

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации Мирного
«Об утверждении величины показателей, применяемых при расчете
размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования «Мирный»

Проект постановления администрации Мирного «Об утверждении величины показателей, применяемых при расчете размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 3 порядка расчета платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденного постановлением администрации Мирного от 08 декабря 2015 года № 1881.

Утверждаемые проектом постановления базовая ставка и индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов применяются для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный».

Базовая ставка утверждается постановлением администрации Мирного исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для расчетов размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений на IV квартал года, предшествующего дате заключения договора аренды.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2017 года № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года» средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на IV квартал 2017 года составляет 43 543 рубля.

Индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов утверждается, с учетом уровня инфляции на соответствующий год, в объеме, необходимом для получения доходов от использования муниципального имущества переданного в аренду.

Доходы от использования муниципального имущества, переданного в аренду, являются источником доходов муниципального образования «Мирный».

В настоящее время заключено 74 договора аренды нежилых

помещений, являющихся собственностью муниципального образования «Мирный». Основная часть муниципального недвижимого имущества, сдаваемого в аренду, передана на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям: МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис» (50 договоров) и МУП «Мирнинская ЖКК» (18 договоров).

Согласно информации полученной от МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис» начисления по арендной плате в 2017 году составили 1 516 896 рублей 45 копеек, начисления в 2018 году составят 1 559 119 рублей 98 копеек. Повышение размера арендной платы в 2018 году составит 2,78 процента.

Согласно информации полученной от МУП «Мирнинская ЖКК» начисления по арендной плате в 2017 году составили 7 953 468 рублей 11 копеек, начисления в 2018 году составят 8 217 334 рубля 15 копеек. Повышение размера арендной платы в 2018 году составит 3,4 процента

Согласно информации полученной от МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ Мирного» начисления по арендной плате в 2017 году составили 2 370 176 рублей 48 копеек, начисления в 2018 году составят 2 452 454 рубля 95 копеек. Повышение размера арендной платы в 2018 году составит 3,47 процента.

Начисления по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в казне МО «Мирный», в 2017 году составили 562 661 рубль 65 копеек, начисления в 2018 году составят 591 150 рублей 77 копеек. Повышение размера арендной платы в 2018 году составит 5,06 процента.

Принятие проекта постановления повлечет незначительное увеличение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, как следствие, расходы арендаторов, являющихся субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, в 2018 году увеличатся в среднем на 3,7 процента, что соответствует планируемому к утверждению уровню инфляции на 2018 год, в размере не превышающем 4 процентов (проект Федерального закона «О федеральном бюджете на 2018 и на плановый период 2019 и 2020 годов» (подготовлен Минфином России 18 сентября 2017 года).

Заместитель главы Мирного – начальник
МУ «Управление муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства»

В.П. Соловьев