

**Пояснительная записка
к проекту постановления администрации Мирного
«О показателях для расчета размера платы за аренду здания
(помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования «Мирный» на 2019 год»**

Проект постановления администрации Мирного «О показателях для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный» на 2019 год» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 3 порядка расчета платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденного постановлением администрации Мирного от 08 декабря 2015 года № 1881.

Утверждаемые проектом постановления базовая ставка и индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов применяются для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный».

Базовая ставка утверждается постановлением администрации Мирного исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для расчетов размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений на IV квартал года, предшествующего дате заключения договора аренды.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2018 года № 572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года» средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на IV квартал 2018 года составляет 49 717 рублей.

Индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов утверждается, с учетом уровня инфляции на соответствующий год, в объеме, необходимом для получения доходов от использования муниципального имущества переданного в аренду.

Доходы от использования муниципального имущества, переданного в аренду, являются источником доходов муниципального образования «Мирный».

В настоящее время заключено 68 договоров аренды нежилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования «Мирный». Основная часть муниципального недвижимого имущества,

сдаваемого в аренду, передана на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям: МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис» (45 договоров) и МУП «Мирнинская ЖКК» (17 договоров).

Согласно информации полученной от МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис» начисления по арендной плате в 2018 году составили 994 417 рублей 22 копейки, начисления в 2019 году составят 1 020 693 рублей 31 копеек. Повышение размера арендной платы в 2018 году составит 2,6 процента.

Согласно информации полученной от МУП «Мирнинская ЖКК» начисления по арендной плате в 2018 году составили 7 735 129 рублей 17 копеек, начисления в 2019 году составят 8 016 257 рубля 29 копеек. Повышение размера арендной платы в 2019 году составит 3,7 процента.

Согласно информации полученной от МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ Мирного» начисления по арендной плате в 2018 году составили 2 454 630 рублей 57 копеек, начисления в 2019 году составят 2 548 895 рублей 77 копеек. Повышение размера арендной платы в 2018 году составит 3,84 процента.

Начисления по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в казне МО «Мирный», в 2018 году составили 591 150 рублей 77 копеек, начисления в 2019 году составят 623 444 рубля 18 копеек. Повышение размера арендной платы в 2019 году составит 5,46 процента.

Принятие проекта постановления повлечет незначительное увеличение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, как следствие, расходы арендаторов, являющихся субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, в 2019 году увеличатся в среднем на 3,9 процента, что соответствует планируемому уровню инфляции на 2019 год, установленному в размере не превышающем 4,3 процента (проект Федерального закона «О федеральном бюджете на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов»).

И.о. начальника МУ «Управление
муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства»

О.Л. Оленева