ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением городского Совета депутатов Мирного
от «__» июня 2018 года № _____

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА МИРНОГО

СОСТАВ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА МИРНОГО

Наименование раздела, статьи		Стр.
Раздел 1	**Общие положения**	**4**
Статья 1	Общие положения о Правилах благоустройства Мирного	4
Статья 2	Цель разработки Правил благоустройства Мирного	4
Статья 3	Понятия, используемые в Правилах	5
Статья 4	Объекты благоустройства и участники деятельности по благоустройству территории Мирного	7
Статья 5	Открытость и доступность информации о Правилах	8
Статья 6	Регулирование деятельности по благоустройству органами местного самоуправления Мирного	9
Раздел 2	**Требования к подготовке проектов по благоустройству отдельных объектов и их элементов**	10
Статья 7	Проектирование территорий общественного назначения	10
Статья 7.1.	Проектирование территорий жилого назначения	10
Статья 7.2.	Проектирование территорий рекреационного назначения	11
Статья 7.3.	Проектирование территорий производственного назначения	12
Статья 8	Проектирование элементов озеленения	12
Статья 9	Проектирование покрытий	13
Статья 10	Проектирование ограждений	14
Статья 11	Проектирование площадок	16
Статья 12	Проектирование игрового и спортивного оборудования	20
Статья 13	Проектирование пешеходных коммуникаций	21
Статья 14	Проектирование уличного коммунально-бытового оборудования	23
Статья 15	Проектирование осветительного оборудования	24
Статья 16	Проектирование малых архитектурных форм и уличной мебели	25
Статья 17	Проектирование фасадов зданий и сооружений	26
Статья 18	Проектирование некапитальных нестационарных сооружений	29
Статья 19	Проектирование доступности городской среды для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения	30
Раздел 3	**Размещение информации на территории Мирного**	32
Статья 20	Дизайн-код Мирного	32
Статья 21	Размещение и эксплуатации информационных конструкций	32
Статья 22	Размещение ориентирующей информации	42
Статья 23	Размещение знаков адресации на территории Мирного	46
Раздел 4	**Содержание объектов благоустройства и их элементов**	47
Статья 24	Участие юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве территорий Мирного	47
Статья 25	Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий Мирного	48
Статья 26	Перечень работ по благоустройству территорий и периодичность их выполнения	51
Статья 27	Требования по обеспечения чистоты и порядка на территории Мирного	54
Статья 28	Организация и проведение уборочных работ в зимнее время	62
Статья 29	Организация и проведение уборочных работ в летнее время	65
Статья 30	Организация стоков ливневых вод и содержание подземных инженерных сетей	66
Статья 31	Содержание детских и спортивных площадок	69
Статья 32	Содержание малых архитектурных форм	71
Статья 33	Содержание уличного коммунально-бытового оборудования	72

Статья 34	Содержание строительных площадок	72
Статья 35	Содержание некапитальных нестационарных сооружений	74
Статья 36	Содержание площадок для выгула животных	75
Статья 37	Размещение и содержание парковок (парковочных мест)	76
Статья 38	Содержание фасадов зданий и сооружений	80
Статья 39	Организация проведения земляных работ	87
Статья 40	Организация озеленения территории Мирного	92
Статья 41	Организация освещения территории Мирного	95
Статья 42	Организация обращения с отходами производства и потребления	101
Раздел 5	**Организация благоустройства территории Мирного**	105
Статья 43	Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Мирного	105
Статья 44	Регулирование архитектурного облика объектов в Мирном	107
Статья 45	Праздничное оформления территории Мирного	110
Статья 46	Осуществление контроля за соблюдением Правил	111
Приложение 1	Требования к размещению информации на вывесках (графика)	
Приложение 2	Информационные указатели	
Приложение 3	Знаки адресации	
Приложение 4	Информационный стенд на площадках для выгула домашних животных	
Приложение 5	Знаки выгула домашних животных (без поводка, с поводком)	
Приложение 6	Разрешение (ордер) на право производства земляных работ	
Приложение 7	Акт сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству	

Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения о Правилах благоустройства Мирного

1. Правила благоустройства на территории Мирного (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», а также в соответствии с иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, определяющими требования к благоустройству, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство, Уставом муниципального образования «Мирный» и применяются во взаимосвязи с ними.

2. Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории Мирного, в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, мест для выгула и дрессировки животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения.

3. Принимаемые органами местного самоуправления правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий и объектов благоустройства не должны противоречить настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами на территории Мирного.

5. Благоустройство территории Мирного обеспечивается:

1) органами местного самоуправления, осуществляющими организационную и контролирующую функции;

2) уполномоченными организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству Мирного;

3) физическими и юридическими лицами, а также гражданами, осуществляющими содержание принадлежащего им имущества и прилегающих территорий.

6. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами. Организация уборки и содержания иных территорий осуществляется администрацией Мирного.

Статья 2. Цель разработки Правил благоустройства Мирного

1. Правила благоустройства Мирного (далее – Правила) разработаны с целью:

1) внедрения единых принципов благоустройства и формирования комфортной городской среды в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда»;

2) определения общих требований к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории Мирного объектам благоустройства и их отдельным элементам;

3) определения порядка проектирования, размещения, содержания и восстановления

элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) определения порядка содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

5) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

6) определения порядка размещение и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

7) создания условий для обеспечения беспрепятственного передвижения по территории Мирного инвалидов и других маломобильных групп населения;

8) определения порядка организация уборки территории Мирного, в том числе в зимний период;

9) определения порядка организация стоков ливневых вод

10) определения порядка организации освещения территории Мирного, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

11) определения порядка проведения земляных работ;

12) определения порядка организации озеленения территории Мирного, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

13) определения порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Мирного;

14) определения порядка участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

15) определения порядка определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории Мирного в соответствии с порядком, установленным законом Архангельской области;

16) определения концепции праздничного оформления территории Мирного;

17) определения порядка осуществление контроля за соблюдением Правил;

18) создания дизайн-кода Мирного (свода правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды), в том числе:

– установление требований к фасадам, вывескам, рекламным объектам, их размещению и колористике;

– ликвидация визуального мусора на территории Мирного;

– определения порядка размещения информации на территории Мирного, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

19) определения порядка регулирования архитектурного облика объектов в Мирном при строительстве и капитальном ремонте;

20) разработки мероприятий по популяризации раздельного сбора отходов и утилизации батареек.

Статья 3. Понятия, используемые в Правилах

1. Применяемые в Правилах понятия в случаях, если для их целей определение понятия в настоящих Правилах не приводится, соответствуют основным понятиям, используемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства

территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения;

объекты благоустройства на территориях общественного назначения - общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны муниципального образования;

газон - территория с улучшенным естественным или искусственным травяным покровом (или предназначенная для такового), не относящаяся к проезжей части и обочине дороги;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину 30 сантиметров и более (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту 50 сантиметров и более;

некапитальные нестационарные сооружения – объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера);

остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

пешеходные коммуникации – тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории Мирного;

средства наружной информации – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые конструкции) и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

фасады здания (строения, сооружения) – совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения).

информационная конструкция – объект внешнего благоустройства, выполняющий функцию информирования населения Мирного, не являющийся рекламной конструкцией и соответствующий требованиям настоящих Правил.

вывеска – информационная конструкция, располагающаяся параллельно фасаду здания, строения, сооружения, и содержащая название организации, дескриптор, логотип.

кронштейн – информационная конструкция, располагающаяся перпендикулярно к фасаду здания, строения, сооружения, и содержащая название организации, дескриптор, логотип.

табличка – информационная конструкция, располагающаяся параллельно фасаду здания, строения, сооружения, и содержащая подробную информацию об организации, исторических событиях или личностях, связанных с данным зданием, строением, сооружением.

витрина – остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров, работ и услуг, для информирования об их содержании.

архитектурно-художественная концепция внешнего облика объекта – разработанное комплексное решение всех элементов фасадов и прилегающей территории с учётом перспективного развития, обеспечивающее:

– единое архитектурно-стилистическое решение всего здания, строения, сооружения;

– единые принципы и приёмы размещения информационных конструкций;

– единое благоустройство прилегающей территории с учетом создания доступной среды и универсального дизайна (в том числе доступа маломобильных групп населения);

площадки для выгула домашних животных - специальные огороженные площадки, обустроенные в соответствии с Правилами, на которых разрешен выгул домашних животных без поводка;

иные территории для выгула домашних животных - территории общего пользования, на которых разрешается выгул домашних животных на поводке, обустроенные в соответствии с Правилами;

уполномоченные организации - организации муниципальной формы собственности, осуществляющие функции заказчика по благоустройству;

оператор парковки - организация муниципальной формы собственности, уполномоченная правовым актом администрации Мирного на осуществление деятельности по обеспечению использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, отобранные на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

пользователь парковки - лицо, разместившее на парковочном месте транспортное средство;

парковочное место - часть парковки, выделенная специальной разметкой и предназначенная для размещения одного транспортного средства.

Статья 4. Объекты благоустройства и участники деятельности по благоустройству территории Мирного

1. К объектам благоустройства на территории Мирного относятся:

– искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы (в том числе пешеходные), проезды, дороги, скверы, бульвары, внутридворовые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, иные зеленые зоны, пляжи, детские площадки, спортивные и спортивно-игровые площадки отдыха и досуга, хозяйственные площадки и площадки для выгула и дрессировки собак;

– зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;

– пешеходные и велосипедные дорожки;

– территории и капитальные сооружения станций всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, площадки автостоянок, автозаправочные станции, моечные комплексы;

– технические средства организации дорожного движения;

– устройства наружного освещения и подсветки;

– причалы, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы;

– фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

– заборы, ограды, ворота;

– малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

– объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

– предметы праздничного оформления;

– сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально

приспособленные для уличной торговли автомототранспортные средства;

– отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения (устройства для размещения растений – цветочницы, трельяжи; искусственные водные устройства - бассейны, каскады, водопады, питьевые фонтанчики) в том числе павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

– места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

– территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

– наружная часть производственных и инженерных сооружений;

– технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

– иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

2. К элементам благоустройства относятся:

– элементы озеленения;

– покрытия;

– ограждения (заборы);

– водные устройства;

– уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

– игровое и спортивное оборудование;

– элементы освещения;

– средства размещения информации и рекламные конструкции;

– малые архитектурные формы;

– некапитальные нестационарные сооружения;

– элементы объектов капитального строительства.

3. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население Мирного, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Мирного участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Мирного, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные физические и юридические лица.

Статья 5. Открытость и доступность информации о Правилах

1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

2. Настоящие Правила являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами путем:

1) публикации Правил в бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный»;

2) размещения Правил на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам благоустройства территории Мирного в соответствии с законодательством.

5. Настоящие Правила в обязательном порядке направляются и размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), ведение и состав которой определяются в соответствии с законодательством и осуществляется администрацией Мирного.

Статья 6. Регулирование деятельности по благоустройству территории Мирного органами местного самоуправления Мирного

1. Органы местного самоуправления осуществляют регулирование деятельности по благоустройству в муниципальном образовании «Мирный» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и законами Архангельской области, полномочиями, определенными Уставом муниципального образования «Мирный».

2. К исключительной компетенции городского Совета депутатов Мирного относится утверждение Правил благоустройства Мирного.

3. К полномочиям администрации Мирного относятся вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных

законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) ведение государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

18) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

19) осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства Мирного.

4. Органы местного самоуправления принимают иные правовые акты по вопросам благоустройства территории Мирного в соответствии с законодательством.

Раздел 2 Требования к подготовке проектов по благоустройству отдельных объектов и их элементов

Статья 7. Проектирование территорий общественного назначения

1. Территории общественного назначения, в том числе жилого и рекреационного назначения должны быть открытыми для визуального восприятия (отсутствие глухих оград) и обеспечены условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы).

2. Проекты благоустройства территорий общественного назначения разрабатываются на основании предварительных (предпроектных) исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территориях общественных пространств должен включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 7.1. Проектирование территорий жилого назначения

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения и участков учреждений обслуживания обеспечиваются системой пешеходных коммуникаций.

3. На территории жилого назначения допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

7. При проектировании благоустройства участков жилой застройки многоквартирными домами с коллективным пользованием придомовой территорией предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

8. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки, площадки для игр детей школьного возраста, а также площадки для выгула собак.

9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

10. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

11. В перечень элементов благоустройства автостоянок включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

Статья 7.2. Проектирование территорий рекреационного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, бульвары, скверы.

2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков: изменение плотности дорожной сети и пешеходных коммуникаций, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

4. Перечень элементов благоустройства на территории объектов рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5. При проектировании озеленения территории объектов рекреации производится;

1) оценка существующей растительности (состояния древесных растений и травянистого покрова);

2) выявляются сухие поврежденные вредителями древесные растения, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов.

5. При проектировании озеленения территории объектов рекреации обеспечивается;

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади;

2) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах).

6. Допускается размещение на территории объектов рекреации ограждений, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

7. На территории Мирного могут быть организованы следующие виды парков:

1) многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);

2) специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха);

3) парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

8. Проектирование территории многофункционального парка предусматривает:

1) систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.);

2) применение различных видов и приемов вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры) и мобильного (контейнеры, вазоны) озеленения;

3) создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

9. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, зависят от тематической направленности парка и определяются заданием на проектирование и(или) проектным решением, выдаваемым администрацией Мирного.

10. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные).

11. В составе парка жилого района или на прилегающей к нему территории допускается размещение спортивного комплекса жилого района, детских спортивно-игровые комплексов, мест для катания на роликах.

Статья 7.3. Проектирование территорий производственного назначения

1. Требования к организации благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами.

2. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

Статья 8. Проектирование элементов озеленения

1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек.

2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» Мирного, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3. Работы по озеленению проводятся в соответствии с проектом благоустройства.

4. Проект благоустройства может предусматривать озелененные территории в шаговой доступности от дома.

5. При разработке проектной документации необходимо включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

6. Дендроплан составляется при разработке проектной документации на строительство,

капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

7. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

8. Проект благоустройства разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

9. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций, проект организации строительства (ПОС) и дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

10. Основными типами насаждений и озеленения на территории Мирного являются рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, газоны, цветники (клумбы), вертикальное озеленение вьющимися растениями.

11. Основные виды озеленения для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников) на территории Мирного: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

12. Вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

13. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях должны быть надежно закреплены конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п. Размещение таких конструкций должно обеспечивать наличие воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений и должна быть не менее 20 см.

14. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

15. Озеленение детских игровых и спортивных площадок размещается по периметру. Деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и раносбрасывающих листву, не применяются.

Статья 9. Проектирование покрытий

1. Проектирование покрытий основывается на принципе организации комфортной пешеходной среды в части обеспечения условий безопасного и комфортного передвижения и формирования архитектурно-художественного облика среды.

2. Применяемые в проекте виды покрытий должны быть прочными, ремонтопригодными, экологичными и не допускать скольжения (коэффициент сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4).

3. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод на водоразделах. При наличии системы дождевой канализации его необходимо предусмотреть не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны необходимо определять в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) должны выделятся полосами тактильного покрытия.

6. Для передвижения людей с полной или частичной потерей зрения тактильное покрытие размещается на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до преграды, края улицы, пешеходного перехода, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их расположение вдоль направления движения не допускается.

7. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

Статья 10. Проектирование ограждений

1. Ограждения являются дополнительным элементом благоустройства.

2. Проектирование ограждений основывается на принципе организации комфортной пешеходной среды в части удовлетворения потребности жителей в сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3. При проектировании ограждений на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применять декоративные ажурные металлические ограждения.

4. В зонах интенсивного пешеходного движения необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения деревьев.

5. При проектировании ограждений требуется учитывать необходимость:

1) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом их уборки техническими средствами;

3) использования бордюрного камня с изменением высоты и геометрии;

4) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

5) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

6) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

7) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой администрацией Мирного с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

6. На территории Мирного предусматривается применение следующих видов ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 – 0,5 м);

2) ограды:

- низкие (высота 0,5 – 1,0 м);
- средние (высота 1,0 – 1,5 м);
- высокие (высота 1,5 – 2,0 м);

3) ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 – 0,4 м);

4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 – 3,0 м);

5) декоративные ограждения (высота 1,2 – 2,0 м);

6) технические ограждения (высота в соответствии с ГОСТ Р 57278-2016 «Ограждения защитные», ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия», ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и другие нормативные документы, предусматривающие высоты ограждений).

7. На территории Мирного используются следующие типы ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение – металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически – чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь – изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 – 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

8. Применение ограждений на территории Мирного:

1) прозрачное ограждение - для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы города;

2) глухое ограждение - для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам города;

3) комбинированное ограждение - для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом;

4) живая изгородь - для ограждения территорий земельных участков с целью уменьшить количество пыли на участке, а также понизить уровень шумов.

9. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

1) учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, техникумы, институты и т.п.) – не более 1,20 м, ограждение прозрачное;

2) детские сады-ясли – не более 1,60 м, ограждение прозрачное;

3) спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения – не более 3,00 м, ограждение прозрачное либо комбинированное (при необходимости охраны);

4) летние сооружения в парках (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) – не более 1,60 м, ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

5) охраняемые объекты связи – не более 2,00 м, ограждение прозрачное либо комбинированное;

6) объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артезианские скважины, водозаборы и т.п.) от 1,60 до 2,00 м, ограждение прозрачное либо комбинированное (при необходимости охраны);

7) хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. – не более 1,60 м, ограждение - прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

10. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории и соответствовать архитектурно – художественному решению элементов окружающей среды.

11. В обязательном порядке предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, детским площадкам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются по периметру земельного участка с отступом от границы примыкания к проездам – 0,3 м.

12. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Статья 11. Проектирование площадок

1. На территории Мирного предусматриваются следующие виды площадок:

1) для игр детей (детские площадки);

2) для отдыха взрослых (площадки для отдыха и досуга);

3) для занятий спортом (спортивные площадки);

4) для установки мусоросборников (контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов) - контейнерные площадки;

5) для выгула и дрессировки собак;

6) для стоянок автомобилей.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Если плотность городской застройки позволяет, то для детей и подростков (12–16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках, если плотность городской застройки не позволяет детские площадки размещают на территориях рекреационного назначения, а спортивно-игровые комплексы и места для катания самокатах, роликовых досках и коньках – в парках.

2.1. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не разрешается организовывать с проезжей части. Минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств и до площадок мусоросборников - 15 м.

2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5–0,7 кв. м на 1 жителя.

2.4. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50–75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадки устанавливают не менее 80 кв. м.

2.5. Размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70–150 кв. м, для детей школьного возраста – 100–300 кв. м. Размер комплексных игровых площадок – 900–1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м).

2.6. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается.

2.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке

включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение по периметру земельного участка.

2.8. Мягкие виды покрытия на детской площадке предусматриваются в местах расположения игрового оборудования и связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.10. Размещение игрового оборудования на детской площадке проектируется с учетом нормативных параметров безопасности в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования». Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

3. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения предназначены для тихого отдыха и настольных игр и размещаются на озелененных территориях жилой застройки, в парках и лесопарках.

3.1. Минимальное от границ площадок отдыха до мест хранения легковых автомобилей – 15 м (для парковки вместимостью до 10 автомобилей) и 25 м (для парковки вместимостью от 11 до 100 автомобилей).

3.2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

3.3. Площадки отдыха на озелененных территориях жилой застройки проектируются из расчета 0,1–0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50–100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15–20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.5. Покрытие площадки необходимо обустраивать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр - 12–15 кв. м.

4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектируют в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений и участков общеобразовательных школ.

4.1. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) проектируются площадью не менее 150 кв. м, для детей школьного возраста (на 100 детей) – не менее 250 кв. м.

4.2. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

4.3. Минимальное от границ спортивных площадок до мест хранения легковых автомобилей – 15 м (для парковки вместимостью до 10 автомобилей) и 25 м (для парковки вместимостью от 11 до 100 автомобилей).

4.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки.

4.5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5–3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

5. Контейнерные площадки – специально оборудованные места, предназначенные для сбора

твердых коммунальных отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

5.1. Контейнерные площадки размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстоянии не менее чем на 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория контейнерной площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются администрацией Мирного. При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12х12 м). Размещение контейнерной площадки проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию контейнерной площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5.2. Размер контейнерной площадки на один контейнер принимается 2–3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров).

5.3. Количество контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, а также их объем исчисляются из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося контейнерами, сроков хранения отходов.

5.4. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.5. Емкость контейнеров рассчитывается на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение.

5.5. Контейнеры заглубленного типа должны быть выполнены в виде бака из композитного материала, не подверженных коррозии и гниению и пропусканию фильтратов в почву. Приемное отверстие такого контейнера должно обеспечивать беспрепятственное размещение в контейнере мусоросборочных пакетов объемом до 50 литров.

5.6. Между контейнером и краем контейнерной площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки размещаются из расчета 0,03 кв. м на одного жителя или одна контейнерная площадка на 6–8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше и отсутствует мусоропровод – одна контейнерная площадка при каждом доме.

5.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории контейнерной площадки включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры, осветительное оборудование, озеленение площадки.

5.8. Покрытие контейнерной площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия контейнерной площадки – 5–10 процентов в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания мусоросборника.

5.9. Сопряжение контейнерной площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0–1,2 м.

5.10. Контейнерные площадки изолируются от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, с целью не допущения попадания мусора на прилегающую территорию.

6. Площадки для выгула собак в условиях сложившейся застройки проектируются исходя из имеющихся территориальных возможностей на территориях общего пользования. Рекомендуется размещать площадки для выгула собак на территориях, прилегающих к контейнерным площадкам.

6.1. Доступность площадок для выгула собак – не более 400 м.

6.2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий – не менее 25 м, до границ земельных участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок,

площадок отдыха – не менее 40 м.

6.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное и информационное оборудование, озеленение.

6.4. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривает выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

6.5. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

6.6. На территории площадки для выгула собак устанавливается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6.7. Благоустройство площадок для выгула собак включает в себя устройство ограждения – забора, в том числе из металлической сетки, высотой не менее 1,5 м.

7. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении не менее чем на 50 м от застройки жилого и общественного назначения. Размер площадки должен быть в пределах 2000 кв. м.

7.1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории площадки для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

7.2. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

7.3. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

7.4. Благоустройство площадок для дрессировки собак включает в себя устройство ограждения – забора, в том числе из металлической сетки, высотой не менее 2,0 м, при этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно исключить возможность покидания животным территории площадки или причинение животному травмы.

8. Площадки автостоянок (парковок**)** в условиях сложившейся застройки проектируются исходя из имеющихся территориальных возможностей.

8.1. Проекты размещения парковок разрабатывается для участков автомобильных дорог, предназначенных для организации парковок, а также для участков внутриквартальных дорог, при наличии земельного участка для обустройства не менее десяти парковочных мест и соблюдения требований к их размещению.

8.2. Разработка проекта обеспечивается инициатором предложения по организации места парковки и ведется по методике, принятой в транспортном проектировании, обеспечивающей требования безопасности движения.

8.3. Проекты размещения парковок в обязательном порядке подлежат рассмотрению на комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации Мирного.

8.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, предусмотренными проектной документацией.

8.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

8.6. В случаях, предусмотренных проектной документацией, территория может быть выделена ограждениями, установленными по периметру участка. При необходимости на

территории парковки располагается павильон оператора.

8.7. Обустройство парковок обеспечивается инициатором предложения по организации места парковки и осуществляется в соответствии с проектом размещения парковки.

8.8. Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения утверждается нормативным правовым актом администрации Мирного.

Статья 12. Проектирование игрового и спортивного оборудования

1. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках.

3. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

4. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. В комплект поставки должен входить паспорт с подробной схемой сборки для обеспечения легкого монтажа и быстрой замены изнашивающихся элементов силами эксплуатирующей организации. Оборудование должно иметь соответствие гигиеническим требованиям на конечный продукт и на его комплектующие. Гарантийный срок на продукцию должен составлять не менее 3 лет.

5. Для несущих конструкций оборудования должны применяться только металлические элементы с надежными болтовыми и хомутовыми соединениями и соответствующе обработанные (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие).

5.1. Допускается ограниченное (не более 10 процентов) выполнение элементов конструкции из древесины твердых пород дерева и влагостойкой фанеры со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; поверхности должны быть отполированы, острые углы закруглены.

6. Для обеспечения эстетического восприятия и развития вкуса у подрастающего поколения рекомендуется использование пластиковых элементов, устойчивых к перепадам температуры, противоударных, устойчивых к воздействию ультрафиолетовых лучей, имеющих яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

7. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела или одежды ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

8. Применяемые материалы не должны:

1) оказывать вредное воздействие на здоровье ребенка и окружающую среду в процессе эксплуатации;

2) вызывать термический ожог при контакте с кожей ребенка при высоких и низких температурах.

8.1. Применение полимерных легковоспламеняющихся материалов, а также новых материалов, свойства которых недостаточно изучены, не допускается.

9. Размещение и размеры спортивных и детских площадок должны соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9.1. В местах тесной застройки размещение и размеры площадок могут быть уменьшены.

9.2. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативов параметров безопасности. При размещении игрового оборудования необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории

установки оборудования не должны размещаться другие виды игрового оборудования, скамейки, урны, бортовые камни и твердые виды покрытия, а также должны отсутствовать ветки, стволы, корни деревьев.

9.3. Место установки игрового оборудования должно иметь мягкий вид покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое).

9.4. Место установки игрового оборудования должно быть изолировано от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок транспортных средств, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к месту установки игрового оборудования не должны быть организованы с проездов и улиц.

9.5. Место, где будет находиться детская игровая площадка, должно просматриваться с различных сторон. Кроме этого, площадка должна быть хорошо освещена электрическим светом ночью и солнечным - днем.

9.6. Спортивное оборудование, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещается в составе территорий жилого назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Минимальное расстояние от границ мест размещения спортивного оборудования до окон жилых домов - от 10 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик назначения спортивного оборудования. Места установки спортивного оборудования (футбольного, волейбольного и т.п.) рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м. При сооружении футбольного, волейбольного, баскетбольного полей на внутридомовых территориях наличие ограждения является обязательным.

Статья 13. Проектирование пешеходных коммуникаций

1. При проектировании благоустройства пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) на территории Мирного необходимо обеспечить:

1) выделение основных и второстепенных пешеходных связей;

2) минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;

3) непрерывность системы пешеходных коммуникаций;

4) возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;

5) высокий уровень благоустройства и озеленения.

2. Перед проектированием пешеходных тротуаров рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. Рекомендуется организовать общественное обсуждение.

3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматриваются не превышающими: продольный – 5 процентов, поперечный – 1–2 процента.

4. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов.

5. При проектировании необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

6. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах необходимо предусматривать перенос

пешеходных переходов, создание искусственных препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов. Рекомендуется организовать общественное обсуждение.

7. Покрытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу

8. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения.

8.1. При ширине пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

8.2. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных (временных) объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.

9. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

10. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устанавливаются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

11. Насаждения, уличное техническое оборудование, малые архитектурные формы, уличная мебель, информационные конструкции и другие устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м.

12. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещенными не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн, а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

13. Обязательный перечень элементов благоустройства основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или мусоросборники, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

14. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – с возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется использовать мощение тротуарной плиткой.

15. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между элементами благоустройства (площадками), а также передвижение по территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0–1,5 м.

16. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

1) на дорожках скверов - твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение тротуарной плиткой;

2) на дорожках парков, лесопарков - различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием;

17. При проектировании велосипедных путей должны быть созданы условия для обеспечения безопасности, комфортности, эффективного использования велосипедного передвижения:

1) маршруты велодорожек должны быть интегрированы в единую замкнутую систему;

2) пересечения велодорожек на перекрестках пешеходного и автомобильного движения должны быть безопасными;

3) чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью необходимо

снижение общей скорости движения автомобильного транспорта;

4) должны быть организованы безопасные велопарковки в центрах активности.

17.1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

17.2. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, а на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Статья 14. Проектирование уличного коммунально-бытового оборудования

1. С целью решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3. Для складирования коммунальных отходов на улицах, площадях, стадионах, территориях медицинских учреждений, учреждений образования, здравоохранения, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны.

3.1. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м – на малолюдных.

3.2. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

3.4. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

4. Для складирования коммунальных отходов на объектах рекреации в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением Мирного устанавливаются контейнеры и урны.

4.1. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

4.2. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

5. К уличному техническому оборудованию относятся: банкоматы, почтовые ящики, интерактивные информационные терминалы, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.1. При проектировании уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

5.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

5.3. Установка элементов инженерного оборудования не должна нарушать уровень благоустройства формируемой среды, условия передвижения людей

5.4. Проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), осуществляется на

одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

Статья 15. Проектирование осветительного оборудования

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения могут быть: обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.1. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.2. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.3. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

3.4. Газонные светильники используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.1. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.2. В целях архитектурного освещения могут использоваться установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. Световая информация, в том числе световая реклама, может быть использована для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, но не должна противоречить действующим правилам дорожного движения.

6. Источники света и материалы (опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы), применяемые в стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны отвечать требованиям действующих национальных стандартов.

6.1. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются использовать источники белого или цветного.

6.2. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

7. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения и световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Мирного;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

Статья 16. Проектирование малых архитектурных форм и уличной мебели

1. При проектировании малых архитектурных форм необходимо учитывать:

1) соответствие материалов и конструкций климату и назначению;

2) антивандальную защищенность;

3) возможность ремонта или замены деталей;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

2. Установка малых архитектурных форм должна учитывать:

1) расположение (не создающее препятствий для пешеходов);

2) компактность (установка на минимальной площади);

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация (или обеспечение возможности перемещения);

5) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны.

3. Требования к урнам:

1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

2) наличие на поверхности рельефа, препятствующего графическому вандализму или облегчающего его устранение;

3) защита от дождя и снега;

4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4. Требования к уличной мебели:

1) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент не выступающий над поверхностью земли (в зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия);

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек

дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на территории рекреационных зон разрешается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5. Требования к цветочницам (вазонам):

1) высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

3) цветочницы и кашпо зимой рекомендуется хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6. Требования к ограждениям:

1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;

5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

7. Требования к малым архитектурным формам на тротуарах автомобильных дорог:

1) скамейки без спинки с местом для сумок;

2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

8. Требования к малым архитектурным формам для пешеходных зон:

1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

2) скамейки, предполагающие длительное сидение;

3) цветочницы и кашпо (вазоны);

4) информационные стенды;

5) защитные ограждения;

5) столы для игр.

9. С целью антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма рекомендуется минимизировать площадь их поверхностей, а сами поверхности делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

9.1. Для антивандальной защиты поверхностей малообъемных объектов (коммутационных шкафов, опор освещения и прочих объектов) рекомендуется места потенциального вандализма (30 - 200 сантиметров от земли) проектировать с рельефной поверхностью, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

9.2. Для антивандальной защиты малообъемных объектов на их поверхности могут быть размещены информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

9.3. Большинство объектов рекомендуется выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов)

10. Оборудование водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, родников, декоративных водоемов и прочих) осуществляется по специально разработанному проекту.

Статья 17. Проектирование фасадов зданий и сооружений

1. Проектирование фасадов зданий и сооружений включает: внешний облик, цветовое решение (колористическое) решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, вопросы оборудования конструктивных элементов (входные группы, цоколи, водосточные трубы, отмостки и др.), места размещения информационных элементов и устройств, размещение дополнительного оборудования (антенн, кондиционеров, защитных сеток), рекламных конструкций, домовых знаков, их тип, вид и размер.

2. Колористическое решение фасадов зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Мирного.

3. Масштаб цветовой композиции выполняется с учетом охвата группы зданий или нескольких групп зданий, стоящих рядом. Формирование цветовой композиции группы зданий осуществляется в единой теме.

4. Цветовое решение фасадов в Мирном – светлые или средне насыщенные тона, применяемые колера – коричневый, желтый, серый, белый и их оттенки.

5. Детали фасадов, карнизы, наличники окон и дверей, порталы, балясины, скульптурные детали окрашиваются в белый цвет и с целью выделения на фоне стен.

6. Конструкции крепления дополнительного оборудования предусматривают нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

7. Цветовое решение кровли в Мирном – темные или насыщенные тона, применяемые колера – коричневый, красный, зеленый, синий и их оттенки.

8. Отделка фасадов в Мирном – натуральные или искусственные материалы с применением современных технологий.

9. Изменение внешнего облика фасада (частей фасада) при аварийном состоянии фасада осуществляется по проектной документации, разработанной на основе результатов технического обследования.

10. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах зданий и сооружений являются:

1) единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);

2) поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

3) вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

4) сплошное остекление фасада (части фасада).

11. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

12. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

13. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

14. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления допускается только в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

15. Окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного колера фасада.

16. Декоративные решетки выполняются по индивидуальным и типовым проектам в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора.

17. Защитные решетки проектируются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах.

18. Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются.

19. Установка наружных защитных экранов допускается в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа за плоскостью фасада.

20. Цветовое решение решеток и защитных экранов должно соответствовать колерному бланку фасада и иметь единый характер на фасаде.

21. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

22. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

23. Устройство приямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара.

24. Приямки должны иметь ограждение в виде каменного поребрика, покрытие металлической решеткой или металлическое ограждение высотой 0,4-1,0 м, а также устройство организованного водостока, должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

25. Архитектурное решение приямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру.

26. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

27. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

28. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

29. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

30. Цвет маркиз должен гармонировать с цветовым решением фасада.

31. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

32. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

33. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

1) единый характер и порядок расположения на фасаде;

2) привязка к основным композиционным осям фасада;

3) возможность совмещения входа с витринами.

34. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

35. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

36. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

37. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Дверные полотна должны иметь остекление.

38. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) на основании проектного решения и разрешения собственников зданий и сооружений.

39. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада осуществляется на основании проектного решения и разрешения собственников зданий и сооружений.

40. Переустройство дверного проема в оконный допускается при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

41. Устройство и оборудование входов должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

42. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема осуществляется на основании проектного решения и разрешения собственников зданий и сооружений.

43. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов.

44. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствующий архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

45. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта. При устройстве освещения входов должна учитываться система художественной подсветки фасада.

46. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

1) единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);

2) поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

3) вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

4) сплошное остекление фасада (части фасада).

47. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта.

48. Пробивка проемов с устройством балконов и лоджий на глухих стенах допускается только на основании утвержденного проекта при наличии необходимых проектных обоснований и разрешения собственников зданий и сооружений.

Статья 18. Проектирование некапитальных нестационарных сооружений

1. Некапитальными нестационарными (временными) сооружениями являются объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера).

2. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

2.1. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.2. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.3. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2.4. Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать на территориях таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

2.6. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.7. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

2.8. Размещение некапитальных нестационарных (временных) сооружений на территории Мирного осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов, утверждаемой администрацией Мирного.

2.9. Размещение остановочных павильонов производится в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона используется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных пунктов необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Статья 19. Проектирование доступности городской среды для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

1. Проектные решения по обеспечению беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения Мирного должны быть направлены на создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

2. Основу доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории Мирного, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов.

3. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории Мирного должны

основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

3) простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

4) возможность восприятия информации и минимизирование возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

4. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

5. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, в обязательном порядке осуществлять при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией.

6. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для инвалидов и других маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными для инвалидов и других маломобильных групп должны быть все подъезды.

7. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле – коляске и других маломобильных групп населения.

7.1. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

8. Жилые кварталы и улично-дорожную сеть внутри них необходимо проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к зданиям и сооружениям, площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

9. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

10. На стоянках (парковках) транспортных средств, расположенных на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

11. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, необходимо размещать не далее 50 м от входа в предприятие, организацию или в учреждение и не далее 100 м от входа в жилое здание.

12. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

13. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением. Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

14. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

15. Встроенные, в том числе подземные автостоянки должны иметь непосредственную связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов, в том числе приспособленных для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим. Эти лифты и подходы к ним должны быть выделены специальными знаками.

Раздел 3. Размещение информации на территории Мирного

Статья 20. Дизайн-код Мирного

1. Городское пространство складывается из трех основных зон:
1) транзитной - тротуары вдоль дороги;
2) пешеходной - места прогулок и отдыха;
3) жилой - дворы жилых домов.
2. Для каждой из этих зон должны быть предусмотрены свои нормы и правила.
3. **Дизайн-код Мирного** - это свод правил и рекомендаций (требований к оформлению) общих пространств, где функция зоны влияет на выбор типа оборудования. Этими требованиями формируется стилистически единая, комфортная и безопасная городская среда.
4. Дизайн-код Мирного описывает, как должны выглядеть фасады зданий, уличное покрытие и мощение, элементы освещения, уличная мебель и указатели.
5. Ключевой частью создания дизайн-кода Мирного является порядок размещения информации на территории Мирного, где строгим, формальным языком прописаны все требования к оформлению фасадов. Для наглядности требования к размещению информации представлены в иллюстрированном виде (приложение 1-5 к настоящим Правилам).
6. Внедрять дизайн-код следует с **вывесок и рекламы**, которыми хаотично завешаны здания в Мирном. Для улучшения городской среды достаточно очистить фасады от визуального мусора и привести вывески к общему знаменателю.
7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах осуществляется в соответствии с Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Мирного, утвержденном решением городского Совета депутатов Мирного.
8. Вопросы выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Мирного, проведения торгов на право заключения и заключение договоров на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», находятся в ведении администрации Мирного.
9. Размещение информационных конструкций осуществляется в соответствии со статьей 21 настоящих Правил.
10. Размещение ориентирующей информации осуществляется в соответствии со статьей 22 настоящих Правил
11. Размещение дополнительных элементов ориентирующей информации - знаков адресации осуществляется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил.
12. План-график мероприятий, направленных на очистку фасадов от визуального мусора, поэтапное приведение рекламных и информационных конструкций, а также городской ориентирующей информации и знаков адресации в соответствие с Правилами утверждается администрацией Мирного.

Статья 21. Размещение и эксплуатации информационных конструкций

1. Настоящая статья устанавливает обязательные для исполнения требования и рекомендации для информационных конструкций, правила их размещения и эксплуатации в целях:
1) обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду;
2) формирования благоприятной архитектурной и информационной городской среды;
3) сохранения культурного, исторического наследия Мирного;
4) улучшения качества и комфорта городской среды;

5) практической реализации единой архитектурной политики в Мирном;

6) соблюдения геометрического и стилистического единства размещения информационных конструкций;

7) создания системы контроля за размещением информационных конструкций в Мирном.

2. Действие настоящей статьи не распространяется на рекламные конструкции, требования к размещению которых определены Федеральным законом «О рекламе» и иными муниципальными правовыми актами.

3. Требования и рекомендации настоящей статьи учитывают следующие принципы:

3.1. Создание гармоничного архитектурного облика города, формируемого комплексным подходом в проектировании всех элементов фасадов, в том числе информационных конструкций, направленного на обеспечение целостности восприятия городской застройки, создание комфортной городской среды обитания, способствующей физическому и духовному развитию человека, соответствующей прогрессивным тенденциям социально-экономического и культурного развития Мирного.

3.2. Особенности размещения информационных конструкций:

1) соответствие архитектурному облику здания, строения, сооружения;

2) создание общей гармоничной композицию с элементами здания, строения, сооружения;

3) визуальное восприятие архитектурных объектов (без препятствий);

4) соразмерность архитектурным элементам фасада, в зависимости от высоты расположения;

5) соответствие членениям фасада по размерам и положению;

6) комплексное решение на фасаде.

4. Типы информационных конструкций:

1) вывеска;

2) кронштейн;

3) табличка;

4) информационная конструкция в витрине.

4.1. Типы вывесок:

1) вывеска из отдельных букв и знаков (в том числе, расположенная в витрине);

2) вывеска из отдельных букв и знаков на подложке;

3) плоская вывеска;

4) лайтбокс (световой короб);

5) медиа вывеска.

4.2. Типы кронштейнов:

1) глухой кронштейн (состоит из информационной панели и конструкций крепления);

2) кронштейн из отдельных букв и знаков.

4.3. Типы табличек:

1) информационная табличка:

- одиночная (содержит подробную информацию об одной организации, расположенной в здании, строении, сооружении: название, род деятельности, логотип, режим работы);

- групповая (содержит название нескольких (всех) организаций, расположенных в здании, строении, сооружении: название, род деятельности, логотип, месторасположение в здании, строении, сооружении – этаж, номер офиса).

2) мемориальная доска (табличка с информацией об исторических событиях или личностях, связанных с данным зданием, строением, сооружением).

4.4. Вывеска из отдельных букв и знаков – вывеска, в которой отдельные буквы и знаки крепятся непосредственно на элемент фасада, без дополнительных коробов и подложек.

4.5. Вывеска из отдельных букв и знаков на подложке – вывеска, в которой буквы и знаки располагаются на жёстком основании.

4.6. Плоская вывеска – вывеска, состоящая из жёсткой основы, на которой буквы и знаки нанесены с помощью печати или оклейки.

4.7. Лайтбокс (световой короб) – вывеска, подложка которой имеет внутреннюю подсветку.

4.8. Медиа вывеска – электронный экран, позволяющий передавать сменяющиеся изображения или сообщения.

4.9. Информационная табличка – табличка, которая располагается рядом со входом в здание, строение, сооружение и содержит более подробную информацию об организации, чем вывеска, включая сведения о режиме работы, юридическом адресе.

4.10. Дескриптор (подстрочник) – краткое описание рода деятельности организации.

4.11. Логотип – краткое словесное или графическое изображение полного или сокращенного наименования организации.

4.12. Типы цветов:

1) нейтральные цвета – цвета, обеспечивающие универсальное сочетание с разными цветами фасадов, к ним относятся:

– цвета ахроматичной цветовой гамы (чёрный, серые, белый);

– цвет фасада;

2) яркие цвета – цвета, не обеспечивающие универсальное сочетание с разными цветами фасадов. К ярким цветам относятся все цвета, не являющиеся нейтральными.

4.13. Типы шрифтов:

1) антиква – класс типографских шрифтов с засечками, используются на зданиях, строениях, сооружениях, стилизованных под исторические;

2) гротеск – класс типографских шрифтов без засечек, к ним относятся: старые гротески, новые гротески, геометрические гротески, гуманистические гротески;

3) декоративные – класс типографских шрифтов, имитирующий определенный исторический стиль или декоративную обработку формы, предназначенный для привлечения внимания и декорирования, к ним относятся: рукописные, готические, славянские, акцидентные шрифты.

4.14. Скроллер - конструкция с динамическими меняющимися изображениями или сообщениями.

4.15. Призматрон – конструкция, состоящая из поворачивающихся элементов, позволяющая передавать сменяющиеся изображения или сообщения.

4.16. Фриз – композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, выполненная на фасаде здания, строения, сооружения, расположенная, в том числе между окнами нижних этажей или над окнами последнего этажа здания, строения, сооружения.

4.17. Маркиза (навес) – сборно-разборная конструкция экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для затенения, защиты от дождя.

5. Требования к информационным конструкциям.

5.1. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений. Установка данных конструкций возможна при соответствии информационной конструкции требованиям настоящей статьи Правил.

5.2. Информационные конструкции должны иметь маркировку с указанием собственника (правообладателя) информационной конструкции и номера его телефона. Маркировка должна размещаться на торцевой стороне или каркасе информационной конструкции и должна быть доступна для считывания указанной на ней информации без демонтажа информационной конструкции.

5.3. Подсветка информационной конструкции должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

5.4. Информационные конструкции должны соответствовать требованиям и рекомендациям для зоны регламентации, назначения здания, строения, сооружения, места расположения на фасаде.

5.5. Размещение информационных конструкций должно быть выполнено без повреждения отделки и элементов фасада, уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу декоративного оформления фасадов.

5.6. На фасаде для каждого входа в организацию разрешается размещение информационных конструкций в единственном экземпляре каждая (рис. 15.1 приложения 1 к Порядку):

1) вывеска;

2) кронштейн;

3) табличка.

Исключение составляет размещение информационных табличек. Разрешено у входа размещать не более двух информационных табличек, выполненных в едином стиле.

5.7. Содержание информационных конструкций осуществляется собственниками (правообладателями) информационных конструкций.

6. Требования и рекомендации для размещения информации на информационных конструкциях.

6.1. Требования к размещению информации на вывесках:

1) соблюдать отступы от контура вывески (рис. 1 приложения 1 к Правилам);

2) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей элементов фасада (рис. 2 риложения 1 к Правилам);

3) при размещении на вывеске только одного элемента информации его требуется выравнивать относительно осей вывески (рис. 3 приложения 1 к Правилам);

4) на торговых центрах требуется размещать информацию на пересечении осей архитектурных элементов фасада. Вертикальные оси вывесок на всех этажах, расположенные друг над другом, должны совпадать (рис. 4 приложения 1 к Правилам).

6.2. Требования к размещению информации на кронштейнах.

1) соблюдать минимальные отступы от контура панели (рис. 5 приложения 1 к Правилам);

2) размещать информацию на пересечении осей панели (рис. 6 приложения 1 к Порядку);

3) не допускается выход информации за границы панели (рис. 7 приложения 1 к Правилам);

4) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей панели (рис. 8 приложения 1 к Правилам);

5) разрешается радиальная композиция информации (рис. 9 приложения 1 к Правилам);

6) не разрешается размещение информации в три и более уровней (рис. 10 приложения 1 к Правилам);

7) не разрешается асимметричное размещение информации при радиальной композиции (рис. 11 приложения 1 к Правилам);

8) не допускается использование торцевой стороны панели под размещение информации (рис. 12 приложения 1 к Правилам).

6.3. Требования к размещению информации на табличках:

1) соблюдать отступы от контура таблички (рис. 13 приложения 1 к Правилам).

2) размещать информацию на пересечении осей таблички (рис. 14 приложения 1 к Правилам).

3) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей таблички (рис. 15 приложения 1 к Правилам).

4) требуется размещать наименования и номера этажей организаций общими блоками на групповой табличке. Вертикальные оси надписей, расположенных друг над другом, должны совпадать (рис. 16 приложения 3 к Правилам).

5) не допускается хаотичное размещение информации и разная высота надписей групповой таблички (рис. 17. приложения 3 к Правилам).

6.4. Требования к размещению информации в оформлении витрин:

1) разрешается размещение названия, рода деятельности и логотипа организации;

2) соблюдать отступы от контура витрины, размещать информацию на пересечении осей витрины (рис. 1 приложения 1 к Правилам).

3) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей витрины (рис. 2 приложения 1 к Правилам).

6.5. Требования к размещению информации в форме типографики:

1) не допускается деформация (принудительное изменение изначальных пропорций) шрифта по ширине или длине, намеренный скос и изгибы шрифта;

2) не допускается чередование прописных и строчных букв, а также выделение прописными буквами части слова, если это не является зарегистрированным товарным знаком;

3) не допускается использовать больше, чем один цвет (в том числе градиентные заливки) для букв, символов и фона;

4) не допускается использование акцидентных шрифтов;

5) для информационных конструкций организаций, у которых нет зарегистрированного логотипа или фирменного шрифта:

- рекомендуется использовать антиквенные и гротескные шрифты;
- рекомендуется использовать такие начертания, как regular и bold;
- прописные буквы рекомендуется набирать с разрядкой для лучшей читаемости вывески;
- надписи, набранные строчными буквами, рекомендуется начинать с заглавной буквы;
- не рекомендуется использование начертания italic;
- надписи, набранные строчными буквами, не рекомендуется набирать с разрядкой;

6) для информационных конструкций на фасадах в современной стилистике:

- разрешается применять гротескные шрифты;
- рекомендуется использовать такие начертания, как light, regular и bold;
- прописные буквы рекомендуется набирать с разрядкой для лучшей читаемости вывески;
- надписи, набранные строчными буквами, рекомендуется начинать с заглавной буквы;
- не рекомендуется использование начертания italic;
- прописные буквы не рекомендуется набирать без разрядки либо с отрицательной разрядкой;
- надписи, набранные строчными буквами, не рекомендуется набирать с разрядкой.

7. Требования к информационным конструкциям в витринах

7.1. Запрещается закрывать витрины полностью информационными конструкциями.

7.2. Запрещается использовать баннерную ткань или аналогичные материалы для оформления витрин.

7.3. Запрещается закрывать витрины полностью или частично световыми коробами или медиа-панелями.

7.4. Информационные конструкции, которые не превышают 50 % площади остекления, разрешается размещать внутри витрины на расстоянии не менее 20 см от стекла (рис. 18 приложения 1 к Правилам).

7.5. Разрешается размещать непосредственно на стекле витрины информационные сообщения, состоящие из отдельных букв и знаков, которые не превышают 20 % от площади остекления. Площадь размещаемой информации является суммой площадей всех надписей и символов (рис. 19 приложения 1 к Правилам).

7.6. Информационные конструкции и информацию требуется размещать на пересечении осей витрины (рис. 19 приложения 1 к Правилам).

7.7. Информационные конструкции или любой иной объект, который занимает больше 50% площади остекления, разрешается размещать внутри витрины на расстоянии не меньше 1 м от стекла (рис. 20 приложения 1 к Правилам).

7.8. Разрешается размещать внутри витрины декоративные объекты, товары, манекены на расстоянии не меньше 20 см от остекления.

7.9. Оконные переплёты не должны визуально перекрывать размещённые за ними информационные конструкции и другие объекты (рис. 21 приложения 3 к Правилам).

7.10. В оформлении информационными конструкциями витрин разрешается размещение названия, рода деятельности и логотипа организации.

8. Требования ко всем типам вывесок.

8.1. Вывеска не должна содержать иной информации, кроме названия организации, дескриптора, логотипа.

8.2. Тип вывески должен соответствовать разрешённому элементу фасада здания, строения, сооружения. Размещение вывесок на иных элементах фасада (например, ограждении лестницы) запрещено (рис. 22 приложения 1 к Правилам).

8.3. Вывеска не должна перекрывать архитектурные элементы фасада. Исключение составляет размещение вывесок на рустованной поверхности фасада в соответствии с требованиями и рекомендациями Правил (рис. 23 приложения 1 к Правилам).

8.4. Вывеска не должна перекрывать проёмы окон, дверей, витражей (рис. 23 приложения 1 к Правилам).

8.5. Вывески должны размещаться только горизонтально относительно поверхности фасада (рис. 24 приложения 1 к Правилам).

8.6. Для каждого входа в организацию разрешено размещать вывеску в единственном экземпляре на фасадах здания, строения, сооружения. Исключение составляют случаи:

- дублирование используется для поддержания архитектурной композиции: при создании симметрии или заполнении ниш, имеющихся на фасаде (рис. 25 приложения 1 к Правилам);

- дублирование для каждого входа в организацию, расположенных на одном фасаде (рис. 26 приложения 1 к Правилам);

- дублирование для каждого входа в организацию, расположенных на разных фасадах (рис. 27 приложения 1 к Правилам).

8.7. Вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должны быть выполнены в едином стиле, при определении которого учитываются: тип вывески, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение (рис. 28 приложения 1 к Правилам).

9. Рекомендации для вывесок организаций, которым важно подчеркнуть их высокий статус, качество товаров и услуг:

1) вывеска размещается не выше 1,6 м от уровня земли (рис. 29 приложения 1 к Правилам).

2) вывеска выполняется из отдельных букв и знаков в металле или камне (рис. 29 (2.1) приложения 1 к Правилам).

3) максимальный размер букв и знаков составляет: в высоту не более 0,15 м, в длину не более 2,0 м (рис. 29 приложения 1 к Правилам).

4) вывеска размещается с отступом от архитектурных элементов не менее, чем на 0,3 м (рис. 29 приложения 1 к Правилам).

5) вывеска размещается с отступом от стены не более 0,1 м (рис. 29 приложения 1 к Правилам).

6) вывеска выполняется в одном экземпляре. Исключение составляет дублирование вывески в целях создания симметричной композиции (рис. 30 приложения 1 к Правилам).

7) вывеска размещается на расстоянии не менее 1 м от знаков адресации зданий, строений, сооружений и мемориальных досок (рис. 30 приложения 1 к Правилам).

8) цвет букв и знаков вывески - нейтральный (рис. 31 приложения 1 к Правилам).

9) вывеска размещается без перекрытия архитектурных элементов фасада.

10. Требования и рекомендации для всех типов вывесок:

10.1. На фасаде, на козырьках снизу и сверху, под балконом снизу разрешены только вывески из отдельных букв и знаков (рис. 32 приложения 1 к Правилам).

10.2. В нишах над проёмами окон, витрин, дверей разрешаются (рис. 33 приложения 1 к Правилам):

- вывеска из отдельных букв и знаков;

- вывеска из отдельных букв и знаков на подложке;

- плоская вывеска с фоном нейтрального цвета;

- плоская вывеска с фоном яркого цвета.

10.3. На торце козырька, ограждении балкона или лоджии второго этажа, фризе в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта разрешаются (рис. 34 приложения 1 к Правилам):

- вывеска из отдельных букв и знаков;

- вывеска из отдельных букв и знаков на подложке;

- плоская вывеска;

- лайтбокс.

10.4. Вывеска из отдельных букв и знаков на подложке и лайтбокс должны занимать всю площадь ниши, торца козырька или балкона (рис. 35 приложения 1 к Правилам).

10.5. На фасаде запрещается размещать вывески, перекрывающие архитектурные элементы фасада. Исключение составляют вывески, размещённые на рустованной части фасада. В этом случае, разрешается вывеска из отдельных букв и знаков, выполненная в металле или камне, которая должна быть размещена в пределах одного руста (рис. 36 приложения 1 к Правилам).

10.6. На стене запрещено размещать вывески выше уровня низа окон второго этажа. Исключение составляют вывески организаций, расположенных на втором этаже, в которые есть обособленный вход с главного или боковых фасадов. В данном случае, разрешается размещение вывески из отдельных букв и знаков, размер которой не должен превышать размеры вывески первого этажа (рис. 37 приложения 1 к Правилам).

10.7. Над козырьком разрешается размещать вывеску из отдельных букв и знаков, только в случае, если проекция вывески на фасад не перекрывает окна и витражи (рис. 38 приложения 1 к Правилам).

10.8. Под балконом разрешается размещать вывеску, если она не перекрывает окна, двери первого этажа (рис. 39 приложения 1 к Правилам).

10.9. Размер вывески должен соответствовать размерам элементов членений фасада и не должен превышать 10 м в длину и 0,5 м в высоту (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.10. Вывеска должна отстоять от фасада не более чем на 0,2 м. Исключение составляют случаи, когда вывеска перекрывает техническое оборудование, например, трубы водоотвода с кровли (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.11. Вывеска должна находиться на расстоянии не меньше 1м от знаков адресации зданий, строений, сооружений и мемориальных досок (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.12. На фасаде вывески разных организаций требуется размещать на максимально большом расстоянии друг от друга. Расстояние между двумя вывесками разных организаций должно быть не меньше 1 м (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.13. Вывеску из отдельных букв и знаков на плоскости фасада требуется размещать, оставляя вокруг неё свободную площадь фасада. Минимальное расстояние от вывески до архитектурных элементов фасада сверху должно быть не менее 2/3 высоты букв вывески, снизу - 1/3 (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.14. Запрещается размещение вывесок на крыше жилых зданий (рис. 41 приложения 1 к Правилам).

10.15. Медиа вывески на жилых зданиях запрещены (рис. 41 приложения 1 к Правилам).

11. Требования и рекомендации для всех типов вывесок на общественных зданиях

11.1. На козырьках снизу и сверху, на крыше разрешено размещение только вывесок из отдельных букв и знаков (рис. 42 приложения 1 к Правилам).

11.2. На крыше общественного здания разрешается размещение вывески из отдельных букв и знаков при условии, что высота самого большого её элемента не превосходит высоту окон верхнего этажа (рис. 43 приложения 1 к Правилам).

11.3. На плоскости фасада, в нишах над проёмами окон, витрин, дверей, на торце козырька, на фризе, на крыше в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта разрешаются (рис. 44 приложения 1 к Правилам):

- вывеска из отдельных букв и знаков;
- вывески из отдельных букв и знаков на подложке;
- плоская вывеска;
- лайтбокс.

11.4. Запрещается размещение вывесок, перекрывающих проемы окон, дверей, витражей, за исключением размещения информационных конструкций в витринах в соответствии с требованиями настоящей статьи (рис. 45 приложения 1 к Правилам).

11.5. Вывески на подложке и лайтбоксы при размещении в нише должны занимать всю её площадь, при размещении на козырьке - по всей высоте торца козырька, при размещении на крыше - соответствовать архитектурной композиции общественного здания (рис. 46 приложения 1 к Правилам).

11.6. На крыше разрешено размещение вывески на подложке, плоской вывески, лайтбокса, только в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта.

11.7. Размер вывески не должен превышать 15 м в длину и 1м в высоту (рис. 46 приложения 1 к Правилам).

11.8. Вывеска не должна находиться на расстоянии меньше 1 м от знаков адресации общественных зданий.

11.9. На разных элементах фасада, размещённых рядом с друг с другом (например, фриз и ниша) не рекомендуется размещать вывески одного типа (рис. 47 приложения 1 к Правилам).

11.10. Вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должны быть выполнены в едином стиле, при определении которого учитываются: тип вывески, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение (рис. 48 приложения 1 к Правилам).

12. Требования и рекомендации для вывесок из отдельных букв и знаков.

12.1. Отдельные буквы и знаки требуется выполнять объемными, имеющими толщину не более 0,2 м или в случае выполнения плоских букв и знаков, рекомендуется их размещать на расстоянии от плоскости фасада, для того чтобы падающая тень создавала объём, и вывеска лучше читалась. Расстояние от плоскости крепления должно быть не более 0,2 м (рис. 49 приложения 1 к Правилам).

12.2. Вывески из металла и камня рекомендуется выполнять для коммерческих точек и общественных заведений, которым важно подчеркнуть их высокий статус, качество товаров, долгую перспективу работы (например, банки, магазины элитных товаров, государственные учреждения).

12.3. Вывески из пластика рекомендуются для коммерческих точек и общественных заведений, которые не стремятся подчеркнуть статус (например, фаст-фуд, магазины низкого и среднего ценовых сегментов, молодёжные организации).

12.4. Цветовое решение букв и знаков вывесок рекомендуется выполнять в нейтральных цветах (рис. 50 приложения 1 к Правилам).

12.5. Подсветка несветящихся букв и знаков для вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должна быть выполнена в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры и размещение осветительного оборудования, цвет, световой эффект (рис. 51 приложения 1 к Правилам).

13. Требования и рекомендации для вывесок из отдельных букв и знаков на подложке.

13.1. Вывеска из отдельных букв и знаков на подложке нейтрального цвета разрешена при условии размещения в нишах на плоскости фасада или в нишах над проёмами окон, витрин, дверей (рис. 52 приложения 1 к Правилам).

13.2. Вывеска из отдельных букв и знаков на подложке яркого цвета разрешена только в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис. 53 приложения 1 к Правилам).

13.3. Подложка должна быть одноцветной, выполнена из жёсткого материала и не должна иметь внутреннюю подсветку. Рекомендуется использовать минимальную толщину подложки.

13.4. Конструкция подложки не должна отстоять от фасада более чем 0,02 м (рис. 54 приложения 1 к Правилам).

13.5. Отдельные буквы и знаки требуется выполнять объемными, имеющими толщину не более 0,2 м или в случае выполнения плоских букв и знаков, рекомендуется их размещать на расстоянии от подложки, для того чтобы падающая тень создавала объём, и вывеска лучше читалась. Расстояние от плоскости крепления должно быть не более 0,2 м (рис. 55 приложения 1 к Правилам).

13.6. Запрещается цвет подложки вывески, идентичный цвету фасада для вывесок в нишах над проёмами окон, витрин, дверей. Цвет подложки вывески должен быть черный или темно-серый (рис. 56 приложения 1 к Правилам).

13.7. Цветовое решение букв и знаков вывесок рекомендуется выполнять в нейтральных цветах (рис. 57 приложения 1 к Правилам).

13.8. Подсветка несветящихся букв и знаков для вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должна быть выполнена в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры и размещение осветительного оборудования, цвет, световой эффект (рис. 58 приложения 1 к Правилам).

13.9. Во всех зонах регламентации запрещена подложка непрямоугольной формы (рис. 59 приложения 1 к Правилам).

13.10. Во всех зонах регламентации запрещена подложка, состоящая из нескольких слоёв разного материала и цвета (рис. 60 приложения 1 к Правилам).

13.11. Для вывесок в нишах на плоскости фасада, не расположенных над проёмами окон, витрин, дверей рекомендуется цвет подложки, идентичный цвету фасада.

14. Требования и рекомендации для плоских вывесок.

14.1. Плоская вывеска разрешена при условии размещения в нишах на плоскости фасада или в нишах над проёмами окон, витрин, дверей с использованием только нейтрального цвета основы. Основа вывески ярких цветов запрещена (рис.61 приложения 1 к Правилам).

14.2. Плоская вывеска с основой яркого цвета разрешена в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис.62 приложения 1 к Правилам).

14.3. Основа должна быть выполнена из жёсткого материала и не должна иметь внутреннюю подсветку. Рекомендуется использовать минимальную толщину подложки (рис. 63 приложения 1 к Правилам).

14.4. Запрещена мягкая, не закрепленная по всей своей площади вывеска (баннер и аналоги) (рис.63 приложения 1 к Правилам).

14.5. Запрещается цвет основы вывески, идентичный цвету фасада, для вывесок в нишах над проёмами окон, витрин, дверей. Цвет основы вывески должен быть черный или темно-серый (рис. 64 приложения 1 к Правилам).

14.6. Цвет основы плоских вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, требуется выполнять одинаковым (рис. 65 приложения 1 к Правилам).

14.7. Для вывесок в нишах на плоскости фасада, не расположенных над проёмами окон, витрин, дверей рекомендован цвет основы, идентичный цвету фасада (рис. 66 приложения 1 к Правилам).

14.8. Основа вывески должна быть одноцветной (рис. 67 приложения 1 к Правилам).

14.9. Подсветка несветящихся букв и знаков для вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должна быть выполнена в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры и размещение осветительного оборудования, цвет, световой эффект (рис. 68 приложения 1 к Правилам).

14.10. Во всех зонах регламентации запрещена основа негеометрической формы (рис. 69. приложения 1 к Правилам).

14.11. Конструкция основы не должна отстоять от фасада более чем 0,02 м (рис. 70 приложения 1 к Правилам).

14.12. Во всех зонах регламентации запрещена основа, состоящая из нескольких слоёв разного материала и цвета (рис. 71 приложения 1 к Правилам).

14.13. Для изображения букв и знаков рекомендуется использовать не более трёх цветов и применение материалов с матовым покрытием.

15. Требования и рекомендации для лайтбоксов (световых коробов) и медиа вывесок.

15.1. Цвет фона лайтбоксов разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, рекомендуется выполнять одинаковым (рис. 72 приложения 1 к Правилам).

15.2. Лайтбокс разрешен только в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис. 73 приложения 1 к Правилам).

15.3. Фон лайтбокса должен быть одноцветным нейтрального цвета (рис. 74 приложения 1 к Правилам).

15.4. Во всех зонах регламентации запрещена непрямоугольная форма лайтбокса (рис. 75 приложения 1 к Правилам).

15.5. Буквы на лайтбоксе рекомендовано делать объёмными, с использованием не более трёх цветов для изображения букв и знаков. Общая толщина конструкции, выступающей над плоскостью фасада, должна быть не более 0,2 м (рис. 76 приложения 1 к Правилам).

15.6. Толщину лайтбокса рекомендуется делать минимальной.

15.7. Размещение медиа вывесок запрещено на жилых зданиях.

15.8. Размещение медиа вывесок разрешается только на общественных зданиях (торговых центрах) в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта.

14. Требования к информационным табличкам.

14.1. Информационные таблички должны располагаться рядом с входом в здание, строение, сооружение или на остекленной части двери. Информационные таблички разрешаются (рис. 77 приложения 1 к Правилам):

- одиночные и групповые;
- без подсветки и с внутренней подсветкой.

14.2. Информационная табличка не должна содержать рекламную информацию.

14.3. Верх информационной таблички не должен быть выше 1,8 м, низ не должен быть ниже 0,8 м от низа ближайшего дверного проема (рис. 77 приложения 1 к Правилам).

14.4. Размеры одиночной информационной таблички не должны превышать 0,4 м в ширину и 1 м в высоту. Разрешается применять иные размеры в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис.78 приложения 1 к Правилам).

14.5. Размеры групповой информационной таблички не должны превышать 0,6 м в ширину и 1 м в высоту. Разрешается применять иные размеры в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис.79 приложения 1 к Правилам).

14.6. Фон групповой информационной таблички должен быть одинаковым для всех организаций, указанных на табличке (рис. 80 приложения 1 к Правилам).

14.7. На двери разрешается размещение только одиночной информационной таблички (рис. 81 приложения 1 к Правилам).

14.8. Информационные таблички на остекленной части двери должны быть выполнены из отдельных букв и знаков нейтрального цвета, нанесённых на стекло.

15. Требования к мемориальным доскам.

15.1. Мемориальная доска не должна перекрывать архитектурные элементы фасада. Исключение составляет рустованная поверхность фасада. В этом случае мемориальная доска должна быть соотнесена с их размерами, перекрывать целое количество рустов.

15.2. Размеры мемориальной доски не должны превышать 0,6 м в ширину и 1,2 м в высоту. Разрешается применять иные размеры в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис. 82 приложения 1 к Правилам).

15.3. Мемориальные доски должны быть выполнены из металла или камня (рис. 82 приложения 1 к Правилам).

15.4. Требуется выполнять фон, буквы и знаки мемориальной доски в нейтральных цветах (рис. 82 приложения 1 к Правилам).

15.5. Расстояние между мемориальной доской и другими информационными конструкциями должно быть не менее 1м (рис. 83 приложения 1 к Правилам).

16. Требования и рекомендации для кронштейнов.

16.1. Кронштейны разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должны быть выполнены в едином стиле, при определении которого учитываются: тип кронштейна, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение.

16.2. Кронштейн не должен содержать иной информации, кроме названия организации, дескриптора, логотипа. Разрешается размещение краткого сообщения об основной характеристике товара или услуг (например, «24 часа») (рис. 84 приложения 1 к Правилам).

16.3. Запрещается размещать на кронштейнах рекламную и контактную информацию (рис. 84 приложения 1 к Правилам).

16.4. Расстояние между кронштейнами одной организации не должно быть меньше 2 м (рис. 85 приложения 1 к Правилам).

16.5. Верх кронштейна должен быть ниже нижнего уровня окон второго этажа. Исключения составляют (рис. 85 приложения 1 к Правилам):

- вертикальные кронштейны, размещённые рядом с углом общественного здания;
- вертикальные кронштейны, размещённые рядом с углом жилого здания (не более 0,3м), при расстоянии до ближайшего окна не меньше 1м;
- горизонтальные кронштейны на общественных зданиях, на которых нет возможности установки на разрешённой высоте.

16.6. Кронштейны одной организации требуется выполнять в едином стиле с другими информационными конструкциями данной организации, расположенными на одном здании, строении, сооружении (рис. 86 приложения 1 к Правилам).

16.7. Цветовое решение букв и знаков кронштейна рекомендуется выполнять в нейтральных цветах (рис. 86 приложения 1 к Правилам).

16.8. Кронштейны должны быть установлены под углом 90 градусов к фасаду (рис. 87 приложения 1 к Правилам).

16.9. Запрещается размещать дублирующие кронштейны на одном углу здания, строения, сооружения (рис. 87 приложения 1 к Правилам).

16.10. Низ Кронштейна не должен быть ниже 2,3 м относительно тротуара или лестницы, над которыми он размещён. Оптимальная высота размещения кронштейна с точки зрения восприятия информации — от 2,5 до 3-х м (рис. 88 приложения 1 к Правилам).

16.11. Расстояние от кронштейна до информационных конструкций других организаций для лучшего восприятия сообщений рекомендуется оставлять максимальным (рис. 89 приложения 1 к Правилам).

16.12. Вертикальные кронштейны с внутренней подсветкой, расположенные на углу, разрешено располагать на жилом здании не выше нижнего уровня окон второго этажа.

16.13. Запрещается устройство освещения кронштейнов приборами динамической (мигающей) подсветки.

16.14. Цвет панели и конструкций крепления кронштейна должен быть нейтральными.

16.15. Крепить панель кронштейна непосредственно на фасад не допускается. Необходимо предусмотреть конструкции крепления: оптимальное расстояние от фасада до панели — 0,1 м

17. Требования к содержанию и эксплуатации информационных конструкций

17.1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и мусора.

17.2. Наличие на информационной конструкции механических повреждений, порывов материалов, а также нарушение целостности конструкции не допускается.

17.3. Размещение на информационной конструкции объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, не допускается.

17.4. Все информационные конструкции, предусмотренные как конструкции с подсветкой, должны быть освещены в темное время суток.

17.5. Собственник (правообладатель) информационной конструкции должен обеспечивать ее содержание в исправном состоянии в соответствии с Правилами.

Статья 22. Размещение ориентирующей информации

1. С целью упорядочения размещения рекламоносителей в городе, а также в целях улучшения обслуживания населения и гостей города, совершенствования эстетического качества городской среды Правилами устанавливаются характеристики и принципы размещения рекламоносителей, входящих в систему ориентирующей информации, а также структура и расположение блоков ориентирующей информации и требования к их дизайну.

2. По характеру размещения в городской среде рекламоносители ориентирующей информации могут быть:

1) отдельно стоящими (на собственных опорах);

2) консольными (на стенах зданий, на опорах освещения).

2.2. Основными видами рекламоносителей, оборудованных блоками городской ориентирующей информации, являются:

1) рекламно-информационные указатели;

2) указатели маршрутного ориентирования;

3) комплексные рекламно-информационные блоки;

4) указатели остановок городского пассажирского транспорта с элементами рекламы;

5) информационные знаки дорожного движения с элементами рекламы;

6) рекламно-информационные щиты, стенды.

2.3. Блок ориентирующей информации в составе рекламоносителей размещается в верхней (нижней) части рекламно-информационного поля или занимает одну из его сторон (часть стороны).

2.4. Рекламоносители ориентирующей информации могут использоваться для размещения следующей информации:

1) ориентирующей некоммерческой информации, в том числе:

- информации о нахождении памятников, объектов муниципального значения и т.д.;
- карт города, схем микрорайонов, маршрутов транспорта и т.д.;
- информации о расположении объектов (в парках, скверах и т.д.);
- дополнительной информации адресации.

2) ориентирующей коммерческой информации, в том числе:

- информации о местонахождении и услугах предприятий, учреждений, граждан;
- расширенной и сменной информации об услугах предприятий, учреждений, граждан, находящихся в границах квартала.

3) другой коммерческой и некоммерческой информации, в том числе о товарах и услугах, культурных акциях, городских мероприятиях и т.д.

4) коммерческих и некоммерческих рекламно-информационных материалов (реклама торговых марок (брендов), товаров, услуг, событий, мероприятий, социальная, благотворительная реклама и т.д.).

2.5. Организации, находящиеся от устанавливаемых рекламоносителей ориентирующей информации в непосредственной близости (не далее 100 м), при прочих равных условиях имеют преимущественное перед другими организациями право на размещение на них собственной рекламы (информации), за исключением информационных знаков дорожного движения с элементами рекламы.

3. Система ориентирующей информации формируется на основе установленных, а также вновь устанавливаемых рекламоносителей, оборудованных блоками ориентирующей информации.

4. Система ориентирующей информации формируется как общегородская инфраструктура на основе градостроительного, функционального, историко-культурного зонирования городских территорий, унификации мест и способов размещения информационных объектов.

5. Содержание, сроки размещения ориентирующей информации утверждаются администрацией Мирного.

6. Общими принципами размещения объектов ориентирующей информации являются:

1) комплексное оборудование улиц и городских зон в соответствии с категориями архитектурно-исторической значимости;

2) упорядоченное, взаимосвязанное размещение видов рекламного оборудования;

3) преимущественное размещение объектов ориентирующей информации на основных участках пешеходного и транспортного движения, в зонах остановок городского транспорта, в местах массового пребывания населения и гостей города;

4) типизация мест размещения объектов ориентирующей информации, облегчающая процесс ориентирования;

5) типизация оборудования;

6) оптимальные условия восприятия информации;

7) первоочередность размещения городской ориентирующей информации (по сравнению с коммерческой рекламой и/или информацией) на рекламоносителях ориентирующей информации, на которых блок городской ориентирующей информации занимает сторону или часть рекламно-информационного поля рекламоносителя.

7. Размещение рекламоносителей, оборудованных блоками ориентирующей информации, предусматривается:

1) на пешеходных тротуарах:

- в зоне перекрестков улиц;
- в местах разделения пешеходных маршрутов;
- в зоне остановок городского транспорта;

- при выходе из подземных переходов;
- у сходов с платформ железнодорожных станций;
- в зоне памятников истории и культуры;
- у входов в здания;

2) на улицах, в т.ч. на разделительных полосах, по согласованию с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения:

- в зоне перекрестков;
- в зоне парковочных карманов, стоянок автотранспорта;
- у въездов в кварталы, микрорайоны;

3) на фасадах зданий:

- на угловых участках лицевых фасадов в зоне перекрестков улиц;
- у въездов в кварталы и микрорайоны.

8. В блок ориентирующей информации входят следующие виды информации:

1) указатели расположения:

- улиц, площадей, парков, скверов и т.п.;
- памятников истории и культуры, объектов туризма;
- органов местного самоуправления Мирного;
- объектов культуры и образования;
- государственных медицинских учреждений (больниц, клиник, травматологических пунктов);
- общественно значимых объектов, финансируемых из бюджета Мирного, регионального или федерального бюджета (почтовых отделений, отделений милиции, пунктов охраны правопорядка и т.п.);
- железнодорожных станций и т.п.;

2) указатели направлений транспортного движения:

- к въездам и выездам из города;
- для большегрузного автотранспорта, транзитных маршрутов;
- к объектам общегородского, государственного и международного значения и т.п.;

3) указатели остановок общественного транспорта:

- остановок городского пассажирского транспорта;
- остановок маршрутного транспорта;
- указателей стоянок таксомоторов;

4) наглядная информация:

- карты города, районов;
- схемы микрорайонов, кварталов;
- планы исторических ансамблей, архитектурных комплексов, садов и парков;
- маршруты транспорта;
- пешеходные и туристические маршруты.

9. Блок ориентирующей информации представляет собой:

1) отдельный блок в составе рекламоносителя, располагаемый дополнительно к рекламным полям (сторонам) рекламоносителя;

2) стандартный блок в составе наборного рекламно-информационного поля рекламоносителя;

3) сторону или часть рекламно-информационного поля рекламоносителя.

10. Соотношение блока ориентирующей информации с общей площадью рекламно-информационного поля рекламоносителя должно отвечать правилам и стандартам, установленным для каждого вида рекламоносителей ориентирующей информации.

11. Общими требованиями к дизайну объектов ориентирующей информации являются:

1) единство дизайна и графического оформления на основе общих стандартов;

2) современное техническое решение;

3) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, длительный срок их сохранения;

4) корректное светоцветовое и графическое оформление;

5) читаемость информации.

12. Конструктивное решение объектов ориентирующей информации должно обеспечивать:

1) прочность, антивандальную устойчивость объекта;

2) удобство монтажа и демонтажа блоков городской ориентирующей информации;

3) минимальный контакт с архитектурными поверхностями;

4) удобство обслуживания (смены информации, оперативного ремонта и замены деталей и осветительных приборов, очистки и т.п.);

5) безопасность эксплуатации.

13. Блоки ориентирующей информации должны иметь ясное, четкое строение с ограниченным количеством надписей, знаков, символов, размещенных по унифицированной системе.

14. Надписи, стрелки-указатели, пиктограммы в блоках ориентирующей информации выполняются по единой методике для всех видов рекламоносителей ориентирующей информации.

15. Цветовое решение блоков ориентирующей информации должно отвечать следующей унификации:

1) фон белый;

2) надписи черные;

3) стрелки-указатели белые на темно-зеленом фоне.

16. Блоки ориентирующей информации должны иметь внутреннюю подсветку или выполняться с использованием световозвращающих покрытий, обеспечивающих читаемость информации в темное время суток.

17. Форма, размер и цветовое решение знаков маршрутного ориентирования и знаков остановок городского транспорта должны полностью соответствовать действующим ГОСТам и требованиям норм организации дорожного движения.

18. Система рекламно-информационных указателей включает:

1) информационный столб-указатель, представляющий собой вертикальную опору, в верхней части которой в выбранных направлениях установлены прямоугольные стрелки-указатели размером 0,67х0,21 м (рис. 1 приложения 2 к настоящим Правилам);

2) информационный указатель типа "линза", представляющий собой вертикальную опору, в верхней части которой располагается световой короб (стенд) с размером каждой рекламной плоскости 0,8х1,2 м или с наборным информационным полем с общим размером 0,8х1,2 м (рис. 2 приложения 2 к настоящим Правилам);

3) указатель остановок городских и маршрутных такси, представляющий собой городской информационный указатель, в верхней части которого располагается световой короб с буквой "Т", со световым панно с размером каждой рекламной плоскости 0,8х1,2 м (рис. 3 приложения 2 к настоящим Правилам);

4) информационный модульный указатель с размерами каждой рекламной плоскости 0,8х1,2 м (рис. 4 приложения 2 к настоящим Правилам).

19. Блоки ориентирующей информации обозначают места размещения:

1) площадей, улиц и т.п.;

2) объектов культуры и туризма (памятников, музеев, парков, кинотеатров, библиотек и т.п.);

3) спортивно-зрелищных объектов (стадионов, дворцов спорта и т.п.);

4) железнодорожных станций, остановок городских и маршрутных такси;

5) отделений милиции, пунктов охраны порядка;

6) государственных медицинских учреждений (больниц, клиник, травматологических пунктов);

7) учреждений связи (переговорных пунктов, почтовых отделений);

8) органов местного самоуправления Мирного.

20. В информационных столбах-указателях ориентирующая информация расположена в верхней части и должна занимать не менее 30% рекламной площади столба; на одном столбе разрешается устанавливать не более 3 уровней стрелок, при этом в обоснованных случаях допустимо объединение двух стрелок по высоте.

21. В информационных указателях типа "линза", а также указателях остановок городских и маршрутных такси блок ориентирующей информации имеет габариты 0,8х0,2 м и располагается в

верхней части рекламоносителя дополнительно к рекламным полям (сторонам), имеющим форматы, определенные пунктом 20 настоящей статьи. Площадь городской ориентирующей информации соответствует 1/6 площади рекламного поля (стороны) рекламоносителя.

22. В информационных указателях типа "линза" с наборным рекламно-информационным полем блоком ориентирующей информации является стандартный блок в составе наборного рекламно-информационного поля, располагаемый в верхней части рекламоносителя.

23. Блок ориентирующей информации содержит:

1) название объекта на русском языке;

2) название объекта на английском языке;

3) указатель направления (стрелку);

4) пиктограммы.

24. Размещение рекламно-информационных указателей, оборудованных блоками ориентирующей информации, целесообразно в местах пересечения и вдоль маршрутов следования пешеходов и транспорта:

1) в зоне пересечения улиц - на тротуаре на углах перекрестков;

2) в зоне Т-образных перекрестков - на тротуаре на углах перекрестков и напротив улицы;

3) на площадях - на тротуаре у угловых зданий в местах сопряжения площади и прилегающих улиц;

4) на пешеходных зонах - в местах разделения маршрутов движения;

5) на улицах, путепроводах - парная установка на тротуарах симметрично по обеим сторонам;

6) у платформ поездов - в зоне выходов с платформ.

25. Указатели остановок городских и маршрутных такси размещаются:

1) в зоне остановок городских и маршрутных такси.

26. Расстояние от рекламоносителей, выполняющих функцию рекламно-информационных указателей, до других рекламоносителей:

1) для информационных столбов-указателей со стрелочными указателями направлений - не менее 15 м до рекламоносителей всех видов;

2) для информационных указателей типа "линза", остановок городских и маршрутных такси, городских информационных модульных указателей и указателей с наборным информационным полем:

- до рекламоносителей всех видов, расположенных в одном направлении (на одной стороне проезда, улицы, одном разделительном газоне и пр.) и предназначенных для обзора с одного направления - не менее 50 м;

- до рекламоносителей всех видов, расположенных на проездах, улицах, разделительных газонах и пр., пересекающихся в перпендикулярном направлении, и предназначенных для обзора с разных направлений, - не менее 30 м.

27. Дополнительными требованиями к размещению рекламно-информационных указателей являются:

1) расстояние от края тротуара 0,7-1,2 м;

2) размещение в границах треугольников видимости в створах угловых зданий перекрестков.

28. Цветовое решение блоков городской ориентирующей информации:

1) фон белый, надписи черные;

2) стрелки-указатели - белые на темно-зеленом фоне или белые на темно-сером (металлик).

29. Блоки ориентирующей информации и стрелочные указатели должны иметь внутреннюю подсветку.

Статья 23. Размещение знаков адресации на территории Мирного

1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

2. Устройство дополнительных элементов ориентирующей информации осуществляется собственниками зданий и сооружений.

3. Основными видами знаков адресации являются:

1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

2) указатели названия улицы, площади, обозначающие в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

4. В соответствии с зонированием городских территорий по характеру застройки предусмотрены два типа знаков адресации:

1) тип 1 - знаки для районов исторической застройки:

- соответствуют масштабу и архитектурно-историческому характеру среды;

- имеют компактные габариты и наиболее высокий уровень технического решения;

- рассчитаны преимущественно на ограниченные дистанции восприятия;

2) тип 2 - знаки для районов современной застройки и промышленных зон:

- соответствуют крупному масштабу застройки и пространств;

- имеют укрупненный размер и плакатный графический дизайн, обеспечивающий зрительное восприятие с дальних дистанций;

- рассчитаны на наиболее экономичную и массовую технологию изготовления.

5. Информация о габаритных размерах, оформлении и цветовом решении знаков адресации указана в приложении 3 к настоящим Правилам.

6. Общие требования к размещению знаков адресации:

1) унификация мест размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

7. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

8. Номерные знаки размещаются:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

9. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

10. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

11. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

12. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

Раздел 4 Содержание объектов благоустройства и их элементов

Статья 24. Участие юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве территорий Мирного

1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять либо обеспечивать за счет собственных средств содержание отведенных территорий, принимать меры по поддержанию указанных территорий и находящихся на них объектов (элементов) благоустройства в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями и настоящими Правилами, а также выполнять иные обязанности и соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами.

2. На придомовых территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

1) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

2) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

3) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

2.1. На придомовых территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена – администрация Мирного.

3. Обязанность по содержанию прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории Мирного возлагается на собственников или иных законных владельцев зданий и сооружений, расположенных на территории Мирного.

4. Обязанность по содержанию земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых физическими или юридическими лицами на основании разрешения, выданного в соответствии с земельным законодательством, возлагается на лиц, получивших такое разрешение.

5. Перечень работ по содержанию прилегающих территорий устанавливается в соглашении по содержанию прилегающих территорий.

Статья 25. Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий Мирного

1. Определение границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий Мирного осуществляется на основании закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

2. Установленный настоящей статьей порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

3. Под прилегающей территорией понимается территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящей статьей Правил.

4. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее в настоящей статье - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее в настоящей статье - здания, строения, сооружения).

5. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

2) закрепление границ прилегающих территорий;

3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

6. Границы прилегающих территорий, за исключением случаев, указанных в пунктах 7 - 16 настоящей статьи:

– 3 метра от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков;

– 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений.

7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства - 10 метров от границ данного земельного участка.

7.1. В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории:

– 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

– 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

8. Если иное не предусмотрено в пунктах 9 – 12.1. настоящей статьи:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение - 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке:

– 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

– 25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание - 25 метров от границ данного земельного участка.

9.1. В случае если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории:

– 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

– 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

10. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение - 15 метров от границ данного земельного участка.

10.1.В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории:

– 25 метров от периметра спортивного сооружения;

– 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

11. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс - 15 метров от границ данного земельного участка.

11.1. В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории:

– 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

– 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

12. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение - 3 метра от границ данного земельного участка.

12.1. В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории:

– 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

– 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

13. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка) - 7 метров от периметра данной площадки.

13.1. В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории - 5 метров от такого ограждения.

14. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище - 10 метров от границ данного земельного участка.

15. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

16. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

17. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальным правовым актом администрации Мирного.

18. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, площадей, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

19. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

20. Муниципальные правовые акты администрации Мирного об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

21. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей статье - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный».

22. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

23. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

24. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей для закрепления границ прилегающих территорий.

25. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

26. Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией Мирного в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

Статья 26. Перечень работ по благоустройству территорий и периодичность их выполнения

1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов и объектов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, в целях выявления неисправностей, повреждений и иных нарушений требований к объектам и элементам благоустройства и их содержания. В случае выявления указанных нарушений, последние устраняются в течение 14 календарных дней, за исключением видов работ, для которых настоящими Правилами установлены иные сроки;

2) восстановление, устранение повреждений, реконструкция и (или) ремонт фасадов зданий, ограждений, оборудования детских, спортивных площадок и площадок для отдыха граждан - по мере потери эксплуатационных свойств, с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не более чем через месяц с момента возникновения повреждений, а при наличии угрозы жизни или здоровью людей незамедлительно;

3) очистка, удаление надписей и несанкционированно размещенных объявлений, информационных материалов, проведение иных технологических операций по поддержанию в чистоте и порядке фасадов зданий, нестационарных объектов, ограждений, опор освещения, деревьев - не позднее чем в течение месяца с момента обнаружения загрязнений, надписей, несанкционированно размещенных объявлений и информационных материалов;

4) размещение на фасадах зданий (ограждениях отведенных территорий) адресных таблиц (указателей наименования улиц и (или) номеров домов) и содержание их в исправном состоянии и чистоте;

5) мероприятия по уходу за зелеными насаждениями и их сохранностью (полив, стрижка газонов, установка ограждений и т.д.);

6) проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

7) установку, очистку, окраску малых архитектурных форм и элементов благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

8) удаление, замену, восстановление, устранение повреждений и (или) ремонт малых архитектурных форм, и их отдельных элементов - по мере потери эксплуатационных свойств, с

учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не более чем через месяц с момента возникновения повреждений;

9) восстановление объектов наружного освещения, окраска металлических опор наружного освещения - в течение шести месяцев с момента возникновения повреждений;

10) очистку урн по мере накопления мусора (не допуская их переполнения), их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

11) установку, замену, восстановление, устранение повреждений контейнеров, урн, контейнерных площадок для сбора и вывоза отходов - по мере потери эксплуатационных свойств, с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не более чем через месяц с момента возникновения повреждений;

12) ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

13) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам;

14) уборку объектов благоустройства от загрязнения экскрементами животного лицами, осуществляющими выгул животного;

15) восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов - по мере потери их эксплуатационных свойств и с учетом технического состояния данных объектов;

16) предупреждение образования и ликвидация несанкционированных свалок на территории городского округа - по мере необходимости.

2. Работы по ремонту объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку живой изгороди, лечение ран при необходимости.

3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку и элементов благоустройства;

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку зеленых насаждений, создание живых изгородей и иные работы;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления территории Мирного.

4. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

5. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 г. № 160 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту,

ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них».

5.1. Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

6. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных (магистральных) улицах - незамедлительно (в ходе работ), с улиц второстепенного значения и дворовых территорий - в течение суток.

7. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

7.1. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных (магистральных) улиц и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

7.2. Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях района и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

7.3. Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 8 часов с момента обнаружения.

8. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

9. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным администрацией Мирного.

9.1. Вывоз вторичных ресурсов, собранных путем раздельного сбора отходов осуществляется по мере заполнения контейнера, не реже одного раза в семь дней. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

9.2. Ответственность за содержание контейнерных площадок, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут специализированные организации, оказывающие данную услугу на основании заключенных договоров, при отсутствии договоров - лица, владеющие земельными участками, на которых расположены контейнерные площадки.

10. Уборка мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

11. Ответственность за ненадлежащее содержание территорий общего пользования выразившееся в отсутствии урн, мусорных контейнеров в местах, специально отведенных для этого администрацией Мирного несет уполномоченная организация. Места (схема) размещения урн и мусорных контейнеров на территориях общего пользования утверждается постановлением администрации Мирного.

12. Ответственность за нарушение требований к размещению, содержанию и типам урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок, а равно к размещению и содержанию ограждений территорий, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест) и малых архитектурных форм на территориях общего пользования несет уполномоченная организация. Типы урн, мусорных контейнеров и контейнерных площадок на территориях общего пользования утверждается постановлением администрации Мирного.

13. Не допускается сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования вне мест, специально отведенных для этого администрацией Мирного, а равно непринятие мер по ликвидации несанкционированных свалок мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования. Места для складирования и (или) временного хранения мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования утверждается постановлением администрации Мирного.

14. Ответственность за непринятие мер по сносу сухих и поврежденных деревьев, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для граждан, их имущества и линейных объектов, а равно неисполнение обязанности по вывозу поваленных деревьев с земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования несет уполномоченная организация.

15. Ответственность за действия (бездействие), повлекшие возгорание мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования несет уполномоченная организация.

16. Ответственность за содержание наружной изоляции наземных линейных объектов (в том числе отсутствие их наружной изоляции), находящихся на территории Мирного, непроведение или несвоевременное проведение профилактических обследований таких объектов либо их ремонта, несут собственники линейных объектов.

Статья 27. Требования по обеспечения чистоты и порядка на территории Мирного

1. В целях благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Мирного физические и юридические лица в соответствии и в пределах, установленных настоящими Правилами, **обязаны**:

1) содержать в исправном состоянии и чистоте фасады зданий, сооружений, ограждения, входные группы, балконы и лоджии, водосточные трубы, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы, лестничное освещение и освещение подъездов, домовые номерные знаки, урны, контейнеры для сбора отходов, ограждения контейнерных площадок, скамейки, оборудование детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха населения и элементов благоустройства;

2) содержать в чистоте и исправном состоянии цоколи, витрины, вывески, объекты наружной рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, уличные и дворовые светильники, а также киоски, павильоны, объекты мелкорозничной торговли, контейнерные площадки и территории объектов благоустройства;

3) обеспечивать содержание территорий, уборку мест общего пользования зданий, сооружений, очистку территорий от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, ликвидацию зимней скользкости, гололеда, удаление обледенений;

4) обеспечить благоустройство и чистоту на берегах водоемов;

5) размещать нестационарные объекты торговли и бытового обслуживания, товары для торговли с рук, лотков, прилавков, автомашин в местах, отведенных для этих целей администрацией Мирного, указывать на данных объектах информацию о владельцах;

6) вывозить освободившуюся тару с торговых точек и объектов общественного питания в течение суток, исключить случаи загромождения тарой территорий объектов благоустройства, а также контейнерных площадок;

7) обеспечить чистоту и порядок на территории города и в местах общего пользования во время торговли и по ее окончании, а также при проведении массовых мероприятий;

8) обеспечить свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ;

9) очищать свои объекты в том числе опоры наружного освещения от самовольно размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей.

10) соблюдать следующие требования при содержании животных:

– обеспечить надлежащее содержание животных в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством;

– принимать необходимые меры для обеспечения безопасности окружающих;

– не допускать загрязнение домашними животными лестничных клеток и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, скверов, улиц;

– принимать меры к обеспечению тишины;

– не допускать домашних животных на детские площадки, в предприятия торговли и общественного питания, а также в другие места общего пользования;

– обратиться в ветеринарное учреждение при подозрении на заболевание домашнего животного бешенством и до прибытия специалистов изолировать его;

– предоставлять домашнее животное по требованию ветеринарных специалистов для осмотра, диагностических исследований, лечебно-профилактической обработки. Предоставлять регистрационное удостоверение на домашнее животное при оказании ему помощи;

– соблюдать действующие санитарные и ветеринарные правила;

11) соблюдать следующие требования при выгуливании собак:

– выгул собак разрешается только в намордник, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

– выгуливать собак без поводка и намордника разрешается только на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей;

– лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными;

– немедленно осуществлять уборку мест общего пользования в жилых домах (лестничные клетки, подвалы, лифты, коридоры, балконы) а также дворов, улиц, тротуаров и других мест общего пользования от загрязнения экскрементами животного, пакеты с экскрементами нельзя, с целью соблюдения санитарно-эпидемиологические правил, выбрасывать в городские урны;

– выгуливать домашних животных в городе могут только взрослые граждане, которые пребывают в трезвом состоянии;

– при выгуле домашних животных на площадке для выгула закрывать калитку;

– не отпускать собаку с поводка в общественных местах, даже если на него надет намордник;

– не посещать с домашним животным места, на которых выгуливание запрещается законодательством Архангельской области (такие территории обозначаются соответствующими табличками);

– использовать для передвижения в транспорте средства, ограничивающие возможность передвижения домашнего животного (переноску, поводок, намордник, ошейник, в том числе строгий;

– в период с 23:00-7:00 во время прогулок с животными предпринимать все меры для соблюдения тишины.

2. На территории Мирного **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

2.1. плавать и купаться в неустановленных местах;

2.2. сидеть на спинках скамеек в зонах рекреационного назначения (в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом);

2.3. наклеивать, крепить, наносить с использованием краски, размещать иным способом не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не содержащих сведений рекламного характера объявления, листовки, плакаты, иные информационные материалы физических и юридических лиц вне мест, специально отведенных для этого администрацией Мирного, собственниками зданий (строений, сооружений) либо лицами, уполномоченными собственниками зданий (строений, сооружений);

2.4. самовольно наносить с использованием окрашивающих материалов, размещать иным способом не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не содержащих сведений рекламного характера надписей и рисунков на объекты благоустройства, стены зданий, строений, сооружений, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек без разрешения собственников указанных объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек или без разрешения лиц, уполномоченных собственниками указанных объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

2.5. осуществлять торговлю в местах, не установленных органами государственной власти Архангельской области и администрацией Мирного для этих целей;

2.6. нарушать утвержденный постановлением Правительства Архангельской области порядок организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, в том числе требования к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включенных в соответствующий перечень) и выполнения работ, оказания услуг на ярмарках;

2.7. повреждать и самовольно переставлять малые архитектурные формы (уличную мебель, скамейки, цветочные вазоны, урны, фонари), рекламные и информационные конструкции, конструкции ориентирующей информации;

2.8. размещать ритуальные объекты и надгробные сооружения вне специально предназначенных для этого мест;

2.9. бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

2.10. содержать домашних животных в условиях, не соответствующих их биологическим особенностям, в том числе содержать домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов, на придомовых, прилегающих территориях, оставлять трупы домашних животных вне мест, установленных для их утилизации или захоронения;

2.11. размещать игровые автоматы на улицах, площадях, тротуарах, газонах, остановках общественного транспорта, пешеходных площадках, во дворах, скверах и других территориях общего пользования, за исключением случаев, установленных законодательством;

2.12. самовольно присоединять промышленные, хозяйственно-бытовые и иные объекты к сетям ливневой и бытовой канализации;

2.13. самовольно размещать малые архитектурные формы, детские игровые и спортивные площадки на землях общего пользования;

2.14. при размещении информационных конструкций ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) производить самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства;

2) размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

3) размещать информационные указатели, информационные материалы, плакаты, объявления на объектах (элементах) благоустройства без разрешения на их размещение собственника или иного законного владельца;

4) самовольно размещать на земельных участках независимо от формы собственности информационные, временные конструкции (в том числе, штендеры, стенды, стойки, щиты, указатели);

5) размещать на информационных конструкциях рекламную информацию;

6) размещать информационные конструкции, не предусмотренные Правилами.

7) нарушать установленные Правилами требования к местам и параметрам размещения информационных конструкций;

8) размещать информацию путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

9) размещать информационные конструкции на маркизах;

10) размещать информационные конструкции на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах, лестницах);

11) размещать информационных конструкций на объектах незавершенного строительства;

12) закрывать витрины полностью информационными конструкциями;

13) размещать вывески, перекрывающие проемы окон, дверей, витражей;

14) размещать вывески негеометрической формы;

15) размещать вывески на крыше жилых зданий;

16) размещать на кронштейнах рекламную и контактную информацию;

17) освещать кронштейны приборами динамической (мигающей) подсветки;

2.15. при размещении ориентирующей информации ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) размещение ориентирующей информации без учета перспективных адресных планов и требований, предъявляемых к отдельным видам объектов системы городской ориентирующей информации;

2) установка ориентирующей информации в случае, если места размещения ориентирующей информации совпадают с рекламными местами;

3) некорректное размещение и содержание информационных блоков, ведущее к дезориентации;

4) установка ориентирующей информации ухудшающей видимость дорожных знаков, других рекламоносителей;

5) использование громоздких неразъемных конструкций;

6) крепление ориентирующей информации, наносящее ущерб архитектурным поверхностям, представляющее опасность для людей и движения транспорта;

2.16. при организации и проведении уборочных работ в зимнее время ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей;

3) формирование снежных валов на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов, на тротуарах;

4) сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб;

2.17. при организации и проведении уборочных работ в летнее время ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) подметание дорожных покрытий без увлажнения;

2) выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д. при мойке проезжей части;

3) сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

2.18. при организации стока ливневых вод ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) сброс уличного смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы, на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

2) сброс фекальных вод в ливневую канализацию;

3) повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации;

4) несанкционированное подключение к ливневой канализации;

5) производить земляные работы, осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения в пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного разрешения эксплуатирующей организации;

2.19. при эксплуатации детских и спортивных площадок ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей и подростков;

2.20. при содержании строительных площадок ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

2) транспортирование грузов волоком, перегон тракторов на гусеничном ходу по городским улицам, покрытым асфальтом;

3) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

4) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

2.21. при размещении и содержании некапитальных нестационарных объектов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение настоящих Правил;

2) самовольно размещать на территории Мирного передвижные сооружения (киоски, павильоны, складские сооружения, гаражи, торговые палатки, летние кафе, лотки, сараи, будки, голубятни, теплицы, овощные ямы, уличные уборные, ограждающие устройства, ограждения и заборы, контейнеры для сбора отходов), строительные материалы, тару и мусор после окончания торговли;

3) установка (эксплуатация) нестационарных объектов торговли, бытового и развлекательного назначения, общественного питания (киосков, лотков, палаток, аттракционов, цирков и других аналогичных объектов) вдоль главных улиц города (за исключением случаев, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Мирного, Планом организации и проведения ярмарок на территории Мирного, утвержденных постановлениями администрации Мирного;

4) уличная торговля в местах, не отведенных для этих целей;

5) размещение нестационарных объектов: на газонах, за исключением размещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам и тропинкам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения, в соответствии с планом благоустройства территории; на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); на территории дворов жилых зданий;

6) размещение нестационарных объектов в арках зданий;

7) размещение нестационарных объектов на расстоянии менее 15 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов местного самоуправления, культовых сооружений;

8) размещение нестационарных объектов на расстоянии менее 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 м – от стволов деревьев;

9) размещение нестационарных объектов в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения;

10) устройство фундамента при размещении киоска;

11) складирование тары (в том числе на крышах);

12) размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного объекта;

2.22. при выгуливании животных ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) выгуливание на территории объектов рекреации;

2) выгуливание на территории детских площадок;

3) выгуливание на придомовых территориях;

4) выгуливание на территориях, прилегающих к учебным и медицинским учреждениям;

5) выгуливание на территориях, относящихся к учреждениям сферы культуры и спорта;

6) выгуливание в местах массового скопления людей;

7) повреждать и разукомплектовывать оборудование площадки для выгула домашних животных;

8) засорять территорию площадки для выгула домашних животных;

2.23. при размещении транспортных средств и содержании парковок ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) размещение транспортного средства и иных механизмов, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газоне, цветнике или иной территории, занятой травянистыми растениями, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных

домов или административных зданий, а также на земельных участках, предназначенных для размещения детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других, не предназначенных для этих целей местах;

2) выбрасывание отходов (мусора) физическими и юридическими лицами на прилегающие территории гаражных зон;

3) мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

4) длительное (более суток) и (или) систематическое (ежедневное) размещение и хранение грузового, специального автотранспорта, разукомплектованных транспортных средств на прилегающих территориях;

5) оборудование парков не соответствующих требованиям к дорожному полотну (гравий, шлак, песок, отходы строительного производства, плиты);

6) размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

7) резервировать машино-места и создавать иные препятствия и ограничения в пользовании иными лицами платной парковкой;

8) оставлять транспортное средство на платной парковке без оплаты стоимости за пользование парковкой;

9) препятствовать работе паркоматов, автоматических касс на платной парковке;

10) разрушать элементы обустройства платной парковки;

11) загрязнять территорию платной парковки;

2.24. при содержании фасадов зданий и сооружений ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

2) при ремонте и замене отдельных оконных блоков:

– окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие колеру и отделке фасада;

– окраска поверхностей, облицованных камнем;

– облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

– повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

– произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплета, растекловки и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

– изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

– некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

– произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;

– установка наружных защитных экранов с нарушением архитектурного решения фасада в окнах жилых помещений, в витринах, на поверхностях сплошного остекления;

3) нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

4) при ремонте и замене дверных заполнений:

– установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений;

– установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

– различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

– установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

– изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

– устройство входов, выступающих за плоскость фасада;

5) использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем;

6) повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов;

7) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции:

– на поверхности лицевых фасадов;

– над пешеходными тротуарами;

– в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

8) размещение антенн:

– на лицевых фасадах;

– на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

– на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в городском архитектурном ансамбле;

– на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

– на угловой части фасада;

– на ограждениях балконов, лоджий;

9) размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов;

10) размещение таксофонов и почтовых ящиков:

– в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

– в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);

– на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;

– на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

11) размещение знаков остановки городского пассажирского транспорта:

– на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;

– рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;

– в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;

– с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей;

12) нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих;

13) изменение характера ограждений балконов и лоджий (цвета, рисунка, прозрачности);

14) несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

15) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии;

16) изменение характеристик балконов и лоджий установленных проектной документацией;

17) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;

18) размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие;

19) размещение номерных знаков и указателей на карнизах, воротах;

2.25. при организации проведения земляных работ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) проведение земляных работ без разрешения (ордера), а равно проведение земляных работ после приостановления действия разрешения (ордера);

2) производство земляных работ за пять календарных дней до и в период проведения городских массовых мероприятий;

3) перекрывать подходы и подъезды к жилым домам и другим зданиям;

4) складирование материалов, оборудования, временное хранение техники и размещение временных зданий и сооружений, а также временное размещение грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, за пределами места проведения земляных работ;

5) заваливать грунтом и (или) строительными материалами и мусором пешеходные коммуникации и проезжие части, детские (спортивные) площадки, зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

2.26. на озелененных территориях Мирного ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) мыть и чистить автомототранспортные средства, во дворах и на улицах, в местах массового посещения, на берегах рек и водоемов;

2) ломать, портить, добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

3) повреждение или уничтожение зеленых насаждений на территориях общего пользования, совершать действия и (или) бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;

4) самостоятельно создавать новые объекты озеленения, высаживать деревья и кусты на территориях общего пользования;

5) использовать на территориях детских садов и школ растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;

6) снос, пересадка зеленых насаждений без разрешения, выданного уполномоченным органом администрации Мирного;

7) разбивать палатки;

8) засорять зеленые насаждения, дорожки и водоемы;

9) пасти скот;

10) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

12) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

13) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

14) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

15) хранить порубочные остатки на месте производства работ;

2.27. при обращении с отходами производства и потребления ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие канавы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

2) складировать в контейнеры для твердых коммунальных отходов крупногабаритные отходы, обрезки деревьев, листья, уличный и дворовой смет, ртутьсодержащие отходы;

3) сжигание всех видов отходов, в том числе в контейнерах, на контейнерных площадках, на промышленных площадках предприятий, на территориях городских объектов, в не приспособленных для сжигания отходов установках и без специализированного оборудования, обеспечивающего очистку выбросов до установленных норм;

4) сбрасывание всех видов отходов в водные объекты и на территории водоохранных зон водных объектов;

5) владельцам контейнеров – допускать переполнение их мусором и разбрасывание твердых коммунальных отходов при выгрузке;

6) сбрасывать крупногабаритные и строительные материалы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов;

7) несанкционированное размещение отходов, накапливание и размещение отходов вне отведенных для этих целей места, в том числе на лестничных клетках жилых домов;

8) устанавливать контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах, в проходных арках домов;

9) складирование отходов на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов;

10) засорять общественные места различного вида мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

11) самовольно устанавливать на придомовых территориях дополнительные контейнеры;

12) пользоваться контейнерами, размещенными на территории жилищного фонда, без разрешения организации, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирных домах;

13) размещать контейнерные площадки и устанавливать контейнеры в местах, не позволяющих обеспечить непосредственный подъезд к ним;

14) бросать в урны и контейнеры песок, землю, уличный смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

15) допускать поступление загрязненного ливнестока с площадки в систему ливневой канализации или сброс в ближайшие водоемы или на почву без очистки;

16) приступать к производству строительных работ без предварительного заключения договоров на вывоз и утилизацию строительных отходов и грунтов со специализированными организациями;

17) сброс биологических отходов в контейнеры и их вывоз для размещения на полигон ТБО;

18) уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю;

2.28. при праздничном оформлении территории Мирного ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

Статья 28. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки - с 20 октября по 20 апреля. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы. Сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. До 1 октября текущего года администрацией Мирного и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (площадки для вывоза и временного складирования снега).

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

7. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление снега (вывоз);

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

8. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада.

9. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки улиц, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и иные места массового пребывания граждан.

9.1. Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 01 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

10. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

11. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

12. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

2) на тротуарах.

13. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

14. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

1) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

2) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

3) на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

15. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада.

15.1. Вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

16. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории Мирного должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

16.1. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

17. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

17.1. В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

17.2. При оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

18. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

19. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

20. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек, особенно над электровводами.

20.1. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

20.2. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

21. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

21.1. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

21.2. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

22. Собственники зданий, строений и сооружений, или уполномоченными ими лица обязаны проводить мероприятий по очистке крыш, карнизов, водосточных труб, козырьков подъездов от снега, наледи и (или) удалению сосулек, а также контролировать соблюдение мер безопасности при их выполнении.

23. Не допускается складирование снега на улицах, в том числе тротуарах, дворовых и внутриквартальных проездах, на трассах тепловых сетей, смотровых, ливнесточных (дождеприемных) колодцах, территориях, занятых травянистыми растениями, у стен зданий, строений и сооружений, за исключением мест, специально отведенных для складирования снега, а равно сброс снега со снегоуборочной техники вне специально отведенных для таких целей мест. Места для складирования снега утверждается постановлением администрации Мирного.

24. Собственники зданий, строений и сооружений, уполномоченные организации обязаны принимать меры по очистке улиц, в том числе тротуаров, дворов, пандусов, набережных, рыночных площадей и других территорий общего пользования от снега и обледенелого наката, посыпке противогололедными материалами.

25. Не допускается воспрепятствование выполнению мер по очистке улиц, в том числе тротуаров, дворов, пандусов, рыночных площадей и других территорий общего пользования от снега и обледенелого наката.

Статья 29. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

1. Летняя уборка включает: подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн, тротуаров, внутриквартальных проездов, придомовых территорий, остановочных пунктов и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), производится собственниками, владельцами указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8-00, вечерняя – до 18-00.

2. Период летней уборки - с 21 апреля по 19 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией Мирного и организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

3. Уборка и приведение в порядок территории Мирного в летний период состоит в выполнении следующих работ:

1) ежедневное подметание территорий с твердым покрытием;

2) ежедневный сбор мусора со всей территории;

3) при температуре воздуха выше $+25^0$С - полив твердого покрытия;

4) ежедневное удаление мусора из урн;

5) в срок до 15 мая каждого года - восстановление и (или) окраска малых архитектурных форм, бордюров, объектов мелкорозничной торговли, оборудования на детской и спортивной площадках;

6) не реже двух раз за сезон выкашивание травы;

7) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы;

8) не позднее чем в течение 3 суток с момента сноса (обрезки) зеленых насаждений - сбор и вывоз образовавшихся от сноса (обрезки) зеленых насаждений отходов;

9) в течение суток с момента обнаружения - вывоз упавших деревьев;

10) мойка территории с искусственным покрытием, оборудованной ливневой канализацией.

4. Подметание, мойка и поливка объектов улично-дорожной сети производятся с 22:00 до 06:00 часов, в другое время - по мере необходимости. Подметание дорожных покрытий без увлажнения запрещено.

5. Подметание и мойку проезжих частей осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей, а также все проезды, имеющие усовершенствованные дорожные покрытия.

5.1. При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

5.2. Уборка лотков и бортового камня от песка, пыли, мусора после мойки завершается к 7 часам утра.

6. Полив твердых покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха выше +25°С в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия.

7. Проезжая часть, обочины очищаются от мусора, грязи, грунтовых наносов, опавшей листвы специализированной организацией, уполномоченной собственником. Уборка опавших листьев производится обычными подметально-уборочными машинами или вручную.

8. Тротуары, должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора и промыты. Уборка производится в часы наименьшего движения пешеходов.

9. В период листопада правообладатели земельных участков и закреплённых прилегающих к ним территорий, специализированные организации производят очистку от опавшей листвы газонов, улиц общегородского значения, придомовых территорий с последующим вывозом её на свалку в течение 24 часов после листопада. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

10. Высота травяного покрова на территории Мирного, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

11. Правообладатели земельных участков, на которых произрастают зелёные насаждения, обязаны осуществлять их полив.

11.1. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом здании (сооружении) и содержаться в исправном состоянии.

11.2. Ответственность за оборудование и эксплуатацию поливочных кранов возлагается на собственников (правообладателей) здании (сооружении), организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

12. Обязанность по обеспечению инвентарём, иными материальными средствами для содержания закреплённых и прилегающих территорий в летний период возлагается на собственников, владельцев объектов.

Статья 30. Организация стоков ливневых вод и содержание подземных инженерных сетей

1. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации ливневой канализации входит постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

2. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности организации, обслуживающие объект, проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в подробном обследовании всех сооружений системы ливневой канализации для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ. Технический осмотр ливневой канализации состоит из наружного и внутреннего осмотра.

2.1. При наружном техническом осмотре проверяется:

1) наличие и состояние маркировочных знаков;

2) наружное состояние колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, состояние прилюкового покрытия;

3) наличие просадок и трещин асфальтового покрытия и грунта по трассе ливневой канализации;

4) наличие наружных подтоплений на рельефе;

5) наличие мусора и заиленности открытых лотков и канав;

6) наличие наледи и снежных навалов на дождеприемных колодцах (зимой).

2.2. При внутреннем техническом осмотре проверяется:

1) состояние стенок, перекрытий, скоб и засоренности колодцев (обследование);

2) состояние труб ливневой канализации, ливневых коллекторов (обследование);

3) степень заиленности труб, наличие подпора (затопления), прорастание корнями;

4) наличие труб сторонних организаций и несанкционированной врезки;

5) наличие попадания в колодцы фекальной канализации и других не ливневых стоков;

6) наличие промерзания водоотводных труб с образованием ледяных и грязевых пробок (зимой).

3. Организации, обслуживающие ливневую канализацию, должны иметь необходимые технические данные по всем водоотводным сооружениям: схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики.

4. Закрытые и открытые водостоки необходимо содержать в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

5. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой сети и их очистка производится эксплуатационной организацией по утвержденным

графикам, но не реже одного раза в квартал, а в случае расположения колодцев на пониженных участках – не реже одного раза в месяц.

6. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс уличного смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев, и иных ограничений их пропускной способности).

7. Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации.

8. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию.

9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организацию, осуществившую сброс воды.

10. На открытых и закрытых водостоках производятся следующие виды работ:

1) прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);

2) прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;

3) очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;

4) замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;

5) устранение размывов вдоль лотков;

6) скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;

7) очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;

8) восстановление нарушенных маркировочных знаков;

9) очистка водовыпусков от иловых отложений.

10.1. Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации

№ п/п	Наименование проводимых работ	Периодичность
1	Осмотр состояния колодцев, дождеприемных решеток плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин и скоб	2 раза в месяц
2	Осмотр пикетажных столбиков и маркировочных знаков и при необходимости их обновление	2 раза в месяц
3	Проверка загазованности колодцев и проветривание	2 раза в месяц по мере необходимости
4	Замер отложений в дренажных трубах, коллекторах и смотровых колодцах	2 раза в год
5	Очистка от мусора, снега, наледей лотков, кюветов, водоотводных канав, крышек смотровых и перепадных колодцев	4 раза в год
6	Очистка дождеприемных колодцев весной после пропуска талых вод и осенью после удаления опавшей листвы, а в остальное время – по мере засорения	Не реже 4 раз в год
7	Скашивание и выпалывание растительности в открытых дренажах	3 раза в год

10.2. Периодичность очистки сетей ливневой канализации в зависимости от диаметра труб

№ п/п	Параметры труб и коллекторов	Периодичность	Примечание
1	50–150 мм	При промерзании и засоренности	Труба
2	200–400 мм	Ежегодно	Труба
3	400–1200 мм	1 раз в 2–3 года	Труба
4	До 1500 мм	Через 2–3 года	Коллектор
5	Более 1500 мм	Через 4–5 лет	Коллектор

Примечание: В случае сильного засорения эти сроки могут быть сокращены. Наиболее благоприятный период для очистки коллекторов больших диаметров – зимний.

11. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона – 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

12. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение часа ограждаются организацией, обслуживающей объект, или собственниками сетей, обозначаются соответствующими предупреждающими знаками и заменяются в сроки не более 3 часов с момента обнаружения или получения сообщения о повреждении.

13. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети сточных вод централизованной системы водоотведения, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

14. Ответственность за поддержание в исправном техническом состоянии сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решёток) возлагается на организации, обслуживающие данные сети.

15. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку лотков, труб, дренажей, расположенных в границах придомовых территорий, гаражных зон, осуществляют их собственники, владельцы.

16. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в Мирном осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

17. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счёт средств собственников.

18. Не допускается нарушение требований к содержанию инженерных сетей и коммуникаций, канализационных сетей, смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях, в том числе:

1) наличие открытых люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях (за исключением случаев проведения ремонтных работ);

2) непринятие мер по ограждению и обозначению соответствующими знаками смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях с открытыми или с поврежденными люками либо крышками (решетками) в общественных местах;

3) непринятие мер по восстановлению крышек (решеток) люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях;

4) нарушение требований к устранению повреждений люков или крышек (решеток) смотровых колодцев, дождеприемников ливнесточных (дождеприемных) колодцев, вентиляционных отверстий в крышках люков смотровых колодцев, камер на наружных и подземных инженерных сетях и коммуникациях;

5) наличие провалившихся, заниженных или завышенных относительно дорожного покрытия люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях,

19. Не допускается вскрытие крышек (решеток) люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях без разрешения собственников подземных инженерных сетей и коммуникаций или организаций, осуществляющих техническое обслуживание подземных инженерных сетей и коммуникаций, за исключением указанных действий, направленных на ликвидацию последствий аварий, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Не допускается засорение трубопроводов канализационных сетей, смотровых, ливнесточных (дождеприемных) и канализационных колодцев, нарушение сроков их промывки и (или) очистки, а равно несвоевременный вывоз извлеченных из данных трубопроводов и колодцев

загрязнений. Вывоз извлеченных из трубопроводов и колодцев загрязнений при проведении очистки сетей канализации осуществляется немедленно.

21. Не допускается воспрепятствование проведению работ по содержанию инженерных сетей и коммуникаций.

Статья 31. Содержание детских и спортивных площадок

1. Содержание детских и спортивных площадок включает:

1) монтаж и установку оборудования;

2) контроль и техническое обслуживание оборудования детских игровых и спортивных площадок;

3) эксплуатация оборудования детских игровых и спортивных площадок;

4) демонтаж оборудования детских игровых и спортивных площадок.

2. Монтаж и установку оборудования выполняют в соответствии с проектом, паспортом изготовителя, разрешающими нормативными документами.

2.1. Оборудование монтируют и устанавливают так, чтобы обеспечивалась безопасность присутствующих на площадке детей и подростков.

3. Контроль технического состояния оборудования включает:

1) осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

2) регулярный визуальный осмотр;

3) функциональный осмотр;

4) ежегодный основной осмотр.

4. Осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию и ежегодный основной осмотр осуществляет комиссия по контролю за состоянием детских игровых и спортивных площадок при администрации Мирного.

5. Регулярный визуальный осмотр, функциональный осмотр и техническое обслуживание и ремонт осуществляет балансодержатель.

5.1. Результаты регулярного визуального осмотра, функционального осмотра, технического обслуживания и ремонта, контроля соответствия требованиям безопасности регистрируют в журнале, который хранится у балансодержателя.

5.2. Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (засоренность территории, поврежденные элементы оборудования).

5.3. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает балансодержатель игрового и спортивного оборудования на основе учета условий эксплуатации. Примерами такого осмотра являются проверка чистоты, свободного пространства между оборудованием и землей, качества игровой поверхности, открытых фундаментов, наличия острых кромок, наличия комплектующих деталей, чрезмерного износа (подвижных частей) и устойчивости конструкции.

6. Функциональный осмотр предусматривает детальный осмотр с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования, особенно в отношении его износа. Данный осмотр должен проводиться один раз в 1 - 3 месяца, но не реже предусмотренного инструкцией изготовителя. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

7. Ежегодный основной осмотр проводится один раз в год с целью подтверждения достаточного эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундаменты и поверхности.

7.1. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования, а также изменениям в конструкциях вследствие проведенных ремонтов, связанных с внесением изменений в конструкцию или заменой деталей.

7.2. Если в результате осмотра обнаруживаются серьезные неисправности, влияющие на безопасность оборудования, то их следует незамедлительно устранить. О факте обнаружения

неисправности комиссия должна незамедлительно уведомить балансодержателя и внести необходимые рекомендации по устранению.

7.3. Если эти неисправности невозможно устранить, то оборудование должно быть выведено из эксплуатации посредством приостановки эксплуатации или демонтажа оборудования. Если какая-либо часть оборудования должна быть демонтирована, например, для проведения технического обслуживания, то после удаления оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

7.4. Информация о результатах ежегодного основного осмотра формируется балансодержателем и представляется в администрацию Мирного по требованию.

8. При проведении работ, предусмотренных в рамках организации безопасной эксплуатации, вся информация должна быть задокументирована.

8.1. Документация по организации безопасной эксплуатации оборудования должна содержать:

1) акты контроля испытаний;

2) контроль основных эксплуатационных и технических характеристик;

3) инструкции по эксплуатации;

4) учет выполнения работ (например, журнал выполненных работ);

5) чертежи и схемы площадок, оборудования.

8.2. Документация должна быть доступна обслуживающему персоналу во время проведения технического обслуживания, контроля и ремонтных работ.

9. В местах установки игрового и спортивного оборудования должны устанавливаться информационные стенды, содержащие информацию об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, телефон ответственного лица, информацию о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием. На детской игровой спортивной площадке должна быть предусмотрена табличка с указанием номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать службу спасения и сообщить о наличии пострадавших.

10. В случае если в ходе эксплуатации возникают неисправности, которые угрожают безопасной работе оборудования, они должны быть немедленно устранены. Если это невозможно, то необходимо прекратить эксплуатацию оборудования, вплоть до демонтажа.

10.1. До момента, пока неисправное оборудование полностью не отремонтировано и вновь не разрешена его эксплуатация, доступ на площадку для пользователей должен быть закрыт.

11. Для предотвращения несчастных случаев балансодержатель оборудования или лицо, с которым заключен договор на обслуживание оборудования детских игровых или спортивных площадок, обязаны составлять план технического обслуживания, а также обеспечивать его выполнение. При этом должны учитываться конкретные условия эксплуатации и инструкции изготовителя, которые могут регламентировать периодичность контроля. План технического обслуживания должен содержать перечень деталей и сборочных единиц оборудования, подвергаемых техническому обслуживанию, и дефектов и повреждений.

12. Техническое обслуживание оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок должно включать профилактические меры с целью обеспечения соответствующего уровня безопасности и нормального функционирования. Такие меры должны включать:

1) проверку и подтягивание креплений;

2) обновление окраски и уход за поверхностями;

3) обслуживание ударопоглощающих покрытий;

4) смазку шарниров;

5) разметку оборудования, обозначающую требуемый уровень ударопоглощающего покрытия;

6) чистоту оборудования;

7) чистоту покрытий (удаление битого стекла, камней и других посторонних предметов);

7) восстановление ударопоглощающих покрытий до необходимой высоты наполнения;

8) профилактический осмотр свободных пространств.

13. Профилактические ремонтные работы должны включать меры, направленные на устранение неисправностей и восстановление необходимого уровня безопасности оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок. Эти меры должны включать:

1) замену крепежных деталей;

2) сварку и резку;

3) замену изношенных или дефектных деталей;

4) замену неисправных элементов оборудования.

14. Балансодержатель оборудования или лицо, с которым заключен договор на обслуживание оборудования детских игровых или спортивных площадок, должны осуществлять ежедневный контроль за санитарным содержанием детских и спортивных площадок, поддерживать надлежащее санитарное состояние.

15. Решение о демонтаже оборудования детской игровой или спортивной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома, принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с оформлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который направляется в администрацию Мирного для уведомления. Весь перечень необходимых работ, связанных с демонтажом оборудования, осуществляется за счет средств балансодержателя оборудования.

16. Решение о демонтаже оборудования детской игровой или спортивной площадки, расположенной на земельном участке общего пользования, принимает администрация Мирного. В этом случае демонтаж оборудования детской игровой или спортивной площадки осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования с оформлением соответствующего акта.

17. Решение о демонтаже оборудования детской игровой или спортивной площадки, расположенной на территории организации и принадлежащей этой организации, принимается руководством данной организации с уведомлением администрации Мирного. Демонтаж оборудования такой детской игровой или спортивной площадки осуществляется за счет средств организации, на территории которой находится детская игровая или спортивная площадка.

Статья 32. Содержание малых архитектурных форм

1. При весенних работах, в период подсыхания дорожной сети и площадок в парках и садах, все зимние источники информации и наглядной агитации (правила пользования парками, указатели, предупреждающие знаки и т. д.) заменяют летними.

2. Скамейки тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски; металлические ножки диванов и скамеек - от ржавчины и старой краски; затем их моют с применением моющего состава и протирают насухо. Высохшие скамейки равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя окрашивающим составом; металлические поверхности красят вручную.

3. Цветочные вазы и урны моют снаружи, а урны и внутри. После просушки цветочные вазы и урны, предварительно счистив с них не менее одной трети старого покрытия, окрашивают с помощью пистолета-распылителя.

4. Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

1) своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

2) протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

3) собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

5. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, своевременный ремонт или удаление их, неоднократная мойка с применением моющих средств.

Статья 33. Содержание уличного коммунально-бытового оборудования

1. Вывоз отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Вывоз твердых коммунальных отходов производится ежедневно в соответствии с условиями договора на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

1.1. Вывоз строительных отходов должен осуществляться по мере заполнения бункера, но не реже 1 раз в пять дней. Размещение бункера для строительных отходов допускается до момента окончания строительных работ.

1.2. Ответственность за внешний вид и санитарное состояние контейнеров и бункеров во время транспортировки возлагается на организации и физических лиц, осуществляющих данный вид работ.

2. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора.

3. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза мусора. Контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) - запираться на замки.

4. На рынках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

5. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах, рынках и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

5.1. Очистка урн производится собственником (правообладателем) или организацией, осуществляющей функции управления многоквартирными домами и территорий, по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

5.2. Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления многоквартирными домами, а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа.

6. При выполнении работ по содержанию объектов и элементов благоустройства их собственники и иные правообладатели, а также лица, их эксплуатирующие, кроме видов работ, указанных в настоящем разделе Правил, обязаны выполнять иные виды работ, предусмотренные требованиям к объектам, элементам благоустройства и их содержанию, установленным Правилами.

Статья 34. Содержание строительных площадок

1. Содержание строительных площадок возлагается на собственников, владельцев земельных участков. Восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ осуществляется в пределах границ прилегающей территории.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее – работ) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию: о наименовании организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица

ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами);

4) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

5) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

6) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

3. В процессе выполнения строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

2) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

3) обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето);

4) обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

4. Территория стройплощадки по всему периметру ограждается сплошным забором, высотой 2–2,5 м. Ограждения изготавливаются из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержатся в чистоте и исправном состоянии, исключающем дефекты, сказывающиеся на их эстетичном виде или прочности.

5. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор предусматривает козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара предусматривается не менее 70 см.

6. В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар оборудуется перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

7. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

8. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

9. Строительные площадки оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

10. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на заказчика работ.

11. Выезды со стройплощадки необходимо предусмотреть на второстепенные дороги.

12. Подъездные пути на стройплощадку и внутриплощадочные пути предусматривают твердое покрытие.

13. Обязанность по очистке от грязи участка дороги (300 метров в обе стороны от выезда со строительной площадки) возлагается на организации, осуществляющие строительство.

14. На период строительства за уборку и содержание пятнадцатиметровой прилегающей к ограждению зоны строительной площадки или здания территории ответственность возлагается на заказчика или генеральную подрядную организацию.

15. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

16. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, восстанавливаются в полном объеме производителем работ.

17. Для складирования мусора производства, строительного мусора, отходов на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) оборудуются специально отведённые местах и (или) устанавливаются контейнеры.

18. В составе «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» разрабатывается схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представляется договор на вывоз строительного мусора.

19. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, закрываются строительными сетками.

Статья 35. Содержание некапитальных нестационарных объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

2. Места установки нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на улицах, бульварах, площадях и иных подобных территориях (за исключением территорий, закрепленных за гражданами или юридическими лицами на вещных или иных правах, территорий, непосредственно прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания) определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой нормативным правовым актом администрации Мирного.

3. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов местного самоуправления и обеспечивать:

1) сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика муниципального образования;

2) возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

3) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

5) беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

6) нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;

7) безопасность покупателей и продавцов;

8) соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Мирного.

4. Размещение автоприцепов (тонаров) осуществляется в местах, имеющих возможность заезда на отведенное место.

4.1. Передвижные нестационарные объекты, размещаемые на территориях Мирного, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов в случае необходимости обеспечения уборки территорий Мирного, проведения публичных и массовых мероприятий.

5. Требования к параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров):

1) допустимые размеры киосков: 1,5 м х 1,5 м;

2) допустимые размеры павильонов: от 20 кв. м. до 100 кв.м.

5.1. Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

5.2. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии.

6. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров), цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов. Допустимое цветовое решение нестационарных объектов определяется нормативным правовым актом администрации Мирного.

6.1. При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение.

6.2. Размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м.

7. Конструктивные особенности нестационарных объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений и обеспечивать возможность демонтажа нестационарного объекта в течение короткого времени.

7.1. В качестве незаглубленных фундаментов павильонов выполняется твердое покрытие.

8. Размещение нестационарных сооружений осуществляются таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

9. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

10. При эксплуатации некапитальных нестационарных объектов собственники или владельцы обязаны обеспечить:

1) ежедневную уборку прилегающей территории;

2) очистку прилегающей территории от снега, наледи;

3) обработку прилегающей территории противогололедным материалом;

4) вывоз снежной массы;

5) ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

6) покраску объекта не реже одного раза в год (в апреле-мае);

7) ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций – по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;

8) регулярную помывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

11. В зимний период дорожки, скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним необходимо очищать от снега и наледи.

12. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с территории объекта.

13. В случае выявления самовольной установки некапитального нестационарного объекта, лицо, допустившее его установку, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Статья 36. Содержание площадок для выгула животных

1. Настоящая статья устанавливает требования, обязательные для исполнения при размещении площадок и иных территорий для выгула домашних животных на территориях общего пользования, а также требования к устанавливаемым на них знакам о разрешении выгула домашних животных.

2. Уполномоченная организация разрабатывает схему возможных территорий для размещения площадок и (или) иных территорий для выгула домашних животных на территориях общего пользования.

3. Схема возможных территорий для размещения площадок и (или) иных территорий для выгула домашних животных на территориях общего пользования (далее в настоящей статье –

Схема) утверждается муниципальным правовым актом администрации Мирного и состоит из двух разделов:

1) раздел I Схемы содержит перечень площадок и (или) иных территорий для выгула домашних животных, размещенных на территориях общего пользования Мирного;

2) в раздел II Схемы включаются земельные участки, соответствующие требованиям, установленным пунктом 6 статьи 11 настоящих Правил, и в отношении которых получено разрешение на использование земельного участка для размещения площадок для выгула собак.

4. Схема размещается на официальном сайте муниципального образования «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня ее утверждения.

5. Организация размещения, обустройства и содержания площадок для выгула домашних животных на территориях общего пользования и (или) иных территорий для выгула домашних животных в соответствии с утвержденной Схемой осуществляется уполномоченными организациями.

5.1. Иные лица вправе размещать и обустраивать платные площадки для выгула домашних животных с учетом требований пункта 6 статьи 11 настоящих Правил и настоящей статьи.

6. Вопрос о размещении на территориях общего пользования площадок и (или) иных территорий для выгула домашних животных за счет средств бюджета Мирного рассматривается администрацией Мирного при поступлении коллективного обращения граждан, число подписавших которое должно составлять не менее 50 человек, либо обращений клубов и обществ владельцев домашних животных.

7. На территории площадок для выгула домашних животных на ограждении площадки устанавливается информационный стенд, содержащий правила пользования такой площадкой.

7.1. Информационный стенд, изготовленный по типовой форме (приложение 4 к Правилам), представляет собой панель прямоугольной формы размером 500х600 мм, изготовленную из оцинкованной стали с двойной отбортовкой.

8. На площадках для выгула домашних животных и иных территориях для выгула домашних животных устанавливаются знаки:

1) знак, разрешающий выгул домашних животных без поводка (приложение 5 к Правилам);

2) знак, разрешающий выгул домашних животных с поводком (приложение 5 к Правилам).

9. Выгул собак разрешен в любое время дня и ночи, но в период с 23:00-7:00 владелец обязан предпринимать во время прогулок с животными все меры для соблюдения тишины.

10. Свободный выгул (без поводка и намордника) собак разрешен на пустырях, балках и зеленых зонах при условии обеспечения безопасности присутствующих там людей.

Статья 37. Размещение и содержание парковок (парковочных мест)

1. Настоящая статья устанавливает процедуру создания, размещения, содержания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), в границах полосы отвода автомобильной дороги при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог, а также на расположенных вне границ полосы отвода автомобильной дороги земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», а также государственная собственность на которые не разграничена (далее - парковки, платные парковки, бесплатные парковки).

2. Размещение парковок не должно:

1) создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного движения;

2) снижать безопасность дорожного движения;

3) противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающихся остановки и стоянки транспортных средств.

3. Создание и обеспечение функционирования парковок должно соответствовать требованиям технических регламентов, Правил дорожного движения Российской Федерации.

4. Создание парковок осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных

дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в российской федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» проектами планировки территории, утвержденными муниципальными правовыми актами администрации Мирного, комплексными схемами организации дорожного движения и проектами организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, с соблюдением положений, предусмотренных ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», а также проектной документации.

5. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Мирного.

6. Решение о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются администрацией Мирного в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

7. Ведение реестра парковок общего пользования осуществляется уполномоченными организациями в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Архангельской области.

8. Реестр парковок общего пользования представляет собой общедоступный информационный ресурс, содержащий сведения о парковках общего пользования, расположенных на территории Мирного вне зависимости от их назначения и формы собственности.

9. Решение об использовании парковок на платной основе, о прекращении такого использования принимается администрацией Мирного в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения и повышения пропускной способности автомобильных дорог общего пользования местного значения.

9.1. Подготовку проекта решения об использовании парковки на платной основе обеспечивает уполномоченная организация.

9.2. В решении об использовании парковок на платной основе указываются сведения о месте расположения парковки, планируемой к использованию на платной основе, а также указывается номер платной парковки, проектное количество машино-мест.

9.3. В пояснительной записке к решению об использовании парковок на платной основе уполномоченная организация приводит обоснование использования парковки на платной основе.

9.4. Решение об использовании парковки на платной основе вступает в силу по истечении 10 календарных дней с момента его официального опубликования.

10. Предложения физических и юридических лиц о создании парковки с указанием сведений о планируемом месте размещения парковки, количестве машино-мест на парковке, режиме работы парковки с эскизным проектом организации парковки, рассматриваются на комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации Мирного и направляются в администрацию Мирного для принятия решения.

11. Обустройство парковок (парковочных мест) обеспечивается инициатором предложения по организации места парковки и осуществляется в соответствии с проектом размещения парковки (парковочных мест). В проекте парковки указывается место расположения парковки, фактическая вместимость парковки, вид покрытия (тротуарная плитка или газонная решетка).

12. Создание (обустройство) парковок осуществляется в рамках реализации мероприятий, предусмотренных планами реализации муниципальных программ на очередной финансовый год, а также в случае заключения договоров безвозмездного выполнения работ в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Мирного.

13. Создание (обустройство) платных парковок может осуществляться за счет средств инвестора, выбранного на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

14. На каждой парковке в соответствии с требованиями законодательства о социальной защите инвалидов выделяются машино-места для парковки транспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

15. Организация въезда транспортных средств на парковку общего пользования и выезда с нее, движение транспортных средств на парковке общего пользования должны осуществляться в соответствии с проектом организации дорожного движения.

16. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок, не допускается.

17. Обустройство парковок осуществляется после оформления земельно–правовых отношений на земельный участок в соответствии с правовыми актами администрации Мирного.

18. Оборудование площадок для парковок осуществляется в соответствии с проектом размещения парковки (парковочных мест) и осуществляется после получения разрешения на производство земляных работ.

18.1. Установка автомобиля на предоставленный земельный участок без его оборудования в соответствии с проектом в соответствии с настоящими Правилами рассматривается как стоянка на газоне, что влечет за собой правовые последствия, а также прекращение пользования земельным участком и обязанность привести земельный участок в исходное состояние.

18.2. Срок оборудования парковки указывается в договоре арены или разрешении на использование земельного участка.

19. Организация работы платной парковки обеспечивается оператором парковки.

20. Технические средства организации дорожного движения, установленные на платной парковке, стационарные и мобильные элементы обустройства платной парковки, предназначенные для функционирования платной парковки, являются частью парковки.

21. Перечень обязательных элементов обустройства платной парковки устанавливается приказом уполномоченного органа.

22. Оператор парковки обязан:

1) обеспечить работу платной парковки с соблюдением требований технических регламентов, Правил дорожного движения Российской Федерации, в том числе организовать работу по обустройству и оборудованию платных парковок;

2) сообщать любому лицу, в том числе по его письменному заявлению, сведения о правилах пользования платной парковкой, о размере платы за пользование платной парковкой, порядке и способах внесения платы;

3) осуществлять контроль за исправностью, сохранностью элементов обустройства платной парковки, обеспечить их техническое обслуживание, ремонт, поддержку в рабочем состоянии;

4) обеспечить контроль за внесением владельцами транспортных средств своевременной и полной оплаты за пользование платной парковкой;

5) уведомлять сотрудников государственной инспекцией по безопасности дорожного движения о нарушениях правил дорожного движения, допущенных водителями транспортных средств при пользовании платной парковкой, в том числе зафиксированных с применением специальных технических средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи;

6) обеспечить информирование населения о работе платных парковок, в том числе с использованием официального сайта муниципального образования «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7) осуществлять иные функции в соответствии с настоящей статьей.

23. Оператор парковки обязан разместить на платных парковках в наглядной форме в месте, удобном для обозрения пользователями парковки, информацию, содержащую:

1) правила пользования платной парковкой, установленные настоящей статьей, в том числе режим и время работы платной парковки, перечень категорий пользователей парковки, имеющих право бесплатно размещать свои транспортные средства;

2) сведения о способах, порядке и размерах оплаты за размещение на платной парковке транспортных средств;

3) полное наименование, адрес и номер телефона оператора парковки.

24. Использование платных парковок приостанавливается на время проведения следующих мероприятий:

1) производства работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту участка автомобильной дороги, на котором находится платная парковка, территории парковки закрытого типа, работ по прокладке, переносу, переустройству, ремонту инженерных коммуникаций, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги, инженерных коммуникаций, проходящих в границах территории парковки закрытого типа;

2) проведения работ по ремонту элементов обустройства платных парковок.

25. Использование бесплатных парковок, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, существующими проектами организации дорожного движения, схемами дислокации дорожных знаков и дорожной разметки.

26. Основаниями прекращения пользования парковкой являются:

1) производство работ по капитальному ремонту, реконструкции автомобильной дороги общего пользования, на участке которой расположена парковка;

2) изменение схемы организации дорожного движения на участке автомобильной дороги общего пользования, на котором расположена парковка;

3) нарушение срока оборудования парковки согласно договора аренды или разрешения на использование земельного участка, а также в случае не соответствия её оборудования проекту.

27. Пользователь парковки обязан:

1) соблюдать правила пользования платной парковкой;

2) оплачивать стоимость пользования платной парковкой в установленном порядке и размере;

3) соблюдать чистоту и порядок на территории платной парковки.

28. Пользователи парковок имеют право получать информацию о правилах пользования платной парковкой, о размере платы за пользование парковкой на платной основе, порядке и способах ее внесения.

29. Оператор парковки принимает меры (гражданско-правовые и административно-правовые) в отношении пользователя парковки за неоплату стоимости пользования платной парковкой в соответствии с действующим законодательством.

30. Контроль размещения транспортных средств на платных парковках осуществляется оператором парковки с использованием специальных технических средств, работающих в автоматическом режиме. Контроль размещения транспортных средств на платных парковках в целях привлечения к административной ответственности осуществляется оператором парковки при помощи работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи.

31. Размер платы за пользование на платной основе парковками устанавливается постановлением администрации Мирного в соответствии с Методикой расчета платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) и определения максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), утвержденной решением городского Совета депутатов Мирного.

32. Размещение транспортных средств на машино-места платных парковок является платным, за исключением бесплатного размещения транспортных средств:

1) экстренных оперативных служб (скорой медицинской помощи, пожарной охраны, полиции, военной автомобильной инспекции, аварийных, спасательных, органов федеральной службы безопасности, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации), имеющих соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи, - на любые машино-места платной парковки, за исключением мест для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено;

2) управляемых инвалидами I и II групп, перевозящих таких инвалидов или детей-инвалидов - на машино-места платной парковки, предназначенные для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой при наличии

документов, подтверждающих наличие инвалидности и установленного опознавательного знака «Инвалид».

33. Оплата пользования платной парковкой осуществляется через парковочный автомат, посредством мобильного телефона либо через сеть Интернет. Способ оплаты определяется оператором парковки с учетом технической возможности.

34. В часы, когда платная парковка не работает, размещение транспортных средств на ее территории осуществляется бесплатно.

35. Не допускается взимание с пользователей парковкой каких-либо иных платежей, кроме платы за пользование на платной основе парковкой.

36. Порядок оплаты (осуществление расчетов) за пользование платными парковками устанавливает оператор парковки.

37. Плата за пользование платными парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения зачисляется в бюджет Мирного.

Статья 38. Содержание фасадов зданий и сооружений

1. Настоящая статья устанавливает требования к содержанию фасадов зданий и сооружений (далее – фасадов) на территории Мирного с целью реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Под содержанием фасадов понимается обеспечение надлежащего эстетического и технического состояния всего внешнего облика зданий, сооружений, конструкций, а также временных объектов, малых форм благоустройства, входящих в физический либо визуальный контакт с тем или иным рассматриваемым объектом, ежегодный осмотр их состояния, а также своевременное проведение текущего и капитального ремонтов.

2.1. Под надлежащим эстетическим состоянием фасадов понимается:

1) соответствие облика объекта его общей градостроительной и функциональной роли, зафиксированное в колористической карте города: фон, часть архитектурно-градостроительного ансамбля, часть информационно-знаковой системы;

2) несение позитивного психологического настроения.

2.2. Под надлежащим техническим состоянием фасадов понимается:

1) соответствие первоначально заданному проектом виду, отсутствие искажений и разрушений деталей, поверхностей, ограждающих и водоотводящих устройств;

2) отсутствие несанкционированно привнесенных технических устройств, рекламы, неиспользуемых деталей, креплений, а также фрагментарных перекрасок и существенных загрязнений.

3. Ответственность за содержание фасадов несут собственники, иные законные владельцы зданий, а также государственные и муниципальные предприятия, которым здания и сооружения принадлежат на праве хозяйственного ведения, казенные предприятия и учреждения, за которыми здания, сооружения закреплены на праве оперативного управления.

4. Особое внимание ответственных за содержание фасадов должно уделяться обеспечению безопасности людей при неудовлетворительном техническом состоянии выступающих конструктивных элементов фасада: балконов, эркеров, козырьков, карнизов, лепных архитектурных деталей.

5. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов ответственными за содержание зданий и сооружений должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, прекращение эксплуатации балконов, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

6. Содержание фасадов

6.1. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности по содержанию и ремонту фасадов обязаны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов,

лоджий и эркеров, карнизов, отливов, водосточных труб, козырьков);

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;

5) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

6) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасадов;

7) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов).

6.2. При осуществлении работ по ремонту, обновлению и изменению фасадов не допускается:

1) фрагментарная покраска или облицовка локальных участков фасада без учета его общего вида, окраски и состояния;

2) самовольное остекление балконов и лоджий многоквартирных жилых домов независимо от их принадлежности;

3) самовольное устройство крылец и козырьков над крыльцами зданий, включая многоквартирные жилые дома;

4) создание и изменение крылец, не соответствующих единому архитектурному замыслу, общей стилистике здания и снижающих его эстетические достоинства;

5) механическое уничтожение существующих балконов, декоративных элементов фасада;

6) производить покраску поверхностей фасадов, облицованных естественным камнем, керамическими плитами, декоративной штукатуркой.

6.3. Работы, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны производиться в соответствии цветовым решением фасадов.

6.4. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с проектной документацией.

6.5. Изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускается.

6.6. Изменение устройства и оборудования окон и витрин, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта.

6.7. Пробивка окон на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований.

6.8. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада осуществляется на основании проектного решения и разрешения собственников зданий и сооружений.

6.9. Переустройство оконного проема в дверной допускается при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

6.10. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) на основании проектного решения и разрешения собственников зданий и сооружений.

6.11. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

6.12. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

7. Содержание входов в здания (сооружения).

7.1. Цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов должно соответствовать колерному бланку фасада.

13.2. Устройство и оборудование входов осуществляется в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией.

7.3. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

7.4. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения, на основе архитектурного проекта.

7.5. Устройство входов на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований.

7.6. Цветовое решение дверных заполнений должно соответствовать колерному бланку фасадов.

7.7. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

7.8. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений осуществляется на основании проектного решения и разрешения собственников (в виде протокола общего собрания).

7.9. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасадов.

7.10. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

7.11. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

7.12. Установка металлических лестниц и крылец осуществляется на основании проектного решения и разрешения собственников зданий и сооружений.

7.13. Установка наружных защитных экранов на входах допускается в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, гармонирующую с колером фасада.

7.14. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

7.15. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

8. Содержание дополнительного оборудования фасадов

8.1. На любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должно быть получено разрешение собственников.

8.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) таксофоны;

5) почтовые ящики;

6) часы;

7) банкоматы;

8) знаки остановки городского пассажирского транспорта;

9) знаки дорожного движения;

10) кабельные линии, пристенные электрощиты.

8.3. Общие требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

1) размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

2) минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

3) безопасность для людей;

4) комплексное решение размещения оборудования;

5) размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

6) удобство эксплуатации и обслуживания.

8.4. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения) допускается при соблюдении следующих требований:

1) размещение вне поверхности лицевого фасада;

2) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

3) компактное встроенное расположение;

4) маскировка наружных блоков, деталей;

5) группировка ряда элементов на общей несущей основе;

6) привязка к единой системе осей на фасаде.

8.5. Размещение элементов городского оборудования (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения) определяется:

1) визуальной и физической доступностью, удобством пользования;

2) архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования.

8.6. Размещение элементов технического оборудования (кабельные линии, пристенные электрощиты) размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.

8.7. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

1) на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

2) в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

3) на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

4) на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

5) в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

8.8. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно.

8.9. Размещение антенн допускается:

1) на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

2) на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

3) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

4) на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

8.10. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

8.11. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

8.12. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

8.13. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

1) консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах «треугольника видимости» у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов);

2) над входом или рядом с входом в здание;

3) в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

4) на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

8.14. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

1) встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

2) встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

8.15. Знаки остановки городского пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

1) в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

2) на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

3) на участках фасада со значительной зоной видимости;

4) на высоте 2,5-3,0 м от поверхности тротуара;

5) с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

8.16. Размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения в Российской Федерации и ГОСТ 52289-2004 в местах с оптимальной зоной видимости при соблюдении приоритета над другими видами оборудования с использованием стандартных конструкций крепления.

8.17. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

8.18. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада, тону остекления).

8.19. Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

8.20. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

8.21. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, должны быть обоснованны проектным решением.

8.22. В процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

8.23. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

8.24. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу.

8.25. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также должны быть демонтированы, а поверхность фасада при необходимости отремонтирована.

9. Содержание балконов и лоджий

9.1. На любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны быть получено разрешения собственников (в виде протокола общего собрания).

9.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать колерному бланку фасада.

9.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

9.4. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасадов допускается только на основе утвержденного проекта.

9.5. Переустройство балконов и лоджий допускается при условии соответствия архитектурному решению фасадов в составе проекта перепланировки помещений.

9.6. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасадов.

9.7. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования на основании проектного решения и разрешения собственников (в виде протокола общего собрания).

9.8. Допускается устройство балконов и лоджий на первом этаже зданий на основании проектного решения и разрешения собственников (в виде протокола общего собрания) в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасадов.

9.9. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

9.10. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности по содержанию и ремонту фасадов обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

10. Размещение информации на фасадах.

10.1. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах осуществляется в соответствии с Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Мирного, утвержденном решением городского Совета депутатов Мирного.

10.2. Размещение и эксплуатация информационных конструкций на фасадах осуществляется в соответствии со статьей 21 настоящих Правил.

10.3. Размещение ориентирующей информации на фасадах осуществляется в соответствии со статьей 22 настоящих Правил

10.4. Размещение дополнительных элементов ориентирующей информации - знаков адресации на фасадах осуществляется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил.

10.5. Дополнительно на фасадах могут размещаться: международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

10.6. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

10.7. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

11. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей с названиями улиц и (или) номерных знаков домов на объектах жилого и нежилого фондов несут собственники, иные законные владельцы зданий, а также государственные и муниципальные предприятия, которым здания и сооружения принадлежат на праве хозяйственного ведения, казенные предприятия и учреждения, за которыми здания, сооружения закреплены на праве оперативного управления.

12. Осуществление контроля за состоянием фасадов

12.1. Собственники, иные законные владельцы зданий, а также государственные и муниципальные предприятия, которым здания и сооружения принадлежат на праве хозяйственного ведения, казенные предприятия и учреждения, за которыми здания, сооружения закреплены на праве оперативного управления, обязаны осуществлять плановые и внеплановые осмотры (обследования) состояния фасадов с установленной действующим законодательством периодичностью с целью выявления дефектов, установления возможных причин их возникновения и выработки мер по их устранению.

12.2. Возможные дефекты:

1) расслоение кладки;

2) разрушение и выветривание стенового материала;

3) провисание и выпадение кирпичей;

4) раскрытие трещин больше допустимого;

5) ослабление креплений выступающих деталей стен (карнизов, балконов, поясков, кронштейнов);

6) разрушения и повреждения отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток;

7) нарушения гидроизоляции, теплоизоляции стыков панелей;

8) разрушения водосточных труб;

9) загромождения балконов и лоджий;

10) наличие оконных переплетов, окрашенных с наружной стороны в цвет не соответствующий цвету установленному для данного здания;

12.3. Меры по устранению дефектов:

1) очистка и промывка фасадов в сроки, установленные в зависимости от материала стен;

2) размещение и ремонт указателей наименования улиц, номеров домов;

3) своевременный ремонт местных разрушений облицовки, штукатурки, окрасочного слоя, трещин в штукатурке, выкрашиваний раствора из швов облицовки, кирпичной кладки, разрушения герметизирующих заделов стыков панельных стен;

4) устранение повреждений (или износа) металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, парапетов.

13. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию и ремонту фасадов объектов нежилого фонда, включая работы по снятию отслоившейся отделки (штукатурки, облицовочной плитки) наружной поверхности стен, ремонту водосточных труб, снятию слабо держащихся декоративных элементов, технических устройств, удалению выпадающих кирпичей кладки стен, укреплению козырьков и ограждению крылец, либо

по архитектурной подсветке в темное время суток фасадов объектов нежилого фонда несут собственники, иные законные владельцы зданий, а также государственные и муниципальные предприятия, которым здания и сооружения принадлежат на праве хозяйственного ведения, казенные предприятия и учреждения, за которыми здания, сооружения закреплены на праве оперативного управления.

14. Не допускается переоборудование фасадов объектов нежилого фонда, в том числе устройство дополнительных оконных проемов, дополнительного остекления, дополнительных входов, самовольная установка козырьков, балконов, лоджий, мансард, а также ликвидация оконных и дверных проемов посредством их закладки строительными материалами или специальными заполнениями.

15. Не допускается осуществление окраски фасадов объектов нежилого фонда, повлекшее изменение цвета таких фасадов.

Статья 39. Организация проведения земляных работ

1. Земляные работы - работы на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мирного, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при строительстве, реконструкции и ремонте подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, временных строений, сооружений, связанных со вскрытием и (или) перемещением грунта, вскрытием дорожного покрытия или иным нарушением благоустройства территории.

2. Требования к проведению земляных работ не распространяются на:

1) земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, работы на которых осуществляются на основании разрешения на строительство;

2) действия, направленные на предотвращение и ликвидацию последствий стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев невосстановления после завершения проведения земляных работ объектов и элементов благоустройства территории, поврежденных в результате проведения земляных работ без разрешения (ордера).

3. Земляные работы проводятся только при наличии разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории муниципального образования «Мирный» (далее – разрешение (ордер) выданного администрацией Мирного, в сроки, установленные в разрешении (ордере) или в графике проведения земляных работ. Проведение земляных работ без разрешения (ордера), а равно проведение земляных работ после приостановления действия разрешения (ордера) не допускается.

4. Разрешение (ордер) – документ, выдаваемый администрацией Мирного, дающий право на производство земляных работ, содержащий данные лица, планирующего произвести земляные работы, а также требования к производству земляных работ и дополнительные условия.

5. Разрешение получают юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, планирующие производить работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (инженерные изыскания, ремонт и реконструкция подземных коммуникаций или иные работы, связанные с доступом к ним, а также благоустройство, отсыпка грунта, устройство гостевых автостоянок, установка временных сооружений и др.).

6. Разрешение (ордер) выдается администрацией Мирного по форме согласно приложению 6 к настоящим Правилам. Разрешение (ордер) должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

7. Разрешение (ордер) выдается на срок не более 45 (сорока пяти) календарных дней, продление разрешения (ордера) возможно 1 (один) раз на срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней.

8. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: военных действий, стихийных бедствий, забастовок, массовых беспорядков, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего договора и препятствующих полному или частичному исполнению каких-либо обязательств по исполнению условий, указанных в разрешении (ордере) на право производства земляных работ, срок исполнения обязательств продлевается на время действия таких обстоятельств.

9. Сторона, для которой в силу вышеуказанных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по разрешению (ордеру) на право производства земляных работ, обязана немедленно (не позднее 10 суток) известить об этом другую сторону.

10. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

11. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на какую-нибудь из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение условий (обязательств), указанных в разрешении (ордере).

12. Для получения нового, продления или закрытия разрешения (ордера) заявитель обращается с заявлением о выдаче, продлении или закрытии разрешения (ордера):

1) в любое из отделений Государственного автономного учреждения Архангельской области "Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" и (или) привлекаемых им организациях;

2) в общий отдел администрации Мирного;

3) направляет заказным почтовым отправлением с описью вложения в администрацию Мирного;

4) направляет через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций).

13. Заявление о выдаче, продлении или закрытии разрешения (ордера) должно содержать:

1) для юридических лиц - полное наименование юридического лица, место нахождения (юридический адрес), идентификационный номер налогоплательщика, банковские реквизиты;

2) для физических лиц - фамилию, имя, отчество, место жительства;

3) для индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество, место жительства, свидетельство о государственной регистрации ИП;

4) конкретные сроки, цели, способ, место, причину производства земляных работ.

14. К заявлению о выдаче разрешения (ордера) прилагаются следующие документы:

1) копия свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

2) рабочий проект (рабочие чертежи) на строительство, ремонт или реконструкцию подземных коммуникаций или на иные работы, связанные с доступом к ним, и (или) сводный план сетей, согласованный (ые) в установленном порядке с заинтересованными, контролирующими организациями (службами) и с организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ земельного участка, на котором планируется производство земляных работ, а также с иными лицами, чьи интересы могут быть затронуты при проведении земляных работ;

3) календарный график производства земляных работ, предусматривающий конкретные виды работ и сроки их выполнения (при выполнении нескольких видов работ);

4) приказ о назначении работника, ответственного за соблюдение Правил благоустройства на территории Мирного при производстве земляных работ (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

5) копия договора подряда на производство земляных работ (в случае, когда производство работ выполняется подрядной организацией);

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

7) согласование и (или) извещение собственников (владельцев, пользователей) земельных участков, используемых для проведения земляных работ;

8) разрешение на свод зеленых насаждений (в случае, если при производстве земляных работ требуется свод зеленых насаждений);

9) договор на восстановление участка автомобильной дороги (в случае производства земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги).

15. Для продления разрешения (ордера) заявитель представляет:

1) заявление с указанием причин изменения срока производства и (или) восстановления нарушенного благоустройства земляных работ;

2) оригинал разрешения (ордера);

3) в случае наступления форс-мажорных обстоятельств извещение, которое должно быть документально подтверждено компетентными государственными органами.

16. Для закрытия разрешения (ордера) заявитель представляет:

1) заявление о закрытии разрешения (ордера);

2) акт сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ на территории муниципального образования «Мирный» (приложение 7 к настоящим Правилам);

3) оригинал разрешения (ордера), в котором ставится отметка о его закрытии.

17. Документы, предусмотренные пунктом 14 настоящей статьи, представляются в двух экземплярах, один из которых - оригинал, представляемый для обозрения, другой - копия документа, прилагаемого к заявлению.

18. Заявление о выдаче, продлении и закрытии разрешения (ордера) подлежит рассмотрению в срок, не превышающий девяти (девяти) рабочих дней со дня его регистрации.

19. Порядок выдачи и закрытия разрешений (ордеров) регулируется административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений о выдаче и выдача разрешений на производство земляных работ». Ответственность за нарушение порядка выдачи и закрытия разрешений (ордеров) несут должностные лица администрации Мирного.

20. В случае необходимости немедленного выполнения работ по ликвидации последствий аварийной ситуации исполнитель или иное лицо, ответственное за проведение земляных работ, до начала производства работ извещает администрацию Мирного, сотрудников дежурно-диспетчерской службы, входящей в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, организации, имеющих расположенные в непосредственной близости от места аварии инженерные сети и коммуникации, сотрудников государственной инспекцией по безопасности дорожного движения при необходимости ограничения или закрытия проезда о необходимости производства аварийных работ. Наличие извещения о производстве аварийных работ не освобождает владельца линейного объекта или организацию, осуществляющую производство земляных работ, от необходимости получения разрешения (ордера) в течение 3 (трех) дней.

21. В случае смены заявителя или подрядчика, указанных в разрешении (ордере), заявитель должен письменно известить администрацию Мирного и приложить соответствующие документы.

22. В случае производства земляных работ при среднесуточной температуре окружающего воздуха ниже + 5^0С срок восстановления нарушенного благоустройства устанавливается до 15 июня следующего года.

23. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства в ходе проведения земляных работ должны быть сданы по акту согласно приложению 7 к настоящим Правилам.

24. Гарантийный срок работ по восстановлению благоустройства территории после производства земляных работ составляет 2 (два) года с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

25. В случае производства земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги гарантийный срок работ по восстановлению благоустройства территории устанавливается в соответствии с договором на восстановление участка автомобильной дороги.

26. Основаниями для отказа в выдаче, в продлении и закрытии разрешения (ордера) являются:

1) ненадлежащее оформление заявления (при отсутствии сведений о заказчике, подрядчике, подписи заявителя);

2) непредставление документов, указанных в пунктах 14, 15, 16 настоящей статьи;

3) наличие у заявителя незакрытых в установленный срок ранее выданных разрешений (ордеров);

4) невозможность производства земляных работ в случаях, установленных действующим законодательством;

5) несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства.

27. При наличии оснований для отказа в выдаче и в продлении разрешения (ордера), администрация Мирного направляет заявителю письменное уведомление с указанием причин отказа.

28. Разрешение (ордер) может быть приостановлено или отозвано администрацией Мирного в случае:

1) невыполнения условий согласующих организаций;

2) отклонения от проектных решений и (или) сводного плана сетей.

29. Разрешение (ордер) может быть отозвано администрацией Мирного в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о нарушении заявителем подпунктов 4, 5 пункта 26 настоящей статьи.

30. Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

31. До начала проведения земляных работ заказчик (исполнитель) земляных работ обязан вызывать на место их проведения представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети и коммуникации, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению заказчиком (исполнителем), производящим земляные работы.

32. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

33. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы приостанавливаются и вызываются представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

34. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

35. До начала производства земляных работ заказчик (исполнитель) обязан обеспечить надлежащее содержание объектов благоустройства территории Мирного при проведении земляных работ:

– установить дорожные знаки (указателей места проведения земляных работ и (или) объездных путей) в соответствии с согласованной схемой;

– оградить место производства работ;

– на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

– при необходимости установить звукоизолирующие экраны;

– оборудовать места размещения строительного мелкогабаритного и крупногабаритного мусора.

36. Ограждение должно быть надёжным, видимым для водителей и пешеходов в темное время суток. Высота ограждения - не менее 1 метра.

37. Через траншеи должны быть устроены настилы и пешеходные мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное время.

38. При необходимости сноса зеленых насаждений оформляется разрешение на снос зеленых насаждений в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 40 настоящих Правил. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

39. Производство земляных работ запрещается за пять календарных дней до и в период проведения городских массовых мероприятий.

40. При производстве земляных работ запрещается:

– перекрывать подходы и подъезды к жилым домам и другим зданиям;

– складирование материалов, оборудования, временное хранение техники и размещение временных зданий и сооружений, а также временное размещение грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, за пределами места проведения земляных работ;

– заваливать грунтом и (или) строительными материалами и мусором пешеходные коммуникации и проезжие части, детские (спортивные) площадки, зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

41. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладку подземных коммуникаций разрешается производить только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

42. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки в «зимнем» варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием – с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

43. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в администрацию Мирного письмо с просьбой приостановить действие разрешения на производство земляных работ, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон ограждения и пр.) восстанавливаются до 15 июня текущего года.

44. Обратная засыпка.

44.1. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

44.2. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

45. Обеспечение безопасности дорожного движения.

45.1. В случае если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

45.2. Схемы организации дорожного движения и ограждения мест производства земляных работ в обязательном порядке согласовываются с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

45.3. Аварийные работы на проезжей части выполняются без предварительного согласования, но с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

45.4. За установку, наличие и применение при производстве работ временных дорожных ограждений и других технических средств (конусов, стоек, сигнальных шнуров, сигнальных фонарей, разметки и т. д.) несут полную ответственность организации, выполняющие данные работы.

45.5. Ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения на время производства дорожных (земляных) работ возлагается на заказчика работ.

46. Восстановление нарушенного благоустройства.

46.1. Восстановление после проведения земляных работ асфальтового покрытия, газонов, плодородного слоя почвы, зеленых насаждений, дворового оборудования, подземных инженерных сетей и коммуникаций, устройств наружного освещения, иных объектов и элементов благоустройства территории, поврежденных при проведении земляных работ, в срок, указанный в разрешении (ордере), осуществляется в полном объеме заказчиком, получившим разрешение (ордер), до истечения срока его действия.

46.2. Восстановление после проведения земляных работ асфальтового покрытия, газонов, плодородного слоя почвы, зеленых насаждений, дворового оборудования, подземных инженерных сетей и коммуникаций, устройств наружного освещения, иных объектов и элементов благоустройства территории, поврежденных при проведении земляных работ без разрешения (ордера) осуществляется в полном объеме заказчиком (исполнителем), производившим земляные работы.

46.3. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов для перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов.

Статья 40. Организация озеленения территории Мирного

1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Мирного.

2. Создание зеленых насаждений.

2.1. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» Мирного, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.3. Целесообразно организовать на территории Мирного качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома.

2.4. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

2.5. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения рекомендуется производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

2.6. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства Мирного, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

2.7. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана и включаются требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

2.8. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

2.9. При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.10. На территории Мирного могут использоваться два вида озеленения:

1) стационарное - посадка растений в грунт;

2) мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

2.11. Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.12. Работы по озеленению проводятся по утвержденному администрацией Мирного проекту благоустройства.

2.13. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.14. Озеленение территории Мирного, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Мирного в пределах средств, предусмотренных в бюджете Мирного на эти цели.

3. Содержание зеленых насаждений

3.1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветников, газонов) находящихся на этих участках, в том числе:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения Администрации городского округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4. Вырубка зеленых насаждений.

4.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Мирного.

4.2. Выдача разрешений осуществляется администрацией Мирного.

4.3. Выдача разрешения осуществляется после составления акта-заключения комиссионного обследования зеленых насаждений и оплаты суммы возмещения ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений.

4.4. Срок действия разрешения указывается с учетом планируемых сроков производства вырубки, сложности и объемов работ, но не более одного года.

4.5. Вырубка деревьев и кустарников разрешается без возмещения ущерба, оплаты восстановительной стоимости, но с оформлением разрешения:

1) при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

2) при вырубке аварийных деревьев и кустарников;

3) при уничтожении зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;

4) при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;

5) при вырубке деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений;

6) при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;

7) при вырубке деревьев и кустарников при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

4.6. Порядок получения разрешения на вырубку и (или) пересадку зеленых насаждений при проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций:

1) для выдачи разрешения на вырубку и (или) пересадку зеленых насаждений заинтересованное лицо направляет в администрацию Мирного заявление на обследование объекта капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций;

2) по факту комиссионного обследования объекта составляется Акт - заключение с участием заинтересованных сторон;

3) оформляется разрешение при вырубке зеленых насаждений, попадающих в охранные технические зоны существующих городских инженерных коммуникаций, без возмещения ущерба, согласно действующим строительным нормам и правилам;

4) восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств производителя данных работ;

5) разрешение на вырубку деревьев и кустарников, произрастающих в зоне производства работ, за пределами охранной технической зоны инженерных коммуникаций и в остальных случаях оформляется при условии возмещения ущерба.

4.7. Порядок получения разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений в процессе их содержания:

1) выдача разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений производится на основании комиссионного обследования;

2) собственник, владелец, озелененной территории организует комиссионное обследование зеленых насаждений с привлечением специалистов администрации Мирного.

3) по результатам обследования составляется акт и пересчетная ведомость с полной характеристикой каждого дерева (кустарника), подлежащего вырубке;

4) сухостойные, аварийные деревья и кустарники, подлежащие вырубке на основании мониторинговых данных, оперативного и других методов обследования, формируются в списки аварийных элементов озеленения с определением объемов производства работ для городских программ и планов благоустройства;

5) деревья, оцениваемые как аварийные, несущие в случае усиления ветра и других природных воздействий реальную угрозу здоровью граждан, их имуществу, зданиям и сооружениям, удаляются в первоочередном порядке;

6) сухостойные деревья выявляются в вегетационный период – с мая по сентябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года;

7) сбор информации (обращений) по вопросу удаления аварийных деревьев или их элементов осуществляет уполномоченная организация.

4.8. Порядок вырубки зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций:

1) в случае необходимости производства вырубки зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций вызывается представитель уполномоченная организация;

2) факт вырубки удостоверяется Актом освидетельствования места вырубки, оформленным в установленном порядке уполномоченной организации;

3) акт освидетельствования места вырубки составляется и подписывается после завершения работ комиссией в составе: представителей собственника, владельца территории, уполномоченной

организации и организации, производившей работы по ликвидации аварийной или иной чрезвычайной ситуации;

4) администрация Мирного выдает разрешение на вырубку зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций при наличии Акта освидетельствования места вырубки.

4.9. Требования к производству работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений:

1) вырубка деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии разрешения на вырубку (снос);

2) в соответствии со стройгенпланом или планом участка на геодезической подоснове и перечетной ведомостью, все подлежащие вырубке зеленые насаждения помечаются в натуре красной краской, предназначенные для пересадки или кронируемые – желтой. Пометку деревьев проводит владелец насаждений совместно с производителями работ согласно дендроплану и перечетной ведомости;

3) валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производится по мере вырубки:

- все работы по валке, раскряжевке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ;

- части деревьев, кустарников с места рубки удаляются в течение 3 суток;

4.10. При сносе аварийных и опасных деревьев, включая случаи чрезвычайных ситуаций, вывоз удаленных аварийных деревьев осуществляет уполномоченная организация.

4.11. Обрезка деревьев вдоль линий электропередач, на перекрестках, заросших растительностью, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов и дорожные знаки, осуществляется силами предприятий и организаций, на балансе или в собственности которых находятся данные объекты.

4.12. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории, производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории.

4.13. Контроль за вырубкой зеленых насаждений, за проведением компенсационного озеленения в натуральной форме, а также производством работ по вырубке в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, осуществляется уполномоченной организацией.

4.14. Контроль за проведением вырубки зеленых насаждений в соответствии с разрешением на вырубку (снос) зеленых насаждений и соблюдением условий, указанных в разрешении, осуществляет уполномоченная организация.

4.15. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.16. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории Мирного виновные лица возмещают убытки.

Статья 41. Организация освещения территории Мирного

1. Улицы, дороги, площади, скверы и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Мирного.

2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на обслуживающую организацию, уполномоченную администрацией Мирного, или на собственников объектов.

3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории Мирного осуществляет специализированная организация, уполномоченная администрацией Мирного (далее - специализированная организация).

4. Организация наружного освещения

4.1.Организация наружного освещения включает в себя:

1) включение, отключение наружного освещения;

2) контроль устройств управления и сетей наружного освещения;

3) содержание и уход за установками, в том числе, и иллюминационными установками (фейерверки, светодиодные шнуры и конструкции);

4) проведение ремонта сетей наружного освещения;

5) монтаж установок наружного освещения;

6) круглосуточную работу диспетчерской службы.

4.2. Результатом организации наружного освещения должна быть бесперебойная и надежная работа всех устройств наружного освещения на территории Мирного.

4.3. Наружное освещение проезжих частей улиц, площадей, пешеходных путей городских территорий, предназначенное для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городских пространствах должно содержаться в исправном состоянии.

4.4. Не допускается эксплуатация сетей уличного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.6. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, а также путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

4.7. В качестве источников света в светильниках должны использоваться энергоэффективные разрядные лампы низкого давления и лампы высокого давления (натриевые типа ДНаТ, ртутные типа ДРЛ), а также светодиодные источники света.

4.8. Сети наружного освещения выполняются кабельными или воздушными линиями с использованием самонесущих изолированных проводов.

4.9. До проведения капитального ремонта или реконструкции существующих сетей допускается использование неизолированных проводов.

4.10. Значение светотехнических показателей осветительных установок наружного освещения в процессе эксплуатации не должны опускаться ниже 0,85 от уровня значений светотехнических показателей, заложенных в их рабочих проектах (с учетом коэффициента запаса).

4.11. При снижении уровней освещения ниже допустимых значений необходимо определить пути доведения уровней освещения до нормируемых в процессе проведения ближайшего текущего или капитального ремонтов, а в необходимых случаях – при реконструкции.

4.12. Процент горения светильников осветительных установок наружного освещения в вечернем режиме допускается не ниже 95 процентов. При этом не допускается расположение отключенных (неработающих) светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах.

4.13. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу установленных светильников по маршруту объезда.

4.14. Маршруты контрольных объездов осветительных установок наружного освещения для определения процента горения светильников включают проверку не менее 25 процентов от числа светильников.

4.15. Контрольные объезды производятся не реже одного раза в месяц, а внеплановые – по необходимости или в случае жалоб от населения и заинтересованных организаций.

4.16. В число не горящих светильников не включаются светильники, вышедшие из строя из-за падения опор при наездах автотранспорта, различных видов аварий систем городского хозяйства, разбитые в подземных пешеходных тоннелях, а также светильники, время восстановления работоспособности, которых не превысило 3-х дней.

4.17. Контроль за текущим содержанием, техническим обслуживанием и эксплуатацией объектов уличного освещения специализированная организация.

5. Требования к специализированной организации

5.1. Размещение организации и её структурных подразделений, режим их работы должны обеспечивать возможность своевременного технического обслуживания и текущего ремонта сетей уличного освещения по всей территории Мирного.

5.2. Организация должна быть оснащена специальной техникой, оборудованием, отвечающим требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов, в количестве, обеспечивающем надлежащее качество, периодичность и сроки выполнения работ по обслуживанию и текущему ремонту сетей уличного освещения на основании Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.09.2000 № 200 «Об утверждении нормативов и методических указаний по определению потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных, электрических и тепловых сетей».

5.3. Основное оснащение организации: оперативно-технические автомобили, аварийно-ремонтные автомобили, автоподъемники, краны автомобильные, дополнительное оборудование (машины грузовые для перевозки инструментов, оборудования), иное специализированное оснащение.

5.4. Организация должна располагать квалифицированным персоналом в количестве, необходимом для выполнения всего объема работ.

5.5. Специалисты организации, осуществляющие непосредственно обслуживание электроустановок, должны иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности.

5.6. Специалисты организации должны иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимым для выполнения возложенных на них обязанностей. Квалификация работников должна поддерживаться на высоком уровне периодическим обучением на курсах переподготовки и повышения квалификации, путем проведения инструктажей, стажировок, квалификационных экзаменов, контролем состояния здоровья, иными действенными способами.

5.7. Работники организации по эксплуатационному обслуживанию установок наружного освещения обязаны проявлять к населению максимальную вежливость, внимание, выдержку, предусмотрительность и терпение.

5.8. Специалисты организации должны иметь должностные инструкции, устанавливающие их обязанности и права.

5.9. Организация, осуществляющая эксплуатационное обслуживание установок наружного освещения, должна иметь постоянный запас материалов и деталей, необходимый для ликвидации повреждений и обеспечения бесперебойной работы установок.

6. Управление режимами осветительных установок наружного освещения

6.1. Управление работой осветительных установок наружного освещения осуществляется автоматически с использованием авторегуляторов с фотореле, установленных в распределительных устройствах трансформаторных подстанций.

6.2. График включения и отключения осветительных установок наружного освещения утверждается администрацией Мирного.

6.3. Режим работы осветительных установок наружного освещения:

1) вечерний режим работы;

2) ночной режим работы (с 24.00 до 6.00);

3) временные включения.

6.4. При выполнении работ по обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения допускается производить в дневные часы кратковременные (пробные) включения отдельных участков установок наружного освещения, длительностью не более 15 минут, а в случаях обнаружения сложных неисправностей возможны пробные включения на более длительный срок.

6.5. Для снижения энергозатрат на освещение улиц и площадей Мирного в ночное время необходимо предусматривать возможность введения ночного режима работы осветительных установок наружного освещения, т.е. возможность снижение уровня наружного освещения городских улиц, дорог и площадей путем отключения до 50 процентов светильников в случае,

когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час и транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед./час, исключая возможность выключения подряд расположенных осветительных установок наружного освещения.

6.6. Осветительные установки наружного освещения включаются в вечерние время при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключаются в утреннее время, не ранее повышения естественной освещенности до 20 лк.

6.7. При неблагоприятных погодных условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) момент включения осветительных установок наружного освещения уточняется по сигналам фотоэлектрических устройств, настроенных на значения естественной освещенности.

6.8. Светильники, ближайшие к границам пешеходных переходов, должны присоединяться к фазам ночного режима сети освещения улиц, дорог и площадей.

6.9. Дежурство персонала в диспетчерском пункте управления осветительных установок наружного освещения осуществляется круглосуточно с обеспечением прямой связи с единой дежурно-диспетчерской службой Мирного, а также с другими городскими аварийными службами. В качестве дублирующей оперативной связи, а также для связи с оперативными бригадами необходимо пользоваться рацией или мобильной связью.

6.10. Отключать или включать осветительные установки наружного освещения на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по согласованию с администрацией Мирного.

7. Аварийный ремонт осветительных установок наружного освещения

7.1. Повреждения осветительных установок наружного освещения аварийного характера немедленно устраняются или локализуются персоналом, находящимся в распоряжении диспетчера.

7.2. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или поврежденных опор, устраняются организациями, осуществляющими содержание средств наружного освещения, немедленно после их обнаружения. Восстановление свечения отдельных светильников на улицах общегородского значения выполняется в срок, не превышающий 3-х дней, на остальных объектах – в срок не более 10 рабочих дней с момента обнаружения отказа или поступления соответствующего сообщения.

7.3. Если в ночное время повреждения, угрожающие жизни людей, а также вызвавшие прекращение работы наружных осветительных установок, устранены временно или локализованы, то их устранение в полном объеме производится в дневное время.

7.4. В ночное время отказы в работе осветительных установок наружного освещения ликвидирует оперативно-выездная бригада: временный ввод в действие осветительных установок наружного освещения и устранение повреждений осуществляется таким образом, чтобы элементы установки, находящиеся под напряжением, были вне досягаемости или защищены на случай прикосновения.

7.5. В случае, когда опора освещения сбита, она демонтируется совместно с арматурой и поврежденным участком сети и складируется вблизи места аварии в положении, безопасном для проезда автотранспорта и прохода пешеходов.

7.6. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры: на улицах общегородского значения – в течение суток, на остальных территориях, а также демонтируемых опор – в течение трех суток с момента обнаружения (демонтажа).

7.7. Восстановление разрушенных опор освещения **производится** в течение 2-х недель со дня обнаружения.

8. Текущий ремонт осветительных установок наружного освещения

8.1. Специализированная организация осуществляет:

1) замену проводов и растяжек между опорами – в пределах 20 процентов от общей протяженности проводов и растяжек;

2) замену осветительной арматуры в отдельных местах – в пределах 20 процентов от общего количества арматуры на данном участке осветительных установок наружного освещения в течение года;

3) замену кабеля местами и участками – в пределах 10 процентов от общей протяженности кабеля на данном участке осветительных установок наружного освещения;

4) замену аварийных опор – в пределах 5 процентов от общего количества опор, установленных на участке осветительных установок наружного освещения, в том числе исправляет частично изношенные и поврежденные опоры уличного освещения – в пределах 20 процентов от общего количества в год на данном участке осветительных установок наружного освещения;

5) ежегодные ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, – в пределах 10 процентов балансовой стоимости;

6) обрезку крон деревьев для создания охранной зоны сетей наружного освещения с организацией вывоза веток на полигон ТБО – не реже двух раз в год;

7) помывку и окраску цоколей опор уличного освещения – 2 раза в год на улицах общегородского значения и в местах массового скопления людей. Очистку от рекламной продукции – по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год, как на улицах общегородского значения, так и на улицах второстепенного значения;

8) окраску неоцинкованных металлических кронштейнов, опор, траверс, пунктов питания наружного освещения.

8.2. Специализированная организация должна содержать в чистоте, исключать очаги коррозии и окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения – по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

9. Капитальный ремонт осветительных установок наружного освещения

9.1. Капитальный ремонт осветительных установок наружного освещения включает в себя:

1) замену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом;

2) замену осветительной арматуры в количестве, превышающем установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами;

3) замену в объёме более 10 процентов в стоимостном выражении установленного оборудования, средств управления и телемеханики на участке осветительных установок наружного освещения, подлежащем капитальному ремонту;

4) замену опор в объеме более 20 процентов от числа установленных на участке осветительных установок наружного освещения.

9.2. При проведении работ, связанных с прокладкой кабельных трасс в земле, при замене оборудования на новый тип по сравнению с ранее установленным, при изменении состава потребителей, при изменении электрических схем и прочих факторах, изменяющих в процессе проведения капитального ремонта состав (содержание, схему) осветительных установок наружного освещения, допускается использование типовых проектов и технических решений с составлением локальных сметных расчетов.

9.3. Периодичность выполнения капитального ремонта определяется в зависимости от типа используемых оборудования и изделий согласно нормативной документации заводов-изготовителей, в том числе:

1) шкафов и распределительных устройств пунктов питания осветительных установок наружного освещения – не реже 1 раза в 10 лет;

2) воздушных распределительных линий наружного освещения 0,4 кВ на опорах –1 раз в 6 лет;

3) кабельных распределительных линий наружного освещения 0,4 кВ в земле – 1 раз в 10 лет.

9.4. Состав строительно-монтажных и пусконаладочных работ по капитальному ремонту электроустановок осветительных установок наружного освещения определяется в соответствии с дефектной ведомостью.

10. Специальные наружные установки

10.1. К специальным наружным установкам относятся:

1) рекламные конструкции;

2) праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки, фейерверки).

10.2. Размещение рекламных объектов на опорах освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций выполняется с соблюдением требований, установленных с Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Мирного.

10.3. Техническое обслуживание и ремонт рекламных конструкций и иллюминационных установок сторонних организаций должны осуществляться за счет их владельцев подготовленным электротехническим персоналом.

10.4. Все нарушения в работе рекламных конструкций и иллюминационных установок исправляются в кратчайший срок. При видимых повреждениях рекламных конструкций и иллюминационных установок их работа запрещается.

10.5. Обслуживание иллюминационных установок (световых фейерверков, светодиодных установок и т.д.) – комплекс организационно-технических мероприятий по своевременному и качественному проведению пуско-наладочных, профилактических работ, включая текущий ремонт оборудования. Проверка работоспособности иллюминационных установок осуществляется путем их контрольного включения один раз в месяц.

10.6. Период работы иллюминационных установок устанавливается администрацией Мирного.

10.7. Время работы иллюминационных установок согласуется с графиком работы сети наружного освещения (в вечернем режиме работы).

10.8. Поддержание проектных светотехнических параметров иллюминационных установок производится путем частичной замены вышедших из строя или снизивших свои светотехнические параметры источников света.

10.9. Работы по очистке, огрунтовке и окраске металлоконструкций иллюминационных установок проводятся по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год.

10.10. Очистка от несанкционированной рекламной продукции металлоконструкций иллюминационных установок осуществляется по мере необходимости.

10.11. Периодичность выполнения капитального ремонта иллюминационных установок определяется согласно требованиям технической документации завода-изготовителя. В случаях, когда реальное состояние оборудования не соответствует нормативной документации завода-изготовителя и не позволяет производить его дальнейшую эксплуатацию, специализированной организацией принимается решение о досрочном проведении капитального ремонта.

11. Приемка объектов осветительных установок наружного освещения в эксплуатацию

11.1. Новые или реконструированные электроустановки принимаются в эксплуатацию в порядке, изложенном в Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей.

12. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений

12.1. В Мирном применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

12.2. Функциональное освещение обеспечивает освещение проезжей части улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городских территорий с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта, пешеходов, а также для общей ориентации в городских пространствах.

12.3. Архитектурное освещение – освещение, предназначенное для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

12.4. Световая информация, в том числе световая реклама, – освещение, служащее для оказания помощи в ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участия в решении светокомпозиционных задач.

12.5. Режим работы освещения:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администраций Мирного;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

12.6. Включение всех установок функционального, архитектурного освещения и световой информации производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

12.7. Отключение всех установок функционального и архитектурного освещения производится по графику, утвержденному администрацией Мирного, а установок световой информации – по их владельцев.

12.8. Виды осветительных приборов и конструкции осветительных установок определяются проектными решениями.

12.9. Проектные решения должны обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала, а также защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

13. Не допускается нарушение правил размещения, содержания и эксплуатации устройств наружного освещения (фонарей, иных осветительных приборов) улиц, дорог, площадей, скверов, парков, а равно отсутствие таких устройств.

Статья 42. Организация обращения с отходами производства и потребления

1. Отходы производства и потребления (далее – отходы), образовавшиеся в результате жизнедеятельности населения, производственной (хозяйственной) деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подлежат сбору, использованию (утилизации, переработке), обезвреживанию, транспортировке и размещению.

2. Условия и способы сбора, накопления, использования, размещения и обезвреживания отходов должны соответствовать санитарным, экологическим и иным требованиям, быть безопасными для здоровья населения и окружающей среды

3. Для отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья, переработка является приоритетным направлением их использования.

3.1. Накопление вторичных материальных ресурсов (макулатура, стекло и т.п.), образующихся в результате хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется собственными силами и средствами организаций в специально оборудованных для этих целей местах, исключающих потерю полезных качеств вторичных материальных ресурсов.

3.2. Вторичные материальные ресурсы (макулатура, стекло и т.п.) подлежат сдаче специализированной организации для дальнейшего использования.

4. Собственник отходов может передать право собственности другим лицам.

4.1. Собственник отходов, передавший право на обращение с отходами (право собственности на отходы) иному лицу, должен иметь документы, подтверждающие факт их передачи (договор купли-продажи, платежные документы и пр.).

4.2. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны соблюдать требования законодательства в сфере обращения с отходами.

5. Лица, разместившие отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

5.1. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в местах, не отведенных специально для указанных целей, удаление таких отходов и рекультивация территорий производится за счет средств собственников или владельцев территорий.

6. Собственники помещений в многоквартирных домах, организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, иные организации обязаны:

1) организовать место для сбора твердых коммунальных отходов путём оборудования площадки для установки мусоросборников или заключения договора с владельцем оборудованной площадки для установки мусоросборников;

2) заключить договоры на вывоз твёрдых бытовых и производственных отходов со специализированными организациями.

7. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны предоставлять по запросу администрации Мирного, специализированных организаций, уполномоченных собственниками многоквартирных домов организаций копии заключенных договоров на вывоз твердых коммунальных отходов и иные документы, подтверждающие факт исполнения данных договоров.

8. В случае самостоятельного вывоза отходов, документами, подтверждающими вывоз и размещение отходов на полигоне твердых коммунальных отходов, являются договор со специализированной организацией и талон с отметкой о приеме отходов. Срок накопления твердых коммунальных отходов в организации не должен превышать трех суток. Срок накопления иных отходов может быть увеличен до 6 месяцев при наличии обустроенной площадки для временного складирования отходов.

9. На контейнерной площадке размещается следующая информация:

1) наименование (номер контейнерной площадки);

2) сведениями о сроках удаления отходов (график вывоза отходов);

3) наименование организации, выполняющей работу по удалению отходов, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов;

4) информация, предостерегающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

9.1. Ремонт, (текущий и капитальный) контейнерных площадок, в том числе регулирование количества контейнеров на них, уборку самих площадок и территории, прилегающей к ним, осуществляют:

1) на территории многоквартирных жилых домов – организации, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) на иных территориях – собственники, владельцы контейнерных площадок.

9.2. Окраска контейнеров должна производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Дезинфекция контейнеров должна производиться не реже 2 раз в год.

9.3. В случае нарушения конструкции контейнеров, ограждения, водонепроницаемого покрытия контейнерной площадки ремонт осуществляется сразу после обнаружения неисправности.

9.4. Ответственность за сбор твердых коммунальных отходов в контейнеры, уборку территории контейнерных площадок, прилегающей к контейнерной площадке территории, за оборудование и состояние контейнерных площадок возлагается:

1) на организации, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме, если контейнерная площадка расположена на придомовой территории;

2) на собственников, владельцев контейнеров, контейнерных площадок.

9.5. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров организуется в соответствии с установленными требованиями.

9.6. Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

9.7. Уборку твердых коммунальных отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая их вывоз.

10. Складирование крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники и упаковки от бытовой техники, отходов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме, а также листвы, веток, смета допускается на площадки, непосредственно прилегающие к обустроенным контейнерным площадкам и имеющие твердое покрытие.

10.1. На площадке, предназначенной для складирования крупногабаритных отходов, устанавливается специальная табличка.

10.2. Вывоз крупногабаритных отходов организуется не реже 1 раза в неделю на основании договора, заключенного со специализированной организацией по вывозу отходов или с организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

11. На площадях и улицах, парках, остановочных пунктах, у входов в магазины, предприятиях сферы обслуживания, офисных помещений юридических и физических лиц, имеющих отдельные входы, у некапитальных нестационарных (временных) объектов и т.п. устанавливаются урны и (или) временные контейнеры для мусора.

11.1. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

1) на площадях и улицах, парках, на рынках, остановочных пунктах, иных территориях – лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, парков, остановок, иных территорий;

2) у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, у нестационарных некапитальных объектов и иных объектов – юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах;

11.2. Обязанность по содержанию в исправном и опрятном состоянии урн, их промывке и дезинфекции (не реже одного раза в месяц) возлагается на лиц, на которых возложена обязанность по уборке соответствующей территории;

11.3. За отсутствие урн, мусорных контейнеров в местах, специально отведенных для этого администрацией Мирного предусмотрена административная ответственность.

12. Физические лица при пребывании на площадях, улицах, бульварах в парках, скверах и других местах общего пользования обязаны сохранять чистоту и порядок на территории, выбрасывать образовавшиеся при пребывании в указанных местах твердые коммунальные отходы (в том числе бутылки, упаковку от продуктов питания, окурки и другой аналогичный мусор) исключительно в урны.

12.1. Количество урн в местах массового скопления граждан определяется исходя из потребности.

12.2. В случаях отсутствия в месте общего пользования урн, либо при переполнении урн, устанавливаются специальные контейнеры.

12.3. Удаление мусора из урн производится по мере накопления, в соответствии с установленными требованиями, но не реже 1 раза в день.

13. Производственные отходы I–III классов опасности, медицинские, радиоактивные, ртутьсодержащие изделия (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.) собираются и утилизируются в следующем порядке:

1) для накопления данных отходов организуются площадки (емкости, помещения), соответствующие существующим нормам и правилам, защищенные от воздействия химически агрессивных сред, атмосферных осадков. Поверхность площадки (пол помещения) должна иметь

искусственное несгораемое, водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, бетон, керамическая плитка и т.п.).

2) сдача данных отходов на утилизацию производится по договорам с лицензированными организациями.

14. Организации, осуществляющие строительство, ремонт, отделку, восстановление, реконструкцию или снос какого-либо объекта определяют места временного накопления строительных отходов на отведенной территории и производят вывоз, использование, обезвреживание и (или) размещение строительных отходов на основании договоров на размещение.

14.1. Сбор строительных отходов производится в специальные емкости или места до накопления транспортных партий.

14.2. При производстве строительных работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии проекта отходы допускается собирать и временно хранить в специальных емкостях или мешках в пределах территории объекта ремонта и реконструкции с соблюдением всех существующих норм и правил. Места проведения ремонтно-строительных работ должны быть огорожены соответствующими ограждениями, исключающими доступ посторонних лиц к хранящимся отходам.

14.3. Из образующихся строительных отходов в обязательном порядке выделяются отходы, подлежащие вторичному использованию, которые необходимо сдавать специализированным организациям.

14.4. Строительные отходы, не подлежащие вторичному использованию, подлежат размещению либо использованию для технологических нужд на полигоне ТБО.

14.5. Излишки грунта, извлекаемые при строительных работах или образующиеся при планировке стройплощадки, иные инертные строительные отходы вывозятся на полигон ТБО для использования в технологических целях. Допускается передача данных отходов другим организациям для отсыпки дорог, карьеров и других объектов.

15. Удаление трупов животных с территории автомобильных дорог, придомовой территории и территории общего пользования осуществляется организациями в соответствии с заключенными договорами на уборку территорий.

16. Биологические отходы подлежат сдаче на обезвреживание по договору с лицензированной организацией.

17. Раздельный сбор отходов и утилизации батареек

17.1. Раздельный сбор отходов – один из способов снизить экологическую нагрузку на окружающую среду. Разделение твердых коммунальных отходов позволяет не загрязнять остатками пищи материалы, пригодные к вторичной переработке, сохраняет перерабатываемые материалы в целости и предохраняет от гниения и размножения бактерий.

17.2. С целью популяризации раздельного сбора отходов администрацией Мирного проводятся мероприятия:

1) экологические праздники в парках Мирного посвященные сбору вторичных отходов, с расстановкой контейнеров и мобильных пунктов приема для раздельного сбора вторичного сырья, куда участники праздника смогут сдавать пластик и макулатуру, принесенные из дома или собранные на территории парка, с последующей транспортировкой этого мусора на переработку;

2) установка на общественных территориях Мирного (площадь, парки, скверы, остановочные пункты) – точек для сбора пластика, стекла, металла, бумаги;

3) совместно с юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность организовывается установка у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, у нестационарных некапитальных объектов точек для сбора пластика, стекла, металла, бумаги, а в сетевых магазинах дополнительно точек сбор батареек, одноразовой тары;

4) установка на придомовых территориях совместно с уполномоченной организацией точек для сбора пластика, стекла, металла, бумаги, а в подъездах - ящика для сбора ламп и батареек;

5) установка на территориях школ точек для сбора пластика и бумаги.

18.3. С целью организации раздельного сбора отходов администрация Мирного способствует:

1) созданию на официальном сайте муниципального образования «Мирный» интерактивной карты с пунктами раздельного сбора отходов с информацией - какой тип (или несколько типов) отходов можно сдать и условий приема отходов;

2) организации постоянных пунктов приема отходов индивидуальными предпринимателями и организациями по направлениям: бумага, стекло, пластик, металл, одежда, батарейки, лампы, бытовая техника, упаковки тетрапак (упаковки для пастеризованных продуктов) и другие отходы.

Раздел 5. Организация благоустройства территории Мирного

Статья 43. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Мирного

1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений в реализации мероприятий по благоустройству территории Мирного и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);

2) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (2 этап);

3) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);

4) передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

5) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

6) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

7) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы);

8) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы).

3. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

1) создания информационного раздела на официальном сайте муниципального образования «Мирный» который будет решать задачи по сбору информации и регулярном информировании о

ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории), которые могут использованы как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4. Механизмы общественного участия.

4.1. Обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07. 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

4.2. Использование следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.3. По итогам встреч, любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципального образования «Мирный» для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

6. При желании жителей и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве территории Мирного.

6.1. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территорий, ведения учета поступающих средств, контроля расходования поступивших средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются договором.

6.2. Порядок и механизм общественного участия в принятии решений и реализации конкретных проектов благоустройства и развития городской среды и общественного контроля устанавливается соответствующим муниципальным правовым актом администрации Мирного.

7. Общественный контроль над процессами реализации мероприятий по благоустройству территории Мирного включает оценку степени привлечения граждан и общественных организаций к реализации мероприятий по благоустройству по следующим направлениям:

1) открытый доступ неопределенного круга лиц к информации о проекте;

2) прозрачный механизм участия в проектах благоустройства территорий муниципальных образований (далее - проект) всех заинтересованных сторон, учитывающий персональные возможности граждан и общественных организаций;

3) возможность участия граждан и общественных организаций на самых ранних этапах разработки проекта, включая выбор территории, формирование целей и задач, разработку технического задания, концепции;

4) возможность оценки гражданами и общественными организациями собственного вклада в соотношении с влиянием на конечный результат проекта.

7.1. При проведении оценки анализируется привлечение граждан и общественных организаций на следующих этапах реализации мероприятий:

1) прием заявок на участие в реализации мероприятия и (или) прием предложений о выборе территории для благоустройства;

2) проведение предпроектного исследования территории;

3) организация общественного обсуждения по выбору территории при участии экспертного сообщества, фактических и потенциальных пользователей территории;

4) организация общественного обсуждения концепции развития территории;

5) организация общественного обсуждения проекта благоустройства территории;

6) организация общественного участия в реализации проекта благоустройства;

7) организация общественного участия в открытии и оценке реализованного проекта благоустройства.

7.2. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Мирного.

Статья 44. Регулирование архитектурно-градостроительного облика объектов в Мирном

1. Настоящая статья определяет порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Мирного в соответствии с пунктом 130 Постановления Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» и пунктом 123 Постановления Правительства РФ от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере

строительства объектов капитального строительства нежилого назначения».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) - архитектурные решения объекта капитального строительства (далее - объект), являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного (далее - Решение АГО) подтверждает, что в архитектурных решениях объекта сформированы внешний вид и пространственная организация в объеме, необходимом для реализации объекта на территории Мирного.

4. Основными целями рассмотрения АГО являются:

1) обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории Мирного;

2) формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории Мирного с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;

3) формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;

4) обеспечение при создании объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения.

5. Согласование АГО осуществляется на этапе разработки проектной документации (после разработки раздела «Схема планировочной организации земельного участка» и раздела «Архитектурные решения» проектной документации) в отношении:

1) создаваемых объектов;

2) реконструируемых объектов, в случае если работы по реконструкции предусматривают изменение внешнего вида объекта.

6. Согласование АГО не требуется:

1) при строительстве и реконструкции линейных объектов;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, связанной с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта.

7. Рассмотрение АГО осуществляется исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства по следующими критериям:

7.1. Критерий 1 - соответствие:

1) документам территориального планирования и документам градостроительного зонирования;

2) проекту планировки территории;

3) градостроительному плану земельного участка;

4) нормативам градостроительного проектирования Мирного, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Архангельской области.

7.2. Критерий 2 - соблюдение зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

1) санитарно-защитных зон;

2) береговых и прибрежных защитных полос, водоохранных зон, округов и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

3) технических, охранных зон, зон планируемого размещения инженерной инфраструктуры;

4) придорожных полос, полос отвода, зон развития объектов транспортной инфраструктуры;

5) зон гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, зон объектов специального назначения.

7.3. Критерий 3 - обеспечение характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта.

7.4. Критерий 4 - соответствие АГО сложившимся визуально-ландшафтным особенностям и архитектурно-градостроительным характеристикам территории.

8. Согласование АГО осуществляет администрация Мирного после рассмотрения документов на заседании рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности образованной местным нормативным правовым актом администрации Мирного.

9. Для согласования АГО физические или юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и/или объектов (в случае реконструкции) и обеспечивающие на указанных участках подготовку архитектурных решений для создания (реконструкции) объектов, представляют в администрацию Мирного заявление о согласовании АГО (далее - заявление) по форме, установленной административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

10. Для согласования АГО необходимы также следующие документы:

1) градостроительный план земельного участка;

2) материалы АГО на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде.

11. Материалы АГО должны содержать:

1) пояснительную записку, включающую обоснование архитектурно-градостроительных, технологических, конструктивных, инженерно-технических, экономических и иных проектных решений, а также технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

2) схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);

3) фотофиксацию современного состояния территории (земельного участка), на которой планируется создание (реконструкция) объекта капитального строительства (не менее 3 фотографий);

4) генеральный план - схему размещения объекта капитального строительства на земельном участке, совмещенную со схемами транспортной организации и благоустройства территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

5) схемы разверток фасадов проектируемого объекта в существующей градостроительной среде (контексте);

6) схемы фасадов (масштаб 1:200 или 1:100) с обозначением фасадных конструкций и указанием отделочных материалов, а также их колористическое решение;

7) планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей (масштаб 1:200 или 1:100);

8) схемы разрезов объекта капитального строительства с указанием высотных отметок (масштаб 1:200 или 1:100);

9) архитектурную визуализацию объекта капитального строительства (не менее 2 ракурсных изображений).

11.1. Материалы АГО представляются в печатном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде альбомов и в электронном виде в формате PDF.

12. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются заявителем в администрацию Мирного.

13. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

14. Поступившие от заявителей материалы АГО рассматриваются на заседании рабочей группы, где члены рабочей группы рассматривают материалы АГО и оценивают:

1) соответствие текстовых материалов графическим;

2) соответствие документам, указанным в пункте 7.1 настоящей статьи;

3) соблюдение зон с особыми условиями использования территории, указанных в пункте 7.2 настоящей статьи;

4) обеспечение характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта;

5) визуальное восприятие объекта капитального строительства.

15. При рассмотрении материалов АГО им присваиваются оценочные баллы:

1) при соответствии текстовых материалов графическим - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов;

2) при соответствии документам, указанным в пункте 7.1 настоящей статьи, - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов;

3) при соблюдении зон с особыми условиями использования территории, указанных в пункте 7.2 настоящей статьи, - 1 балл, при несоблюдении - 0 баллов;

4) при обеспечении характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта - 1 балл, при отсутствии обеспечения - 0 баллов;

5) при соответствии АГО сложившимся визуально-ландшафтным особенностям и архитектурно-градостроительным характеристикам территории - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов.

15.1. В случае если материалы АГО оценены в 4 балла, рабочая группа рекомендует главе Мирного согласовать АГО.

15.2. В случае если материалы АГО оценены в 3 балла и менее, рабочая группа рекомендует главе Мирного отказать в согласовании АГО.

16. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является:

1) несоответствие параметров объекта капитального строительства требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, градостроительном плане земельного участка, а также нормативам градостроительного проектирования;

2) несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта сложившимся особенностям и характеристикам территории, в том числе историко-культурным, визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;

3) несоответствие внешнего вида фасадов объекта капитального строительства либо их отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования фасада, размещаемых информационных элементов и устройств фасада, рекламных конструкций и других требований, установленным настоящими Правилами.

17. Заявитель может повторно обратиться за согласованием АГО после исправления замечаний, указанных в мотивированном отказе в согласовании АГО.

18. Контроль за реализацией архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с выданным решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 45. Праздничное оформление территории Мирного

1. Праздничное оформление территории Мирного выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями в соответствии с концепцией праздничного оформления, которая утверждается постановлением администрации Мирного и определяется на основании программы мероприятий и схемы размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых правовым актом администрации Мирного.

1.1. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории Мирного.

2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных

мероприятий осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Мирного в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мирного.

3. Праздничное оформление включает:

1) вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно;

2) установку декоративных элементов и композиций;

3) установку стендов, трибун, эстрад;

4) устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией Мирного.

5. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации Мирного.

6. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на:

1) администрацию Мирного, собственников и арендаторов зданий - по размещению государственного флага на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин;

2)уполномоченный орган администрации Мирного - по праздничному оформлению улиц.

7. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в темное время суток.

7.1. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

7.2. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

7.3. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

8. Вывески и указатели местонахождения устанавливаются в соответствии с дизайн - проектом.

Статья 46. Осуществление контроля за соблюдением Правил

1. Контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил осуществляют:

1) администрация Мирного;

2) другие уполномоченные органы и должностные лица в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями (далее - уполномоченные лица).

2. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица несут гражданско-правовую, материальную, административную и (или) дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Архангельской области.

3. Координацию деятельности по контролю исполнения настоящих Правил осуществляет администрация Мирного.

4. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил структурные подразделения Администрации Мирного, уполномоченные лица в соответствии со своей компетенцией обязаны:

1) выявлять факты нарушения требований в сфере благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

2) направлять информацию о выявленных фактах нарушений иному уполномоченному лицу, правоохранительные или контрольные органы по компетенции;

3) при наличии состава административного правонарушения составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

4) осуществлять сбор, подготовку и направление материалов в суд, органы и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности, либо возбуждать дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством;

5) при наличии к тому оснований обращаться в суд с заявлением (исковым заявлением) о

признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба (убытков);

6) оформлять актом результаты проверки, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений, контролировать устранение нарушений по выданным предписаниям в соответствии с законодательством о муниципальном контроле;

7) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

5. Обжалование действий уполномоченных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Применение наказания не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

8. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.
