

АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное образование «Мирный»
Архангельская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2017 г.

№ _____

**Об утверждении Порядка предоставления разрешения
на размещение объектов, виды которых установлены
постановлением Правительства Российской Федерации
от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов
объектов, размещение которых может осуществляться
на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов» на территории Мирного**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 39.33 – 33.36 и статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления разрешения на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на территории Мирного (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить типовой договор о размещении объекта (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мирного Бикуса Н.Л.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ,
ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 03 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 1300 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ
ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ
НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ» НА ТЕРРИТОРИИ МИРНОГО**

1. Настоящий Порядок предоставления разрешения на размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на территории Мирного (далее - Порядок) разработан в соответствии с со статьями 39.33 – 33.36 и статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает правила и условия предоставления разрешения на размещение объектов, виды которых установлены, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – предоставление разрешения на размещение объектов).

2. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению объектов;
- упорядочение процесса выдачи разрешений на размещение объектов;
- установление порядка определения платы по договору о размещении объекта.

3. Предоставление разрешения на размещение объектов осуществляет администрация Мирного (отдел градостроительства и архитектуры администрации Мирного).

4. Разрешение на размещение объектов является основанием для заключения договора о размещении объекта. Разработку проекта договора о размещении объекта в соответствии с разрешением на размещение и администрирование доходов осуществляет муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (отдел по управлению муниципальным имуществом) в срок не позднее тридцати календарных дней со дня предоставления разрешения на размещение объекта.

5. Договор о размещении заключается на основании разрешения на размещения объекта, выданного администрацией Мирного и документов, представленных заявителем для получения разрешения на размещение объекта.

6. Расчет размера платы по договору о размещении объекта производится по формуле:

$P = C_i \times S \times K_{вр}$, где:

P - плата по договору в рублях;

C_i - ставка платы использования земель или земельного участка, руб. за 1 кв. метр в год;

S – площадь земель или земельного участка, на которую выдано разрешение на размещение объекта, кв. метр;

K_{вр} - коэффициент времени, отношение количества дней размещения объекта к количеству календарных дней в году.

7. Ставки платы использования земель или земельного участка на территории Мирного утверждаются ежегодно постановлением администрации Мирного.

8. Плата по Договору на территории Мирного вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке в местный бюджет ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца.

9. Плата за размещение объекта для государственных и муниципальных учреждений и предприятий не устанавливается.

Договор о размещении объекта №

г. Мирный
Архангельской области

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Мирный», именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице главы Мирного Сергеева Юрия Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Мирный», и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, на основании разрешения о размещении объекта от «__» _____ 20__ года № ____ (далее – разрешение) заключили договор о ниже следующем:

1. Предмет Договора

«Сторона 1» предоставляет право размещения объекта, а «Сторона 2» размещает объект на земельном участке (согласно схеме, приложению к разрешению):

- местоположением: _____,
- площадью: _____,
- разрешенным использованием (если имеется): _____,
- из земель: населенных пунктов
(категория)
- кадастровый номер (если разрешение получено на часть или весь сформированный земельный участок): _____.

2. Срок действия Договора

Срок Договора устанавливается на срок действия разрешения.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Расчет размера платы по Договору определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой его частью.
- 3.2. Условия настоящего Договора в части внесения платы распространяются на отношения, возникшие до заключения настоящего Договора со дня предоставления разрешения «__» _____ 20__ г., в общей сумме _____.
- 3.3. Плата по Договору в соответствии с п. 3.2. вносится «Стороной 2» не позднее 05 числа текущего месяца путем перечисления на счет _____ УФК по Архангельской области и НАО (МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного») расчетный счет _____ в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК _____ ОКТМО _____ ИНН _____ КПП _____ код БК _____ Наименование платежа – плата по договору о размещении объекта (указать за какой период, номер и дату Договора).
- 3.4. Размер платы по Договору изменяется при изменении ставки платы использования земель или земельного участка в соответствии с нормативно – правовыми актами муниципального образования «Мирный». Подписание дополнительных соглашений в данном случае, не требуется.

4. Права и обязанности «Стороны 1»

- 4.1. «Сторона 1» имеет право:

- 4.1.1. Производить на земельном участке землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Стороны 2».
- 4.1.2. Расторгнуть Договор досрочно в случаях:
- использования земельного участка не по целевому назначению, а также в случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием;
 - использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки, качественных характеристик участка, а также приводящим к его захламлению, загрязнению;
 - невнесения платы по договору в течение 2 последовательных сроков оплаты подряд;
 - получения «Стороной 1» уведомления о досрочном прекращении действия разрешения от «Стороны 2»;
- 4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Стороны 2», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.5. «Сторона 1» обязуется не вмешиваться в деятельность «Стороны 2», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5. Права и обязанности «Стороны 2»

- 5.1. «Сторона 2» имеет право пользоваться земельным участком на условиях, установленных Договором.
- 5.2. «Сторона 2» обязуется:
- 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 5.2.2. Пользоваться земельным участком в соответствии с целевым назначением и/или разрешенным использованием;
- 5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения,
- 5.2.4. В случае повреждения почвенного (плодородного) слоя «Сторона 2» обязана его восстановить;
- 5.2.5. Своевременно вносить плату по Договору;
- 5.2.6. В случае досрочного прекращения разрешения письменно уведомить «Сторону 1»;
- 5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом «Сторону 1»;
- 5.2.8. По требованию предоставлять «Стороне 1» копии квитанций платежей за аренду по Договору;
- 5.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по соглашению Сторон либо в судебном порядке.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты «Стороной 2» платежей в сроки, установленные п. 3.3. Договора, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
- 6.4. В случае неправильного оформления платежного документа сумма, указанная в платежном поручении, не засчитывается в счет арендной платы по договору и «Выдавшего разрешение» имеет право начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

- 6.5. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
- 6.6. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

- 7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.
- 7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе «Стороны 2» также в случаях, указанных в п. 4.1.2. Договора.
- 7.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в пункте 3.4, оформляются сторонами дополнительным соглашением.

8. Иные условия

Местом исполнения Договора является город Мирный Архангельской области.

9. Реквизиты и подписи сторон

«Сторона 1»:

Муниципальное образование «Мирный»

«Сторона 2»:

_____ Ю.Б. Сергеев
