

УТВЕРЖДАЮ:

Т.А. Рудачихина
А.Г. Фролов

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника Муниципального учреждения
"Управление муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства
администрации Мирного"

Б.К. Атаджанов

Б.К. Атаджанов

"05" *февраля* 2018 года

ДИЗАЙН – ПРОЕКТ

Дизайн-проект дворовой территории,
ограниченной многоквартирными домами
№ 67 по улице Ленина, № 3 по улице Циргвава
и подлежащей благоустройству в 2018 году

Пояснительная записка

Описание площадки

Дизайн –проект выполнен для дворовой территории, расположенной по адресу: Архангельская область, город Мирный, улица Ленина, дом 67 и Циргзаба, дом 3.

Сложившаяся планировка логична, но имеет ряд недостатков:

- отсутствие достаточного количества парковочных мест;
- отсутствие малых архитектурных форм (скамьи, урны)

Основные планировочные решения

Главной задачей проекта было создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде

Проектом предусмотрено:

- Восстановление существующих тротуаров
- Устройства нового тротуара вдоль дома № 3 по улице Циргзаба
- Установка скамеек и антивандальных урн
- Восстановление асфальтового покрытия внутридворовых проездов
- Устройства уширений на внутриквартальных проездах
- Вырубка 18 деревьев вдоль дома № 3 по ул. Циргзаба для устройства тротуара
- Вырубка 4 деревьев для устройства уширения внутриквартального проезда

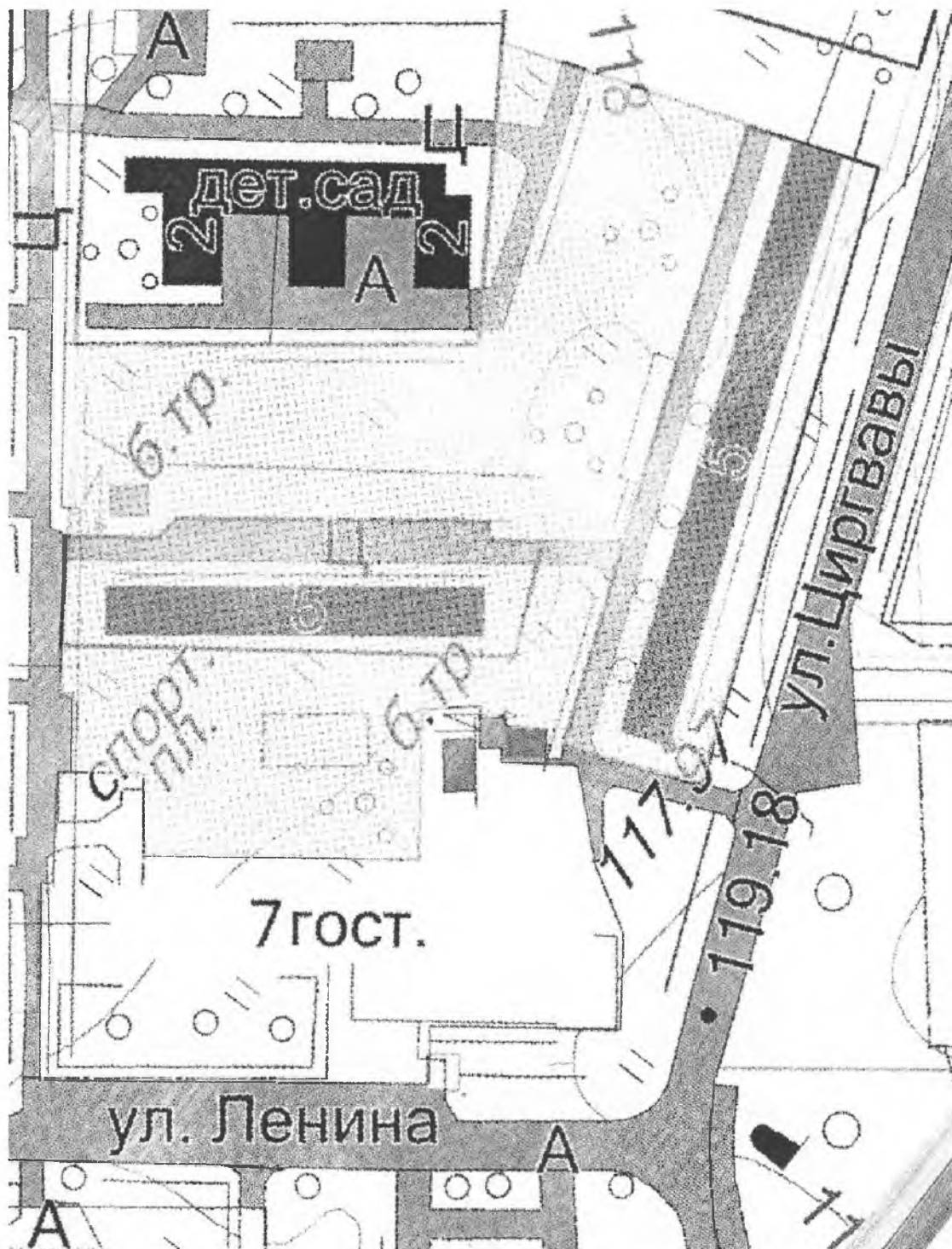
Вырубка 22 деревьев осуществляется в пространстве между проездом и фасадом здания в соответствии с требованиями пункта 2 прил. 1 СНиП 2.07.01–89* "Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений", правилами благоустройства на территории Мирного (нарушение светового режима в жилых зданиях) и решением собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Циргзаба. Взамен вырубленным деревьям планируется посадка рядового кустарника высотой не более 0,7 м.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Фотофиксация дворовой территории	
4	План благоустройства территории	
5	Разбивочный план	
6	Приложение 1	
7	Приложение 2	
8	Приложение 3	
9	Приложение 4	

						Дизайн-проект дворовой территории, ограниченной многоквартирными домами № 67 по улице Ленина, №3 по улице Циргзаба и подлежащей благоустройству в 2018 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
								1	
						Общие данные	МУ "Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства"		

Ситуационная схема
дворовой территории, ограниченной многоквартирными
домами № 67 по улице Ленина, № 3 по улице Циргваваи
подлежащей благоустройству в 2018 году



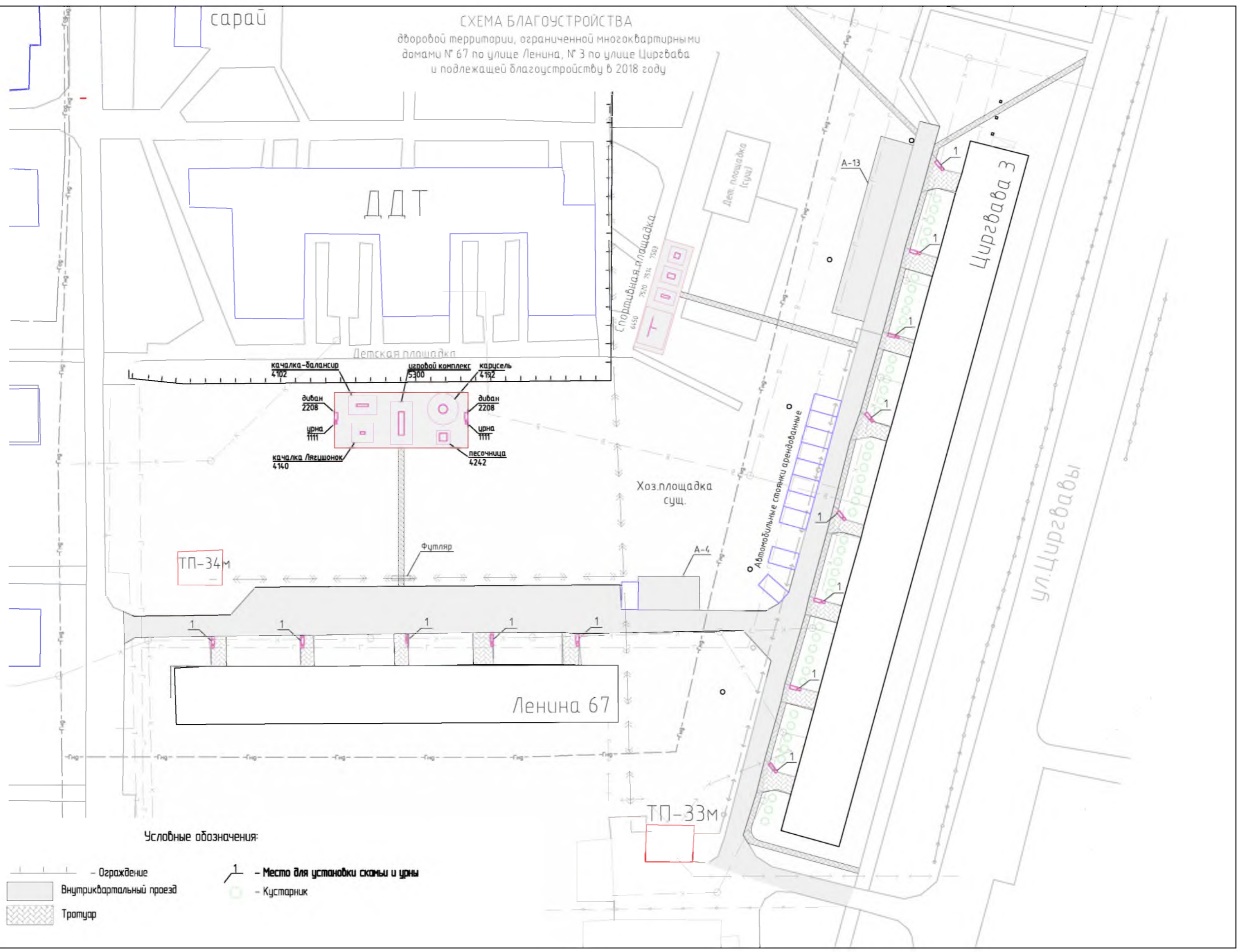
ФОТОФИКСАЦИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



сарай

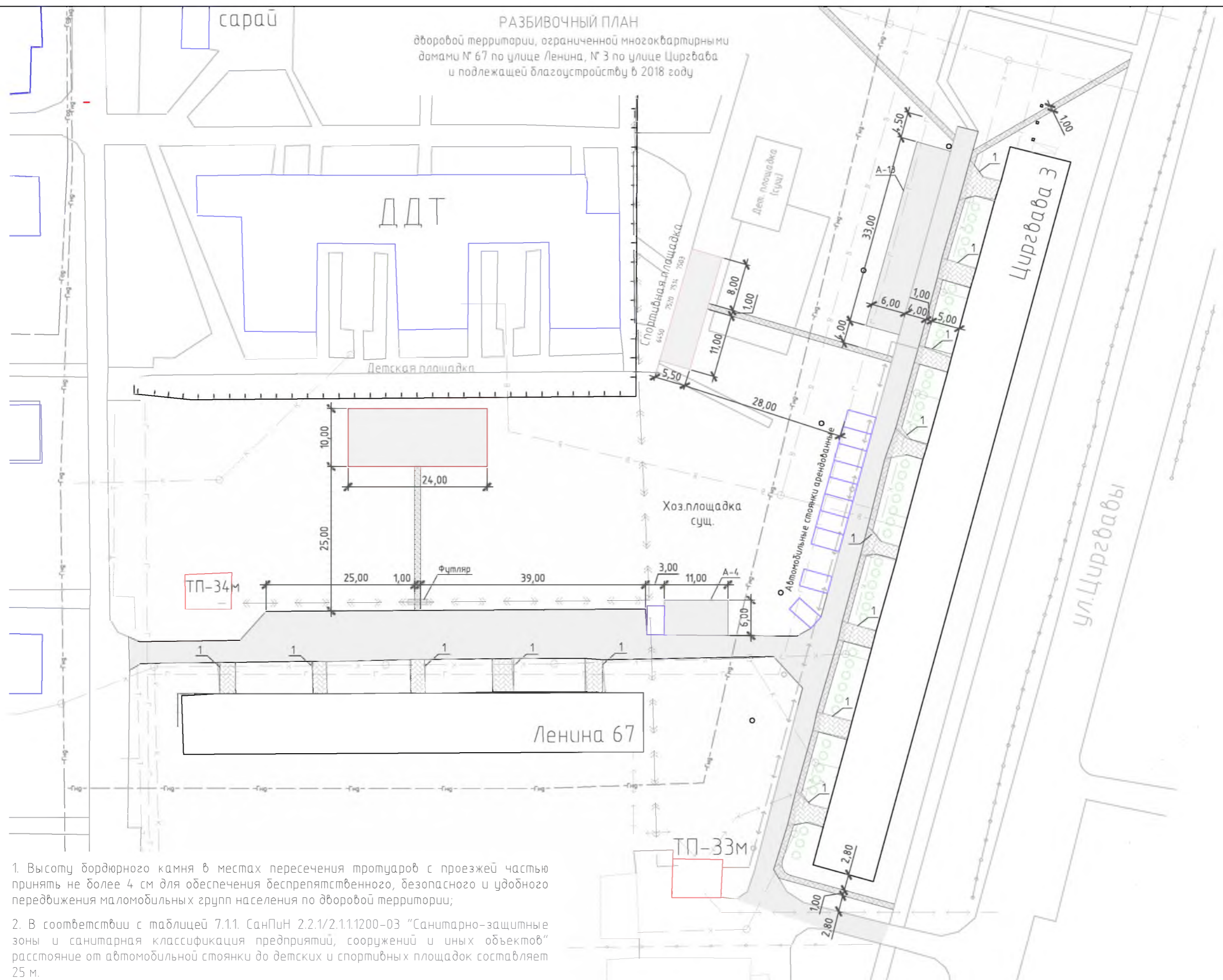
СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА

дворовой территории, ограниченной многоквартирными домами № 67 по улице Ленина, № 3 по улице Циргваба и подлежащей благоустройству в 2018 году



Условные обозначения:

- Ограждение
- Внутриквартальный проезд
- Тротуар
- Место для установки скамьи и урны
- Кустарник



1. Высоту бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принять не более 4 см для обеспечения беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по дворовой территории;
2. В соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" расстояние от автомобильной стоянки до детских и спортивных площадок составляет 25 м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая приобеденная или рабочая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (Ленина 67)	5	1	199	-	894,3	-	-	-	-	-
2	Жилой дом (Циргваба 3)	5	1	308	-	1414,5	-	-	-	-	-

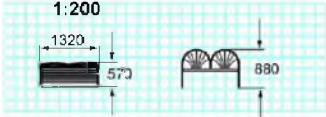

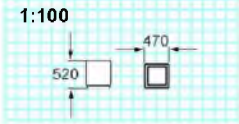

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.

Поз.	Наименование	Тип	Площади покрытия, м ²	Примечание
	Асфальто-бетонное покрытие проездов восстанавливаемое	1	1381,0	Бр. 100.30.15 - 593 м
	Асфальто-бетонное покрытие тротуара вблизи дома по ул. Циргваба, 3	2	180,0	Бр. 100.20.8 - 183 м
	Асфальто-бетонное покрытие тротуаров восстанавливаемое	3	217,0	Бр. 100.20.8 - 139 м
А-4	Уширение внутриквартального проезда	4	71,0	Бр. 100.30.15 - 24 м
А-13	Уширение внутриквартального проезда	4	196,0	Бр. 100.30.15 - 45 м
	Детская площадка	Песок	240,0	Бр. 100.20.8 - 68 м
	Спортивная площадка	Песок	109,0	Бр. 100.20.8 - 51 м
	Асфальто-бетонное покрытие тротуара к детской площадке	2	25,0	Бр. 100.20.8 - 50 м
	Асфальто-бетонное покрытие тротуара к спортивной площадке	2	33,0	Бр. 100.20.8 - 66 м

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВОГО КАМНЯ

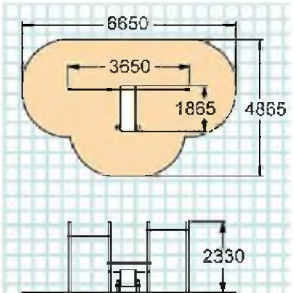

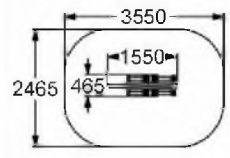

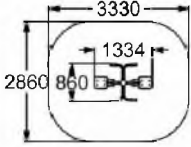

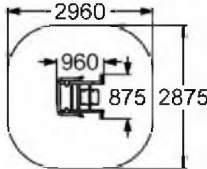

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	ГОСТ 6665-91	Бр. 100.30.15	660,00	м.п.
	ГОСТ 6665-91	Бр. 100.20.8	557,00	м.п.

Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий
(благоустройство территории)

Номер	Наименование	Код	Схема установки	Изделие	Шт
1	Диван	2208			13
2	Урна	1111			13

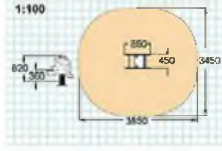

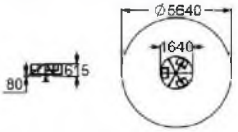
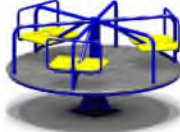
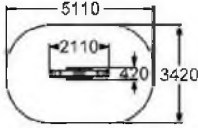

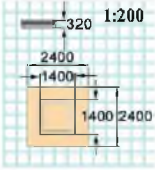
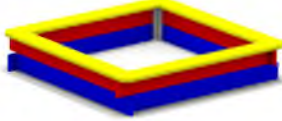
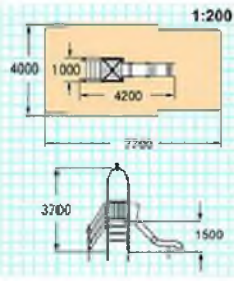

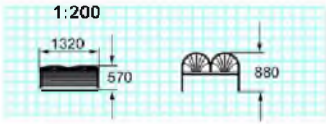

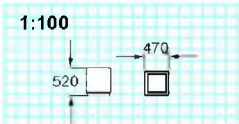

Малые архитектурные формы представлены ООО "Компания "ЭЛИНА"

Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий
для спортивной площадки

Номер	Наименование	Код	Схема установки	Изделие	Шт
1	Комплекс из двух турников и скамьи	6450			1
2	Тренажер	7520			1
3	Тренажер	7514			1
	Тренажер	7503			1

Малые архитектурные формы представлены ООО "Компания "ЭЛИНА"

Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий
для детской площадки

Номер	Наименование	Код	Схема установки	Изделие	Шт
1	Качалка "Лягушонок"	4140			1
2	Карусель	4192			1
3	Качалка-балансир малая	4102			1
4	Песочница	4242			1
5	Детский игровой комплекс	5300			1
6	Диван	2208			2
7	Урна	1111			2

Малые архитектурные формы представлены ООО "Компания "ЭЛИНА"