

Решение городского Совета депутатов Мирного
от 18 ноября 2009 г. N 66

"О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы
за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования "Мирный"

В соответствии со [ст. 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. 25](#) Устава муниципального образования "Мирный", городской Совет депутатов Мирного

решил:

1. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Мирный", определяется перемножением кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка, ставки арендной платы и площади земельного участка.

Информация об изменениях:

[Решением](#) городского Совета депутатов Мирного от 24 января 2013 г. N 340 пункт 2 настоящего решения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. При расчете размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Мирный" и находящихся в собственности муниципального образования "Мирный", применяется кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 18.12.2012 N 595-пп "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Архангельской области.

Информация об изменениях:

[Решением](#) городского Совета депутатов Мирного от 16 мая 2013 г. N 362 в пункт 3 настоящего решения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Мирный":

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18.12.2012 N 595-пп
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,2
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе:	
3.1	для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для личных, семейных, домашних и	3,1

	иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	
3.2	для размещения автостоянок для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3,3
3.3	для размещения гаражей и автостоянок для осуществления предпринимательской деятельности	3,5
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1,7
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:	
5.1	для размещения, магазинов, торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, рынков и минирынков	2,6
5.2	для размещения, ресторанов, кафе, баров, диско-баров, саун, салонов красоты, торговых павильонов, имеющих торговый зал для обслуживания покупателей внутри помещения	2,6
5.3	для размещения торговых киосков, прицепов, используемых для розничной торговли (тонаров), летних кафе и иных временных объектов торговли, оказания услуг, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением указанных в подпункте 5.4)	3,6
5.4	для размещения остановочных комплексов с элементами торговли	2,6
5.5	для размещения объектов автосервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	2,6
5.6	для размещения интернет-клубов, игорных домов (казино), лотерейных клубов и объектов, используемых для ведения игорного бизнеса	200
5.7	для размещения отдельно стоящих рекламных конструкций	3,6
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,7
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе:	
7.1	для размещения объектов организаций кредитования, финансирования, страхования, нотариальных, адвокатских организаций	6,9
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности,	

	коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:	
9.1	для размещения производственных и административных зданий, фабрик, заводов, комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленнопроизводственных фирм, трестов, типографий; других промышленных предприятий; объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13); объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; баз, складов; предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	11,6
9.2	для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	11,6
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	2,2
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	-
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	16,9
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	5,6
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,2
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами,	

	изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе:	
17.1	для размещения стоматологических кабинетов, частных и иных организаций, занимающихся коммерческой деятельностью	8,3
17.2	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, (за исключением указанных в подпункте 17.1)	5,9
17.3	для размещения административных зданий, объектов религии (за исключением указанных в подпункте 17.1)	1,5

4. Установить льготы по взиманию арендной платы за пользование земельными участками:

4.1. Для нижеперечисленных категорий землепользователей установить ставку арендной платы в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

- Героев Советского Союза, Героев Социалистического Труда, Героев Российской Федерации и полных кавалеров Ордена Славы;

- инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;

- религиозных организаций в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения.

4.2. Снизить размер арендной платы на 50 процентов за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Мирный", предоставленных:

- почетным гражданам города Мирного;

- гражданам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 г. N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральными законами [от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ](#) "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и [от 10 января 2002 г. N 2-ФЗ](#) "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- гражданам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.3. Льготы лицам, указанным в пункте [4.1](#) и [4.2](#) настоящего решения, предоставляются при условии использования земельного участка в некоммерческих целях после предоставления в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, документов, являющихся основанием для предоставления льготы.

4.4. Снизить величину арендной платы за пользование земельными участками в 10 раз на срок строительства объекта, предусмотренный проектом, либо на период нормативной продолжительности строительства. Право на получение льготы возникает со дня выдачи разрешения на строительство объекта.

5. Лица, имеющие право на льготу, обращаются в администрацию Мирного с соответствующим заявлением с приложением документов, подтверждающих право на льготу. Льгота предоставляется с момента поступления соответствующего заявления.

Информация об изменениях:

[Решением](#) городского Совета депутатов Мирного от 10 марта 2010 г. N 105 пункт 6 настоящего решения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

6. Для муниципальных предприятий, организаций при условии использования

земельного участка в некоммерческих целях установить ставку арендной платы в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

7. В случае превышения периода нормативной продолжительности строительства (когда не требуется выдача разрешения на строительство) или срока строительства, предусмотренного проектом, за исключением жилищного строительства, арендная плата, определяемая в порядке, установленном [пунктом 1](#) настоящего решения, увеличивается в 2 раза до момента государственной регистрации права собственности на завершённый объект строительства.

8. Арендная плата исчисляется в рублях. Сумма арендной платы менее 50 копеек - округляется в меньшую сторону до полного рубля, а 50 копеек и более округляется в большую сторону до полного рубля.

9. Сумма арендной платы уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала.

10. Арендатор вправе внести арендную плату досрочно, до наступления сроков, указанных в пункте 9 настоящего решения.

11. В случае несвоевременного внесения арендной платы в сроки, указанные в [пункте 9](#) настоящего решения, начисляется пени в размере 0,5% с подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

12. Контроль за поступлением арендных платежей и выполнением условий договоров аренды осуществляет муниципальное учреждение "Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами" администрации Мирного.

13. Считать утратившими силу решение муниципального Собрания МО Мирный от 22 марта 2006 года N 71 "Об установлении в 2006 году ставок арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Мирный", [от 7 февраля 2007 года N 129](#) "О внесении изменений в решение муниципального Собрания МО Мирный от 22 марта 2006 года N 71 "Об установлении в 2006 году ставок арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Мирный", от 20 июня 2007 года N 164 "О внесении дополнений в решение муниципального Собрания МО Мирный от 22.03.2006 N 71 "Об установлении в 2006 году ставок арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории МО Мирный".

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 декабря 2009 года.

Мэр Мирного

В.Н. Солодов