

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации Мирного
от 11 января 2019 года № 2

П О Р Я Д О К
представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовых
территорий многоквартирных домов в
муниципальную программу «Формирование
современной городской среды Мирного
на 2018 - 2024 годы»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного на 2018-2024 годы» (далее – Порядок) подготовлен с целью реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Мирного на 2018-2024 годы» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по их благоустройству в 2018-2024 годах.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий» – Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного», отвечающее за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее – организатор отбора);

«дворовая территория многоквартирных домов» – совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками, стоянками автомобилей, гостевыми стоянками

автомобилей, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому (далее – дворовая территория);

«благоустройство территории» – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий» – ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн для мусора;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий» – оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий и иные виды работ;

«заявка» – обращение заинтересованного лица на участие в отборе дворовых территорий с целью формирования адресного перечня для реализации Программы;

«участник отбора» – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений для участия в отборе дворовых территорий;

«акт обследования дворовой территории» – документ, составленный на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации и не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» – проект благоустройства дворовой территории с текстовым и визуальным описанием проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов

благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

II. Условия и порядок представления предложений

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

- а) провести обследование дворовой территории;
- б) составить акт обследования дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- в) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории в соответствии с требованиями согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
- г) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 г. № 15/1 (МДС 81-35.2004), базисно-индексным методом в действующей базе ФЕР-2001 в ценах, рекомендованных к применению Архангельским региональным центром по ценообразованию в строительстве на период предоставления локального сметного расчета.

Величину накладных расходов определить согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004) как для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера.

Величину сметной прибыли определить согласно Методическим указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Величину накладных расходов и сметной прибыли определить с учетом письма Госстроя России от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета;

д) представить протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, включенных в дворовую территорию многоквартирных домов, содержащие решения собственников:

о включении дворовой территории в муниципальную программу;

об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

о форме участия (финансового и (или) трудового) и доле участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;

о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Программы;

об уполномоченном представителе (представителях) собственников жилых помещений многоквартирных домов на предоставление заявки,

согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

2.2. Организатор отбора подготавливает сообщение о проведении отбора дворовых территорий с указанием даты начала подачи заявок, времени и даты окончания приема заявок, сроков рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий. Сообщение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается участником отбора организатору отбора в письменной форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Специалист делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки, поступившие после установленного срока, возвращаются участнику отбора без рассмотрения.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

а) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, оформленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, содержащих решения по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

б) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

в) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

г) проектно-сметная документация или локальный сметный расчет стоимости работ благоустройства дворовой территории;

д) копия документа, удостоверяющего личность участника отбора либо его представителя;

е) копия документа, подтверждающего полномочия представителя участника отбора (для физического лица);

ж) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица, либо документа, подтверждающего полномочия его представителя (для юридического лица).

2.5. Благоустройству в рамках Программы не подлежат следующие дворовые территории:

а) с расположенными на них многоквартирными жилыми домами, введенными в эксплуатацию позднее 2007 года;

б) в отношении которых осуществлялось финансирование за счет средств бюджетов всех уровней на проведение работ по ремонту асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории в период с 2007 по 2016 годам.

2.6. Участник отбора направляет документы, указанные в п. 2.3 настоящего Порядка, и направляет их в адрес организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий по адресу: 164170, Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. № 401 (левое крыло), в понедельник-четверг с 8:30 до 12:30 и с 15:00 до 17:00, в пятницу с 8:30 до 12:00).

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

III. Порядок рассмотрения и оценки предложений

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок осуществляет комиссия по отбору дворовых территорий, наиболее посещаемых территорий общего пользования и мест массового отдыха населения (городских парков) (далее – Комиссия) по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение

работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Мирный», указанных в приложении № 4 и № 5 к настоящему Порядку, в срок не более 5 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол заседания Комиссии (далее – Протокол), в котором оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

3.3. Для принятия решения по отбору дворовых территорий многоквартирных домов Комиссия запрашивает в управляющей компании следующую информацию:

сведения об оплате услуг за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) – в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома;

о сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

Комиссия запрашивает в Муниципальном учреждении «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации «Мирного» сведения о сроке проведения ремонта

асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет средств бюджетов всех уровней.

3.4. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах дворовых территорий, из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.6. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Мирный» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

3.7. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- а) непредоставления или неполного предоставления документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;
- б) невыполнения участником отбора условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- в) предоставления недостоверных сведений.

3.8. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- а) отклонены все заявки на участие в отборе;
- б) не подано ни одной заявки на участие в отборе.

3.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка, Комиссия рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория подлежит включению адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах.

3.10. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае,

если в результате отбора объем средств, представленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов всех уровней, останется частично не распределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий, подлежащих включению в Программу, при наличии решений собственников помещений многоквартирных домов.

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Мирного
на 2018-2024 годы»

А К Т
обследования дворовой территории
многоквартирного дома, расположенного
по адресу г. Мирный,
улица _____, дом № _____

« ____ » _____ 20__ года

Наименование участника отбора (ФИО):

_____ и
собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование
дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.
Мирный, улица _____, дом № ____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Мирного
на 2018-2024 годы»

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

Текстовая часть – пояснительная записка.

Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

- площадь территории благоустройства;
- площади площадок дворового благоустройства;
- площадь тротуаров, пешеходных дорожек;
- площадь проездов;
- площадь озеленения;
- площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;
- иные показатели.

Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

- новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
- новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
- участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;
- территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;
- размещение носителей информации (при необходимости);
- устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);
- временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектных решений (желательно).

Иные схемы, чертежи при необходимости.

Приложение № 3
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Мирного
на 2018-2024 годы»

З А Я В К А
на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для
включения в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды Мирного на 2018-2024 годы»

Дата: _____

Куда: Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»: 164170, г. Мирный, ул. Ленина, 33, каб. 402 (левое крыло).

Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица):

Номер контактного телефона (факса):

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного на 2018-2024 годы», _____
(наименование участника отбора)

в лице _____
(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)
изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____.
(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.

Должность _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:

г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 401 (левое крыло)

«__» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин.

(наименование должности)

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Мирного на
2018-2024 годы»

**КРИТЕРИИ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
многоквартирных домов для включения в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Мирного на 2018-2024 годы»**

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного на 2018-2024 годы» комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов, наиболее посещаемых общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков), подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах (далее – Комиссия), рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).
- Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов.
4. Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.
5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.
6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии критериям, указанным в настоящем Порядке, и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Мирный».

Приложение № 5
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Мирного на
2018-2024 годы»

БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА
критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для
включения в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды Мирного на 2018-2024 годы»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области:	
	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	4
	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4

	свыше 10,1%	1
4.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства	5
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
5.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 95,1 до 100%	10
	б) от 85,1 до 95,0%	7
	в) от 75,1 до 85,0%	5
	г) от 66,7 до 75,0%	3
	д) 66,6 %	1
6.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0