.10.2018 МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» перечислен в бюджет Мирного задаток для участия в продаже посредством публичного предложения участника Словогородской С.А. в сумме 49 100,00 рублей. Нарушая пункт 1 подраздела 7 раздела V Положения о порядке приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77 (с изменениями и дополнениями), МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» перечислило задаток за участие в аукционе с нарушением срока на 15 рабочих дней.

Платежными поручениями № 338015 от 01.10.2018 в сумме 999 000,00 рублей (с учетом НДС) и № 514386 от 03.10.2018 в сумме 453 954,16 рубля (с учетом НДС) Словогородской С. А. перечислено в бюджет Мирного 1 452 954,16 рубля (с учетом НДС). Оплата за приобретенное муниципальное имущество по платежному поручению от 3 октября 2018 г. произведена с нарушением срока, установленного Договором купли-продажи № 13 от 19 сентяб-

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ря 2018 г., на один день. Согласно подпункту 6.2 пункта 6 данного договора Покупатель оплачивает Продавцу (Муниципальное образование «Мирный» в лице администрации Мирного) неустойку. Неустойка выставлена Продавцом и составила 113,49 рублей. Покупателем Словогородской С. А. неустойка оплачена согласно платежным поручениям № 326245 от 12.10.2018 – 31,52 рубль и № 423662 от 19.10.2018 – 81,97 рубль.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 22 октября 2018 г. за номером 29:25:010123:2038-29/010/2018-5.

14. КТП для УНР сантехников с ограждением, общей площадью 59,5 кв. м, протяженностью 73 м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, город Мирный, улица Промышленная, дом №17.

Величина стоимости для продажи КТП для УНР сантехников с ограждением, общей площадью 59,5 кв. м, протяженностью 73 м, определена на основании независимой оценки ООО «РосОценка», о чем свидетельствует «Отчет об оценке рыночной стоимости семи объектов недвижимости» № 111/Н-18 от 19 июля 2018 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 93 044,18 рубля (с учетом НДС).

Продажа муниципального имущества в 2018 году проведена дважды: открытым аукционом по составу участников 13 сентября 2018 г. и продажей посредством публичного предложения 20 декабря 2018 г. Решение о приватизации утверждено постановлениями администрации Мирного:

- от 02.08.2018 № 868 «Об условиях приватизации муниципального имущества Мирного – КТП для УНР сантехников с ограждением, расположенного по адресу: Архангельская область, город Мирный, улица Промышленная, дом № 17». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 7 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 93 044,18 рубля (с учетом НДС); размер задатка на участие в аукционе – 18 609,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 4 600,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- от 06.11.2018 № 1188 «Об условиях приватизации муниципального имущества Мирного – КТП для УНР сантехников с ограждением, расположенного по адресу: Архангельская область, город Мирный, улица Промышленная, дом № 17». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 9 от 30.10.2018), которой определены: способ приватизации – продажа

муниципального имущества посредством публичного предложения; цена первоначального предложения – 93 044,18 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 46 522,09 рублей (с учетом НДС); величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 9 300,00 рублей (с учетом НДС); величина повышения цены («шаг аукциона») – 4 650,00 рублей (с учетом НДС); размер задатка для участия в продаже – 18 609,00 рублей (с учетом НДС). Продажа посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Продажа данного муниципального имущества перенесена на 2019 год.

15. Здание спортивно-оздоровительного комплекса, общей площадью 51 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Степанченко, д. 9.

Величина стоимости для продажи Здание спортивно-оздоровительного комплекса, общей площадью 51 кв. м, определена на основании независимой оценки ООО «РосОценка», о чем свидетельствует «Отчет об оценке рыночной стоимости семи объектов недвижимости» № 111/Н-18 от 19 июля 2018 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 56 825,26 рублей (с учетом НДС).

Продажа муниципального имущества в 2018 году была запланирована открытым аукционом по составу участников на 13 сентября 2018 г. Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного:

- от 02.08.2018 № 865 «Об условиях приватизации муниципального имущества Мирного – здания спортивно-оздоровительного комплекса, общей площадью 51 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Степанченко, д. 9». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 7 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 56 825,26 рублей (с учетом НДС); размер задатка на участие в аукционе – 11 365,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 2 800,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») 5 сентября 2018 г. опубликовано сообщение об отказе от проведения аукциона по продаже данного муниципального имущества, который был назначен на 13 сентября 2018 г.

16. Здание котельной, общей площадью 37,1 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Степанченко, в/г 15 № по г/п ОС-4.

Величина стоимости для продажи Здание котельной, общей площадью 37,1 кв. м, определена на основании независимой оценки ООО «РосОценка», о чем свидетельствует «Отчет об оценке рыночной стоимости семи объектов недвижимости» № 111/Н-18 от 19 июля 2018 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 35 641,90 рублей (с учетом НДС).

Продажа муниципального имущества в 2018 году была запланирована открытым аукционом по составу участников на 13 сентября 2018 г. Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного:

- от 02.08.2018 № 866 «Об условиях приватизации муниципального имущества Мирного – здания котельной, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Степанченко, в/г 15 № по г/п ОС-4». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 7 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 35 641,90 рублей (с учетом НДС); размер задатка на участие в аукционе – 7 128,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 1 700,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») 5 сентября 2018 г. опубликовано сообщение об отказе от проведения аукциона по продаже данного муниципального имущества, который был назначен на 13 сентября 2018 г.

17. Сарай, общей площадью 114 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Степанченко, д. 5а.

Величина стоимости для продажи Сарая, общей площадью 114 кв. м, определена на основании независимой оценки ООО «РосОценка», о чем свидетельствует «Отчет об оценке рыночной стоимости семи объектов недвижимости» № 111/Н-18 от 19 июля 2018 г. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода и составила 121 547,08 рублей (с учетом НДС).

Продажа муниципального имущества в 2018 году была запланирована аукционом на 13 сентября 2018 г. Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного:

- от 02.08.2018 № 864 «Об условиях приватизации муниципального имущества Мирного – сарая, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Степанченко, д. 5а». Данное решение принято по

результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 7 от 31.07.2018), которой определены: способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 121 547,08 рублей (с учетом НДС); размер задатка на участие в аукционе – 24 309,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 6 000,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») 5 сентября 2018 г. опубликовано сообщение об отказе от проведения аукциона по продаже данного муниципального имущества, который был назначен на 13 сентября 2018 г.

По пунктам 15, 16 и 17, указанным выше, продажа муниципального имущества на аукционе не проведена по причине отказа от проведения аукциона. На данный момент не урегулирован вопрос по земельным участкам под данными объектами недвижимости. По представленным документам от МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» до настоящего времени ведется переписка с ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации по вопросу согласования земельных участков.

Информация отклонения начальной цены от цены сделки (продажи муниципального имущества) приведена в таблице.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего приватизации, площадь объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена (цена оценки), руб.	Цена сделки, руб. (с НДС)	Отклонение, руб.
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Здание казармы на 800 человек, общей площадью 4 617,9 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 3	31 963 734,00	3 000 000,00	(-)28 963 734,00
2	Здание ледника (инв. № 895А/Вр-ЛД-МБ), 54 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г	57 820,00	17 000,00	(-)40 820,00
3	Помещение, 41,4 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8А, пом. 3	1 670 000,00	150 000,00	(-)1 520 000,00

1	2	3	4	5	6
4	Сарай при магазине, 128,4 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 39, стр. 1, литера А	136 778,52	993 578,52	(+)856 800,00
5	Здание сарая, 144 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 14а, корп. 2,	1 233 100,00	350 000,00	(-)883 100,00
6	Здание столовой, 2 465 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 14, корпус 1	24 174 660,0	3 000 000,00	(-)21 174 660,00
Имущество, выставленное на продажу единым лотом					
7	Здание магазина, 864 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д.11	26 453 000,00	14 901 400,00	(-)12 000 000,00
8	Здание сарая, 27 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д.11Б	448 400,00		
Имущество, выставленное на продажу единым лотом					
9	Здание кафе, 1 095 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского, 2А	10 557 460,00	2 500 000,00	(-)8 966 060,00
10	Камера отходов, 33 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского	472 000,00		
11	Здание сарая, 27 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского	436 600,00		
12	Здание казармы, 1 061,9 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Гагарина, д.15	5 472 840,00	1 600 000,00	(-)3 872 840,00

1	2	3	4	5	6
13	Здание магазина , 386 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Овчинникова, д.16	10 000 000,00	7 000 000,00	(-)3 000 000,00
14	Нежилое помещение, 112,3 кв.м	Архангельская область, МО «Мирный», г. Мирный, ул. Ленина, д. 25, пом. 2-Н	4 508 000,00	4 733 000,00	(+)225 000,00
15	Ограждение городска мехбата с КПП, 36 кв.м / 61 м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Мирный, улица Промышленная, дом № 7а	65 453,42	71 853,42	(+)6 400,00
16	Здание склада, 422 кв.м	Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 23, корп. 1, строен. 1	245 454,16	1 502 054,16	(+)1 256 600,00
ИТОГО:			117 895 300,10	39 818 886,10	(-)78 076 414,00

Из таблицы видно, что отклонение цены продажи муниципального имущества от суммы оценки данных объектов составляет (-)78 076 414,00 рублей.

Общая цена сделок в 2018 году составила 34 467 047,30 рублей.

В бюджет Мирного от сделок, совершенных в 2013, 2018 годах, поступило 34 687 286,56 рублей (чистый доход бюджета Мирного за минусом НДС составил 33 752 464,68 рублей), в том числе:

- денежные средства от сделок, совершенных в 2018 году, 34 467 047,30 рублей (34459401,35+7645,95);

- пени за просрочку оплаты по Договору купли-продажи № 13 от 19 сентября 2018 г. от Словогородской С. А. в сумме 113,49 рублей;

- средства, полученные от продажи недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Условиями приватизации данного имущества установлен срок рассрочки платежа по договору купли-продажи – 5 лет. В 2018 году поступили денежные средства в сумме 220 125,77 рублей с учетом процентов за предоставление рассрочки платежа (Договор купли-продажи № 3пр от 15 августа 2013 г. с ИП Муравьевым И.М.).

В пояснительной записке к проекту решения городского Совета депутатов Мирного «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2018 год» допущены ошибки:

- «...поступление денежных средств от реализации муниципального имущества в 2018 году...» указано неверно. Согласно информации об исполнении консолидированного бюджета муниципального образования «Мирный» по состоянию на 1 января 2019 г. доход от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, составляет 34 687 286,56 рублей;

- денежные средства, поступившие в 2018 году от ИП Муравьева И.М. по Договору купли-продажи № 3пр от 15 августа 2013 г. (в соответствии с условиями приватизации данного имущества установлен срок рассрочки платежа по договору купли-продажи – 5 лет), указаны неверно.

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее. Проект решения требует исправления ошибок, допущенных в нём.

В строках 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 столбца 2 адреса объектов не соответствуют сведениям, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 12.10.2017 № 18 «О внесении изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирный на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов». В строках 15, 16, 17, 18 столбца 2 адреса объектов не соответствуют сведениям, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29.03.2018 № 60 «О внесении изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирный на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов». В Отчете адреса объектов по строкам, перечисленным выше, указаны в соответствии со сведениями официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Однако изменения в прогнозные планы приватизации за 2017 и 2018 годы по данным объектам внесены не были.

Форма отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2018 год (далее – Отчет) соответствует требованиям пункта 1 раздела VI Положения от 29.10.2014 № 77<sup>1</sup> в части содержания разделов, однако содержит ошибки:

- по строке 2 в Отчет включен объект «Помещение в здании солдатской столовой, общей площадью 550,8 кв. м, расположенное по адресу Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл.10», который исключен из прогнозного плана приватизации на 2015 год;

---

<sup>1</sup> Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77.

- в строке 1 столбца 2 адрес объекта не соответствует действительному адресу по сведениям официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- в строках 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10 столбца 4 некорректно указана информация, поскольку процедура приватизации проходила без объявления цены. Данное замечание было указано в отчете о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2015 и 2016 и 2017 годы.

Проект решения «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2018 год» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного в установленном порядке с учетом устранения ошибок, изложенных в данном заключении.

Председатель  
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова