

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Мирный
Архангельской области

« ____ » _____
две тысячи восемнадцатого года

Муниципальное образование «Мирный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы Мирного Сергеева Юрия Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Мирный», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 2018 года № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью) во временное пользование и владение земельный участок
- по адресу: _____
 - площадью: _____ кв.м
 - с разрешенным использованием: _____
 - из земель: населенных пунктов
(категория)
 - кадастровый номер: _____

2. Срок действия Договора

- 2.1. Срок договора аренды устанавливается « ____ » _____ **201 г. до « ____ » _____ 201 г.,** Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и заключения соглашения о расторжении. При ликвидации юридического лица настоящий Договор считается прекращённым с даты ликвидации юридического лица.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Ежегодная арендная плата за земельный участок, установленная в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от _____ 2018 составляет: _____ руб. (_____).
- Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:
- За период с « ____ » _____ 2018 г. до « ____ » _____ 2019 г. в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 30 дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона от _____ 2018 г.
- За период с « ____ » _____ 2019 г. до « ____ » _____ 2020 г. в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 15.10.2019 г;
- За период с « ____ » _____ 2020 г. до « ____ » _____ 2021 г. в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 15.10.2020 г.
- 3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» на счет УФК по Архангельской области и НАО (Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного») расчетный счет 40101 810 500 000 010 003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001 ОКТМО 11725000 ИНН 2925005279 КПП 292501001 код БК 816 1 11 05012 04 0000 120. Наименование платежа – арендная плата за земельный участок (указать за какой период, номер и дату Договора).

4. Права и обязанности «Арендодателя»

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- 4.1.1. производить на земельном участке землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».
 - 4.1.2. досрочно расторгнуть Договор аренды в судебном порядке в случаях:
 - использования земельного участка не по целевому назначению, а также в случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием;
 - невнесения арендной платы по истечении сроков, установленных п. 3.1. договора;
 - необорудования автостоянки в соответствии с п. 5.2.8 Договора **(для автостоянок)**;
 - неиспользования земельного участка по назначению в течение 6 (шести) месяцев;
 - иных случаях, предусмотренных законом.
 - 4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
 - 4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Арендодатель» обязуется не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5. Права и обязанности «Арендатора»

5.1. «Арендатор» имеет право использовать участок на условиях, установленных Договором.

5.2. «Арендатор» обязуется:

- 5.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 5.2.2. использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 5.2.3. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения арендуемого земельного участка;
- 5.2.4. не допускать размещения (возведения) на земельном участке любых объектов/зданий/строений/сооружений без согласования с «Арендодателем» и получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством;
- 5.2.5. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль;
- 5.2.6. своевременно вносить арендную плату;
- 5.2.7. передать «Арендодателю» земельный участок по акту в десятидневный срок с даты прекращения договора;
- 5.2.8. в течение 45 календарных дней с момента заключения договора оборудовать автостоянку в соответствии с проектом размещения парковки после получения разрешения на производство земляных работ **(для автостоянок)**;
- 5.2.9. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом «Арендодателя»;
- 5.2.10. по требованию предоставлять «Арендодателю» копии квитанций платежей за аренду земельного участка (отдел по управлению муниципальным имуществом, ул. Ленина, д.33, каб. 420);
- 5.2.11. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.

- 6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по соглашению Сторон либо в арбитражном суде Архангельской области.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты «Арендатором» платежей в сроки, установленные п. 3.1. Договора, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
- 6.4. В случае неправильного оформления платежного документа сумма, указанная в платежном поручении, не засчитывается в счет арендной платы по договору и «Арендодатель» имеет право начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
- 6.5. При несвоевременном возврате земельного участка (с нарушением сроков, предусмотренных п. 5.2.7.) «Арендатор» обязан внести арендную плату за все время просрочки и оплатить штраф в размере 3 % от суммы годовой арендной платы.
- 6.6. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
- 6.7. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.8. В случае нарушения условий Договора, предусмотренных п. 5.2.2. и п. 5.2.4. Договора, «Арендатор» обязан уплатить штраф в размере 10% от годовой арендной платы, установленной на момент выявления нарушения. «Арендодатель» вправе потребовать уплаты штрафа за каждое выявленное нарушение.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

- 7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством РФ.
- 7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе «Арендодателя» также в случаях, указанных в п. 4.1.2. Договора.
- 7.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами дополнительным соглашением.
- 7.4. Дополнительные соглашения, согласованные Сторонами, вступают в силу с момента государственной регистрации.

8. Иные условия

- 8.1. Местом исполнения Договора является город Мирный Архангельской области
- 8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты и подписи сторон

«Арендодатель»:

**Муниципальное образование «Мирный»,
администрация Мирного,
ИНН 2925001316, КПП 292501001,
УФК по Архангельской области и НАО
(администрация Мирного,
л/с 03243000860),
р/с 40204810300000000204 в Отделении
Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001.
Юридический адрес:
ул. Ленина, д. 33, г. Мирный,
Архангельская область, 164170, тел. 5-08-99.**

«Арендатор»:

Ю.Б. Сергеев