

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об экспертизе правового акта**

Муниципальным учреждением «Финансово-экономическое управление администрации Мирного» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 27 октября 2016 г. № 208 (далее – Порядок), а также планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год, утвержденным распоряжением администрации Мирного от 21 марта 2017 г. № 25 (с учетом изменений, внесенных распоряжением администрации Мирного от 06 октября 2017 г. № 77) (далее – План), проведена экспертиза решения городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 г. № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» (далее – правовой акт).

Разработчиком проекта правового акта является Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – разработчик).

В соответствии с Планом экспертиза правового акта проводилась с 08 декабря 2017 года по 19 января 2018 года.

Извещение об экспертизе правового акта было размещено на официальном сайте муниципального образования «Мирный» (далее – Мирный) <http://www.mirniy.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 08 декабря 2017 года.

Кроме того, разработчиком дополнительно была осуществлена целевая рассылка по электронной почте в адрес семи арендаторов земельных участков.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с 08 декабря 2017 года по 27 декабря 2017 года.

По результатам проведения публичных консультаций по правовому акту предложения участников публичных консультаций не поступили.

В целом публичные консультации показали низкий уровень заинтересованности их участников в обсуждении правового акта.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по правовому акту, размещенной на официальном сайте Мирного 27 декабря 2017 года.

В ходе проведения экспертизы правового акта с целью выявления в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, установлено следующее.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации

использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Плата за землю, устанавливаемая вне зависимости от факта ведения деятельности на земельном участке, стимулирует правообладателей к полезному использованию земельных участков с максимальным экономическим эффектом. Вместе с тем взимание необоснованно высокой платы за землю снижает коммерческую привлекательность земельных участков. Это приводит к отказу от ведения предпринимательской деятельности в пределах отдельных территорий, что, в конечном счете, негативно сказывается на развитии земельного рынка, в связи с чем в современных условиях поиск наиболее эффективных механизмов оценки земель и экономического обоснования размера платы за землю приобретает особую значимость и актуальность. От этого в немалой степени зависит качество и динамика развития российского рынка земельных ресурсов и всей экономики в целом в силу того, что земля традиционно рассматривается как один из основополагающих факторов экономического роста.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности, устанавливаются договорами аренды земельных участков.

Аренда, как форма владения и пользования земельными участками, наряду с земельным налогом является важным источником пополнения доходной части бюджета Мирного. В связи с этим правовое регулирование вопросов установления и взимания арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в настоящее время актуально.

Размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяются в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 утверждены следующие основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые в равной степени распространяются на все публично-правовые образования и которые должны последовательно реализовываться с целью недопущения постановки хозяйствующих субъектов в неравное экономическое положение:

экономической обоснованности (арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную

деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке);

предсказуемости расчета размера арендной платы (в нормативных правовых актах органов местного самоуправления должен быть определен порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя);

предельно допустимой простоты расчета арендной платы (предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости);

недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при реоформлении ими прав на земельные участки (размер арендной платы, устанавливаемый в связи с реоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков);

учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога;

запрета необоснованных предпочтений (порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться);

учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения (размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют).

Данные принципы следует рассматривать как детализацию и конкретизацию принципа платности землепользования, закрепленного Земельным кодексом Российской Федерации, применительно к установлению ставок и размера арендной платы. Также данные принципы отражают идеологию определения размера арендной платы, объективно учитывающую субъектный состав арендаторов земельных участков, цели, доходность использования земельных участков и иные значимые факторы.

Однако перечисленные принципы не всегда реализуются в процессе правоприменительной практики, что влечет нарушение прав и законных интересов арендаторов и демотивирует процесс предоставления земельных участков на праве аренды.

Правовой акт вступил в силу с 01 декабря 2009 года и к моменту завершения экспертизы срок его действия составляет 8 лет и 1 месяц.

Основными адресатами, затрагиваемыми регулированием, являются юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, – арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Органы государственной власти и местного самоуправления, интересы и полномочия которых затрагиваются регулированием:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»;

Муниципальное учреждение «Финансово-экономическое управление администрации Мирного».

Статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без торгов порядок определения размера арендной платы за такие земельные участки устанавливается органом местного самоуправления.

В рассматриваемом правовом акте размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мирного, определяется перемножением кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка, ставки арендной платы и площади земельного участка.

В соответствии с Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 апреля 2000 г. № 316, государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза в пять лет.

Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Архангельской области в разрезе семнадцати видов их разрешенного (функционального) использования в настоящее время утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2012 г. № 595-пп, вступившим в силу с 01 января 2013 года.

Рассматриваемым правовым актом ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мирного, установлены также по семнадцати видам их разрешенного (функционального) использования.

Разрезность видов разрешенного использования земельных участков,

отраженная в правовом акте, определена с учетом методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15 февраля 2007 г. № 39, признанным утратившим силу.

Следует отметить, что в настоящее время земельные участки группируются в соответствии с кодами расчета видов использования независимо от категории земель на четырнадцать основных сегментов в соответствии с приложением № 1 к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 226, вступившим в силу с 10 июня 2017 года.

По информации, полученной от разработчика, ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утверждены в размерах, позволяющих обеспечить сохранение объемов арендных платежей за землю, которые являются важным источником доходов бюджета Мирного, в условиях произошедшего в 2012 году массового пересмотра кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Архангельской области.

Иных аргументов в обоснование своей позиции, включая экономическую обоснованность установления ставок арендной платы исходя из уровня доходности использования земельных участков для их арендаторов, разработчиком не представлено.

Сравнение установленных ставок арендной платы и среднего размера арендной платы за единицу площади земельных участков по видам их разрешенного использования в Мирном и ряде других муниципальных образований – городских округах Архангельской области представлено в приложении к настоящему заключению.

При определении среднего размера годовой арендной платы за единицу площади земельных участков использовались средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель (далее – УПКС) в целом по муниципальным образованиям – городским округам Архангельской области в разрезе видов разрешенного использования, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2012 г. № 595-пп.

В результате проведенного анализа была установлена следующая закономерность: в Мирном в отношении земельных участков с более низким средним значением УПКС установлены более высокие ставки арендной платы по сравнению с другими муниципальными образованиями – городскими округами Архангельской области, и такая тенденция прослеживается по большинству видов разрешенного использования земельных участков.

При этом уполномоченный орган обращает внимание, что полученный в результате расчета размер арендной платы по третьему виду разрешенного использования (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с

осуществлением предпринимательской деятельности) в Мирном сопоставим с аналогичным показателем по городу Архангельску и от четырех до десяти раз превышает показатели по городу Новодвинску и в пятнадцать раз – по городу Северодвинску.

Поскольку такие земельные участки не вовлечены в предпринимательскую деятельность их арендаторами, доходность их минимальна, а следовательно, размер арендной платы по ним должен быть существенно ниже, чем по земельным участкам, вовлеченным в хозяйственный оборот в целях извлечения прибыли (например, разница в размере арендной платы по сравнению с шестым видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, – в Мирном составляет всего два раза).

Правовым актом установлены льготы по взиманию арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для отдельных категорий землепользователей и основания для их предоставления.

Правовой акт регламентирует сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также предусматривает начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей в размере 0,5 процента с подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки (182,5 процента годовых).

Между тем в соответствии с пунктом 21 порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 г. № 190-пп, в случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

С 18 декабря 2017 года размер ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации составляет 7,75 процента, 1/300 от этой величины составляет 0,026 процента, что в годовом исчислении соответствует 9,5 процента.

Таким образом, в настоящее время в Мирном в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, применяются различные размеры пени за неуплату (несвоевременную уплату) арендных платежей за землю арендаторами – разница между ними составляет 19,2 раза.

В то же время в правовом акте не определены:

порядок расчета арендной платы при использовании неделимого земельного участка на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора, а также в случае осуществления арендатором (арендаторами) нескольких видов разрешенного использования земельного участка;

размеры арендной платы, устанавливаемые в связи с переоформлением прав на земельные участки, не превышающие более чем в два раза размеры земельного налога в отношении таких земельных участков, что противоречит принципу недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки;

размеры арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, в целях поддержки социально значимых видов деятельности и защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога;

случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем и бесспорном порядке по требованию арендодателя, тем самым нарушается принцип предсказуемости расчета размера арендной платы.

В целом рассматриваемый правовой акт не имеет принципиальных отличий от аналогичного регулирования исходя из правовой практики других муниципальных образований Архангельской области.

По результатам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган пришел к выводу об отсутствии в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По итогам проведения экспертизы правового акта в целях исключения неопределенности правового регулирования, неоднозначного толкования и произвольного правоприменения уполномоченный орган рекомендует разработчику:

после утверждения Правительством Архангельской области результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, процедура которой проходит в настоящее время на территории Архангельской области, пересмотреть ставки арендной платы в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с учетом их экономической обоснованности;

определить порядок расчета арендной платы при использовании неделимого земельного участка на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора, а также в случае осуществления арендатором (арендаторами) нескольких видов разрешенного использования земельного участка;

определить размеры (ставки) арендной платы, устанавливаемые в связи с переоформлением прав на земельные участки, не превышающие более чем в два раза размеры земельного налога в отношении таких земельных участков;

определить порядок установления (размеры, ставки) арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, в отношении социально значимых видов деятельности;

установить случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем и бесспорном порядке по требованию арендодателя;

обеспечить сопоставимость размеров пеней за неуплату (несвоевременную уплату) арендных платежей за землю арендаторами в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Руководитель  
уполномоченного органа

А.П. Гребенников

19 января 2018 года

Катышев Александр Иванович  
(81834) 5-01-80

Приложение к заключению  
об экспертизе правового акта

Сравнение установленных ставок арендной платы и среднего размера арендной платы за единицу площади земельных участков по видам их разрешенного использования в Мирном и ряде других муниципальных образований – городских округах Архангельской области

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Мирный			Архангельск			Северодвинск			Новодвинск			Котлас		
	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 2 × гр. 3)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 5 × гр. 6)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 8 × гр. 9)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 11 × гр. 12)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 14 × гр. 15)/ 100%), руб./ кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	2 262,44	0,2	4,52	3 537,21	0,3	10,61	3 331,01	0,3	9,99	2 376,67	0,3	7,13	2 381,40	0,3	7,14
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	565,27	0,1	0,57	1 038,69	0,3	3,12	919,78	0,3	2,76	1 113,91	0,3	3,34	999,0	0,3	3,0
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе:															
3.1. для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	515,01	3,1	15,97	1 226,19	1,5	18,39	716,10	0,15	1,07	803,72	0,2; 0,5	1,61; 4,02	799,75	0,35	2,80
3.2. для размещения автостоянок для личных, семейных,	515,01	3,3	17,00	1 226,19	1,5	18,39	716,10	0,15	1,07	803,72	0,5	4,02	799,75	1,3	10,40

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Мирный			Архангельск			Северодвинск			Новодвинск			Котлас		
	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 2 × гр. 3)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 5 × гр. 6)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 8 × гр. 9)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 11 × гр. 12)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 14 × гр. 15)/ 100%), руб./ кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности															
3.3. для размещения гаражей и автостоянок для осуществления предпринимательской деятельности	515,01	3,5	18,03	1 226,19	2,0	24,52	716,10	2,0	14,32	803,72	2,0	16,07	799,75	1,5	12,00
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	39,62	1,7	0,67	74,14	0,3	0,22	108,19	0,3	0,32	25,02	0,3	0,08	29,57	0,3	0,09
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:															
5.1. для размещения магазинов, торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, рынков и минирынков	5 215,16	2,6	135,59	4 663,26	5,0	233,16	2 725,27	2,6; 16,0	70,86; 436,04	5 196,29	2,0	103,93	2 320,79	2,0	46,42
5.2. для размещения ресторанов, кафе, баров, диско-баров, саун, салонов красоты, торговых павильонов, имеющих торговый зал для обслуживания покупателей внутри помещения	5 215,16	2,6	135,59	4 663,26	5,0	233,16	2 725,27	2,6	70,86	5 196,29	1,5	77,94	2 320,79	2,0	46,42
5.3. для размещения торговых киосков, прицепов, используемых для	5 215,16	3,6	187,75	4 663,26	5,0; 20,0; 50,0	233,16; 932,65; 2 331,63	2 725,27	65,0	1 771,43	5 196,29	10,0	519,63	2 320,79	10,0; 20,0; 32,0	232,08; 464,16; 742,65



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Мирный			Архангельск			Северодвинск			Новодвинск			Котлас		
	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 2 × гр. 3)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 5 × гр. 6)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 8 × гр. 9)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 11 × гр. 12)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 14 × гр. 15)/ 100%), руб./ кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
назначения, в том числе:															
7.1. для размещения объектов организаций кредитования, финансирования, страхования, нотариальных, адвокатских организаций	3 652,39	6,9	252,01	3 527,81	10,0	352,78	6 333,86	10,0	633,39	5 658,82	4,0	226,35	3 178,88	6,0	190,73
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1 265,84	0,2	2,53	1 594,47	2,0	31,89	1 594,47	1,5	23,92	1 387,19	1,5	20,81	1 387,19	1,5	20,81
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:															
9.1. для размещения производственных и административных зданий, фабрик, заводов, комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленнопроизводственных фирм,	179,97	11,6	20,88	525,67	1,5; 3,5; 6,5	7,89; 18,40; 34,17	346,25	1,5; 2,5; 8,0	5,19; 8,66; 27,70	77,20	0,3; 1,5; 1,6; 1,7; 2,5	0,23; 1,16; 1,24; 1,31; 1,93	182,43	1,5	2,74



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Мирный			Архангельск			Северодвинск			Новодвинск			Котлас		
	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 2 × гр. 3)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 5 × гр. 6)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 8 × гр. 9)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 11 × гр. 12)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 14 × гр. 15)/ 100%), руб./ кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
занятые водными объектами, находящимися в обороте															
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	71,36	16,9	12,06	0,01	0,7; 1,6; 2,0	0,0; 0,0; 0,0	0,01	4,5	0,0	5,81	0,3; 4,0	0,02; 0,23	13,52	1,5	0,20



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Мирный			Архангельск			Северодвинск			Новодвинск			Котлас		
	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 2 × гр. 3)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 5 × гр. 6)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 8 × гр. 9)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 11 × гр. 12)/ 100%), руб./ кв.м	Среднее значение УПКС, руб./ кв.м	Ставка, %	Размер арендной платы одного кв.м в год (гр. 14 × гр. 15)/ 100%), руб./ кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе:															
17.1. для размещения стоматологических кабинетов, частных и иных организаций, занимающихся коммерческой деятельностью	771,91	8,3	64,07	770,51	1,5	11,56	4 617,43	10,0	461,74	5 004,97	1,5	75,07	2 288,97	4,0	91,56
17.2. для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, (за исключением указанных в подпункте 17.1)	771,91	5,9	45,54	770,51	0,5; 1,5	3,85; 11,56	4 617,43	1,0; 1,5	46,17; 69,26	5 004,97	1,5	75,07	2 288,97	1,5; 6,0	34,33; 137,34
17.3. для размещения административных зданий, объектов религии (за исключением указанных в подпункте 17.1)	771,91	1,5	11,58	770,51	1,5	11,56	4 617,43	1,5	69,26	5 004,97	1,5	75,07	2 288,97	1,5	34,33

