

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

1. Организатором аукциона на право заключения договора развития застроенной территории выступает администрация Мирного (далее – Организатор аукциона).

2. Аукцион на право заключения договора развития застроенной территории (далее – Аукцион) является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

3. Организатор аукциона готовит проект постановления администрации Мирного о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, не позднее 30 дней с даты принятия решения о развитии застроенной территории.

4. Организатор аукциона:

- в соответствии с результатами рыночной оценки определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

- не позднее, чем за 30 дней до проведения аукциона, размещает в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте администрации Мирного: <http://www.mirniy.ru/> (далее – сайт в сети «Интернет») и в газете «Панорама Мирного», в бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный» извещение о проведении аукциона на право заключения договора развития застроенной территории.

5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатор аукциона;

- реквизиты официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

- место, дата, время проведения аукциона;

- адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе;

- реквизиты решения администрации Мирного о развитии застроенной территории, в отношении которой принято такое решение;

- местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- начальная **цена**.

6. В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте, наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 6 настоящего положения, должны быть указаны следующие сведения:

- требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;
- местные нормативы градостроительного проектирования;
- шаг аукциона;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе;
- проект договора о развитии застроенной территории.

7. Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отмене аукциона публикуется Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте администрации Мирного: <http://www.mirniy.ru/> (далее – сайт в сети «Интернет») и в газете «Панорама Мирного», в бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем решении об отмене аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие внесение задатка для участия в аукционе;
- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за истекший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, за исключением указанных в настоящем пункте.

9. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

11. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 8 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

12. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, за исключением указанных в пункте 12 настоящего Порядка, не допускается.

13. Организатор аукциона ведет реестр приема заявок на участие в аукционе, указывает сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

14. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

15. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном действующим законодательством.

16. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

18. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

19. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в сети «Интернет» на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте администрации Мирного: <http://www.mirniy.ru/> (далее – официальный сайт в сети «Интернет»), в газете «Панорама Мирного», в бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный» в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

21. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

22. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

23. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

24. В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 23 настоящего положения, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а администрация Мирного, по решению которой проводился аукцион, обязана заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

25. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

26. Договор о развитии застроенной территории заключается:

- с победителем аукциона на право заключить такой договор;
- с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора;

- с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.

27. Договор о развитии застроенной территории от имени муниципального образования «Мирный» подписывает глава Мирного. Лицо, с которым муниципальное образование «Мирный» заключило договор о развитии застроенной территории, именуется Застройщиком.

28. Договор о развитии застроенной территории подписывается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой их сторон.