

МЕТОДИКА
расчета платы на право размещения
нестационарных торговых объектов и заключения
договоров на право размещения нестационарных
торговых объектов, размещаемых на земельных
участках, находящихся в собственности
муниципального образования «Мирный», а также на
земельных участках, государственная собственность
на которые не разграничена

1. Настоящая Методика расчета платы на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Методика расчета платы на право размещения нестационарных торговых объектов) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», статьей 31 Устава муниципального образования «Мирный».

2. Методика расчета платы на право размещения нестационарных

торговых объектов определяет расчет платы на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – плата на право размещения нестационарного торгового объекта).

3. За основу расчета платы на право размещения нестационарного торгового объекта принимается удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (далее – УПКС), утвержденный постановлением Правительства Архангельской области, руб./кв.м.

Величина платы на право размещения нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$ПП = УПКС \times S_{зу} \times БС \times K_{вр} \times K_{инф},$$
 где

- 1) ПП – плата на право размещения нестационарного торгового объекта (руб.);
- 2) УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м);
- 3) $S_{зу}$ – общая площадь земельного участка (кв. м);
- 4) БС – базовая ставка, применяемая для расчета платы на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, результаты кадастровой оценки которого утверждены постановлением Правительства Архангельской области (приложение к Методике расчета платы на право размещения нестационарных торговых объектов) (процент);
- 5) $K_{вр}$ - коэффициент времени, учитывающий срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

пропорционально количеству дней в году;

- 6) Кинф – коэффициент инфляционных процессов, который равен индексу потребительских цен за период с начала года (среднегодовой), утверждаемый распоряжением Правительства Архангельской области о прогнозе социально-экономического развития Архангельской области на следующий год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее.

4. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка кадастровая стоимость определяется по среднему значению УПКС кадастрового квартала по виду разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», утвержденного постановлением Правительства Архангельской области.

5. При актуализации результатов кадастровой стоимости земельных участков в период первого года действия актуализированных результатов коэффициент инфляционных процессов принимается равный 1.

Приложение

к Методике расчета платы на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

БАЗОВАЯ СТАВКА, применяемая для расчета платы на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, результаты кадастровой оценки которого утверждены постановлением Правительства Архангельской области

Вид нестационарного торгового объекта	Базовая ставка, применяемая для расчета платы на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, результаты кадастровой оценки которого утверждены постановлением Правительства Архангельской области (процент)
Магазин (торговый павильон), остановочный комплекс с элементами торговли	2,6
Торговый киоск, прицеп, используемый для розничной торговли (тонар), летнее кафе, отдельно стоящие рекламные конструкции и иные временные объекты торговли, оказание услуг, общественного питания и бытового обслуживания	3,6