

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации Мирного
«Об утверждении Методики расчета платы на право
размещения нестационарных торговых объектов и
заключения договоров на право размещения
нестационарных торговых объектов, размещаемых
на земельных участках, находящихся в
собственности муниципального образования
«Мирный», а также на земельных участках,
государственная собственность на которые не
разграничена»

Проект постановления администрации Мирного «Об утверждении Методики расчета платы на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», статьей 31 Устава муниципального образования «Мирный», постановлением администрации Мирного от 24.04.2018 № 473 « О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Мирный».

Целью проекта постановления администрации Мирного «Об утверждении Методики расчета платы на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» является обеспечение единых требований к определению размера платы на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров

на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

За основу расчета платы на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена принимается удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области.

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка кадастровая стоимость определяется по среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка кадастрового квартала по виду разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», утвержденного постановлением Правительства Архангельской области.

Базовая ставка, применяемая для расчета платы на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, принимается равной размеру базовой ставки, применяемой для расчета арендной платы за земельные участки, утвержденной решением городского Совета депутатов Мирного от 18.11.2009 № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный».

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом

А.С. Бажанов

06.08.2018