

**Порядок и условия финансирования
проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Мирного**

1. В целях реализации настоящего постановления полномочия бывшего наймодателя возлагаются на Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – бывший наймодатель).

2. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, бюджета Архангельской области, бюджета Мирного, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 190.1 Жилищного Кодекса РФ проводит бывший наймодатель.

В случае, если за счет средств указанных бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с

нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, из числа установленных пунктом 1 статьи 37 Закона Архангельской области от 02 июня 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, определенной постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с требованиями статьи 38 Закона Архангельской области от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета Мирного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка.

6. Финансирование производится бывшим наймодателем по истечении четырех месяцев после включения многоквартирного дома, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в краткосрочный план реализации региональной

программы, утвержденный уполномоченным исполнительным органом Архангельской области (далее – краткосрочный план).

7. Бывший наймодатель после включения многоквартирного дома, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в краткосрочный план направляет региональному оператору или владельцу специального счета проект соглашения о предоставлении денежных средств из бюджета Мирного (далее – соглашение).

Региональный оператор или владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет бывшему наймодателю подписанное со своей стороны соглашение для получения денежных средств из бюджета Мирного.

В соглашении предусматриваются:

- 1) реквизиты счета регионального оператора (специального счета), на который подлежат перечислению средства из бюджета Мирного;
- 2) объем предоставляемых денежных средств;
- 3) адрес многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план;
- 4) сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором (владельцем специального счета) отчетности об использовании денежных средств из бюджета Мирного.

Региональный оператор (владелец специального счета) несет ответственность за нецелевое использование денежных средств из бюджета Мирного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Региональный оператор (владелец специального счета) в течение первых пятнадцати рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет Мирного остатки денежных средств, предоставленных из бюджета Мирного, не использованные в отчетном году.

8. Финансирование производится при одновременном наличии следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме не проведен;

3) капитальный ремонт многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, бюджета Архангельской области и (или) бюджета Мирного.

9. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп (далее – региональная программа капитального ремонта).

10. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящим Порядком, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
