

АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное образование «Мирный»
Архангельская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» апреля 2011 г.

№ 680

О создании межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Мирный» Архангельской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную комиссию для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Мирный» Архангельской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Мирный» Архангельской области.

2.2. Положение о межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Мирный» Архангельской области.

3. Отменить постановление администрации Мирного от 10.03.2011 г. № 432 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

4. Признать утратившими силу постановление мэра Мирного от 29.04.2008 г. № 544 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и постановление мэра Мирного от 20.02.2009 г. № 338 «О внесении изменений в постановление мэра Мирного от 29.04.2008 г. «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Мирного И.В. Майдановича.

Глава администрации Мирного

О.Л. Смирнов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Мирного
от «06» апреля 2011 г. № 680

СОСТАВ

межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Мирный» Архангельской области

Председатель комиссии:

ЗАГОРНЫЙ

Владимир Акимович

- консультант администрации Мирного;

**Заместитель председателя
комиссии:**

КУЛИКОВА

Оксана Игоревна

- начальник жилищного отдела Комитета по управлению муниципальной собственностью;

Секретарь комиссии:

ПЛАКИДИН

Сергей Викторович

- ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры МУ «Управление архитектуры строительства и ЖКХ»;

Члены комиссии:

МАХРОВ

Александр Владимирович

- главный инженер МУП «МЖКК» (по согласованию);

ЩЕРБА

Ирина Григорьевна

- начальник отдела ЖКХ МУ «Управление архитектуры строительства и ЖКХ»;

ОЛЕНЕВА

Оксана Леонидовна

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальной собственностью;

ШИТЯКОВ

Сергей Феодосьевич

- главный специалист ОГПН Специального управления ФПС № 18 МЧС России (по согласованию);

КАРЛИНА

Валентина Васильевна

- начальник территориального отдела Роспотребнадзора – главный государственный санитарный врач по Плесецкому району и городу Мирный (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Мирного
от «06» апреля 2011 г. № 680

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Мирный»
Архангельской области

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) на территории муниципального образования «Мирный» создается администрацией Мирного с целью рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции муниципального жилищного фонда, частных жилых помещений.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, Уставом Мирного, а также настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мирного. К работе Комиссии могут быть привлечены с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в необходимых случаях – с правом решающего голоса квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

4. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и принятие решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

5. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям на основании заявления собственника помещения, нанимателя либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам их компетенции, и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Процедура проведения оценки включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие решения по итогам работы Комиссии;
передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей ее членов. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

6. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений.

Ходатайства органа опеки и попечительства о рассмотрении вопросов по признанию жилых помещений непригодными для проживания, право пользования которыми закреплено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, рассматриваются в течение 15 рабочих дней со дня их поступления.

7. Решение Комиссии принимается большинством голосов ее членов и оформляется в 3 экземплярах в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

8. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии. Председатель Комиссии проводит заседания Комиссии, формирует повестку дня заседания Комиссии с учетом поступивших документов и сроков рассмотрения заявлений.

Заместитель председателя Комиссии предварительно рассматривает заявления от граждан, представления органов, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля, запросы судебных органов и прокуратуры, готовит необходимые документы по сути рассмотрения вопросов на заседании Комиссии: (акты обследования помещения, заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и другие документы, предложения о дальнейшем использовании помещения, о сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, о проведении ремонтно-восстановительных работ и источниках их финансирования), организует выезд членов Комиссии и экспертов на обследуемый объект.

Секретарь Комиссии осуществляет ведение протоколов заседаний Комиссии и их оформление. Готовит проекты муниципальных правовых актов по вопросам компетенции Комиссии и осуществляет рассылку выписок из решений Комиссии заявителям. Организует хранение документов Комиссии и подготовку их к сдаче в архив.