



ПРОЕКТ

Архангельская область

Муниципальное образование «Мирный»

**Городской Совет депутатов Мирного
шестого созыва
(_____сессия)**

Р Е Ш Е Н И Е

от «__»_____2019 года

№ _____

**Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального имущества Мирного за 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 года № 77, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования «Мирный», городской Совет депутатов Мирного

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2018 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МИРНОГО ЗА 2018 ГОД

I раздел

Перечень приватизируемых муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью

В 2018 году по данному разделу приватизация не осуществлялась.

II раздел

Перечень иного приватизируемого имущества Мирного

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего приватизации	Способ приватизации, дата	Начальная цена (руб.)	Цена сделки (руб.)	Поступление в бюджет на 01.01.2019 г. (руб.)	Наименование покупателя	Причина, по которой имущество не реализовано	Дата государственной регистрации договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здание казармы на 800 человек, общей площадью 4617,9 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл. 10 (Прогнозный план приватизации на 2015 год)	Продажа без объявления цены, 20 марта 2018 года	31 963 734,00 (в т.ч. НДС - 4 875 823,80), рыночная стоимость – 31 963 734,00 (в т.ч. НДС)	3 000 000,00 (в т.ч. НДС – 457 627,12)	2 542 372,88	ООО «Чистый дом»	-	20 апреля 2018 года
2	Помещение в здании солдатской столовой, общей площадью 550,8 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349,	-	-	-	-	-	В соответствии с решением городского Совета депутатов Мирного от 26 апреля 2018 года № 67 «О внесении изменения в Прогнозный план приватизации	-

	пл.10 (Прогнозный план приватизации на 2015 год)						муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» объект исключен из прогнозного плана приватизации на 2015 год	
3	Здание ледника (инв. № 895А/Вр-ЛД-МБ), общей площадью 54 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Строителей, д. 5г.	Продажа без объявления цены, 11 сентября 2018 года	57 820,00 (в т.ч. НДС – 8820,00), рыночная стоимость – 49 000,00 (без НДС)	17 000,00 (в т.ч. НДС – 2 593,22)	14 406,78	Словогородская С.А.	-	22 октября 2018 года
4	Помещение, общей площадью 41,4 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8А, пом. 3.	Продажа без объявления цены, 21 июня 2018 года	1 670 000,00 (в т.ч. НДС – 254745,76), рыночная стоимость – 1 670 000,00 (в т.ч. НДС)	150 000,00 (в т.ч. НДС – 22 881,35)	127 118,65	Фёдорова С.Д.	-	30 июля 2018 года
5	Здание сарая, общей площадью 144 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 14 а, корп. 2	Продажа без объявления цены, 21 июня 2018 года	1 233 100,00 (в т.ч. НДС – 188 100,00), рыночная стоимость – 1 045 000,00 (без НДС)	350 000,00 (в т.ч. НДС – 53 389,83)	296 610,17	Фёдорова С.Д.	-	30 июля 2018 года
6	Сарай при магазине, общей площадью 128,4 кв.м, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 39, стр. 1	Аукцион, 13 сентября 2018 года	136 778,52 (в т.ч. НДС – 20 864,52), рыночная стоимость – 115 914,00 (без НДС)	993 578,52 (в т.ч. НДС – 151 562,82)	842 015,70	Словогородская С.А.	-	22 октября 2018 года
7	Здание столовой, общей площадью 2465 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 14, корпус 1	Продажа без объявления цены, 21 июня 2018 года	24 174 660,00 (в т.ч. НДС – 3 687 660,00), рыночная стоимость –	3 000 000,00 (в т.ч. НДС – 457 627,12)	2 550 018,83 (в т.ч. проценты за рассрочку платежа –	ООО «Авалон»	-	24 июля 2018 года

			20 487 000,00 (без НДС)		7 645,95)			
8	Объекты недвижимого имущества, выставленные на продажу единым лотом: 1) здание сарая, общей площадью 27 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского; 2) здание кафе, общей площадью 1095 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского, д. 2а; 3) камера отходов, общей площадью 33 кв.м, расположенная по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Чайковского	Продажа без объявления цены, 11 сентября 2018 года	1) 436 600,00 (в т.ч. НДС – 66 600,00), рыночная стоимость – 370 000,00 (без НДС); 2) 10 557 460,00 (в т.ч. НДС – 1 610 460,00), рыночная стоимость – 8 947 000,00 (без НДС); 3) 472 000,00 (в т.ч. НДС – 72000,00), рыночная стоимость – 400 000,00 (без НДС)	2 500 000,00 (в т.ч. НДС – 381 355,93)	2 118 644,07	ООО «Орбита Банкет»	-	24 октября 2018 года
9	Объекты недвижимого имущества, выставленные на продажу единым лотом: 1) здание магазина, общей площадью 864 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 11; 2) здание сарая, общей площадью 27 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 11 Б	Продажа посредством публичного предложения, 11 мая 2018 года	1) 26 453 000,00 (в т.ч. НДС – 4035203,39), рыночная стоимость – 26 453 000,00 (с учетом НДС); 2) 448 400,00 (в т.ч. НДС – 68400,00), рыночная стоимость – 380 000,00 (без НДС)	14 901 400,00 (в т.ч. НДС – 2 273 094,92)	12 628 305,08	ООО «Авалон»	-	27 июня 2018 года

10	Здание казармы, общей площадью 1061,9 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15	Продажа без объявления цены, 11 сентября 2018 года	5 472 840,00 (в т.ч. НДС – 834840,00), рыночная стоимость – 4 638 000,00 (без НДС)	1 600 000,00 (в т.ч. НДС – 244 067,80)	1 355 932,20	Лукина О.А.	-	22 октября 2018 года
11	Здание магазина, общей площадью 386 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Овчинникова, д. 16	Продажа посредством публичного предложения, 11 мая 2018 года	10 000 000,00 (в т.ч. НДС – 1525423,73), рыночная стоимость – 10 000 000,00(с учетом НДС)	7 000 000,00 (в т.ч. НДС – 1 067 796,61)	5 932 203,39	ООО «Строй Сервис»	-	06 июня 2018 года
12	Нежилое помещение, общей площадью 112,3 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, МО «Мирный», г. Мирный, ул. Ленина, д. 25, пом. 2-Н.	Аукцион, 03 мая 2018 года	4 508 000,00 (в т.ч. НДС – 687661,00), рыночная стоимость – 4 508 000,00 (с учетом НДС)	4 733 000,00 (в т.ч. НДС – 721 983,05)	4 011 016,95	ООО «Строй-Трест»	-	13 июня 2018 года
13	КТП для УНР сантехников с ограждением, общей площадью 59,5 кв.м., протяженностью 73 м., расположенное по адресу: Архангельская область, город Мирный, улица Промышленная, дом № 17	-	93044,18 (в т.ч. НДС – 14 193,18), рыночная стоимость – 78 851,00 (без НДС)	-	-	-	Аукцион, назначенный на 13 сентября 2018 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже. Продажа имущества посредством публичного предложения, назначенная на 20 декабря 2018 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже.	-
14	Ограждение городка мехбата с КПП, общей площадью 36 кв.м., протяженностью 61 м., расположенное по адресу: Архангельская область, город Мирный, улица Строителей, дом № 7а	Аукцион, 13 сентября 2018 года	65 453,42 (в т.ч. НДС – 9 984,42), рыночная стоимость – 55 469,00 (без НДС)	71 853,42 (в т.ч. НДС – 10 960,70)	60892,72	Муравьев И.М.	-	23 октября 2018 года

15	Здание спортивно-оздоровительного комплекса, общей площадью 51 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Степанченко, д. 9	-	56 825,26 (в т.ч. НДС – 8 668,26), рыночная стоимость – 48157,00 (без НДС)	-	-	-	Ограничение использования земельного участка: запретная зона военного объекта – Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.	-
16	Здание котельной, общей площадью 37,1 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Степанченко, в/г 15 № по г/п ОС-4	-	35 641,90(в т.ч. НДС – 5 436,90), рыночная стоимость – 30 205,00 (без НДС)	-	-	-	Ограничение использования земельного участка: запретная зона военного объекта – Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.	-
17	Сарай, общей площадью 114 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Степанченко, д. 5а	-	121 547,08 (в т.ч. НДС – 18 541,08), рыночная стоимость – 103 006,00 (без НДС)	-	-	-	Ограничение использования земельного участка: запретная зона военного объекта – Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.	-
18	Здание склада, общей площадью 422 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Мирный», г. Мирный, ул. Неделина, д. 23, корп. 1, строен. 1	Аукцион, 13 сентября 2018 года	245 454,16 (в т.ч. НДС – 37 442,16), рыночная стоимость – 208 012,00 (без НДС)	1 502 054,16 (в т.ч. НДС 229 126,90)	1 272 927, 26	Словогородская С.А.	-	22 октября 2018 года
Итого:					33 752 464,68			