

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО**  
**Муниципальное образование «Мирный»**  
**Архангельская область**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

---

от «22» декабря 2017 г.

№ 1210

**Об утверждении Порядка предоставления разрешения  
на размещение объектов, виды которых установлены  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов  
объектов, размещение которых может осуществляться  
на землях или земельных участках, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления  
сервитутов», на территории Мирного**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 39.33 – 39.36 и статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления разрешения на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на территории Мирного.
2. Утвердить прилагаемый типовой договор о размещении объекта.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Мирного

Н.Л. Бикус

Утвержден

постановлением администрации Мирного

от «22» декабря 2017 года № 1210

## **ПОРЯДОК**

**предоставления разрешения на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на территории Мирного**

1. Настоящий Порядок предоставления разрешения на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на территории Мирного (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 39.33 – 39.36 и статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает правила и условия предоставления разрешения на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – предоставление разрешения на размещение).

2. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению объекта;
- упорядочение процесса выдачи разрешения на размещение;

- установление порядка определения платы по договору о размещении объекта.

3. Предоставление разрешения на размещение осуществляет администрация Мирного (отдел градостроительства и архитектуры администрации Мирного).

4. Разрешение на размещение является основанием для заключения договора о размещении объекта. Разработку проекта договора о размещении объекта в соответствии с разрешением на размещение, представление его для подписания главе Мирного и администрирование доходов осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (отдел по управлению муниципальным имуществом) в срок не позднее тридцати календарных дней со дня предоставления разрешения на размещение.

5. Договор о размещении объекта заключается на основании разрешения на размещение, выданного администрацией Мирного и документов, представленных заявителем для получения разрешения на размещение объекта.

6. Расчет размера платы по договору о размещении объекта производится по формуле:

$$П = C_{и} \times S \times K_{вр}, \text{ где:}$$

П - плата по договору в рублях;

$C_{и}$  - ставка платы использования земель или земельного участка, руб. за 1 кв. метр в год;

$S$  – площадь земель или земельного участка, на которую выдано разрешение на размещение, кв. метр;

$K_{вр}$  – коэффициент времени, отношение количества дней размещения объекта к количеству календарных дней в году.

7. Ставки платы использования земель или земельного участка на территории Мирного утверждаются ежегодно постановлением администрации Мирного.

8. Плата по договору о размещении объекта на территории Мирного вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке в местный бюджет ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца.

9. Плата за размещение объекта для государственных и муниципальных учреждений и предприятий не устанавливается.

---

Утвержден  
постановлением администрации Мирного  
от «22» декабря 2017 года № 1210

## Договор о размещении объекта №

г. Мирный

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Архангельской области

**Муниципальное образование «Мирный»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице главы Мирного Сергеева Юрия Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Мирный», и \_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, на основании разрешения на размещение от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года № \_\_\_ (далее – разрешение) заключили договор о ниже следующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. «Сторона 1» предоставляет право размещения объекта, а «Сторона 2» размещает объект на земельном участке (согласно схеме, приложению к разрешению):

- местоположением: \_\_\_\_\_,
- площадью: \_\_\_\_\_,
- разрешенным использованием (если имеется): \_\_\_\_\_,
- из земель: населенных пунктов  
(категория)
- кадастровый номер (если разрешение получено на часть или весь сформированный земельный участок): \_\_\_\_\_.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Срок Договора устанавливается на срок действия разрешения.

### 3. Размер и условия внесения платы по Договору

3.1. Расчет размера платы по Договору определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.2. Условия настоящего Договора в части внесения платы распространяются на отношения, возникшие до заключения настоящего Договора со дня предоставления разрешения «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в сумме \_\_\_\_\_.

3.3. Плата по Договору в соответствии с п. 3.2. вносится «Стороной 2» не позднее пятого числа текущего месяца путем перечисления на счет **УФК по Архангельской области и НАО (МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства») расчетный счет в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК \_\_\_\_\_ ОКТМО**  
**ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ код БК \_\_\_\_\_**. Наименование платежа – плата по договору о размещении объекта (указать за какой период, номер и дату Договора).

3.4. Размер платы по Договору изменяется при изменении ставки платы использования земель или земельного участка в соответствии с нормативными актами муниципального образования «Мирный». Подписание дополнительных соглашений в данном случае не требуется.

### 4. Права и обязанности «Стороны 1»

4.1. «Сторона 1» имеет право:

4.1.1. Производить на земельном участке землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Стороны 2»;

4.1.2. Расторгнуть Договор досрочно в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки, качественных характеристик участка, а также приводящим к его захламлению, загрязнению;

- невнесения платы по договору в течение двух последовательных сроков оплаты подряд;

- получения «Стороной 1» уведомления о досрочном прекращении действия разрешения от «Стороны 2»;

- предоставления земельного участка (в том числе полностью или частично в границах используемых на основании разрешения земель) физическому или юридическому лицу;

- в связи с нарушением условий разрешения «Стороной 2»;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Стороны 2», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. «Сторона 1» обязуется не вмешиваться в деятельность «Стороны 2», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

## **5. Права и обязанности «Стороны 2»**

5.1. «Сторона 2» имеет право пользоваться земельным участком на условиях, установленных Договором.

5.2. «Сторона 2» обязуется:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.2. Пользоваться земельным участком в соответствии с целевым назначением;

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения;

5.2.4. В случае повреждения почвенного (плодородного) слоя «Сторона 2» обязана его восстановить;

5.2.5. Своевременно вносить плату по Договору;

5.2.6. В случае досрочного прекращения разрешения письменно уведомлять «Сторону 1»;

5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомлять об этом «Сторону 1»;

5.2.8. По требованию предоставлять «Стороне 1» копии квитанций о внесении платы по Договору;

5.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты «Стороной 2» платежей в сроки, установленные п. 3.3 Договора, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.4. В случае неправильного оформления платежного документа сумма, указанная в платежном поручении, не засчитывается в счет платы по Договору, и «Сторона 1» имеет право начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.5. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6.6. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе «Стороны 2» также в случаях, указанных в п. 4.1.2 Договора.

7.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в пункте 3.4, оформляются сторонами дополнительным соглашением.

## **8. Иные условия**

8.1. Местом исполнения Договора является город Мирный Архангельской области.

## **9. Реквизиты и подписи сторон**

«Сторона 1»:

«Сторона 2»:

**Муниципальное образование**

**«Мирный»**

\_\_\_\_\_ Ю.Б. Сергеев \_\_\_\_\_