



Архангельская область
Муниципальное образование «Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» мая 2018 г.

№ 83

г. Мирный

**Об утверждении программы профилактики
нарушений юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями обязательных требований при
осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
«Мирный» на 2018 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Мирный»:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» на 2018 год.

2. Должностным лицам администрации Мирного, ответственным за исполнение функций муниципального контроля на территории муниципального образования «Мирный», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» на 2018 год.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации Мирного

от «28» мая 2018 г. № 83

ПРОГРАММА

профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» на 2018 год

Раздел I. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы ведения

Функции по проведению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного». Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях:

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля;

ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля.

В 2014 – 2015 годах муниципальный жилищный контроль осуществлялся Муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» (далее – КУМС и ЗР).

В 2014 году в рамках муниципального жилищного контроля было проведено 13 документарных и выездных проверок соблюдения жилищного законодательства РФ, в том числе – 3 плановых. Общее количество юридических лиц, в отношении которых проводились плановые, внеплановые

проверки, составило 3 единицы. Одна проверка проведена с целью контроля исполнения выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований жилищного законодательства РФ.

Из общего количества проведённых проверок по 7 проверкам выявлены нарушения жилищного законодательства РФ. Дела об административных правонарушениях в 2014 году не возбуждались.

Оценка эффективности муниципального жилищного контроля в 2014 году произведена на основе сведений и результатов проведённых проверок, представленных в таблице:

Выполнение утверждённого плана проведения плановых проверок	100%
Доля проведённых внеплановых проверок (от общего количества проведённых проверок)	23,0%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю)	100%
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведённых плановых и внеплановых проверок)	53,8%

При проведении плановых проверок в 2014 году по выявленным нарушениям жилищного законодательства РФ приняты меры по их устранению. По выданным предписаниям об устранении нарушений жилищного законодательства РФ нарушения устранены. Предписания исполнены в установленный срок.

В 2015 году проведено всего 9 документальных и выездных проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Из общего количества проведённых проверок 8 внеплановых проверок, 1 плановая проверка, 1 проверка проведена с целью контроля исполнения выданных предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства РФ. Из общего

количества проведённых проверок по 1 проверке выявлены нарушения жилищного законодательства РФ. Дела об административных правонарушениях в 2015 году не возбуждались.

Оценка эффективности муниципального контроля произведена на основе сведений и результатов проведённых проверок, представленных в таблице:

Выполнение утверждённого плана проведения плановых проверок	100%
Доля проведённых внеплановых проверок (от общего количества проведённых проверок)	88,89%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю)	100%
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведённых плановых и внеплановых проверок)	11,11%

При проведении плановых проверок муниципального жилищного контроля в 2015 году по выявленным нарушениям жилищного законодательства РФ приняты меры по их устранению. По выданным предписаниям правонарушения устранены, предписания исполнены в установленный срок.

Анализ деятельности КУМС и ЗР по исполнению функции муниципального контроля позволяет сделать вывод, что муниципальный жилищный контроль является эффективным инструментом для упорядочения общественных отношений, урегулированных жилищным законодательством РФ.

Основания и результаты проведения контрольных мероприятий юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в суде не оспаривались.

В 2016 – 2017 годах муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Мирный» не осуществлялся. В соответствии с положениями действующего законодательства РФ планы проведения проверок были направлены на согласование с органами прокуратуры, но в связи с ограничениями, введенными частью 1 статьи 26.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», прокуратурой Архангельской области не согласованы.

В процессе контрольных мероприятий ведется разъяснительная, профилактическая работа с управляющей компанией, собственниками, нанимателями жилых помещений. Юридические лица, индивидуальные предприниматели устраняют имеющиеся нарушения жилищного законодательства РФ после просмотра сайтов Правительства Архангельской области, прокуратуры Архангельской области и муниципального образования «Мирный», на которых опубликованы утвержденные планы проверок на текущий год, а также при получении распоряжения о проведении проверки.

Раздел II. Основные цели и задачи проведения профилактической работы

Настоящая программа разработана в целях организации проведения администрацией Мирного профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Целями программы являются:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения основных целей профилактической работы необходимо решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ, путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов предотвращения подобных нарушений;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе, путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

Раздел III. Перечень мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте Мирного в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно в течение года	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
2	Обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	ежеквартально	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; 2) разъяснительной работы в средствах массовой информации; 3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	постоянно (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
4	Проведение мониторинга выполнения мероприятий Программы, профилактики нарушений обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля	ежеквартально	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
5	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	постоянно (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
6	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом	постоянно (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на следующий год	декабрь	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
8	Оценка эффективности программы профилактики нарушений	ежеквартально	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

Раздел IV. Оценка эффективности программы

Реализация программы позволит:

повысить эффективность проводимой Муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» профилактической работы по предупреждению нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, установленных в отношении

муниципального жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Мирный» в области жилищных отношений;

улучшить информационное обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

уменьшить общее число нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, выявленных посредством организации и проведения проверок.

Эффективность и результативность ведения профилактической работы определяются исходя из вклада профилактики в снижение совокупного ущерба охраняемым законом ценностям, на обеспечение безопасности которых направлен муниципальный жилищный контроль.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

действительная полнота охвата профилактическими мероприятиями подконтрольных субъектов за установленный период времени;

анализ доступности форматов и информационной открытости реализуемых профилактических мероприятий;

сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния степени защищенности охраняемых законом ценностей;

снижение количества однотипных нарушений и общего количества нарушений обязательных требований, допускаемых подконтрольными субъектами.

К количественным показателям профилактической деятельности относятся следующие:

количество проведенных за расчетный период профилактических мероприятий;

количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, от общего числа подконтрольных субъектов.

Для оценки эффективности и результативности профилактической деятельности качественные и количественные показатели применяются в совокупности.

Результаты оценки эффективности и результативности профилактической деятельности размещаются на официальном сайте муниципального образования «Мирный».
