

порядка 50,0 млн. рублей. Данных денежных средств достаточно лишь на поддержание существующего состояния транспортной инфраструктуры.

За период реализации мероприятия по реконструкции автомобильных дорог Мирного, предусмотренного федеральной целевой программой «Развитие российских космодромов на 2006-2015 годы» израсходовано 412059,49 тыс. рублей, из них 396079,3 тыс. рублей за счет федерального бюджета, 8577,1 тыс. рублей за счет областного бюджета.

В связи с этим, для реализации предусмотренных Программой мероприятий необходимо привлечение денежных средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных источников.

2. ПРОГНОЗ ТРАНСПОРТНОГО СПРОСА, ИЗМЕНЕНИЙ ОБЪЕМОВ И ХАРАКТЕРА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ НА ТЕРРИТОРИИ МИРНОГО

В основу разработки параметров долгосрочного прогноза положены следующие предпосылки:

развитие транспортной инфраструктуры в долгосрочном периоде во всех сценариях рассматривается как один из ключевых факторов динамики экономического роста;

при сохранении главных функций транспортной инфраструктуры масштабы, направления и стратегия его развития должны носить опережающий характер по сравнению с параметрами социально-экономического развития Мирного в целом. Только при таком подходе транспорт не будет фактором, сдерживающим социально-экономическое развитие;

обеспечение качественно иного уровня мобильности населения является важной задачей. Среди современных вызовов, на которые должна ответить транспортная инфраструктура, особое место занимает доступность (пространственная и ценовая) транспортных услуг для населения, которая пока неадекватна потребностям рынка и обусловлена недостаточным развитием транспортной инфраструктуры;

проблема повышения конкурентоспособности товаров и услуг для экономики Мирного является ключевой на современном этапе развития. В этой связи транспорт должен рассматриваться как активный фактор формирования конкурентоспособности товаров и услуг экономики;

открытость транспортного рынка предъявляет новые требования к комплексному развитию транспортной инфраструктуры, снятию ограничений, связанных с низким уровнем развития транспортно-логистических услуг и информационных технологий.

Рост реальной заработной платы к 2030 году в 2,1 - 2,5 раза к уровню 2011 года при одновременном снижении уровня бедности в стране с 12,7 % в 2011 году до 7 - 8 % будет стимулировать дальнейшее повышение не только количественного, но и качественного спроса на транспортные услуги со стороны населения. С ростом благосостояния населения потребуются опережающее развитие общественного пассажирского транспорта.

Увеличение спроса на грузовые перевозки будет обусловлено развитием основных грузообразующих отраслей экономики России, а также развитием Мирного согласно федеральной целевой программе по развитию российских космодромов.

Планируется развитие лесопромышленного комплекса, которое будет ориентировано на удовлетворение внутреннего спроса и значительное наращивание экспорта.

Негативное влияние на развитие транспорта будет оказывать рост цен на энергоносители. До 2020 - 2024 годов будет завершено формирование новых механизмов ценообразования на товары и услуги, производимые (предоставляемые) в инфраструктурных секторах экономики, в результате уровень внутренних цен на энергоносители (электроэнергию, газ) приблизится к мировому уровню, хотя и сохранится определенное ценовое преимущество для российских потребителей.

Перспективы развития транспортной инфраструктуры на период до 2025 года сформулированы с учетом тенденций и ограничений в его развитии, которые не были устранены, а некоторые из них еще более обострились.

Прогнозные значения показателей социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Мирный» представлены в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное положение	Расчетный срок (2025)
1	Население	тыс. жит.	32,7	35,0
2	Вся территория в границах городской черты - всего, в том числе:	га	5445	5445
3	Территории жилой застройки	га	148,4	203,2
4	Территории общественно-деловой застройки	га	76,8	113,6
5	Производственные и коммунальные территории	га	65,1	88,7
6	Территории объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	140,8	253,8
6.1.	территория железной дороги	га	28,6	28,6
6.2.	территории гаражей индивидуального транспорта	га	47,2	46,2
6.3.	улично-дорожная сеть	га	65,0	179,0
7	Уровень автомобилизации	маш/тыс. жит.	252	300
8	Количество машин	единиц	8219	10500
9	Количество ДТП на улично-дорожной сети	единиц	240	100

Задачами реализации мероприятий Программы в области снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду являются:

- сокращение вредного воздействия транспорта на здоровье человека за счет снижения объемов воздействий, выбросов и сбросов, количества отходов на всех видах транспорта;
- мотивация перехода транспортных средств на экологические чистые виды топлива.

Для снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду и возникающих ущербов необходимо:

- уменьшать вредное воздействие транспорта на воздушную и водную среду и на здоровье человека за счет применения экологически безопасных видов транспортных средств;
- стимулировать использование транспортных средств, работающих на альтернативных источниках (нефтяного происхождения) топливно-энергетических ресурсов.

Для снижения негативного воздействия транспортно-дорожного комплекса на окружающую среду в условиях увеличения количества автотранспортных средств и повышения интенсивности движения на автомобильных дорогах предусматривается реализация следующих мероприятий:

- разработка и внедрение новых способов содержания, особенно в зимний период, автомобильных дорог общего пользования, позволяющих уменьшить отрицательное влияние противогололедных материалов;

- обустройство автомобильных дорог средствами защиты окружающей среды от вредных воздействий, включая применение искусственных и растительных барьеров вдоль автодорог для снижения уровня шумового воздействия и загрязнения прилегающих территорий.

3. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИХ УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА ПО ЦЕЛЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫБОРОМ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА

В Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р представлены базовый (консервативный) и инновационный варианты развития транспортной инфраструктуры.

Базовый (консервативный) вариант предполагает ускоренное развитие транспортной инфраструктуры главным образом для наращивания топливно-сырьевого экспорта, реализации конкурентного потенциала России в сфере транспорта и роста экспорта транспортных услуг.

Инновационный вариант предполагает ускоренное и сбалансированное развитие транспортного комплекса страны, которое наряду с достижением целей, предусматриваемых при реализации базового (консервативного) варианта, позволит обеспечить транспортные условия для развития инновационной составляющей экономики, повышения качества жизни населения, перехода к полицентрической модели пространственного развития России.

Для муниципального образования «Мирный» наиболее приемлем инновационный вариант развития транспортной инфраструктуры, предполагающий:

развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающее модернизацию автомобильных дорог и элементов их обустройства;
рост объемов перевозок пассажиров транспортом общего пользования;
повышение потребности экономики и населения в услугах по перевозкам грузов, перевозкам пассажиров (с максимальным обеспечением свободы передвижения и возможности планирования личного времени).

Инновационный вариант развития транспортной системы характеризуется значительным усилением требований к экологичности и энергоэффективности развития транспорта, что предполагает изменение структуры используемых топливно-энергетических ресурсов.

Реализация инновационного варианта развития транспортной системы позволит решить основные задачи, стоящие перед городом, а именно:

обеспечить безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории Мирного;

снизить дифференциацию в обеспечении доступности транспортных услуг для социальных групп общества;

обеспечить доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности;

обеспечить развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории Мирного;

создать приоритетные условия для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;

создать приоритетные условия движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;

обеспечить условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;
обеспечить эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры;

повысить эффективность контрольно-надзорной деятельности за участниками дорожного движения.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Мероприятие	Годы реализации	Потребность в финансовом обеспечении, тыс. рублей (в ценах 2016 года)	Ожидаемый результат
1	Реконструкция городских автомобильных дорог в г. Мирном Архангельской области (ул. Степанченко, ул. Мира, ул. Овчинникова (протяженностью от ул. Пушкина до ул. Гагарина), ул. Пушкина, ул. Чайковского, ул. Кооперативная, ул. Комсомольская, ул. Чкалова, внутриквартальные проезды, ул. Циргвава, квартал № 18, микрорайон № 6, микрорайон № 5)	2017	120000,0	1. Обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности. 2. Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории Мирного.
		2018	190000,0	3. Обеспечение условий для управления транспортным спросом. 4. Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности.
		2019	80510,0	5. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
		2020-2025	598630,0	
2	Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в г. Мирный Архангельской области (прокладка сетей ливневой канализации с дождеприемниками вдоль улиц Советская, Дзержинского, Ленина, а также по внутриквартальным проездам микрорайонов № 25, 5а, кварталов 9, 10, 18)	2020-2025	973390,0	1. Обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности. 2. Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории Мирного. 3. Обеспечение условий для управления транспортным спросом. 4. Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности.

31

				5. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
3	Оснащение системами автоматического контроля и выявления нарушений Правил дорожного движения улично-дорожной сети Мирного (13 комплектов)	2019	700,0	1.Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности за участниками дорожного движения.
		2020	1400,0	
		2021	1400,0	
		2022	1400,0	
		2023	1400,0	
		2024	1400,0	
		2025	1400,0	
4	Оснащение участков улично-дорожной сети Мирного пешеходными ограждениями, в том числе в зоне пешеходных переходов (2054 п.м.)	2020	500,0	1.Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности.
		2021	500,0	
		2022	500,0	
		2023	500,0	
5	Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов, в том числе прилегающих непосредственно к дошкольным образовательным учреждениям, общеобразовательным организациям и организациям дополнительного образования, средствами освещения, искусственными дорожными неровностями, светофорами Т.7, системами светового оповещения, дорожными знаками с внутренним освещением и светодиодной индикацией, дорожной разметкой и другими элементами повышения безопасности дорожного движения	2018	1658,1	1.Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности. 2. Обеспечение условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения.
		2019	1658,1	
		2020	1658,1	
		2021	1658,1	
		2022	1658,1	
6	Создание парковочного пространства на внутриквартальных территориях города (200 мест)	2019	869,16	1. Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории Мирного. 2. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
		2020	869,16	
		2021	869,16	
		2022	869,16	
		2023	869,16	
		2024	869,16	
		2025	993,34	
7	Строительство многоуровневого автомобильного паркинга (10500 мест)	2019-2025	6201,3	1. Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории Мирного. 2. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
8	Строительство транспортной магистрали, ориентированной на	2023-2025	399200,0	1. Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии

32

	пропуск грузового транспорта в обход города			с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории Мирного. 2. Обеспечение условий для управления транспортным спросом. 3. Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности. 4. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
9	Приобретение специализированной техники, необходимой для содержания улично-дорожной сети города	2019	4300,0	1. Развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории Мирного. 2. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
		2020	6200,0	
		2021	2085,0	
		2022	1910,0	
		2023	1800,0	
		2024	1730,0	
10	Обустройство светофорным объектом перекрестков Гагарина-Неделина, Дзержинского-Мира, Мира-Ленина	2020	2300,0	1. Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности. 2. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
		2021	2300,0	
		2022	2300,0	
11	Оборудование контрольного пункта для осуществления весового контроля	2020-2025	8000,0	1. Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности за участниками дорожного движения. 2. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
12	Закупка пассажирского автобуса, доступного для инвалидов	2020	5200,0	1. Безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории Мирного. 2. Создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к

				иным транспортным средствам. 3. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
13	Устройство 13 остановочных павильонов на автобусных остановках	2019	1240,0	1. Безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории Мирного. 2. Создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам. 3. Эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

5. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Мероприятие	Потребность в финансовом обеспечении, в ценах 2017 года (тыс. рублей)/с учетом коэффициента-дефлятора (тыс. рублей)	Объемы и источники финансирования, тыс. рублей	
			Бюджетные средства	Внебюджетные источники
1	Реконструкция городских автомобильных дорог в г. Мирном Архангельской области (ул. Степанченко, ул. Мира, ул. Овчинникова (протяженностью от ул. Пушкина до ул. Гагарина), ул. Пушкина, ул. Чайковского, ул. Кооперативная, ул. Комсомольская, ул. Чкалова, внутриквартальные проезды, ул. Циргвава, квартал № 18, микрорайон № 6, микрорайон № 5)	989140,0	989140,0	
2	Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в г. Мирный Архангельской области (прокладка сетей ливневой канализации с дождеприемниками вдоль улиц Советская, Дзержинского, Ленина, а также по внутриквартальным проездам микрорайонов № 25, 5а, кварталов 9, 10, 18)	973390,0	973390,0	
3	Оснащение системами автоматического контроля и выявления нарушений Правил дорожного движения улично-дорожной сети Мирного (13 комплектов)	9100,0	9100,0	
4	Оснащение участков улично-дорожной сети Мирного пешеходными ограждениями, в том числе в зоне пешеходных переходов (2054 п.м.)	2000,0	2000,0	
5	Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов, в том числе прилегающих непосредственно к дошкольным образовательным	6632,4	6632,4	

	учреждениям, общеобразовательным организациям и организациям дополнительного образования, средствами освещения, искусственными дорожными неровностями, светофорами Т.7, системами светового оповещения, дорожными знаками с внутренним освещением и светодиодной индикацией, дорожной разметкой и другими элементами повышения безопасности дорожного движения			
6	Создание парковочного пространства на внутриквартальных территориях города (200 мест)	6208,3	6208,3	
7	Строительство многоуровневого автомобильного паркинга (10500 мест)	6201,3		6201,3
8	Строительство транспортной магистрали, ориентированной на пропуск грузового транспорта в обход города	399200,0	399200,0	
9	Приобретение специализированной техники, необходимой для содержания улично-дорожной сети города	22025,0	22025,0	
10	Обустройство светофорным объектом перекрестков Гагарина-Неделина, Дзержинского-Мира, Мира-Ленина	6900,0	6900,0	
11	Оборудование контрольного пункта для осуществления весового контроля	8000,0	8000,0	
12	Закупка пассажирского автобуса, доступного для инвалидов	5200,0	5200,0	
13	Устройство 13 остановочных павильонов на автобусных остановках	1240,0	1240,0	
	ИТОГО	2435237,0	2429035,7	6201,3

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на 2017-2025 годы, являются тенденции социально-экономического развития городского округа, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы транспортной инфраструктуры, условий ее эксплуатации и эффективности реализации программных мероприятий.

Выполнение включённых в Программу мероприятий, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны федерального и областного бюджета, позволит достичь целевых показателей транспортной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на расчетный срок.

Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель транспортной инфраструктуры города.

Целевые индикаторы и показатели Программы представлены в таблице:

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Показатель
1	Доля автомобильных дорог, отвечающих минимальным нормативным требованиям	процентов	100

35

2	Количество внедренных технических средств организации дорожного движения	единиц	16
3	Затраты на ремонт автомобильных дорог в общем объеме затрат на мероприятия по содержанию и ремонту автомобильных дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров	процентов	0,5
4	Количество дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах	единиц	100
5	Парковочные места на территории города	мест	17678
6	Количество автобусов, доступных для инвалидов	единиц	1
7	Доля оборудованных автобусных остановок	процентов	100

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МИРНОГО

Муниципальным заказчиком Программы и ответственным за ее реализацию является администрация Мирного.

Главным условием реализации программы является привлечение в транспортную сферу муниципального образования «Мирный» достаточного объема финансовых ресурсов. Программа предусматривает финансирование мероприятий за счет всех уровней бюджетов на безвозвратной основе.

Запланированные мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должны быть предусмотрены в муниципальной программе «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного», утвержденная постановлением администрации Мирного от 08 ноября 2013 года № 2053, которая не требует предложений по совершенствованию нормативно-правового и информационного развития транспортной инфраструктуры, направленных на достижение целевых показателей Программы.

Реализация мероприятий данной программы возможна при внесении мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» в федеральную целевую программу «Развитие космодронов на период 2017-2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации» и при условии поступления денежных средств из федерального и областного бюджетов на их реализацию.

Финансирование мероприятий программы осуществляется исходя из реальных возможностей местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» осуществляет общее руководство реализацией Программы, контролирует исполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Программы, осуществляет ее управление в соответствии с планом-графиком:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Обоснование
1	Принятие решения о выделении бюджетных	Ежегодно, до утверждения	В случае привлечения бюджетных средств для реализации отдельных

36

	средств в следующем финансовом году на реализацию мероприятий Программы	бюджета Мирного	мероприятий Программы соответствующие финансовые потребности должны быть внесены в бюджет Мирного
2	Подготовка ежегодного отчета о выполнении Программы	Ежегодно	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» с целью контроля исполнения мероприятий Программы, целевого и эффективного использования бюджетных средств ежегодно формирует отчет о реализации Программы и представляет его в форме доклада в городской Совет депутатов Мирного
3	Представление доклада о выполнении Программы в городской Совет депутатов Мирного	Ежегодно	В случае принятия решения о необходимости внесения изменений в Программу процедура корректировки осуществляется МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» самостоятельно либо путем привлечения исполнителя по конкурсу
4	Внесение изменений в Программу	Определяется решением о корректировке Программы	

Обязательным условием организации управления Программой является регулярно проводимая процедура её корректировки. Внесение изменений в Программу осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа.

Основаниями для внесения изменений в Программу являются:

- изменение законодательства Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Мирный» по вопросам дорожной деятельности и развития транспортной системы;

- внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Мирный», влияющие на выполнение Программы;

- отсутствие в решении городского Совета о бюджете Мирного положений о финансировании работ, предусмотренных Программой, на очередной финансовый год.

В связи с реализацией некоторых мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Мирный, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 10.03.2010 № 103, требуется внесение в него соответствующих изменений.



Архангельская область

Муниципальное образование «Мирный»

Городской Совет депутатов Мирного
шестого созыва
(пятая внеочередная сессия)

РЕШЕНИЕ

от «19» октября 2017 года

№ 24

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на 2017-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования «Мирный», городской Совет депутатов Мирного

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на 2017-2025 годы.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель городского Совета

Ю.Г. Волохов

И.о. главы Мирного

Н.Л. Бикус

УТВЕРЖДЕНА
решением городского Совета депутатов Мирного
от «19» октября 2017 года № 24

Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования «Мирный»
на 2017-2025 годы

2

ПАСПОРТ

**Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования «Мирный»
на 2017-2025 годы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на 2017-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»
Соисполнители Программы	Отраслевые органы администрации Мирного, организации коммунального комплекса.
Цели Программы	1. Гарантированное покрытие перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем коммунальной инфраструктуры. 2. Системное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса на территории муниципального образования «Мирный». 3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при минимальном негативном воздействии на окружающую среду.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 3. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство.

3

	4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. 6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели Программы	1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения 1.1. Процент собираемости платежей за коммунальные услуги – 96,0 %. 2. Электрическая энергия 2.1. Степень износа основных фондов системы электрических сетей – 60 %. 2.2. Количество единиц установленного энергосберегающего оборудования в системе уличного освещения – 255 единиц. 3. Тепловая энергия 3.1. Степень износа основных фондов системы теплоснабжения – 6,1 %. 3.2. Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене – 16,1 %. 4. Водоснабжение 4.1. Степень износа основных фондов системы водоснабжения – 18,0 %. 4.2. Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене – 11,2 %. 5. Водоотведение 5.1. Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене – 56,4 %. 5.2. Степень износа основных фондов системы водоотведения – 7,0 %. 6. Газоснабжение 6.1. Доля населения, переведенного на природный газ – 100,0 %. 7. Обращение с отходами производства и потребления 7.1. Доля ТКО, проходящих через отдельный сбор и (или) направленных на сортировку, в общем объеме образованных ТКО – 20,0 %.
Сроки и этапы реализации Программы	2017-2025 годы
Объемы требуемых капитальных	Потребность в финансовом обеспечении на 2017 - 2025 годы мероприятий по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры составляет

4

вложений	5 102 010,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год - 21 821,0 тыс. рублей; 2018 год - 26 983,3 тыс. рублей; 2019 год - 42 644,5 тыс. рублей; 2020 год - 485 624,2 тыс. рублей; 2021 год - 377 242,6 тыс. рублей; 2022 год - 179 661,7 тыс. рублей; 2023 год - 1 212 536,9 тыс. рублей; 2024 год - 1 301 661,8 тыс. рублей; 2025 год - 1 453 834,8 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Технические результаты: – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры Мирного; – создание надежной коммунальной инфраструктуры, имеющей необходимые резервы для перспективного развития; – оптимизация управления электроснабжением города; – внедрение энергосберегающих технологий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов; – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов; – снижение потерь коммунальных ресурсов. 2. Социальные результаты: – рациональное использование природных ресурсов; – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; – улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Мирный» с учетом достижения организациями коммунального комплекса нормативов допустимого воздействия на окружающую среду; – обеспечение доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги. 3. Экономические результаты: – плановое развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования «Мирный»; – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса муниципального образования «Мирный».

5

I. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Мирного

1. Общая характеристика коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный»

Состояние и развитие коммунальной инфраструктуры является важнейшим элементом для инфраструктуры и жизнеобеспечения всего городского хозяйства Мирного.

Под системой коммунальной инфраструктуры понимается комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам тепло- электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

В систему инженерно-энергетического комплекса включаются сооружения топливно-энергетического комплекса и систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие функционирование и развитие инфраструктуры и жизнеобеспечения инженерно-энергетического комплекса.

В последние годы за счет увеличения объема государственных инвестиций произошли положительные сдвиги в качестве предоставляемых услуг, повышению надежности систем энергоснабжения и водоснабжения. Обеспечивается ввод объектов строительства для развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными программами и соглашениями.

В то же время высокий уровень износа сооружений и сетей практически по всем видам инженерной инфраструктуры, а также исчерпание ресурсов по мощности (в первую очередь, в части тепло- и водоснабжения) обуславливает риск снижения качества и надежности обеспечения потребителей энергией и коммунальными ресурсами в долгосрочной перспективе.

Данное обстоятельство обусловлено недостатком финансовых средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Мирного и в инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение потребителей города.

В результате накопленного износа объектов коммунальной инфраструктуры растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтных работ.

В этой связи, необходимо проведение реконструкции систем коммунальной инфраструктуры опережающими темпами, с возможностью снижения показателя износа.

Настоящая Программа разработана с учетом положений следующих документов территориального планирования:

- Генерального плана города Мирный, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Институт строительных проектов» г. Санкт-Петербург в 2009 году на перспективу до 2025 года (утвержден решением городского Совета депутатов Мирного от 10.03.2010 № 103);
- схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Мирный», утвержденных постановлением администрации Мирного от 19 августа 2014 года № 1524;
- схемы теплоснабжения муниципального образования «Мирный», утвержденной постановлением администрации Мирного от 22 июня 2015 года № 1088.

2. Электроснабжение

2.1. Институциональная структура системы электроснабжения

Система электроснабжения муниципального образования «Мирный» включает в себя совокупность источников, понижающих и преобразовательных подстанций, питающих и распределительных линий и электроприемников, обеспечивающих технологические процессы коммунально-бытовых, промышленных и транспортных потребителей электроэнергии, расположенных на территории города.

Электроснабжение Мирного осуществляется от Архангельской энергосистемы, входящей в состав ОЭС Северо-Запада. Связь потребителей с энергосистемой осуществляется по кабельным сетям 6 кВ от ПС 102, 102А, принадлежащим «Плесецкие электрические сети» ПО Филиала «Архэнерго».

Продажу электрической энергии на территории Мирного осуществляет ПАО «Архангельская сбытовая компания». Общество было создано 1 апреля 2005 года при реорганизации ОАО «Архэнерго» и является правопреемником по договорам энергоснабжения, заключенным потребителями с филиалом «Энергосбыт» ОАО «Архэнерго» (в настоящее время - филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»). МУП «Мирнинские городские электросети» (далее МУП «МГЭС») осуществляет свою деятельность в рамках договора оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенного с ПАО «Архангельская сбытовая компания».

2.2. Характеристика системы электроснабжения

От данных питающих центров запитаны потребители Мирного через ЦРП 6/0,4 кВ № 5, № 8А, 13, 15 фидерами 6 кВт, являющихся распределительными пунктами для 53-х ТП 6/0,4 кВ, через которые запитаны потребители Мирного.

В хозяйственном ведении МУП «МГЭС» имеются в наличии две дизельные электростанции типа ПЭС-100 и ПЭС-200, которые используются в качестве резервного источника питания в случае аварийного запитывания потребителей при пропадании электроснабжения.

Общая протяженность сетей 6 кВ составляет 120,95 км, 0,4 кВ – 46,0 км. Трассы КЛ 6/0,4 кВ находятся в удовлетворительном состоянии. Распределение электроэнергии по Мирному осуществляется напряжением 0,4 кВ.

Годовое потребление электроэнергии всего по городу 52,3 млн. кВт, в том числе основные потребители:

- промышленный сектор – 10,7 млн. кВт;
- жилищно-коммунальный сектор – 20,6 млн. кВт.

В 2011 году завершены работы по созданию автоматизированной системы учета электроэнергии, что позволило обеспечить точную, достоверную и оперативную информацию о количестве потребленной электроэнергии, снизить процент потерь электроэнергии и возможность ее хищения, возможность перехода на расчет по дифференцированным тарифам времени суток, обеспечить «прозрачность» процесса распределения электроэнергии.

В основном на территории муниципального образования «Мирный» эксплуатируются жилые дома, построенные ещё в прошлом веке, начиная с 1959 года. Если в 70-90-х годах алюминиевая проводка вполне справлялась с нагрузкой, которую могли оказать на нее все домашние приборы, одновременно подключенные к сети, то сегодня один только электрический чайник или СВЧ-печь способны привести к серьезным перегрузкам. Ветхая электроинфраструктура, не рассчитанная на слишком высокие нагрузки, дает сбой, которые могут быть чреваты отключением электричества в многоквартирном доме, а также короткими замыканиями и пожарами. Во избежание подобных неприятностей необходимо провести реконструкцию внутренней электропроводки, вводных распределительных устройств и щитов учета с установкой аппаратов защиты.

Наружное освещение территории Мирного предусмотрено от панелей уличного освещения, установленных в ТП. Освещение выполняется в двух режимах ночном и вечернем.

В связи с проведением работ по демонтажу наружных светильников на реконструируемых жилых домах, снизилась освещенность дворов и внутриквартальных проездов в вечернее и ночное время суток, что приводит к повышенному возникновению бытового травматизма и росту правонарушений. Для решения данной проблемы с 2012 года муниципальным образованием «Мирный» осуществляется установка опор уличного освещения в жилых кварталах и в местах массового скопления людей.

2.3. Доля поставки электрической энергии по приборам учета

Оснащенность приборами учета потребления электрической энергии в Мирном имеет четкую тенденцию к увеличению. На 2017 год доля электрической энергии, расчеты за потребление которой осуществлялись на основании показаний приборов учета, в общем объеме потребления электрической энергии составляла 100 %.

2.4. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта электрической энергии

Для всех групп населения тарифы делятся по следующим видам: одноставочный, двухставочный, трехставочный.

В соответствии с постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22.12.2015 № 78-э/1 для населения в Мирном со второй половины 2017 года тариф по дневной/пиковой зоне составляет 5,07 рубля/кВт*ч, по ночной зоне – 1,27 рубля/кВт*ч.

В структуре себестоимости МУП «МГЭС» в 2015 году основные затраты - 39,0 % от всей себестоимости приходятся на покупку электрической энергии, компенсацию потерь и на услуги ПАО «МРСК» по транспортировке электроэнергии.

3. Теплоснабжение

3.1. Институциональная структура системы теплоснабжения

Производство осуществляется комплексом городских котельных, состоящих из 3-х котельных и находящихся в хозяйственном ведении МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» (далее МУП «ЖЭУ»), и одной котельной, принадлежащей МО РФ и обеспечивающей теплоснабжением «своих» потребителей, а также жилые дома, школу и детский сад, расположенные в микрорайоне № 2.

3.2. Характеристика системы теплоснабжения

Основная часть многоквартирного жилищного фонда, общественные здания, здания производственных и коммунально-бытовых предприятий подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая система теплоснабжения муниципального образования «Мирный» представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих производство, передачу и учет тепловой энергии на территории Мирного.

На котельной № 1 ввод котлов в эксплуатацию осуществлялся с 2001 по 2009 годы, на котельной № 2 – с 2003 по 2010 годы и на котельной № 3 установлены котлы КВ-ГМ 35-150 с вводом в эксплуатацию с 2007 по 2012 годы.

Таблица 1. Значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час
1	г. Мирный, Котельная 1	39,0
2	г. Мирный, Котельная 2	32,5

№	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час
3	г. Мирный, Котельная 3	120,0
4	Котельная 4	72

Регулирование отпуска теплоты осуществляется путем изменения температуры теплоносителя при изменении температуры наружного воздуха (качественное регулирование).

В качестве топлива используется природный газ. В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие российских космодромов на 2006 – 2015 годы» проведены следующие работы:

Котельная № 1: замена полов, монтаж преобразователей частоты для электродвигателей дымососов, монтаж газовых фильтров, изоляция трубопроводов, замена котла № 1 ДКВР 10-13 с переводом на природный газ в 2009 г.

Котельная № 2: замена полов; косметический ремонт машинных залов, монтаж преобразователей частоты для электродвигателей дымососов, монтаж газовых фильтров, изоляция трубопроводов, замена 2-х котлов № 3,5 ДКВР 10-13 и перевод на природный газ в 2010 г.

Котельная № 3: ремонт полов, частичная замена окон, ремонт кровли, ремонт оголовка дымовой трубы, замена 4 дымососов, косметический ремонт машинных залов и стальных конструкций ферм, монтаж преобразователей частоты для электродвигателей дымососов, изоляция трубопроводов, замена 4-х баков – аккумуляторов, монтаж газовых фильтров, замена 4 котлов ПТВМ-30м на КВ-ГМ-35-150. Котельная переведена на природный газ в 2008 г.

Выполненные работы позволили с максимальным экономическим эффектом обеспечить теплоносителем не только жителей города, но и социально значимые и военные объекты.

В процессе эксплуатации котельных и увеличением нагрузок на них в связи развитием города, возникла необходимость в выполнении новых видов работ по реконструкции котельных с применением инновационных разработок в области теплотехники и автоматики с использованием современных материалов:

- работы по реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельных № 1 – 3, с увеличением мощности котельной № 3;
- реконструкция системы водоподготовки;
- мероприятия по переходу котельных на резервное топливо – сжиженный газ и ликвидацией мазутного хозяйства;
- работы по монтажу резервного источника энергоснабжения – газотурбинной установки;
- систему охранно-пожарной сигнализации котельных № 1-3.

Основным объектом инженерно-технического обеспечения систем теплоснабжения Мирного являются тепловые сети. Общая протяженность

тепловых сетей, через которые осуществляется передача тепловой энергии от основных поставщиков потребителям, в двухтрубном исчислении составляет 41,8 км по тупиковой схеме. Тепловые сети – разветвленные, обеспечивают тепловой энергией 505 абонентов тепла.

По результатам акта обследования технического состояния сетей стальные трубы поражены коррозией, и их диаметр не соответствует необходимым параметрам по пропускной способности.

При проведении ремонтных работ трубопровода осуществляется замена стальных труб на трубы с заводской изоляцией (стальные трубы в пенополиуретановой оболочке и оцинкованном железе) и устраняются течи путем монтажа заплат.

По данным МУП «ЖЭУ» износ сетей теплоснабжения на 31 декабря 2015 года составил 64,8 %. По причине высокого физического износа сетей, текущие ремонтные работы и частичная замены стальных труб на аварийных участках не позволяют повысить надежность теплоснабжения. В целях решения указанных проблем необходимо осуществлять комплекс мероприятий, включающих замену магистральных и межквартальных трубопроводов тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов протяженностью 33 736 м, что позволит увеличить пропускную способность трубопроводов и снизить гидравлические потери.

3.3. Доля поставки тепловой энергии по приборам учета

Оснащенность приборами учета потребления тепловой энергии и горячей воды в Мирном имеет четкую тенденцию к увеличению. В 2016 году доля горячей воды, расчеты за потребление которой осуществлялись на основании показаний приборов учета, в общем объеме потребления горячей воды составляла 75 %, тогда как в 2017 году ее увеличение планируется до 90 %.

3.4. Воздействие на окружающую среду

По данным Управления Росприроднадзора, переход комплекса городских котельных на газовое топливо в 2008-2010 годах позволил существенно снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Так, выбросы снизились на 3,793 тыс. тонн (на 95%), в том числе по сернистому ангидриду - на 3,489 тыс. тонн.

Перевод источников теплоснабжения на газовое топливо положительным образом сказался на улучшении экологической обстановки в зоне теплоснабжения.

3.5. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта тепловой энергии

Тарифы на реализацию тепловой энергии, передачу тепловой энергии по сетям устанавливаются Агентством по тарифам и ценам Архангельской

области. Агентство по тарифам и ценам Архангельской области устанавливает тариф для населения за тепловую энергию ниже величины, рассчитанной методом экономически обоснованных расходов, в результате Правительство Архангельской области оплачивает разницу в тарифах (дельта Т).

Тарифы устанавливаются на реализацию и передачу по тепловым сетям тепловой энергии конечным потребителям.

В структуре себестоимости тепловой энергии основная часть расходов (50 % от всей себестоимости) приходится на закупку топлива.

4. Водоснабжение

4.1. Институциональная структура системы водоснабжения

Источником холодного водоснабжения города являются подземные воды. Добыча подземных вод осуществляется ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖЭУ» из двух групповых водозаборов «Северный» и «Южный».

МУП «ЖЭУ» является основным предприятием города, которое обеспечивает холодное и горячее водоснабжение населения Мирного, объектов общественно-делового назначения, за исключением сетей вновь построенного микрорайона № 2, расположенного в юго-восточной зоне Мирного, и объектов Министерства обороны, находящихся в черте города.

Собственником имущества МУП «ЖЭУ» является муниципальное образование «Мирный».

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации между МУП «ЖЭУ» и МУП «Мирнинская жилищно-коммунальная компания» (далее МУП «МЖКК»), являющейся управляющей организацией многоквартирными домами в Мирном, заключен договор от 21.12.2012 № 200/2013 для обеспечения многоквартирных домов энергетическими ресурсами и оплаты оказанных услуг.

Взаимоотношения с абонентами (потребителями) муниципального образования «Мирный» осуществляются на основании договора, относящегося к публичным договорам, предметом которого является оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод.

4.2. Характеристика системы водоснабжения

Суммарные утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод составляют 60,15 тыс. м³/сут. Величина общего текущего водоотбора составляет 41,3 тыс. м³/сут, т.е. более чем 60 %.

Существующая схема водоснабжения предусматривает подачу воды от насосных станций I подъема (скважин) на площадки насосных станций II подъема. От насосных станций II подъема вода подается в городскую водопроводную сеть. Для зданий повышенной этажности (свыше 5 этажей) вода потребителям подается с помощью повысительных насосных станций.

Перед подачей населению вода, на территории водозаборного комплекса, может при необходимости обеззараживаться.

Условно территория города Мирный поделена на 4 технологические зоны водоснабжения: городская (кварталы: 0, 1-5, 7-24, 9А, 20А, 22А, 28А «Санаторий», МР-1, МР-5, МР-5а, МР-6, МР-6А, МР-7, МР-2-3), южная промышленная (квартал «Промзона»), центральная промышленная (расположена за территорией городской застройки в восточном направлении, кадастрового квартала не имеет), северная промышленная (квартал МР-8, МР-8А).

По состоянию на 01 января 2017 года в городской технологической зоне водоснабжения, являющейся централизованной зоной водоснабжения, расположены: многоквартирные дома (160 шт.), общежития для военнослужащих, муниципальные учреждения, основными из которых являются 4 средних и 1 вечерняя школа (обучается 3 338 учащихся), 9 детских садов (посещает 1 956 воспитанников), детский санаторий (посещает 1 137 человек), 3 учреждения дополнительного образования детей (занимается 2 690 детей), высшие и средние специальные учебные заведения (759 учащихся), кинотеатр; гарнизонный дом офицеров; 159 отдельно стоящих зданий в городской черте, находящихся в ведении Министерства обороны. Всего по данным МУП «ЖЭУ» числится 145 абонентов по холодной воде, 113 – по горячей.

Городская технологическая зона водоснабжения относится к централизованной.

Северная промышленная технологическая зона водоснабжения включает в себя очистные сооружения города, полигон ТБО, гаражную зону «Плесцы», объекты Министерства обороны РФ.

Для обеспечения собственных нужд объектов очистных сооружений, находящихся на балансе МУП «ЖЭУ», на территории очистных сооружений расположена одна скважина, в которой установлен артезианский насос ЭЦВ 8-25-100, резервуар для хранения воды и три насоса второго подъема К 20/30. Насосы 2-го подъема (К 20/30 – 3 шт.) практически не включаются в работу, вода подается с артезианской скважины напрямую в сеть. Глубинный насос ЭЦВ 8-25-100 работает круглосуточно через преобразователь частоты.

В конце 2007 года на водозаборе ОС установлен прибор учета добычи воды марки ВСХНД-50.

В центральной промышленной технологической зоне водоснабжения расположены объекты Министерства обороны РФ (войсковые части, учебные центры). Их водоснабжение осуществляется с водозабора «111» войсковой части 63551.

Водозаборный комплекс «111» состоит из 7 артезианских скважин, в работе из которых находится 4 скважины.

Каждая скважина оборудована насосом ЭЦВ 12-160-65.

В южной промышленной технологической зоне нецентрализованного водоснабжения также расположены объекты Министерства обороны РФ, объекты МУП «ЖЭУ» и МУП «МГЭС» (гараж, МСД), объекты Спецстроя России, объекты ОАО «Архангельскоблгаз». В данной зоне, на территории

бетонного завода имеется артезианская скважина глубиной 52,0 метра. В настоящее время скважина не используется.

Водозабор «Южный» расположен за чертой города в лесной территории, на юго-западной оконечности озера Плесцы. Водозабор введен в эксплуатацию в 1967 году. В 1970 г. произведено расширение станции 2-го подъема и строительство дополнительных скважин.

Водозаборный комплекс включает в себя насосные станции I подъема (8 артезианских скважин), насосную станцию II подъема.

Амортизационный износ водозаборных сооружений на 31 декабря 2015 года составляет 92,6 %.

При обследовании технологического оборудования (насосных агрегатов) и инженерно-технических систем отопления, вентиляции, канализации, водоснабжения насосной станции II подъема, проведенном Учреждением науки «Инженерно-конструкторский центр сопровождения эксплуатации космической техники» (лицензия Д 847508 от 23.04.2007 года № ГС -2-781-02-26-0-7825684957-018188-2, выдана Федеральным агентством по строительству и ЖКХ до 23.04.2012года), установлено:

- насосное оборудование находится в работоспособном состоянии, однако отсутствуют приборы (манометры), нет систем охлаждения подшипников, большинство агрегатов выработало ресурс и морально устарело;

- система вентиляции ограниченно работоспособна, состояние неудовлетворительное,

- система отопления в основном работоспособна (кроме электронагревательного котла);

- система бытового водоснабжения ограниченно работоспособна, состояние трубопроводов, водоразборных приборов неудовлетворительное;

- система бытовой канализации в работоспособном состоянии, но выработала нормативный срок, состояние аккумулирующей емкости (выгреб) не оценивалось.

В связи с этим, а также в связи с освоением нового жилищного строительства в квартале МР2-3, расположенном в южной части города, со строительством социально-значимых для города объектов в данном микрорайоне в настоящее время отделом строительства специальных объектов Космических войск РУЗКС ЗВО выполнены работы по реконструкции станции 2-го подъема водозабора «Южный» в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие российских космодромов на 2006 – 2015 годы».

Водозабор «Северный» непосредственно примыкает к северной границе города и расположен на равнине с абсолютными отметками поверхности 114,8-116,8 м. Водозабор «Северный» введен в эксплуатацию в 1959 году. В 1970 и 1992 годах произведено расширение станции 2-го подъема и строительство дополнительных скважин. Амортизационный износ водозаборных сооружений составляет 88 %.

Комплекс включает в себя насосные станции I подъема (5 артезианских скважин) и насосную станцию II подъема.

В настоящее время эксплуатируются 4 артезианских скважины глубиной от 72,3 до 94,5 м, которые расположены на расстоянии 300-400 м друг от друга. Одна скважина в 2016 году затампонирована. Каждая эксплуатационная скважина имеет техническую зону строгого режима радиусом до 35 м. Общая фактическая производительность 6,0 тыс. м³/сут., проектная – 17,5 тыс. м³/сут.

Все скважины оборудованы приборами учета марки ВМХ-150. Постоянно в работе 2 скважины, остальные в резерве.

Согласно проекту на насосной станции II подъема должно быть установлено четыре подающих насоса Д320-55, фактически было установлено две марки 1Д500-63а. Оба рабочих подающих насоса оборудованы преобразователями частоты. Постоянно в работе находится один насос Д500-63.

В рамках федеральной целевой программы «Развитие российских космодромов на 2006 – 2015 годы» была частично выполнена реконструкция водозабора «Северный»: проведены работы по прокладке магистральных трубопроводов от станции 1-го подъема до станции 2-го подъема, выполнены монтаж магистральных трубопроводов от станции 1-го подъема до магистральных колодцев, строительство пристройки для бактерицидной очистки и замена запорной арматуры магистральных водопроводов, выполнен монтаж третьего насоса ЦМЛ 250/395-110/4.

В процессе длительной эксплуатации и увеличением нагрузок на них в связи с развитием города, возникла необходимость в выполнении новых видов работ по реконструкции водозабора:

- 1) выполнить работы по завершению реконструкции ВЗК «Северный»;
- 2) выполнить комплекс работ по чистке скважин ВЗК «Северный»;
- 3) выполнить монтаж частотно-регулирующих преобразователей ЧРП 160-2 шт.;
- 4) произвести замену ручных насосов на скважинах;
- 5) выполнить реконструкцию системы автоматики, электроснабжения;
- 6) выполнить ограждение, систему теленаблюдения и пожарно-охранную сигнализацию.

Общая протяженность водоводов по данным технического паспорта, составленного Плесецким отделением Архангельского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2008 году, составляет 50 102,4 п.м, общее количество колодцев 534 шт., водопроводных вводов 275 шт.

Водопроводные сети проложены в земле средней глубиной залегания 2,5 метра, в основном сети прокладывались в 60-х-70-х годах прошлого столетия. Большинство трубопроводов из чугуна, раструбного исполнения, чеканка - промасленная пенка, свинец. Максимальный диаметр водоводов Ду=400 мм, минимальный Ду=32 мм.

По данным «Жилищно-эксплуатационное управление» износ сетей на 31 декабря 2015 года составил 98,1 %. За время эксплуатации сети капитальному ремонту не подвергались, проводилась только прокладка новых дополнительных сетей из стальных трубопроводов.

В 2004 году по двум магистральным участкам сетей водоснабжения была проведена санация: участок под железными и автомобильной дорогами в районе перекрестка улиц Циргвава и Дзержинского и под памятником по ул. Гагарина, 1.

Необходимо провести реконструкцию водопроводных сетей на трубопроводы ПНД методом бестраншейной прокладки протяженностью 16 910 м, прокладку водовода от ВЗК «Южный» по западному берегу озера Плесцы до ул. Советская, замену вводов в жилые дома с заменой ЗРА и ремонт колодцев.

4.3. Качество поставляемой холодной воды

Санитарно-экологическая обстановка участков водозаборов относительно благоприятная. Явных источников поверхностного загрязнения не отмечается.

Потенциальными источниками загрязнения водозабора «Южный» являются заброшенный известковый карьер, расположенный выше водозабора на расстоянии 1,1 км, кладбище и поверхностные воды оз. Плесцы.

По результатам бактериологических анализов по водозабору «Северный» отмечаются разовые и эпизодические отклонения качества воды по микробиологическим показателям в меженные и паводковые периоды года. Основными источниками бактериального загрязнения в пределах зоны санитарной охраны водозабора «Северный» являются канализационные очистные сооружения и полигон ТБО г. Мирного. Также по результатам анализов за последние 4-5 лет за качеством подземных вод водозабора «Северный» отмечается повышение (не превышающих ПДК) концентраций натрия, хлора и общей минерализации.

В настоящий момент по всем показателям качество воды водозаборов «Южный» и «Северный» по содержанию вредных химических веществ, обобщенным показателям и органолептическим свойствам, содержанию макро- и микрокомпонентов соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 26.09.2001 № 24 (с изменениями от 28.06.2010 № 74).

Заболевания среди населения, связанные с качеством питьевой воды, на территории муниципального образования «Мирный» не регистрировались.

4.4. Доля поставки воды по приборам учета

Оснащенность приборами учета потребления воды в Мирном имеет четкую тенденцию к увеличению. В 2016 году доля воды, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме потребления воды составляла 99 %.

4.5. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на услуги водоснабжения МУП «ЖЭУ» Мирного устанавливаются Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.

Агентство по тарифам и ценам Архангельской области устанавливает тариф для населения за услуги МУП «ЖЭУ» по водоснабжению ниже величины, рассчитанной методом экономически обоснованных затрат.

В структуре себестоимости отпуска воды основные затраты приходится на цеховые расходы, электроэнергию и заработную плату.

5. Водоотведение

5.1. Институциональная структура системы водоотведения

Основными сооружениями системы канализации предприятия являются самотечные линии, канализационные насосные станции, напорные коллектора и комплекс городских очистных сооружений, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУ».

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации между МУП «ЖЭУ» и МУП «МЖКК», являющейся управляющей организацией многоквартирными домами в Мирном, заключен договор от 21.12.2012 №200/2013 для обеспечения многоквартирных домов энергетическими ресурсами и оплаты оказанных услуг.

Взаимоотношения с абонентами (потребителями) муниципального образования «Мирный» осуществляются на основании договора, относящегося к публичным договорам, предметом которого является оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод.

5.2. Характеристика системы водоотведения

Сеть городской канализации введена в эксплуатацию в период с 1961 по 1986 годы. Канализацией охвачено 100% населения.

В муниципальном образовании «Мирный» действует полная раздельная система канализации. В хозяйственно-бытовую канализацию поступают стоки от жилой застройки, а также производственные стоки от комплекса городских котельных (водяное охлаждение подшипников, конденсат непрерывной продувки, раствор от регенерации фильтров).

По условиям рельефа стоки поступают по самотечным линиям канализации на 9 канализационных насосных станций (года постройки КНС 1962-1986 г.г.).

Далее от канализационных насосных станций сточные воды по напорным коллекторам подаются на городские очистные сооружения.

Очистка сточных вод осуществляется по следующей схеме: сточные воды поступают на песколовки с круговым движением воды, затем

осветляются в двухъярусных отстойниках. Осветленные воды поступают в аэрофильтры, а затем направляются в вертикальные квадратные отстойники. Биологически очищенные сточные воды обеззараживаются и сбрасываются в Пярские болота.

Способ утилизации осадка: подсушка, осадка на иловых и песковых площадках, накопление и очистка.

Стоки от ливневой канализации на городские очистные сооружения не поступают, они без очистки сбрасываются в озеро Плещы.

На территории города расположено 9 КНС, очистные сооружения расположены за городской чертой. Суммарный объем перекачки стоков в среднем составляет 11,0 тыс. м³/сутки. Общий амортизационный износ КНС составляет 88,3 %.

КНС представляют собой заглубленные сооружения, в подземной части которых расположено машинное и приемное (грабельное) отделения, в надземной части размещены санузел, вводные и силовые электрические щиты, щиты управления и комната дежурной смены.

Насосные агрегаты установлены в среднем на отметке минус 8 метров от уровня земли.

Почти на всех КНС, кроме КНС 10, насосные агрегаты включаются в работу периодически, по мере накопления стоков в приемных отделениях. Насосы работают в автоматическом режиме по уровню стоков в приемных отделениях. Наиболее загруженными КНС являются КНС № 10 и КНС № 18, на КНС № 10 один насос работает в круглосуточном режиме.

На КНС 15 и 35 сточные воды поступают от городских котельных. Основной объем данных сточных вод составляют воды от периодической и непрерывной продувки паровых котлов, с повышенным содержанием взвесей солей жесткости (шлама).

Средняя температура стоков, поступающих на КНС, составляет примерно 14°C. Температура стоков, поступающих на КНС-10, составляет в среднем 10°C. Данный факт говорит о том, что хозяйственно-бытовые стоки где-то смешиваются с холодной водой, которые поступают в сети самотечной канализации из порывов на водоводах, причем, порывы, судя по снижению температуры стоков, существенные.

Приборы учета поступающих сточных вод на КНС отсутствуют, используются переносные ультразвуковые счетчики-расходомеры, с накладными датчиками «АКРОН-01».

Канализационные сети в городе двух видов: самотечные и напорные.

По самотечным сетям, выполненным из керамических и чугунных труб диаметром 150-400, стоки поступают на КНС. Протяженность сети, по данным БТИ, составляет 31 948,1 м. Многие линии канализации при строительстве выполнены с нарушением требований СНиП, ГОСТ и технических условий - без соблюдения уклонов и глубин заложения сети. Смотровых колодцев 1 483 шт.

От КНС стоки по напорным сетям, проложенных с 1962 по 1986 годы и выполненных из стальных труб длиной 4 248,5 м и чугунных длиной 10 065,5 м труб, подаются на городские очистные сооружения. Капитальный

ремонт сетей не проводился. Износ значительной части сетей доходит до 100 %, что сильно повышает аварийность при их эксплуатации. В 2013 году проложен участок ПНД от КНС СК до очистных сооружений протяженностью 1 439 м.

Вторые (дублирующие) линии напорных коллекторов от КНС до очистных сооружений (кроме КНС-10) проложены не были, несколько КНС подключены к линиям напорных коллекторов последовательно. Таким образом, выход из строя любой линии напорного коллектора приводит фактически к возникновению чрезвычайной ситуации.

Основная проблема напорных сетей, выполненных из чугунных раструбных труб, нарушение герметичности раструбов из-за пришедшей в негодность чеканки по причине длительной эксплуатации. Из-за большого износа канализационных сетей достаточно часто наблюдаются провалы канализационных труб.

Очистные сооружения сточных вод введены в эксплуатацию в 1962 году. Способ очистки сточных вод - биологический. Проектная производительность очистных сооружений 16,6 тыс. м³/сутки.

В результате интенсивного строительства жилых домов в 70-х и 80-х годах прошлого столетия и непринятия мер по расширению и реконструкции очистных сооружений фактически на них поступает стоков 11 тыс. м³/сут.

В комплексе очистных сооружений предусмотрено две канализационных насосных станции, которые используются только для нужд очистных сооружений. На них установлены насосы: на КНС-1 1962 года постройки СД 50/10 – 2 шт. и на КНС-2 1965 года постройки СД 50/56а – 2 шт. Насосные установки автоматизированы – включаются по мере наполнения приёмного отделения.

В настоящее время существующие городские сооружения физически пришли в негодность, морально устарели, а также из-за значительного амортизационного износа (100 %) и перегрузки очистных сооружений степень очистки сточных вод достигает лишь 50-55 %. И только благодаря тому, что отсутствуют промышленные стоки, очистку сточных вод удается осуществлять в пределах лимитов на сброс.

В настоящее время ведется реконструкция очистных сооружений с увеличением пропускной способности до 20 тыс. м³/сутки.

5.3. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на услуги водоотведения устанавливаются Агентством по тарифам и ценам Архангельской области в разрезе двух групп потребителей: для населения и прочих потребителей.

Агентство по тарифам и ценам Архангельской области устанавливает тариф для населения за услуги МУП «ЖЭУ» по водоотведению ниже величины, рассчитанной методом экономически обоснованных расходов.

В структуре себестоимости услуг водоотведения МУП «ЖЭУ» основные затраты приходятся на прочие прямые затраты, цеховые расходы и заработную плату.

6. Газоснабжение

Всего в ЗАТО Мирный числится на учете 155 многоквартирных жилых дома (9 317 квартир) общей площадью 445,5 тыс. кв. м. Для пищевого приготовления практически всех потребителей города до 2006 года использовался сжиженный углеводородный газ, поставляемый железнодорожным транспортом на Мирнинскую газонаполнительную станцию, расположенную в юго-восточной части города. По состоянию на 01 января 2017 года 105 многоквартирных жилых домов (67,8 процента от общего количества многоквартирных жилых домов, оборудованных газовыми плитами) переведены на природный газ, из них:

- 3 многоквартирных жилых дома – в рамках мероприятия «Газификация потребителей, включая подводящие и разводящие сети, в муниципальных образованиях» социально-экономической целевой программы Архангельской области «Газификация Архангельской области (2005-2008 годы)»;

- 25 многоквартирных жилых домов – в рамках мероприятия «Перевод жилищного фонда города на природный газ (газоснабжение от ГРП – 5)» долгосрочной целевой программы Архангельской области «Газификация Архангельской области в 2012-2014 годах»;

- 14 многоквартирных жилых домов – в рамках мероприятия «Строительство газораспределительных сетей в г. Мирный, включая газоснабжение жилых домов» государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики, связи и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (2014-2020 годы)»;

- 63 многоквартирных жилых дома – в рамках мероприятия «Перевод жилищного фонда города на природный газ» федеральной целевой программы «Развитие российских космодромов на 2006-2015 годы».

По данным ООО «Газпром газораспределение Архангельск», являющейся специализированной организацией по эксплуатации газораспределительных сетей и газового оборудования на них, протяженность сетей, снабжающих потребителей природным газом, составляет:

- одиночной уличной сети – 21 010,81 м;
- подводящего газопровода среднего и низкого давления к жилым домам – 3 340,03 м.

В соответствии с информацией ООО «Архангельскгаз», являющейся поставщиком сжиженного углеводородного газа, протяженность одиночной уличной газовой сети, снабжающей жителей города СУГ, составляет 5 677,15 м.

В настоящее время сжиженным газом снабжаются 47 многоквартирных жилых домов города. Природный газ является более дешевым и качественным топливом по сравнению со сжиженным газом. Перевод на

природный газ жилых домов позволит оптимизировать расходы бюджета Мирного и высвободившиеся средства направить на иные приоритетные расходы.

7. Система обращения с отходами производства и потребления

7.1. Институциональная структура системы обращения с отходами производства и потребления

Обращение с отходами производства и потребления включает деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению (хранению и захоронению) отходов. Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности подлежит лицензированию.

На территории Мирного накоплением, транспортированием и размещением на полигоне ТКО твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) от жилого фонда осуществляет МУП «МЖКК».

Прием отходов осуществляется только на основании договорных отношений. Разработаны и используются два типа договоров на захоронение (утилизацию) ТКО: договор на утилизацию (захоронение) ТКО, вывезенных МУП «МЖКК» от объектов заказчика, и договор на утилизацию (захоронение) ТКО, доставляемых заказчиком на городскую свалку самостоятельно. По договорам первого вида расчеты осуществляются на основании договорных объемов вывоза отходов ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным. По договорам второго типа установлена система предоплаты, выставление счетов осуществляется по окончании отчетного месяца на основании фактического количества доставленных на захоронение ТКО (по данным пункта весового контроля).

7.2. Характеристика системы обращения с отходами производства и потребления

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и т.д. Кроме того, немалую долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет существенно изменилось: помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и пищевой алюминий, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов.

Накопление ТКО осуществляется в мусоросборниках на бетонных площадках в удобных для подъезда транспортных средств местах. На

площадках для установки мусоросборников установлены металлические мусоросборники объемом 0,75 куб.м. и пластиковые мусоросборники емкостью от 3 до 5 куб.м. Планируется установка дополнительных мусоросборников для сбора бумаги, картона и пластика за счет средств эксплуатирующей организации. Транспортирование отходов на полигон для дальнейшего размещения осуществляется мусоровозами КО-440А, КО-440-7, КО-440-4Д и самосвалами. Подъем наполненных мешков с ТКО осуществляется автотранспортом, оснащенным гидроманипулятором. Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта выполнена для всех объектов Мирного, подлежащих регулярному обслуживанию по заключенным контрактам.

Утилизация биологических отходов осуществляется посредством крематора, установленного на территории полигона ТКО.

В МУП «МЖКК» организован прием ртутьсодержащих ламп от населения города. С каждым годом растет спрос населения на сдачу химических источников питания (батарейки и аккумуляторы) от населения. Для решения этого вопроса планируется организовать прием таких отходов от населения в МУП «МЖКК» посредством установки специальных экокбокс.

Очистка территории Мирного от несанкционированных свалок – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Ликвидация несанкционированных свалок проводится ежегодно по мере их выявления.

Размещение ТКО производится на существующем полигоне, введенном в эксплуатацию в 1963 году. Земельный участок полигона общей площадью 13,45 га и территория около него представляет собой пологую равнину с перепадами высот до 2 м. Проектная мощность полигона составляет 17 700 т в год в неуплотненном состоянии при высоте тела полигона 15,5 м.

По данным эксплуатирующей организации по состоянию на 01 января 2016 года фактически отходов накоплено 206 432,8 т при высоте тела полигона 5,5 м. Размещению подлежат отходы только IV и V класса опасности. За 2015 год на полигоне размещено 13 499,03 т отходов.

Для отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья, переработка является приоритетным направлением их использования. В настоящее время на территории полигона отсутствует инфраструктура по раздельному сбору и обработке отходов, которая позволяет во много раз увеличить процент отходов, пригодных для вторичной переработки.

7.3. Воздействие на окружающую среду

Результаты мониторинга влияния фильтрата на подземные воды, проводимого ООО «Природа», выявил наличие загрязняющих веществ в скважине № 2С, которые могут оказать негативное воздействие на подземные воды.

22

7.4. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта системы обращения с отходами производства и потребления

Тариф на обращение с ТКО установлен постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 17.12.2015 N 76-в/4 и составляет с 01 июля 2016 года для населения 165,71 руб. за 1 куб.м, для потребителей, приравненных к населению, и прочих потребителей - 140,43 руб. за 1 куб.м отходов.

В структуре себестоимости захоронения (утилизации) ТБО основные затраты приходятся на общехозяйственные (управленческие расходы), материалы и ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств.

II. План развития муниципального образования «Мирный», план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана

1. Прогноз развития застройки для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирного на период до 2025 года

По данным статистики, численность населения муниципального образования «Мирный» по состоянию на 01 января 2017 года составила 32 175 человек, что на 70 человек ниже аналогичного периода предыдущего года. По максимальной оценке с учетом развития города в соответствии с Генеральным планом предусматривается стабилизация численности населения, и ожидаемая численность по состоянию на 2025 год составит 35 000 человек. При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» приняты данные по численности по максимальной оценке.

Таблица 2. Перспективные показатели развития МО, на основе которых разработана Программа

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Численность населения, тыс. чел., в том числе:	32,7	33,1	33,5	33,7	33,9	34,2	34,6	34,8	35,0
рождаемость, тыс. чел.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
смертность, тыс. чел.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
миграция, тыс. чел.	0,1	0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,1	-0,1	-0,1	0,1

23

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь жилищного фонда города, тыс. кв.м., в том числе:	445,5	471,2	493,9	506,0	520,5	541,6	568,4	580,7	596,1
благоустроенный жилищный фонд, тыс. кв.м	445,5	471,2	493,9	506,0	520,5	541,6	568,4	580,7	596,1
ввод нового жилья, тыс. кв.м	25,7	22,7	12,1	14,5	21,1	26,8	12,3	15,4	10,9
Общая площадь образовательных организаций, тыс. кв. м, в том числе:	63,3	63,3	63,3	63,3	76,9	76,9	84,0	90,5	90,5
ввод зданий, тыс. кв.м	-	-	-	-	13,6	-	7,1	6,5	-
Общая площадь учреждений здравоохранения, тыс. кв.м., в том числе:	6,9	6,9	6,9	6,9	17,7	17,7	30,9	30,9	30,9
ввод зданий, тыс. кв.м	-	-	-	-	10,8	-	13,2	-	-
Общая площадь учреждений культуры и общественно-деловой застройки, тыс. кв.м., в том числе:	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0	145,3	145,3	148,4
ввод зданий, тыс. кв.м	-	-	-	-	-	-	3,3	-	3,1
Развитие промышленности (индекс промышленного производства), % к предыдущему году	102,5	100,4	101,8	102,9	98,2	97,5	100,8	100,7	100,2

Для достижения целей и задач, поставленных в Программе необходимо создать в городе пространственную среду, удобную для населения и привлекательную для деятельности и постоянного проживания.

Общая площадь жилищного фонда по городскому округу на 01 января 2017 года определена в 445,5 тыс. кв. м., обеспеченность общей площадью жилого фонда на одного жителя составляет 13,8 кв.м. – это один из самых низких показателей среди малых городов России. В связи со строительством новых жилых объектов по линии Министерства обороны Российской Федерации к 2025 году предусматривается увеличить данный показатель до 17,0 кв. м на одного жителя.

Центральная часть города представлена жилыми домами первых массовых серий (постройки 1960-1965 годов) в основном в 4-5 этажном исполнении – это типовые дома «хрущевки», отличающиеся не самыми привлекательными потребительскими качествами. В северной части (Мира-Советская) – постройки 1970-1988 годов, в южной (Ломоносова - Циргвава) – жилые дома, введенные в 1966-1976 года, Ломоносова 10а, 12а – 1994-1995гг. В общем количестве жилья велика доля общежитий.

Первоочередным объектом многоквартирного жилищного строительства является микрорайон № 2, расположенный в южной части города, общей площадью 45,3 га, в том числе жилой зоны 30,6 га (без учета территории перспективной застройки зоны отдыха и общегородских объектов).

В результате общая площадь жилищного фонда Мирного к 2025 году увеличится на 150,6 тыс. кв. м, что составит 596,1 тыс. кв. м, следовательно, на одного жителя придется 17,0 кв.м. за счет строительства жилищного фонда по линии Министерства обороны Российской Федерации.

Таблица 3. Прогноз развития жилой застройки муниципального образования «Мирный»

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	445,5	471,2	493,9	506,0	520,5	541,6	568,4	580,7	596,1
Изменение площади, тыс. кв.м	25,7	22,7	12,1	14,5	21,1	26,8	12,3	15,4	10,9
Темп прироста, %	5,7	4,8	2,4	2,9	4,1	4,9	2,2	2,7	1,8
Ввод нового жилья, тыс. кв.м	25,7	22,7	12,1	14,5	21,1	26,8	12,3	15,4	10,9

В Мирном можно выделить две основные группы учреждений социального обслуживания. Первая группа находится на бюджетном финансировании (поликлиники, детские сады, общеобразовательные школы, учреждения культуры). Основной критерий их деятельности – решение основных социальных задач. Вторая группа учреждений финансируется преимущественно за счет коммерческих организаций (торговля, ресторанный бизнес, бытовое обслуживание).

Независимо от источников финансирования и типа владения имуществом предприятий необходимо говорить о степени обеспеченности населения, прежде всего, базовыми социальными услугами, в состав которых отнесены учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты.

Сфера здравоохранения муниципального образования «Мирный» представлена следующими государственными медицинскими организациями:

- филиал № 9 Федерального государственного казенного учреждения «1469 Военно-морской клинический госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации;

- государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Мирнинская центральная городская больница».

ГБУЗ Архангельской области «МЦГБ», как самостоятельное учреждение, существует с 21 августа 1970 года и предназначено для оказания помощи гражданскому населению. В процессе эксплуатации, около 60 лет, капитальный ремонт зданий здравоохранения не проводился. Они не соответствуют современным требованиям нормативной документации СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденной Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 18 мая 2010 года (с изменениями от 10 июня 2016 года № 76). Для современного, динамично развивающегося города, с численностью жителей более 30 тысяч человек, наличие таких зданий является острой проблемой. Территория на северо-западе Мирного за озером Плесцы позволяет разместить новый объект для оказания гражданам медицинской помощи, в том числе и здание родильного отделения. В целях соблюдения норм и требований указанного выше СанПиН для оперативного и круглосуточного оказания медицинской помощи структурные подразделения с круглосуточным пребыванием пациентов должны располагаться в шаговой доступности друг от друга. Следовательно, в случае строительства родильного отделения возникает необходимость реконструкции зданий, расположенных на территории городского парка за озером Плесцы, ранее входивших в состав ГБУЗ АО «Лесная поляна», под стационарные отделения со вспомогательными зданиями и сооружениями.

В городе функционируют пять общеобразовательных организаций, включая открытую сменную общеобразовательную школу, и три организации дополнительного образования детей. Строительство школ осуществлялось в 60-80 годы прошлого столетия. С учетом социальных норм и нормативов, стандартов представления соответствующих социальных услуг, прогноза роста численности детей в связи с наметившейся тенденцией увеличения рождаемости в городе возникает необходимость в строительстве еще одной средней школы.

Деятельность Детской школы искусств имеет большое значение в культурной жизни города. В Мирном нет Дома культуры, а ДШИ – единственное учреждение культуры в городе, в концертном зале которого проходят все городские мероприятия. Зал вмещает в себя 400 мест. Чтобы концертный зал города соответствовал современным стандартам, необходимо провести реконструкцию концертного зала, запасных выходов из него, помещений оператора зала, аппаратной, выхода. Для соблюдения мер по пожаробезопасности необходимо закупить и установить противопожарное оборудование.

Детско-юношеская спортивная школа в г. Мирный Архангельской области не имеет собственных зданий. Отсутствуют необходимые условия

для подготовки спортсменов к участию в областных и общероссийских соревнованиях. По результатам реконструкции и строительства будет достигнута цель - повысить пропускную способность действующих образовательных учреждений в городе. При строительстве отдельного здания детско-юношеской спортивной школы в г. Мирный Архангельской области будет достигнута цель - увеличение количества занимающихся физкультурой и спортом, создание условия для подготовки команд города и проведения соревнований в рамках областной спартакиады.

В городе услуги дошкольного образования оказывают 9 учреждений - это кирпичные здания 1967 – 1990 годов постройки, и только здания двух учреждений соответствуют современным требованиям.

Большинство зданий не подвергались капитальному ремонту в течение всего периода эксплуатации. Текущий ремонт, проводящийся время от времени, длительного результата не дает в связи со спецификой эксплуатации объектов. Большинство прогулочных веранд в детских садах находятся в аварийном состоянии. Оборудование детских, спортивных площадок требует обновления.

Острой проблемой в сфере дошкольного образования с повышением рождаемости стал дефицит мест в учреждениях дошкольного образования. Количество детей зарегистрированных для поступления в МДОУ – 962 на 01.01.2016 г. Процент обеспеченности местами в детских садах – 88,8%.

Для решения данных проблем необходимо выполнить строительство детских садов на 160 и на 280 мест. Строительство в соответствии с действующими нормами и правилами новых зданий позволит обеспечить материально-техническую оснащенность учебного процесса в соответствии с современными требованиями, получение качественных образовательных услуг жителями города Мирный.

В настоящее время Центральная муниципальная библиотека не имеет отдельного здания, располагается на первом этаже Детской школы искусств, между вестибюлем школы искусств и помещениями Детско-юношеской спортивной школы. Имеет площадь 377 кв. м. На втором этаже школы искусств, прямо над помещениями библиотеки (абонементом и читальным залом) располагается танцевальный зал; читальный зал имеет общую стену со спортивным залом.

На протяжении ряда лет библиотека вынуждена сдерживать рост книжного фонда. Библиотечный фонд составляет 69,7 тыс. томов, что не соответствует возрастающим потребностям города.

Для нормальной деятельности публичной библиотеки необходимо отдельное здание, с отдельным входом, обеспечивающее комфортную внутреннюю среду и доступность всем категориям граждан, в том числе и с ограниченными физическими возможностями.

Профессиональная аварийно-спасательная служба муниципального образования Мирный создана 05 февраля 2003 г. в составе администрации муниципального образования Мирный в целях организации и проведения АС и ДНР, проводимых при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение

размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций.

Спасательная служба в течение 10 лет своего существования не имеет ни своего отдельного здания, ни боксов для хранения и ремонта спецтехники.

Строительство здания Центра гражданской защиты реализуется в соответствии с целями, указанными в «Основных положениях Основ государственной политики Российской Федерации в области космической деятельности на период до 2030 года и дальнейшую перспективу», утвержденными Президентом Российской Федерации 19.04.2013 г. № Пр-906.

Таблица 4. Прогноз нового строительства объектов общеобразовательных организаций и учреждений здравоохранения муниципального образования «Мирный»

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь объектов, тыс. кв. м	70,2	70,2	70,2	70,2	94,6	94,6	114,9	121,4	121,4
Изменение площади, тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0	20,3	6,5	0,0
Темп прироста, %	0,0	0,0	0,0	0,0	49,4	0,0	21,5	5,6	0
Ввод новых объектов, тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0	20,3	6,5	0,0

Таблица 5. Прогноз развития социально-культурной сферы и общественно-деловой застройки муниципального образования «Мирный»

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь объектов, тыс. кв. м	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0	145,3	145,3	148,4
Изменение площади, тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,33	0,0	3,1
Темп прироста, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	2,1
Ввод новых объектов, тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,33	0,0	3,1

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги

Изменение подключенных нагрузок систем коммунальной инфраструктуры определяется двумя основными группами факторов. Первая группа факторов определяется экстенсивным увеличением количества потребителей коммунальных услуг в связи с развитием жилой, общественно-

деловой и промышленной застройки на территории Мирного. Вторая группа факторов определяется изменением характера потребления коммунальных услуг отдельными группами потребителей в результате проведения энергосберегающих мероприятий, внедрения энергоэффективных технологий.

Таблица 6. Прогноз спроса на коммунальные услуги

N п/п	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Электрическая энергия, в том числе:									
1.1	Годовое потребление электрической энергии, тыс. кВт, в том числе:	48789	48849	48909	48969	49029	49089	49149	49209	49269
1.1.1.	многоквартирные дома, тыс. кВт, в том числе:	16300	16300	16300	16300	16300	16300	16300	16300	16300
	существующие	16300	16300	16300	16300	16300	16300	16300	16300	16300
	новое строительство	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	отдельно стоящие здания бюджетных учреждений всех уровней, тыс. кВт	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.	наружное освещение города, тыс. кВт	14	26,1	29,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Присоединенная нагрузка, тыс. кВт	60	60	60	60	60	60	60	60	60
2	Тепловая энергия									
2.1	Годовой расход тепловой энергии, тыс. Гкал, в том числе:	220,544	220,544	220,544	220,544	220,544	222,0	223,0	223,0	223,0
2.1.1	Многоквартирные дома существующие, тыс. Гкал, в том числе:	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522
	отопление	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083
	горячее водоснабжение	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439
2.1.2	Многоквартирные дома, новое строительство, тыс. Гкал, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3	Прочие жилые здания, тыс. Гкал, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4	Отдельно стоящие здания бюджетных учреждений, тыс. Гкал, в том числе:	58,293	58,293	58,293	58,293	58,293	59,0	60,3	60,3	60,3
3.	Водоснабжение									
3.1	Годовое потребление воды, тыс. куб.м, в том числе:	3141,18	3224,35	3247,35	3270,35	3310,85	3333,85	3376,85	3403,85	3429,35
3.1.1	многоквартирные дома, тыс. куб.м, в том числе:	1790,33	1753,0	1776	1799	1822	1845	1868	1891	1914
	существующие	1790,33	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0
	новое строительство		23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
3.1.2	прочие жилые здания, тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	отдельно стоящие здания бюджетных учреждений всех уровней, тыс. куб.м	648,0	750,0	750,0	750,0	767,5	767,5	787,5	791,5	794

N п/п	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4	Водоотведение									
4.1	Объем услуг водоотведения, тыс. куб.м, в том числе:	3032,09	2917,2	2936,4	2955,6	2992,3	3011,5	3050,7	3073,9	3095,6
4.1.1	многоквартирные дома, тыс. куб.м, в том числе:	1804,38	1749,2	1768,4	1787,6	1806,8	1826	1845,2	1864,4	1883,6
	существующие	1804,38	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0
	новое строительство	0	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
4.1.2	прочие жилые здания, тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.3	отдельно стоящие здания бюджетных учреждений всех уровней, тыс. куб.м	760,0	674,0	674,0	674,0	691,5	691,5	711,5	715,5	718
5	Газоснабжение									
5.1	Годовое потребление газа, тыс. куб.м, в том числе:	36231,3	36262,0	36331,4	36347,1	36370,5	36403,2	36420,6	36437,1	36450,5
5.1.1	многоквартирные дома, тыс. куб.м, в том числе:	731,3	762,0	831,4	847,1	870,5	903,2	920,6	937,1	950,5
6	Обращение с отходами производства и потребления									
6.1.	Объем принятых на утилизацию (захоронение) ТКО	58,81	61,16	63,61	66,15	67,47	68,82	70,2	71,6	73,03

2.1. Перспективные показатели спроса на электрическую энергию для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года

Перспективные показатели спроса на электрическую энергию потребителями Мирного до 2025 года для Программы разработаны на основе прогнозных данных Генерального плана Мирного по изменению спроса в результате ввода новых объектов жилой, социально-культурной и общественно-деловой застройки.

За период 2017-2025 гг. прирост нагрузки системы электроснабжения в связи с новым строительством по Мирному прогнозируется на уровне 540,0 тыс. кВт.

Таблица 7. Прогноз прироста нагрузки системы электроснабжения в связи с новым строительством

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого
Прирост нагрузки, тыс.кВт	60	60	60	60	60	60	60	60	60	540,0
Прирост площади, тыс. кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0	23,63	6,5	3,1	57,63

30

2.2. Перспективные показатели спроса на тепловую энергию для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года

Перспективные показатели спроса на тепловую энергию потребителями Мирного до 2025 года для Программы рассчитаны на основе прогнозных данных Генерального плана Мирного по изменению нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки.

За период 2017-2025 гг. прирост нагрузки системы теплоснабжения в связи с новым строительством по Мирному прогнозируется на уровне 2,456 тыс. Гкал.

Таблица 8. Прогноз прироста нагрузки системы теплоснабжения в связи с новым строительством

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого
Прирост нагрузки, тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,456	1,0	0,0	0,0	2,456
прирост площади социально-культурной сферы, тыс. кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0	20,3	6,5	3,1	54,3
прирост площади общественно-деловой застройки, тыс.кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,33	0,0	0,0	3,33

2.3. Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года

Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения потребителями Мирного до 2025 года для Программы рассчитаны на основе прогнозных данных Генерального плана Мирного с учетом следующих корректировок.

Таким образом, в 2025 году прогнозный среднесуточный расход в системе водоснабжения по Мирному составит 9 395,6 куб. м/сутки. Прогнозный объем потребления услуг водоснабжения по городу в 2025 году – 3 429,4 тыс. куб. м.

31

Таблица 9. Перспективный среднесуточный расход по системе водоснабжения Мирного

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Среднесуточный расход (м³/сут)	8606,0	8834,0	8897,0	8935,5	9071,0	9134,0	9251,8	9300,3	9395,6
в том числе:									
население	4904,9	4802,7	4865,8	4915,3	4991,8	5054,8	5117,8	5166,7	5243,8
бюджетные организации и прочие потребители	1775,3	2054,8	2054,8	2049,2	2102,7	2102,7	2157,5	2162,6	2175,3

Таблица 10. Перспективный объем водопотребления по Мирному

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Потребление воды, тыс.м³/год	3141,2	3224,4	3247,4	3270,4	3310,9	3333,9	3376,9	3403,9	3429,4
в том числе:									
население	1790,3	1753,0	1776,0	1799,0	1822,0	1845,0	1868,0	1891,0	1914,0
бюджетные организации и прочие потребители	648,0	750,0	750,0	750,0	767,5	767,5	787,5	791,5	794,0

2.4. Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года

Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения потребителями Мирного до 2025 года для Программы рассчитаны на основе прогнозных данных Генерального плана Мирного с учетом последующих корректировок.

Таким образом, в 2025 году прогнозная среднесуточная нагрузка в системе водоснабжения по Мирному составит 8 481,1 куб. м/сутки. Прогнозный объем потребления услуг водоотведения по городу в 2025 году - 3 095,6 тыс. куб. м.

Таблица 11. Перспективные нагрузки системы водоотведения в связи с новым строительством

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Среднесуточный расход (м³/сут.)	8307,1	7992,3	8044,9	8075,4	8198,1	8205,7	8358,1	8398,6	8481,1
в том числе:									
население	4943,6	4792,3	4844,9	4884,2	4950,1	4728,8	5055,3	5094,0	5160,5

32

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
бюджетные организации и прочие потребители	2082,2	1846,6	1846,6	1841,5	1894,5	1894,5	1949,3	1954,9	1967,1

Таблица 12. Перспективные объемы водоотведения по Мирному

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Отведено стоков (тыс.м ³ /год)	3032,1	2917,2	2936,4	2955,6	2992,3	3011,5	3050,7	3073,9	3095,6
в том числе:									
население	1804,4	1749,2	1768,4	1787,6	1806,8	1826,0	1845,2	1864,4	1883,6
бюджетные организации и прочие потребители	760,0	674,0	674,0	674,0	691,5	691,5	711,5	715,5	718,0

2.5. Перспективные показатели спроса на услуги газоснабжения

В случае реализации задач, определенных Генеральным планом Мирного, общая потребность в газе всех потребителей, включая перспективных, составит 36,45 млн. куб. м.

Таблица 13. Перспективная потребность в газе по Мирному в соответствии со схемой газоснабжения

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Годовая потребность в газе, тыс. куб.м	36231,3	36262,0	36331,4	36347,1	36370,5	36403,2	36420,6	36437,1	36450,5
в том числе:									
население	731,3	762,0	831,4	847,1	870,5	903,2	920,6	937,1	950,5
промышленные предприятия и котельные	35500	35500	35500	35500	35500	35500	35500	35500	35500
Численность населения, снабжаемого газом, тыс. чел.	19,29	20,32	22,23	22,71	23,40	24,28	24,68	25,19	25,55
Удельный расход газа населением, тыс. куб.м/чел.	37,6	37,5	37,4	37,3	37,2	37,2	37,3	37,2	37,2

2.6. Перспективные показатели спроса на услуги системы обращение с отходами производства и потребления

Перспективные показатели спроса на услуги по захоронению (утилизации) ТКО потребителями Мирного до 2025 года для Программы разработаны с учетом фактических норм накопления ТКО и тенденций к их

33

увеличению. Таким образом, в 2025 году прогнозная величина спроса на услуги по захоронению (утилизации) ТКО по Мирному составит 73,03 тыс. куб. м.

Таблица 14. Перспективные показатели спроса на услуги по захоронению (утилизации) ТКО по Мирному

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Объем ТКО, тыс. куб.м	58,81	61,16	63,61	66,15	67,47	68,82	70,2	71,6	73,03
Численность населения, тыс. чел.	32,7	33,5	33,7	33,8	33,9	34,1	34,5	34,6	35,0
Удельная величина накопления ТКО на 1 чел., куб.м/чел.	1,08	1,08	1,08	1,08	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Изменение удельной величины накопления ТКО к предыдущему году, %	0	0	0	0	1,8	1,8	0	0	0

Для создания благоприятных условий среды обитания, повышения комфортности проживания жителей Мирного и обеспечения более эффективной эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры необходимо внести соответствующие изменения в Генеральный план города Мирный, утвержденный решением городского Совета депутатов Мирного от 10.03.2010 № 103.

III. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 15. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Критерии доступности коммунальных услуг для населения									
1.1	Процент собираемости платежей за коммунальные услуги, %	91	91	92	93	94	95	95	95	96
2	Электрическая энергия									

34

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.1	Степень износа основных фондов системы электрических сетей, %	73	72	71	70	68	66	64	62	60
2.2.	Количество единиц установленного энергосберегающего оборудования в системе уличного освещения, ед.	18	34	38	43	41	35	25	11	10
3	Тепловая энергия									
3.1	Степень износа основных фондов системы теплоснабжения, %	41,5	41,5	41,5	25,3	23,0	18,4	10,0	8,7	6,1
3.2	Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене, %	64,8	64,9	65,0	65,1	65,2	63,7	47,0	34,2	16,1
4.	Водоснабжение									
4.1	Степень износа основных фондов системы водоснабжения, %	80	80	80	80	80	80	61,2	40,8	18,0
4.2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	48,6	48,6	48,6	48,6	48,6	48,6	37,2	24,9	11,2
5	Водоотведение									
5.1	Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, %	91,6	91,6	91,6	91,6	91,6	91,6	77,8	66,2	56,4
5.2	Степень износа основных фондов системы водоотведения, %	88,0	87,2	87,6	31,3	18,1	18,2	11,2	8,4	7,0
6.	Газоснабжение									
6.1	Доля населения, переведенного на природный газ, %	75,5	83,9	92,3	100	100	100	100	100	100
7.	Обращение с отходами производства и потребления									
7.1	Доля ТКО, проходящих через раздельный сбор и (или) направленных на сортировку, в общем объеме образованных ТКО, %	2	2	5	5	8	10	15	20	20

35

В результате реализации мероприятий Программы к 2025 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы.

Таблица 16. Целевые индикаторы Программы

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилищный фонд	Бюджетные организации и прочие потребители
1	Доля объема холодной и горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой на территории Мирного	%	100	100
2	Удельная нагрузка электрической энергии	кВт/ на 1 кв. м в год	0,03	0,12
3	Удельное потребление тепловой энергии	Гкал. на 1 кв.м в год	0,17	0,22
4	Удельное потребление воды	куб.м на 1 кв.м в год	3,20	2,94
5	Удельное потребление газа	куб.м на 1 кв.м в год	1,59	-

IV. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

1. Программа инвестиционных проектов системы электроснабжения

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки, их прогнозируемый прирост в течение 2017-2025 годов и создать резерв для устойчивого градостроительного развития города.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по реконструкции системы электроснабжения г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года, обеспечит развитие системы электроснабжения по следующим направлениям:

- реконструкция системы электроснабжения жилых домов;
- строительство линий внутриквартального освещения.

На основе Перечня мероприятий, реализуемых в 2017-2025 годы в рамках развития системы электроснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы электроснабжения Мирного.

Таблица 17. Программа инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Мероприятия по реконструкции системы электроснабжения г. Мирный Архангельской области									
ИП1.1	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство линий внутриквартального освещения» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость строительства линий внутриквартального освещения в жилых кварталах города и в местах массового скопления людей								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	36,0	236,3	239,8	335,9	316,7	320,7	73,4	57,7	45,7
	Срок реализации проекта	II квартал 2017-2025 гг.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.2	Краткое описание проекта	Строительство линий внутриквартального освещения								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является повышение освещенности дворов и внутриквартальных проездов Мирного в вечернее и ночное время суток, повышение уровня комфортности и создание привлекательной среды для проживания в Мирном.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает установку опор уличного освещения в жилых кварталах и в местах массового скопления людей								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	1 515,1	3 525,5	3 536,1	5 837,5	5 413,0	4 973,9	968,3	633,4	372,9
	Срок реализации проекта	IV квартал 2017-2025 гг.								
	Ожидаемый результат	Количество установленных опор – 255 шт.								
ИП1.3	Краткое описание проекта	Строительство дополнительных кабельных линий к социально значимым объектам Мирного								
	Цель проекта	выполнение запитки социально значимых объектов от второго независимого источника электроснабжения для повышения надежности электроснабжения объектов и приведения в соответствие с нормами ПУЭ								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает строительство дополнительных кабельных линий 0,4 кВ								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	2 861,9	3 082,8	3 465,1	3 295,4	1 946,2
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Протяженность дополнительно построенных кабельных сетей электроснабжения – 6 859 м								
Итого необходимые затраты по системе электроснабжения, тыс. руб.		1 551,1	3 761,8	3 775,9	6 173,4	8591,6	8 377,4	4 506,8	3 986,5	2 364,8

2. Программа инвестиционных проектов системы теплоснабжения

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы теплоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2017-2025 годов и создать резерв для устойчивого градостроительного развития города.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по обеспечению теплоснабжения г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечат развитие системы теплоснабжения по следующим направлениям:

- реконструкция городских котельных с увеличением мощности;
- реконструкция тепловых сетей, в т.ч. по некоторым сетям с увеличением диаметра трубопроводов.

Для достижения целевых показателей развития системы теплоснабжения Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

Таблица 18. Программа инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Мероприятия по обеспечению теплоснабжения г. Мирный Архангельской области									
ИП1.1	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция городских котельных» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость проведения реконструкции городских котельных для улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	18 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	II квартал 2020 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.2	Краткое описание проекта	Реконструкция городских котельных								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является обеспечение бесперебойной работы городских котельных.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает работы по реконструкции основного и вспомогательного оборудования котельных № 1 – 3, с увеличением мощности котельной № 3, монтажу резервного источника энергоснабжения – газотурбинной установки и установки системы охранно-пожарной сигнализации котельных № 1-3, реконструкция мазутного хозяйства с переходом на резервное топливо сжиженный газ, реконструкция системы водоподготовки.								

38

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	33 020,0	121 520,0	43 000,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2022 г.								
	Ожидаемый результат	Теплопроизводительность реконструируемых котельных - 120 Гкал/час								
ИП1.3	Краткое описание проекта	Реконструкция городских сетей теплоснабжения г. Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является уменьшение процента износа сетей, безаварийное и бесперебойное обеспечение теплом жителей Мирного.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает реконструкцию городских сетей теплоснабжения.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110 670,0	424 830,0	335 710,0	478 200,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Протяженность реконструируемых сетей теплоснабжения – 28 759 м								
ИП1.4	Краткое описание проекта	Реконструкция городских сетей теплоснабжения г. Мирный Архангельской области (2 этап)								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является уменьшение процента износа сетей, безаварийное и бесперебойное обеспечение теплом жителей Мирного.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает реконструкцию городских сетей теплоснабжения.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	247 950,0	210 970,0	336 320,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Протяженность реконструируемых сетей теплоснабжения – 4 977 м								
Итого необходимые затраты по системе теплоснабжения, тыс. руб.		0,0	0,0	0,0	51 914,3	121 520,0	153 670,0	672 780,0	546 680,0	814 520,0

3. Программа инвестиционных проектов системы водоснабжения

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2017-2025 годов и создать резерв для устойчивого градостроительного развития города.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по обеспечению водоснабжения г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечат развитие системы водоснабжения по следующим направлениям:

39

- реконструкция водозабора "Южный";
- реконструкция комплекса городского водозабора "Северный"
- реконструкция городских сетей водопровода.

Для достижения целевых показателей развития системы водоснабжения Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

Таблица 19. Программа инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Мероприятия по обеспечению водоотведения г. Мирный Архангельской области									
ИП1.1	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водозабора «Южный» для микрорайона № 2 города Мирный Архангельской области» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость проведения реконструкции водозабора «Южный» для улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	15 529,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	III квартал 2020 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.2	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция комплекса водозабора «Северный» в г. Мирный Архангельской области» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость проведения реконструкции водозабора «Северный» для улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 614,3	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2022 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.3	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция городских сетей водопровода г. Мирный Архангельской области» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость проведения реконструкции городских сетей водопровода для повышения эффективности работы систем водоснабжения по обеспечению населения питьевой водой								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
		0,0	0,0	0,0	0,0	18 231,0	0,0	0,0	0,0	0,0

40										
N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ИП1.4	Срок реализации проекта	IV квартал 2021 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
	Краткое описание проекта	Реконструкция водозабора «Южный» для микрорайона № 2 города Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является увеличение расхода воды на хозяйственные и питьевые нужды города.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает работы по прокладке водоводов от станции 1-го подъема до резервуаров со строительством камеры переключения, чистке скважин, замене насосных агрегатов ЭЦВ 12-160-65, тампонированию скважин № 4, 9, 10 ВЗК «Южный», установке системы теленаблюдения, ограждения, кабельные линии питания и управления насосами скважин, системы автоматики, замене насоса 1Д1250-65а и частотно-регулирующих преобразователей ЧРП 250.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	133 566,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2020 г.								
ИП1.5	Ожидаемый результат	Протяженность реконструируемых сетей водопровода – 4 237,0 м.								
	Краткое описание проекта	Реконструкция комплекса городского водозабора "Северный" в г. Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является уменьшение процента износа сетей, безаварийное и бесперебойное обеспечение теплом жителей Мирного.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает комплекс работ по чистке скважин ВЗК «Северный», замене насосных агрегатов ЭЦВ 12-160-65, реконструкция системы энергоснабжения, автоматики и управления, устройство теленаблюдения, пожарной сигнализации, ограждения, замене двух частотно-регулирующих преобразователей ЧРП160 и 2 насосов 1Д500-65 на ЦМУЛ 250/395-110/4.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63 284,2	70 435,3	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2024 г.								
	Ожидаемый результат	Общая площадь здания реконструируемого комплекса водозабора «Северный» – 143,8 кв.м								
ИП1.6	Краткое описание проекта	Реконструкция городских сетей водопровода г. Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является уменьшение процента износа сетей, безаварийное и бесперебойное обеспечение жителей Мирного питьевой водой.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает реконструкцию водопроводных сетей с заменой на трубопроводы ПНД методом бестраншейной прокладки.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87 280,0	99 690,0	117 600,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Протяженность реконструируемых сетей водоснабжения – 18 747,0 м								
	Итого необходимые затраты по системе водоснабжения, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	149 096,4	18 231,0	17 614,3	150 564,2	170 125,3	117 600,0

4. Программа инвестиционных проектов системы водоотведения

Развитие системы водоотведения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост в течение 2017-2025 годов и создать резерв для устойчивого градостроительного развития города.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по обеспечению водоотведения г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечат развитие системы водоотведения по следующим направлениям:

- реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности;
- реконструкция городских самотечных сетей;
- реконструкция КНС и напорных коллекторов.

Для достижения целевых показателей развития системы водоотведения Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

Таблица 20. Программа инвестиционных проектов по развитию системы водоотведения

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Мероприятия по обеспечению водоотведения г. Мирный Архангельской области									
ИП1.1	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость проведения реконструкции для увеличения эффективности работы очистительного комплекса и обеспечения экологической безопасности и нормальной жизнедеятельность Мирного								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	20 029,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	II квартал 2020 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
	Краткое описание проекта	Реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности								
ИП1.2	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является повышение эффективности работы очистительного комплекса и соответствие качества очищенных вод нормативным показателям по всем показателям.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает работы по реконструкции биофильтров и инженерных сетей (электрические сети, водопровод), устройству ограждения территории очистных сооружений и строительству здания решеток, лабораторного корпуса, контрольно – пропускного пункта и бактерицидной установки.								

42

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	1 315,4	0,0	258 410,5	228 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2021 г.								
	Ожидаемый результат	Производительность городских очистных сооружений - 20 000 куб.м/сут								
ИП.3	Краткое описание проекта	Реконструкция городской системы канализации г. Мирный								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является замена 16 809,5 м напорных коллекторов, состоящих из керамических и чугунных труб, на полиэтиленовые, а также строительство восьми новых КНС, примыкающих к существующим типовым КНС, которые подлежат реконструкции.								
	Технические характеристики проекта	в рамках проекта планируется провести реконструкцию системы канализации, что позволит обеспечить прием, кратковременное хранение и выдачу сточных вод на очистные сооружения, тем самым увеличив степень очистки стоков.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365 950,0	322 000,0	289 010,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Общая площадь здания реконструируемого комплекса водозабора «Северный» – 143,8 кв.м								
Итого необходимые затраты по системе водоотведения, тыс. руб.		0,0	1 315,4	0,0	258 410,5	228 900,0	0,0	365 950,0	322 000,0	289 010,0

5. Программа инвестиционных проектов системы газоснабжения

Развитие системы газоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит перевести на природный газ оставшиеся 47 многоквартирных домов города.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по реконструкции зданий жилищного фонда и перевода жилищного фонда на природный газ г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечит перевод жилищного фонда города на природный газ жилых домов по ул. Ленина, 21, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 37, 41; ул. Пушкина 7, 9, 11, 15, 4, 6; ул. Овчинникова, 3, 5, 6, 7, 8, 15, 19, 22, 26; ул. Мира, 10, 12, 16; ул. Неделина, 4, 6, 8, 16, 14, 22, 24, 26, 30; ул. Гагарина, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Чайковского , 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14.

Для достижения целевых показателей развития системы газоснабжения Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

43

Таблица 21. Программа инвестиционных проектов по развитию системы газоснабжения

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Мероприятия по реконструкции зданий жилищного фонда и перевода жилищного фонда на природный газ г. Мирный Архангельской области									
ИП.1	Краткое описание проекта	Перевод жилищного фонда города Мирный Архангельской области на природный газ (перевод на природный газ жилых домов по ул. Ленина, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 41; ул. Пушкина, 5, 7, 9, 11, 15, 4, 6; ул. Овчинникова, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 19, 22, 26; ул. Мира, 4, 6, 8, 10, 12, 16; ул. Неделина, 4, 6, 8, 16, 14, 22, 24, 26, 30; ул. Гагарина, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 14а, 16; ул. Чайковского , 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14; ул. Ломоносова, 9,9а, 11,13)								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является перевод жилищного фонда города на природный газ в целях улучшения условий проживания в жилых помещениях								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает работы по переводу жилищного фонда города на природный газ								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	20 269,9	21 892,3	38 888,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2019 г.								
	Ожидаемый результат	Обеспечение природным газом всего города								
Итого необходимые затраты по системе водоотведения, тыс. руб.		20 269,9	21 892,3	38 888,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

6. Программа инвестиционных проектов системы обращения с отходами производства и потребления

Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в соответствии с мероприятиями Программы позволит провести рекультивацию и расширение площади для повышения безопасности сбора, хранения и утилизации отходов, увеличения установленной мощности и пропускной способности полигона.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по реконструкции городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечат развитие системы обращения с отходами производства и потребления по следующим направлениям:

- реконструкция городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов в г. Мирный Архангельской области.

Для достижения целевых показателей развития системы обращения с отходами производства и потребления Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

Таблица 22. Программа инвестиционных проектов по развитию системы обращения с отходами производства и потребления

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Мероприятия по реконструкции городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов г. Мирный Архангельской области									

	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ИП1.1	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов в г. Мирный Архангельской области» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость разработки проектно-сметной документации для реконструкции существующего городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 735,9	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2023 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.2	Краткое описание проекта	Реконструкция городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов в г. Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является рекультивация и расширение площади для повышения безопасности сбора, хранения и утилизации отходов, увеличения установленной мощности и пропускной способности полигона								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает выполнение следующих работ: рекультивация выводимой из эксплуатации территории полигона площадью 63 078,93 м²; расширение существующего полигона площадью 46 000 м² в соответствии с утвержденным генеральным планом и перспективой развития города Мирный; разработка возможности сортировки ТКО; строительство закрытого отопляемого ангара под площадку для мусоросортировочной линии и пресса ТКО; размещение устройства для измельчения крупногабаритного мусора, массивных деревянных отходов, стволов деревьев, различного строительного мусора.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258 870,0	230 340,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Оказание положительного эффекта на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвращение угрозы жизни и безопасности граждан, повышение уровня их комфортного проживания								
Итого необходимые затраты по системе водоотведения, тыс. руб.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 735,9	258 870,0	230 340,0

V. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования:

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет;
- внебюджетные средства.

Данные размера инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 23.

Таблица 23. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный»

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Разработка проектно-сметной документации											
Строительство линий внутриквартального освещения	Итого, в том числе	1 662,2	36,0	236,3	239,8	335,9	316,7	320,7	73,4	57,7	45,7
	Федеральный бюджет										
	Областной бюджет										
	Местный бюджет	1 662,2	36,0	236,3	239,8	335,9	316,7	320,7	73,4	57,7	45,7
	Внебюджетный источник										
Реконструкция городских котельных	Итого, в том числе	18 894,3				18 894,3					
	Федеральный бюджет										
	Областной бюджет										
	Местный бюджет	18 894,3				18 894,3					
	Внебюджетный источник										
Реконструкция водозабора "Южный" для микрорайона № 2 города Мирный Архангельской области	Итого, в том числе	15 529,8				15 529,8					
	Федеральный бюджет										
	Областной бюджет										
	Местный бюджет	15 529,8				15 529,8					
	Внебюджетный источник										

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Реконструкция комплекса городского водозабора "Северный" в г. Мирный Архангельской области	Итого, в том числе	17 614,3						17 614,3			
	Федеральный бюджет										
	Областной бюджет										
	Местный бюджет	17 614,3						17 614,3			
	Внебюджетный источник										
Реконструкция городских сетей водопровода г. Мирный Архангельской области	Итого, в том числе	18 231,0					18 231,0				
	Федеральный бюджет										
	Областной бюджет										
	Местный бюджет	18 231,0					18 231,0				
	Внебюджетный источник										
Реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности	Итого, в том числе	20 029,6				20 029,6					
	Федеральный бюджет										
	Областной бюджет										
	Местный бюджет	20 029,6				20 029,6					
	Внебюджетный источник										
Реконструкция городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов в г. Мирный Архангельской области	Итого, в том числе	18 735,9						18 735,9			
	Федеральный бюджет										
	Областной бюджет										

47

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Местный бюджет	18 735,9							18 735,9		
	Внебюджетный источник										
2. Мероприятия по реконструкции системы электроснабжения г. Мирный Архангельской области											
Строительство линий внутриквартального освещения	Итого, в том числе	26 775,7	1 515,1	3 525,5	3 536,1	5 837,5	5 413,0	4 973,9	968,3	633,4	372,9
	Федеральный бюджет	21 618,7	1 220,9	2 846,8	2 855,4	4 713,8	4 371,0	4 016,4	781,9	511,4	301,1
	Областной бюджет	3 815,1	215,5	502,4	503,9	831,8	771,3	708,8	138,0	90,3	53,1
	Местный бюджет	1 341,9	78,7	176,3	176,8	291,9	270,7	248,7	48,4	31,7	18,7
	Внебюджетный источник										
Строительство дополнительных кабельных линий к социально значимым объектам Мирного	Итого, в том числе	14 651,4				2 861,9	3 082,8	3 465,1	3 295,4	1 946,2	
	Федеральный бюджет										
	Областной бюджет										
	Местный бюджет	14 651,4				2 861,9	3 082,8	3 465,1	3 295,4	1 946,2	
	Внебюджетный источник										
3. Мероприятия по обеспечению теплоснабжения г. Мирный Архангельской области											
Реконструкция городских котельных	Итого, в том числе	197 540,0				33 020,0	121 520,0	43 000,0			
	Федеральный бюджет	187 300,0				31 310,0	115 220,0	40 770,0			
	Областной бюджет	6 400,0				1 000,0	3 900,0	1 400,0			

48

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Местный бюджет	3 840,0				610,0	2 400,0	830,0			
	Внебюджетный источник										
4. Мероприятия по обеспечению водоснабжения г. Мирный Архангельской области											
Реконструкция водозабора "Южный" для микрорайона № 2 города Мирный Архангельской области	Итого, в том числе	133 566,6				133 566,6					
	Федеральный бюджет	126 600,0				126 600,0					
	Областной бюджет	4 300,0				4 300,0					
	Местный бюджет	2 666,6				2 666,6					
	Внебюджетный источник										
Реконструкция комплекса городского водозабора "Северный" в г. Мирный Архангельской области	Итого, в том числе	133 719,5						63 284,2	70 435,3		
	Федеральный бюджет	126 780,0						60 000,0	66 780,0		
	Областной бюджет	4 271,1						2 021,1	2 250,0		
	Местный бюджет	2 668,4						1 263,1	1 405,3		
	Внебюджетный источник										
Реконструкция городских сетей водопровода г. Мирный Архангельской области	Итого, в том числе	304 570,0						87 280,0	99 690,0	117 600,0	
	Федеральный бюджет	288 760,0						82 750,0	94 520,0	111 490,0	
	Областной бюджет	9 800,0						2 800,0	3 200,0	3 800,0	
	Местный бюджет	6 010,0						1 730,0	1 970,0	2 310,0	
	Внебюджетный источник										

49

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
5. Мероприятия по обеспечению водоотведения г. Мирный Архангельской области											
Реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности	Итого, в том числе	488 625,9		1 315,4		258 410,5	228 900,0				
	Федеральный бюджет	462 000,0				245 000,0	217 000,0				
	Областной бюджет	15 552,6				8 252,6	7 300,0				
	Местный бюджет	11 073,3		1 315,4		5 157,9	4 600,0				
	Внебюджетный источник										
Реконструкция городской системы канализации г. Мирный	Итого, в том числе	976 960,0							365 950,0	322 000,0	289 010,0
	Федеральный бюджет	926 260,0							346 950,0	305 300,0	274 010,0
	Областной бюджет	31 200,0							11 700,0	10 300,0	9 200,0
	Местный бюджет	19 500,0							7 300,0	6 400,0	5 800,0
	Внебюджетный источник										
Реконструкция городских сетей теплоснабжения г. Мирный Архангельской области	Итого, в том числе	1 349 410,0						110 670,0	424 830,0	335 710,0	478 200,0
	Федеральный бюджет	1 279 410,0						104 920,0	402 780,0	318 310,0	453 400,0
	Областной бюджет	43 200,0						3 600,0	13 600,0	10 700,0	15 300,0
	Местный бюджет	26 800,0						2 150,0	8 450,0	6 700,0	9 500,0
	Внебюджетный источник										

50

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Реконструкция городских сетей теплоснабжения г. Мирный Архангельской области (2 этап)	Итого, в том числе	795 240,0							247 950,0	210 970,0	336 320,0
	Федеральный бюджет	753 940,0							235 050,0	200 020,0	318 870,0
	Областной бюджет	25 300,0							7 900,0	6 700,0	10 700,0
	Местный бюджет	16 000,0							5 000,0	4 250,0	6 750,0
	Внебюджетный источник										
6. Мероприятия по реконструкции зданий жилищного фонда и перевода жилищного фонда на природный газ г. Мирный Архангельской области											
Перевод жилищного фонда города Мирный Архангельской области на природный газ (перевод на природный газ жилых домов по ул. Ленина, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 41; ул. Пушкина, 5, 7, 9, 11, 15, 4, 6; ул. Овчинникова, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 19, 22, 26; ул. Мира, 4, 6, 8, 10, 12, 16; ул. Неделина, 4, 6, 8, 16, 14, 22, 24, 26, 30; ул. Гагарина, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 14а, 16; ул. Чайковского, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14; ул. Ломоносова, 9, 9а, 11, 13)	Итого, в том числе	81 044,6		20 269,9	21 906,1	38 868,6					
	Федеральный бюджет	75 180,0		18 840,0	20 270,0	36 070,0					
	Областной бюджет	2 500,0		600,0	700,0	1 200,0					
	Местный бюджет	3 364,6		829,9	936,1	1 598,6					
	Внебюджетный источник										
7. Мероприятия по реконструкции городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов г. Мирный Архангельской области											
Реконструкция городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов в г. Мирный Архангельской	Итого, в том числе	489 210,0								258 870,0	230 340,0
	Федеральный бюджет	463 910,0								245 470,0	218 440,0

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
области	Областной бюджет	15 700,0								8 300,0	7 400,0
	Местный бюджет	9 600,0								5 100,0	4 500,0
	Внебюджетный источник										
ВСЕГО	Итого, в том числе:	5 102 010,8	21 821,0	26 983,3	42 644,5	485 624,2	377 242,6	179 661,7	1 212 536,9	1 301 661,8	1 453 834,8
	Федеральный бюджет	4 711 758,7	20 060,9	23 116,8	38 925,4	407 623,8	336 591,0	149 706,4	1 128 511,9	1 230 911,4	1 376 511,1
	Областной бюджет	162 038,8	815,5	1 202,4	1 703,9	14 484,4	11 971,3	5 708,8	38 159,1	41 540,3	46 453,1
	Местный бюджет	228 213,3	944,6	2 664,1	2 015,2	63 516,0	28 680,4	24 246,5	46 065,9	29 210,1	30 870,6
	Внебюджетный источник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

По итогам действия долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Мирный» на 2011-2014 годы», утвержденной постановлением администрации Мирного от 15 октября 2010 года № 2067, проведены следующие мероприятия:

- оснащение в полном объеме коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых энергетических ресурсов (тепловая энергия, холодная, горячая вода) многоквартирных домов;
- установка 3 571 единицы индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в муниципальных жилых помещениях многоквартирных домов;
- оснащение в полном объеме приборами учета потребляемых энергетических ресурсов муниципальных организаций Мирного;
- проведение энергетического обследования (энергоаудита) зданий муниципальных организаций Мирного;
- проведение энергосберегающих мероприятий в муниципальных организациях Мирного.

Проведение мероприятий позволило решить одну из главных задач в области энергосбережения по снижению объемов потребления в муниципальных организациях. Но для поддержания потребления топливно-энергетических ресурсов на достигнутом уровне необходимо дальнейшее выполнение энергосберегающих мероприятий в муниципальных организациях, а также продолжение оснащения жилых помещений в многоквартирных домах индивидуальными приборами учета используемой холодной и горячей воды. Это позволит оплачивать потребителям фактически потребленное количество энергетических ресурсов и получить экономию в среднем от 10 до 20 процентов.

Таблица 24. Перечень мероприятий по энергоресурсосбережению

N п/п	Наименование	Объем финансирования, тыс. рублей									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1.	Установка приборов учета потребляемой холодной и горячей воды в муниципальных жилых помещениях многоквартирных домов, в том числе: местный бюджет	1495,2	3526,4	11728,6							
2.	Технические мероприятия по энергосбережению в муниципальных организациях, в том числе: местный бюджет	2785,3	5532,9	8139,2							
Итого		4280,5	9059,3	19867,8							

Результатом проведения мероприятий станет повышение уровня оснащенности квартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов в муниципальном жилищном фонде города, сокращение объема потерь энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий, строений, сооружений и уменьшение объема потребления энергетических ресурсов с сохранением полезного эффекта от их использования.

Таблица 25. Тарифы для потребителей (среднегодовые)

N п/п	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Тарифы на электрическую энергию									
	Тариф для населения, с НДС, руб./кВт.ч	5,18	5,54	5,92	6,33	6,77	7,24	7,74	8,28	8,86
2.	Тарифы на тепловую энергию									
	Тариф для населения, с НДС, руб./Гкал	1601,4	1665,45	1732,07	1801,36	1873,41	1948,35	2026,28	2107,33	2191,62
	Тариф для прочих потребителей, руб./Гкал	1601,4	1665,45	1732,07	1801,36	1873,41	1948,35	2026,28	2107,33	2191,62
3.	Тарифы на холодную воду (водоснабжение)									
	Тариф для населения, с НДС, руб./куб.м	26,94	27,32	28,41	29,55	30,73	31,96	33,24	34,57	35,95
	Тариф для прочих потребителей, руб./куб.м	26,94	27,32	28,41	29,55	30,73	31,96	33,24	34,57	35,95
4.	Тарифы на водоотведение									
	Тариф для населения, с НДС, руб./куб.м	24,52	24,85	25,84	26,87	27,94	29,06	30,22	31,43	32,69
	Тариф для прочих потребителей, руб./куб.м	24,52	24,85	25,84	26,87	27,94	29,06	30,22	31,43	32,69
5.	Тарифы на газ*									
	Тариф для населения, с НДС, руб./1000 куб.м	6566,8	6665,3	6765,3	6866,8	6969,8	7074,3	7180,4	7288,1	7397,4
6.	Тарифы на утилизацию (захоронение) ТБО									
	Тариф для населения, с НДС, руб./куб.м	169,86	175,73	82,76	190,07	197,67	205,58	213,80	222,35	231,24
	Тариф для прочих потребителей, руб./куб.м	169,86	175,73	82,76	190,07	197,67	205,58	213,80	222,35	231,24

К критериям доступности для населения платы за коммунальные услуги относят следующие показатели:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 27 июля 2017 года № 285-пп «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на период с 1 июля 2017 года по 30 июня 2018 года» региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 22 процента.

По данным Архангельскстата доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в Архангельской области на 01.01.2017 составляет 14,3 процента от общей численности населения. По муниципальным образованиям данный критерий не разрабатывается.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по итогам работы в 2016 году составил 90 процентов.

Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по состоянию на 01.01.2017 – 1 процент, 288 человек.

Размер оплаты коммунальных услуг населением Мирного в среднем за 2015 и 2016 годы составил 64 процента от общего объема платы за коммунальные услуги, собираемой со всех потребителей.

VI. Управление Программой

Общее руководство реализацией Программы осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» контролирует исполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Программы, осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о ее реализации.

Обязательным условием организации управления Программой является регулярно проводимая процедура корректировки Программы. Внесение изменений в Программу осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа.

Основаниями для внесения изменений в Программу являются:

- изменение законодательства Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Мирный» по вопросам регулирования градостроительного развития, регулирования тарифов на

55

товары и услуги организаций коммунального комплекса, правил функционирования рынков коммунальных ресурсов (услуг);

- внесение изменений в документы территориального планирования Мирного, влияющие на выполнение Программы;

- отсутствие в решении городского Совета о бюджете Мирного положений о финансировании работ, предусмотренных Программой, на очередной финансовый год;

- корректировка состава мероприятий адресной инвестиционной программы.

Корректировка Программы осуществляется Муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» самостоятельно либо путем привлечения исполнителя по конкурсу.

Таблица 26. План-график работ по реализации Программы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Обоснование
1	Принятие решения о выделении бюджетных средств в следующем финансовом году на реализацию мероприятий Программы	ежегодно, до утверждения бюджета Мирного	В случае привлечения бюджетных средств для реализации отдельных мероприятий Программы соответствующие финансовые потребности должны быть внесены в бюджет Мирного
2	Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса с учетом реализации утвержденных инвестиционных программ	периодичность и сроки определяются действующим законодательством	Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифы на подключение вновь воздаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры устанавливаются с учетом величины финансовых потребностей регулируемой организации по реализации инвестиционной программы.
3	Подготовка ежегодного отчета о выполнении инвестиционной программы	ежегодно, январь	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» с целью контроля исполнения программных мероприятий, целевого и
4	Подготовка ежегодного отчета о выполнении Программы	ежегодно, февраль	

56

5	Представление доклада о выполнении Программы в городской Совет депутатов Мирного	ежегодно, март	эффективного использования бюджетных средств ежегодно формирует отчет о реализации Программы о выполнении инвестиционной программы.
6	Внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года	определяются решением о корректировке Программы	В случае принятия решения о необходимости внесения изменений в Программу процедура корректировки осуществляется МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» самостоятельно либо путем привлечения исполнителя по конкурсу.



Архангельская область
Муниципальное образование «Мирный»
Городской Совет депутатов Мирного
шестого созыва
(шестая сессия)

РЕШЕНИЕ

от «26» октября 2017 года

№ 25

Об утверждении Правил благоустройства
на территории Мирного

Руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования
«Мирный», городской Совет депутатов Мирного

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства на территории Мирного.
2. Признать утратившим силу решение городского Совета депутатов Мирного от 13 июня 2013 года № 368 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Мирный».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель городского Совета
Ю.Г. Волохов

И.о. главы Мирного
Н.Л. Бикус

УТВЕРЖДЕНЫ
решением городского Совета депутатов Мирного
от «26» октября 2017 года № 25

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МИРНОГО

2

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование раздела	Стр
1. Общие положения.....	4
2. Общие принципы и подходы.....	9
3. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории Мирного объектам благоустройства и их отдельным элементам.....	12
3.1. Общие требования к территории общественного назначения в Мирном.....	12
3.2. Общие требования к территории жилого назначения в Мирном.....	13
3.3. Общие требования к территории рекреационного назначения в Мирном.....	14
3.4. Общие требования к территории городских лесов в Мирном.....	16
3.5. Общие требования к территории транспортной и инженерной инфраструктуры в Мирном.....	18
3.6. Общие требования к территориям производственного назначения в Мирном.....	18
3.7. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории Мирного.....	18
3.8. Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным элементам на территории Мирного.....	20
3.8.1. Элементы озеленения.....	20
3.8.2. Покрытия.....	23
3.8.3. Ограждения.....	24
3.8.4. Водные устройства.....	27
3.8.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.....	27
3.8.6. Уличное техническое оборудование.....	28
3.8.7. Игровое и спортивное оборудование.....	28
3.8.8. Осветительное оборудование.....	30
3.8.9. Функциональное освещение.....	30
3.8.10. Архитектурное освещение.....	31
3.8.11. Световая информация.....	31
3.8.12. Источники света.....	31
3.8.13. Режимы работы осветительных установок наружного освещения....	32
3.8.14. Средства размещения информации и рекламные конструкции.....	33
3.8.15. Малые архитектурные формы, городская мебель.....	39
3.8.16. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.....	42
3.8.17. Площадки городских парковок.....	44
3.8.18. Площадки для выгула собак.....	45
3.8.19. Площадки для дрессировки собак.....	46
3.8.20. Детские площадки.....	46
3.8.21. Площадки отдыха.....	48
3.8.22. Спортивные площадки.....	49

3

3.8.23. Некапитальные нестационарные сооружения.....	49
3.8.24. Пешеходные коммуникации.....	52
4. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.....	55
5. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.....	57
5.1. Общие положения.....	57
5.2. Содержание системы ливневой канализации.....	58
5.3. Уборка территорий.....	62
5.4. Содержание дорожек и площадок.....	64
5.5. Содержание строительных площадок.....	65
5.6. Содержание придомовых территорий.....	68
5.7. Особенности уборки территории в весенне-летний период.....	69
5.8. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.....	72
5.9. Содержание фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства.....	76
5.10. Содержание малых архитектурных форм.....	81
5.11. Содержание и эксплуатация улиц и дорог.....	81
5.12. Содержание объектов наружного освещения.....	82
5.13. Содержание зеленых насаждений.....	84
5.14. Порядок вырубki зеленых насаждений.....	84
5.15. Порядок обращения с отходами производства и потребления.....	87
5.16. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающей территории.....	91
6. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.....	92
7. Порядок составления дендрологических планов.....	93
8. Требования к проведению земляных работ.....	94
9. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства.....	99
Приложение 1.....	100
Приложение 2.....	101

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства на территории Мирного (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», а также в соответствии с иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, определяющими требования к благоустройству, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство, Уставом муниципального образования «Мирный».

1.2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека*, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования «Мирный» (далее – Мирный).

1.4. Предпроектные и проектные работы для элементов благоустройства на территории Мирного выполняются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и настоящими Правилами.

1.5. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, по обеспечению доступности городской среды, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам

* Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, устанавливают порядок контроля за их соблюдением, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, порядок составления дендрологических планов.

1.6. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и (или) площадки для складирования твердых коммунальных отходов.

1.7. К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

1.8. В настоящих Правилах используются следующие термины с соответствующими определениями:

городская парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части;

благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

внутриквартальный проезд - улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

газон - территория с улучшенным естественным или искусственным травяным покровом (или предназначенная для такового), не относящаяся к проезжей части и обочине дороги;

городские леса - естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), расположенные на землях в границах Мирного, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

городская среда - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории Мирного;

детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

заинтересованные лица - активные жители, представители управляющих компаний, предприятий, сообществ, различных объединений и организаций;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину 30 сантиметров и более (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту 50 сантиметров и более;

игровое оборудование - набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

контейнерные площадки и (или) площадки для складирования твердых коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении в получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временными или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

малые архитектурные формы (далее – МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для

дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

некапитальные нестационарные сооружения – объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера);

общественные пространства – это территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Мирного с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Мирного;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - сооружение, предназначенное для организации ожидания, посадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

пешеходная зона – городская территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

пешеходные коммуникации – тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории Мирного;

посадочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства много-квартирного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, выгула собак;

прилегающая территория – часть территории Мирного, примыкающая к отведенной территории организаций, частных домовладений, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, строительных площадок, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности (владении, пользовании) у юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, и закрепленная за ними для благоустройства;

спортивная площадка – площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

средства наружной информации – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые конструкции) и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

строительный мусор – отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улично-дорожная сеть – часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

фасады здания (строения, сооружения) – совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения).

2. Общие принципы и подходы

2.1. К деятельности по благоустройству территории Мирного относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территории Мирного понимается пакет документации, основанной на стратегии развития Мирного и концепции, отражающей потребности жителей Мирного, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав проектной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

2.3. Развитие городской среды Мирного осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население Мирного, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- представители администрации Мирного, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Мирного, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- представители профессионального сообщества, в том числе специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
- иные лица.

2.6. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и реализации принятия решений.

2.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории Мирного достигается путем реализации следующих принципов.

2.8.1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территорий разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.8.3. Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории Мирного и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.8.4. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в Мирном территорий, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее – общественные пространства).

2.8.5. Принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.10. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально – частного партнерства, государственно – частного партнерства.

2.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству.

2.13. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.14. В паспорте отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства,
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.15. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Мирного (элемента планировочной структуры).

2.16. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Мирного, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития территории Мирного.

2.17. Территории Мирного, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Предусматривается взаимосвязь пространств города, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.18. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей Мирного.

3. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории Мирного объектам благоустройства и их отдельным элементам

3.1. Общие требования к территории общественного назначения в Мирном

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства города, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Мирного: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, придорожные и специализированные общественные зоны.

3.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
- условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
- приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
- достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой Мирного.

3.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Мирного включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно – декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.1.5. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2. Общие требования к территории жилого назначения в Мирном

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

3.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененные территории общего пользования.

3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений в соответствии с утвержденными администрацией Мирного схемами размещения нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций.

3.2.4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

3.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.2.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

3.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные

площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

3.2.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.2.10. При размещении жилых участков вдоль улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.2.11. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.2.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.3. Общие требования

к территории рекреационного назначения в Мирном

3.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, бульвары, скверы.

3.3.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.3.3. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха и рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированных дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые

фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

3.3.4. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно – кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 процентов общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берега – укрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водо-задерживающие пояса – головной дренаж и пр.).

3.3.5. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.3.6. На территории Мирного организуются следующие виды парков:

- многофункциональные - предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);

- специализированные – предназначены для организации специализированных видов отдыха;

- парки жилых районов – предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

3.3.7. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

3.3.8. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.3.9. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.3.10. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений. В зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.3.11. Перечень элементов благоустройства на территории отдыха и прогулок:

- твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение;
- скамьи;
- урны;
- нестационарные торговые объекты;
- осветительное оборудование.

3.3.12. На территории рекреационного назначения предусматривается:

- колористическое решение покрытия;
- размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения;
- формирование пейзажного характера озеленения.

Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.3.13. Перечень элементов благоустройства на территории скверов:

- твердые виды покрытия дорожек и площадок;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение;
- скамьи;
- урны или малые контейнеры для мусора;
- осветительное оборудование;

оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.4. Общие требования к территории городских лесов в Мирном

3.4.1. Городские леса выполняют функции защиты природных и иных объектов, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с использованием таких лесов в соответствии с целевым назначением в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4.2. Границы земель, на которых располагаются городские леса, определяются и закрепляются в соответствии с действующим законодательством.

3.4.3. Границы городских лесов должны быть обозначены в натуре лесохозяйственными знаками.

3.4.4. Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

3.4.5. Организация мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов, расположенных в границах Мирного, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4.6. На территории городских лесов запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;

- загрязнение промышленными, строительными и бытовыми отходами, сточными водами и другими выбросами, оказывающими вредное воздействие на растения, зеленые насаждения;

- сжигание бытового и промышленного мусора;
- самовольная рубка деревьев и кустарников;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, стоянка и мойка автотранспортных средств и других видов самоходной техники вне установленных мест;

- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих лесных материалов;

- нанесение надписей на деревья, надрезание коры, забивание в деревья крючков и гвоздей для подвешивания гамаков, качелей, веревок, проводов.

3.4.7. Граждане имеют право свободно и бесплатно находиться на территории городских лесов, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, лекарственные растения, участвовать в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

3.4.8. Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения:

- пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
- безопасности граждан при выполнении работ.

3.4.9. Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и не причинять вреда окружающей среде и лесным ресурсам.

3.4.10. При осуществлении рекреационной деятельности на лесных участках допускается организация:

- культурно – массовых мероприятий на специально отведенных местах, пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок, спортивных соревнований;

- по отдельным видам спорта, спецификация которых соответствует проведению соревнований в городских лесах и сохранению их защитных функций;

- мероприятий по благоустройству (размещение дорожно – тропинойной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, лесной мебели, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора, мест для разведения костров).

3.5. Общие требования к территории транспортной и инженерной инфраструктуры в Мирном

3.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий и пешеходные переходы различных типов. Организацию благоустройства допускается производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

3.5.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

3.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.6. Общие требования к территориям производственного назначения в Мирном

3.6.1. Требования к организации благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами.

3.6.2. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

3.7. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории Мирного

3.7.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки Мирного, относятся все расположенные на территории Мирного (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально-ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

3.7.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре Мирного;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;

- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно-осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

- материала существующих ограждающих конструкций.

3.7.3. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Мирного и оформляется в составе соответствующей проектной документации.

3.7.4. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, коколы, и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

3.7.5. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажки, указатели, информационные конструкции).

3.7.6. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу, за исключением газопроводов.

3.7.7. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости Мирного.

3.7.8. На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, улице, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.7.9. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

- памятная доска;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель геодезических знаков;
- указатель прохождения инженерных коммуникаций;
- информационные конструкции.

3.7.10. Номера объектов адресации размещаются:

- на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;
- на домах, расположенных внутри квартала – на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
- на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

3.7.11. Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5м до 3,5м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

3.7.12. Установка информационных конструкций (далее – вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», утвержденными администрацией Мирного.

3.8. Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным элементам на территории Мирного

3.8.1. Элементы озеленения

3.8.1.1. При создании элементов озеленения на территории Мирного учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.8.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» территории Мирного, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3.8.1.3. Жители Мирного должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования

с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.8.1.4. Основными типами насаждений и озеленения на территории Мирного являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Мирного.

3.8.1.5. На территории Мирного используются следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

3.8.1.6. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

3.8.1.7. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

3.8.1.8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях должны быть надежно закреплены конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п. Размещение таких конструкций должно обеспечивать наличие воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений и должна быть не менее 20 см.

3.8.1.9. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

3.8.1.10. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока, запроектированного в соответствии с СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*». Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, должны иметь уклон к водоотводящим устройствам не менее 2 процентов.

3.8.1.11. Озеленение детских игровых и спортивных площадок размещается по периметру. Деревья и кустарники, имеющие блестящие листья,

дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и раносбрасывающих листву, не применяются. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

3.8.1.12. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

3.8.1.13. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, создаются проекты зеленых «каркасов» городской среды.

3.8.1.14. Создание новых объектов озеленения на территории Мирного осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Мирный, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 10 марта 2010 года № 103, Правилами землепользования и застройки Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 30 марта 2017 года № 245, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15 декабря 1999 года № 153, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.8.1.15. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства Мирного, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

3.8.1.16. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

3.8.1.17. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

3.8.1.18. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

3.8.1.19. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

3.8.1.20. Создание зеленых насаждений (подготовка территорий, подготовка растительных грунтов и почв, подготовка посадочных мест, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников), а также обеспечение выполнения требований к посадочному материалу, выкопка посадочного материала, его транспортировка, хранение осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

3.8.2. Покрытия

3.8.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

3.8.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Мирного условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно – художественный облик среды.

3.8.2.3. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.8.2.4. На территории Мирного не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно – тропинойной сети на участках территории в процессе реконструкции и строительства.

3.8.2.5. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.8.2.6. Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод на водоразделах. При наличии системы дождевой канализации его необходимо предусмотреть не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле.

Максимальные уклоны необходимо определять в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.8.2.7. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяются полосами тактильного покрытия.

3.8.2.8. Для передвижения людей с полной или частичной потерей зрения тактильное покрытие размещается на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до преграды, края улицы, пешеходного перехода, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их расположение вдоль направления движения не допускается.

3.8.2.9. Покрытие из бетонных плит предусматривается с ровной поверхностью, а толщина швов между плитами – не более 1,5 см.

3.8.3. Ограждения

3.8.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3.8.3.2. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

Ограждения различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);
- высоте (низкие: 0,3 – 1,0 м, средние: 1 – 1,5 м, высокие: 1,5 – 3,0 м);
- виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.8.3.3. На территории Мирного предусматривается применение следующих видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 – 0,5 м);
- ограды: низкие (высота 0,5 – 1,0 м), средние (высота 1,0 – 1,5 м), высокие (высота 1,5 – 2,0 м);
- ограждения-гумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 – 0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 – 3,0 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 – 2,0 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с ГОСТ Р 57278-2016 «Ограждения защитные», ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные

металлические барьерного типа. Технические условия», ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия», ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и другие нормативные документы, предусматривающие высоты ограждений).

3.8.3.4. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой – 0,50 – 2,00 м;
- улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой – 1,00 – 2,00 м, ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;
- дороги и проезды производственных районов - не более 3,00 м, ограждение предусматривается глухое;
- высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное, комбинированное или глухое не более 2,00 м.

Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

- учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, техникумы, институты и т.п.) – не более 1,20 м, ограждение прозрачное;
- детские сады-ясли – не более 1,60 м, ограждение прозрачное;
- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) – не более 3,00 м, ограждение прозрачное либо комбинированное;
- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) – 1,60 м, ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;
- охраняемые объекты связи – не более 2,00 м, ограждение прозрачное либо комбинированное;
- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.), – 1,60 – 2,00 м, ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. – не более 1,60 м, ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

3.8.3.5. На территории Мирного используются следующие типы ограждений:

- прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

- глухое ограждение – металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически – чистые непрозрачные строительные материалы;

- комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

- живая изгородь – изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 – 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

3.8.3.6. Ограждения применяются:

- прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы города, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;

- глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам города, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;

- комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;

- живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

3.8.3.7. Тип и вид ограждений объектов (за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) согласовываются с отделом градостроительства и архитектуры администрации Мирного.

3.8.3.8. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории и соответствовать архитектурно – художественному решению элементов окружающей среды.

3.8.3.9. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м.

3.8.3.10. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.8.3.11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.8.4. Водные устройства

3.8.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

3.8.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.8.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.8.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.8.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

3.8.5.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3.8.5.3. На площадях, улицах, стадионах, территориях медицинских учреждений, учреждений образования, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на

оживленных и 100 м – на малолюдных. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

3.8.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

3.8.6. Уличное техническое оборудование

3.8.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся: банкоматы, почтовые ящики, интерактивные информационные терминалы, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.8.6.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

3.8.6.3. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

3.8.6.4. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

3.8.7. Игровое и спортивное оборудование

3.8.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Мирного представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.8.7.2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и на территории Мирного организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.8.7.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

3.8.7.4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.8.7.5. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности в соответствии с:

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно – развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний».

3.8.7.6. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.8.7.7. Деревянные элементы игрового и спортивного оборудования должны быть изготовлены из нерасщепляющейся древесины, не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов.

В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (проволока, концы тросов или детали с острыми концами и кромками). Подвижные и/или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих

поверхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3.8.8. Осветительное оборудование

3.8.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

3.8.8.2. На территории Мирного применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе цветоцветового зонирования территорий Мирного и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.8.8.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.8.9. Функциональное освещение

3.8.9.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомащтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.8.9.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.8.9.3. Высокомащтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.

3.8.9.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

3.8.9.5. На территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные

светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

3.8.10. Архитектурное освещение

3.8.10.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты малых архитектурных форм, доминантных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.10.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.8.10.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

3.8.11. Световая информация

3.8.11.1. На территории Мирного возможно применение световой информации, в том числе световой рекламы, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

3.8.12. Источники света

3.8.12.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.8.12.2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

3.8.12.3. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве Мирного или световом ансамбле.

3.8.13. Режимы работы осветительных установок наружного освещения

3.8.13.1. Управление работой осветительных установок наружного освещения (ОУНО) осуществляется автоматически с использованием авторегуляторов с фотореле, установленных в распределительных устройствах трансформаторных подстанций.

3.8.13.2. График включения и отключения ОУНО утверждается администрацией Мирного.

3.8.13.3. Режим работы ОУНО:

- вечерний режим работы;
- ночной режим работы (с 00.00 до 6.00);
- временные включения.

3.8.13.4. При выполнении работ по обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения допускается производить в дневные часы кратковременные (пробные) включения отдельных участков установок наружного освещения, длительностью не более 15 минут, а в случаях обнаружения сложных неисправностей возможны пробные включения на более длительный срок.

3.8.13.5. Для снижения энергозатрат на освещение улиц и площадей Мирного в ночное время необходимо предусматривать возможность введения ночного режима работы ОУНО, т.е. возможность снижение уровня наружного освещения городских улиц, дорог и площадей путем отключения до 50 процентов светильников в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час и транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед./час, исключающая возможность выключения подряд расположенных ОУНО.

Решение о введении (прекращении) на территории Мирного ночного режима освещения принимается администрацией Мирного перед началом осветительного периода.

3.8.13.6. ОУНО включаются в вечерние время при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключаются в утреннее время, не ранее повышения естественной освещенности до 20 лк.

3.8.13.7. При неблагоприятных погодных условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) момент включения ОУНО уточняется по сигналам фотозлектрических устройств, настроенных на значения естественной освещенности.

3.8.13.8. Светильники, ближайшие к границам пешеходных переходов, должны присоединяться к фазам ночного режима сети освещения улиц, дорог и площадей.

3.8.13.9. Дежурство персонала в диспетчерском пункте управления ОУНО осуществляется круглосуточно с обеспечением прямой связи с единой дежурно-диспетчерской службой Мирного, а также с другими городскими аварийными службами. В качестве дублирующей оперативной связи, а также для связи с оперативными бригадами необходимо пользоваться рацией или мобильной связью.

3.8.13.10. Отключать или включать ОУНО на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по согласованию с администрацией Мирного.

3.8.14. Средства размещения информации и рекламные конструкции

3.8.14.1. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением городского Совета депутатов Мирного.

3.8.14.2. Размещение информационных конструкций (вывесок, указателей, табличек, информационных знаков и т.д.), оформление витрин с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного, предназначенного для проекции информации на любые поверхности, оборудования, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, осуществляется владельцами информационных конструкций по согласованному с администрацией Мирного дизайн-проекту при согласии собственника (владельца) здания, строения, сооружения, к которому предполагается монтаж информационной конструкции.

3.8.14.3. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организации вправе установить не более одной информационной конструкции одного из следующих типов:

- настенная конструкция (конструкция вывесок) располагается параллельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов;
- консольная конструкция (панель – кронштейн) – конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов;
- витринная конструкция – конструкция вывесок располагается в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины зданий, строений, сооружений.

3.8.14.4. Организации, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Данные конструкции размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в занимаемое помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема. Максимальный размер такой конструкции не должен превышать по высоте – 0,8 м, по длине – 0,6 м.

3.8.14.5. Информационные конструкции могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

3.8.14.6. Организации осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам помещений, занимаемых указанными лицами.

3.8.14.7. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

3.8.14.8. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно – художественные элементы, высота которых не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза;
- на вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

3.8.14.9. При размещении вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);
- размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;
- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок в границах жилых помещений многоквартирных домов, в том числе на глухих торцах фасада;
- размещение вывесок на глухих торцах фасада (не относится к многоквартирным домам);
- размещение вывесок в оконных проемах;
- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;
- перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны и др.) или с помощью изображения,

демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине);

- окраска и покрытие художественно – декоративными пленками поверхности остекления витрин;
- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей – экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

3.8.14.10. Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с указанными требованиями, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,1 м.

3.8.14.11. Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями и индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте – 0,5 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;
- по длине – 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями и индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции. При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле, т.е. текстовая часть, и декоративно-художественные элементы) максимальный размер текстовой части не может превышать 10 м в длину, декоративно – художественной – 0,75 м;
- при наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза. Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька;

3.8.14.12. Консольные конструкции (панель – кронштейны) располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

- расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

- консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,2 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны – на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м;

- при наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

3.8.14.13. Витринные конструкции размещаются в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

- максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине;

- информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,4 м, в длину – длину остекления витрины;

- непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески), содержащей сведения о профиле деятельности организации или индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м;

- при размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

3.8.14.14. Крышные конструкции размещаются организациями дополнительно к информационным конструкциям, размещаемым на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, которые вправе разместить информационные конструкции (вывески), содержащие сведения о профиле деятельности юридических лиц и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), на крышах указанных зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

- размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

- на крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция;

- информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

- конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

- высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

- не более 0,80 м для 1 – 2 – этажных объектов;

- не более 1,20 м для 3 – 5 – этажных объектов;

- не более 1,80 м для 6 – 9 – этажных объектов;

- не более 2,20 м для 10 – 15 – этажных объектов;

- не более 3 метров – для объектов, имеющих 16 и более этажей;

- длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены;

- параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части здания, строения, сооружения, определяются в зависимости от этажности стилобатной части здания, строения, сооружения в соответствии с указанными выше требованиями;

3.8.14.15. Требования к размещению информационных вывесок (табличек), содержащих сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300 – 1 «О защите прав потребителей»:

- информационные вывески (таблички) размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, сведения о которой содержатся в данной информационной конструкции;

- для одной организации на одном объекте может быть установлена одна информационная вывеска (табличка). Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 м. Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада;

- информационная вывеска (табличка) состоит из информационного поля (текстовой части). Допустимый размер вывески составляет не более 0,60 м по длине и не более 0,40 м по высоте. При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной информационной конструкции (вывеске), не должна превышать 0,10 м;

- в случае размещения в одном объекте нескольких организаций общая площадь информационных конструкций (вывесок), устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом

параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, указанные ранее, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м;

- информационные вывески (таблички) могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати. При этом размеры указанных вывесок не могут превышать 0,3 м – по длине и 0,2 м - по высоте. Размещение на остеклении витрин нескольких вывесок допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных вывесок - не более четырех;

- размещение информационных вывесок (табличек) на оконных проемах не допускается;

- информационные вывески (таблички) могут иметь внутреннюю подсветку.

Администрацией Мирного для сохранения архитектурного облика Мирного определяются специально отведенные места для размещения различного рода объявлений (в том числе информационного, социального характера) физических, юридических лиц.

3.8.14.16. Не допускается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). На глухих фасадах зданий (брандмауэрах) реклама размещается в количестве не более четырех рекламных вывесок.

3.8.14.17. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

3.8.14.18. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

3.8.14.19. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, обслуживающими данные объекты.

3.8.14.20. Правила оформления строительных площадок, включающие в себя требования по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства, разрабатываются администрацией Мирного.

3.8.14.21. Навигация размещается в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

3.8.15. Малые архитектурные формы, городская мебель

3.8.15.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика Мирного, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.8.15.2. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе МАФ следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

МАФ должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размещения.

3.8.15.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

- расцветку, не диссонирующую с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.8.15.4. При установке МАФ учитывается:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

- наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

3.8.15.5. При установке урн учитывается:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.8.15.6. На территории Мирного уличную мебель, в том числе различные виды скамей, размещаемых на территории общественных пространств; скамей и столов, размещаемых на площадках для настольных игр, летних кафе и других, следует устанавливать на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки;

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;
- на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;
- высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

3.8.15.7. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.8.15.8. При установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных, учитывается следующее:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

3.8.15.9. Для тротуаров автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

3.8.15.10. На пешеходных зонах используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения.

3.8.15.11. С целью антивандальной защиты МАФ от графического вандализма необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности выполняются перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

3.8.15.12. Вместо глухих заборов применяются просматриваемые. Если нет возможности убрать забор или заменить его на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

3.8.15.13. Для защиты малообъемных объектов (коммунационных шкафов и других) на поверхности размещается малоформатная реклама. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

3.8.15.14. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов выбирается или проектируется рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

3.8.15.15. Вместо отдельно стоящих конструкций размещаются рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

3.8.15.16. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

- используются легко очищаемые и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- на плоских поверхностях оборудования и МАФ используются перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- используются краски темных тонов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

При размещении оборудования предусматривается его вандализационность:

- оборудование (остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защищаются с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизируется количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

3.8.15.17. Большинство объектов выполняется в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

3.8.16. Площадки для складирования твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки)

3.8.16.1. Контейнерные площадки – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

3.8.16.2. Порядок организации контейнерных площадок включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе) с учетом санитарных норм и правил;

- согласование схемы в администрации Мирного;

- оборудование контейнерных площадок в порядке, предусмотренном СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», настоящими Правилами;

- заключение договора на вывоз мусора (с учетом норм накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

3.8.16.3. Контейнерные площадки размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория контейнерной площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием организации, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – МКД). При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для

очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12х12 м). Размещение контейнерной площадки необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию контейнерной площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.8.16.4. Размер контейнерной площадки на один контейнер принимается 2–3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров).

3.8.16.5. Количество контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, а также их объем исчисляются из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося контейнерами, сроков хранения отходов.

3.8.16.6. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.8.16.7. Емкость контейнеров рассчитывается на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение.

3.8.16.8. Контейнеры заглубленного типа должны быть выполнены в виде бака из композитного материала, не подверженных коррозии и гниению и пропусканию фильтратов в почву. Приемное отверстие такого контейнера должно обеспечивать беспрепятственное размещение в контейнере мусоросборочных пакетов объемом до 50 литров.

3.8.16.9. Между контейнером и краем контейнерной площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки размещаются из расчета 0,03 кв. м на одного жителя или одна контейнерная площадка на 6–8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше и отсутствует мусоропровод – одна контейнерная площадка при каждом доме.

3.8.16.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории контейнерной площадки включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры, осветительное оборудование, озеленение площадки.

3.8.16.11. Покрытие контейнерной площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия контейнерной площадки – 5–10 процентов в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания мусоросборника.

3.8.16.12. Сопряжение контейнерной площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0–1,2 м.

3.8.16.13. Контейнерные площадки изолируются от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, с целью не допущения попадания мусора на прилегающую территорию.

3.8.16.14. На контейнерной площадке размещается следующая информация:

- наименование (номер контейнерной площадки);

- собственник или владелец контейнерной площадки;
- график вывоза отходов;
- информация об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок;
- наименование и телефоны организации, ответственной за содержание контейнерной площадки;
- информация, предупреждающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.8.16.15. Ответственность за оборудование и состояние контейнерных площадок несут лица, ответственные за их содержание.

3.8.17. Площадки городских парковок

3.8.17.1. На территории Мирного предусмотрены следующие виды парковок:

- городские парковки для временного размещения автотранспортных средств (участки автомобильных дорог в пределах полосы земельного отвода и прилегающей территории);
- городские платные парковки – парковки, специально оборудованные и соответствующим образом обозначенные;
- городские служебные парковки - парковки, переданные в пользование юридическим лицам и предназначенные для временного размещения служебных и (или) гостевых транспортных средств;
- городские бесплатные парковки – парковки, на которых плата с водителей транспортных средств не взимается.

3.8.17.2. Территория городской парковки обозначается дорожными знаками и разметкой. В случаях, предусмотренных проектной документацией, территория может быть выделена ограждениями, установленными по периметру участка. При необходимости на территории парковки располагается павильон оператора.

3.8.17.3. Время работы городской платной парковки указывается в соответствии с Правилами дорожного движения. В остальное время парковка является бесплатной.

3.8.17.4. Владельцы городских парковок обеспечивают:

- оснащение мест парковок специальным оборудованием, дорожными знаками, нанесение дорожной разметки в соответствии с проектами на организацию парковок;
- наблюдение за исправностью оборудования парковок, поддержание его в рабочем состоянии, охрану оборудования;
- осуществление полной санитарной уборки арендуемой территории в летний и зимний период по договорам с владельцами дорог (организацией, эксплуатирующей дорожно-уличную сеть);
- наличие на парковках обязательного перечня элементов благоустройства: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование;

- выполнение покрытия площадок аналогично покрытию транспортных проездов (разрешается выполнять покрытия площадок из тротуарной плитки и газонной решетки);

- выполнение сопряжения покрытия площадки с проездом в одном уровне без укладки бортового камня.

3.8.17.5. Владелец парковки доводит до сведения водителей транспортных средств полную информацию об условиях пользования парковкой. Информация должна доводиться в доступной форме (информационные таблички и т.п.), находиться в удобном для обозрения месте и содержать:

- сведения о владельце (наименование организации, идентификационный налоговый номер, адрес и телефон, включая лицо, осуществляющее прием претензий);
- сведения о режиме работы городской парковки;
- условия пользования служебной парковкой;
- тариф за пользование городской платной парковкой;
- перечень категорий пользователей, имеющих льготы.

3.8.17.6. Водители автотранспортных средств обязаны:

- размещать автотранспортные средства на парковке в строгом соответствии с линиями разметки и требованиями дорожных знаков;
- при размещении транспортного средства на парковке внести плату за пользование парковкой (для платных парковок);
- соблюдать чистоту и порядок на территории парковок.

3.8.17.7 Контроль и координацию деятельности по эксплуатации городских парковок осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

3.8.18. Площадки для выгула собак

3.8.18.1. Площадки для выгула собак могут размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ.

3.8.18.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, – 400–600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок – не более 400 м, на территории с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий – не менее 25 м, до границ земельных участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3.8.18.3. Перечень элементов благоустройства территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное и информационное оборудование, озеленение.

3.8.18.4. В качестве покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, и не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано – земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, обустраивается твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым покрытием.

3.8.18.5. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно исключить возможность покидания животным территории площадки или причинение животному травмы.

3.8.18.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.8.18.7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

3.8.19. Площадки для дрессировки собак

3.8.19.1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки должен быть в пределах 2000 кв. м.

3.8.19.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории площадки для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.8.19.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

3.8.19.4. Благоустройство площадок для дрессировки собак включает в себя устройство ограждения – забора, в том числе из металлической сетки, высотой не менее 2,0 м, при этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно исключить возможность покидания животным территории площадки или причинение животному травмы.

3.8.19.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования.

3.8.20. Детские площадки

3.8.20.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет),

младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Если плотность городской застройки позволяет, то для детей и подростков (12–16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.8.20.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м. Детские площадки размещают на территориях жилого и рекреационного назначения, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках.

3.8.20.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5–0,7 кв.м на 1 жителя Мирного. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения площадки на территории Мирного.

3.8.20.4. Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50–75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадки устанавливают не менее 80 кв. м.

3.8.20.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста – 70–150 кв. м, школьного возраста – 100–300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900–1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м).

3.8.20.6. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требований к размещению.

3.8.20.7. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», до площадок мусоросборников –

15 м, до отстойно – разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

3.8.20.8. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.8.20.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.8.20.10. Мягкие виды покрытия необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.8.20.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.8.20.12. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования». Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

3.8.21. Площадки отдыха

3.8.21.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения и размещаются на озелененных территориях жилой застройки, в парках и лесопарках.

3.8.21.2. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3.8.21.3. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

3.8.21.4. Площадки отдыха на озелененных территориях жилой застройки проектируются из расчета 0,1–0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50–100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15–20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

3.8.21.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.8.21.6. Покрытие площадки необходимо устраивать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.8.21.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12–15 кв. м.

3.8.22. Спортивные площадки

3.8.22.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.8.22.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории образовательных организаций должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

3.8.22.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки.

3.8.22.4. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5–3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

3.8.23. Некапитальные нестационарные сооружения

3.8.23.1. Некапитальными нестационарными (временными) сооружениями являются объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера).

Размещение некапитальных нестационарных (временных) сооружений на территории Мирного осуществляется в соответствии со схемой, утверждаемой администрацией Мирного.

Размещение указанных объектов не должно препятствовать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

Запрещается размещение некапитальных нестационарных (временных) сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, автостоянок), на остановочных пунктах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 м – от стволов деревьев.

3.8.23.2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных (временных) сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

3.8.23.3. Обязанность по содержанию в надлежащем санитарном состоянии территории возле некапитальных нестационарных (временных) сооружений, а также обязанность по осуществлению ее благоустройства и обеспечению сохранности зеленых насаждений возлагается на собственников и владельцев объектов.

3.8.23.4. Некапитальные нестационарные (временные) сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон и в парках.

Некапитальные нестационарные (временные) сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами или малогабаритными мусоросборниками, объекты питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.8.23.5. Размещение остановочных павильонов производится в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона используется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных пунктов необходимо руководствоваться соответствующими

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

3.8.23.6. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях Мирного при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных (временных) объектах питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.8.23.7. При эксплуатации некапитального нестационарного (временного) объекта собственники или владельцы, если иное не предусмотрено договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами, в том числе производить:

- уборку территории, прилегающей по периметру к объектам в радиусе десяти метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- очистку прилегающей территории от снега, наледи;
- обработку прилегающей территории противогололедным материалом;
- вывоз снежной массы;
- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
- покраску объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду и дополнительно в случае требования администрации Мирного не реже одного раза в год (в апреле-мае);
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций – по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;
- регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах запрещается:

- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листья и снега.

В зимний период дорожки, скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним необходимо очищать от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов (10 м).

3.8.23.8. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных нестационарных (временных) объектов.

3.8.23.9. Выявление самовольно установленных некапитальных нестационарных (временных) объектов осуществляется администрацией Мирного, в том числе на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

3.8.23.10. Факт выявления самовольно установленного временного объекта оформляется актом, составленным представителем органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика Мирного и за соблюдением настоящих Правил.

После составления акта администрация Мирного выдает собственнику объекта предписание с требованием о его демонтаже.

3.8.23.11. В случае выявления самовольной установки некапитального нестационарного объекта, лицо, допустившее его установку, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

3.8.24. Пешеходные коммуникации

3.8.24.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории Мирного обеспечивается:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
- высокий уровень благоустройства и озеленения.

3.8.24.2. На территории Мирного, исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам, выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

3.8.24.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

3.8.24.4. Пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением и озеленением.

3.8.24.5. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный – 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматриваются не превышающими: продольный – 5 процентов, поперечный – 1–2 процента. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30–60 промилле необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В

случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов, а также допускается увеличение продольного уклона до 10 процентов на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая.

3.8.24.6. Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне.

При приемке плиточного покрытия на пешеходных коммуникациях необходимо проверить:

- наличие бокового упора из грунта;
- плотность прилегания плитки к основанию;
- швы между плитками не должны быть более 15 мм. Вертикальное смещение в швах между плитками не должно быть более 2 мм.

3.8.24.7. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устройство пешеходных галерей в составе прилегающей застройки.

3.8.24.8. Содержание и ремонт пешеходных коммуникаций осуществляется собственником.

3.8.24.9. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.8.24.10. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в порядке, предусмотренном Приложением 1 к настоящим Правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3.8.24.11. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устанавливаются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.8.24.12. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для

обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.8.24.13. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных (временных) объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.

3.8.24.14. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещенными не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн, а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.8.24.15. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Мирного на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или мусоросборники, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.8.24.16. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – с возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуются использовать мощение тротуарной плиткой.

3.8.24.17. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0–1,5 м.

3.8.24.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3.8.24.19. На дорожках скверов предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение тротуарной плиткой.

3.8.24.20. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.8.24.21. При организации объектов велосипедной инфраструктуры на территории Мирного создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

3.8.24.22. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.8.24.23. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте.

4. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

4.1. Проектные решения по обеспечению для маломобильных групп населения Мирного равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

4.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки Мирного является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

4.3. При создании доступной среды для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории Мирного необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла – коляски, собаки – проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

4.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

4.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории Мирного должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

- равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;
- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;
- возможность восприятия информации и минимизирование возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

4.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно – бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

4.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

4.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

4.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле – коляске и других маломобильных групп населения.

4.10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

4.11. Жилые микрорайоны Мирного и улично – дорожную сеть внутри них следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

4.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.13. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

4.15. На стоянке (парковке) транспортных средств, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино – мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

4.16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

5. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

5.1. Общие положения

5.1.1. Эксплуатация объектов благоустройства включает в себя: распределение обязанности по уборке территории Мирного, содержание строительных площадок, содержание придомовых территорий, особенности уборки территорий в весенне-летний период, особенности уборки территорий в осенне-зимний период, порядок обращения с отходами производства и потребления, порядок содержания элементов благоустройства, содержание и эксплуатацию улиц и дорог, проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, содержание животных на территории Мирного, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление территории.

5.1.2. Содержание территорий Мирного включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;
- сгребание и подметание снега;
- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- содержание и уборку дорог и других объектов улично – дорожной сети;
- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии площадок для установки мусоросборников, мусоросборников для всех видов отходов, урн, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

58

- окраску и ремонт (текущий, капитальный) объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, не реже одного раза в год;
 - уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров и контейнерных площадок;
 - отвод дождевых и талых вод;
 - сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;
 - удаление трупов животных с территории дорог, тротуаров, газонов;
 - полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
 - обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
 - восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
 - восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, путепровода, пешеходных переходов, проведения земляных работ;
 - содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки.
- 5.1.3. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория Мирного и все расположенные на ней здания, (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками, владельцами земельных участков, собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений.
- 5.1.4. Благоустройство территории обеспечивается:
- муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного», осуществляющим организацию благоустройства по заключенным контрактам;
 - собственниками помещений в МКД, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД;
 - специализированными и другими организациями, выполняющими работы по муниципальным контрактам (в том числе по договорам субподряда);
 - физическими и юридическими лицами, являющимися правообладателями земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

5.2. Содержание системы ливневой канализации

5.2.1. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации ливневой канализации входит постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

59

5.2.2. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности организации, обслуживающие объект, проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в подробном обследовании всех сооружений системы ливневой канализации для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ, предусмотренных в таблице 5.2.1. настоящих Правил.

Таблица 5.2.1.

Технический осмотр ливневой канализации

№ п/п	Наружный технический осмотр	Внутренний технический осмотр
1	Наличие и состояние маркировочных знаков	Обследование состояния стенок, перекрытий, скоб и засоренности колодцев
2	Наружное состояние колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, состояние прилюкового покрытия	Обследование состояния труб ливневой канализации, ливневых коллекторов
3	Наличие просадок и трещин асфальтового покрытия и грунта по трассе ливневой канализации	Степень заиленности труб, наличие подпора (затопления), прорастание корнями
4	Наличие наружных подтоплений на рельефе	Наличие труб сторонних организаций и несанкционированной врезки
5	Наличие мусора и заиленности открытых лотков и канав	Наличие попадания в колодцы фекальной канализации и других не ливневых стоков
6	Наличие наледи и снежных навалов на дождеприемных колодцах (зимой)	Наличие промерзания водоотводных труб с образованием ледяных и грязевых пробок (зимой)

5.2.3. Организации, обслуживающие ливневую канализацию, должны иметь необходимые технические данные по всем водоотводным сооружениям: схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики.

5.2.4. Закрытые и открытые водостоки необходимо содержать в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

5.2.5. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой сети и их очистка производится эксплуатационной организацией по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, а в случае расположения колодцев на пониженных участках – не реже одного раза в месяц.

60

5.2.6. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс уличного смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев, и иных ограничений их пропускной способности). Запрещается сброс фекальных вод в ливневую канализацию.

5.2.7. Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации. Запрещается несанкционированное подключение к ливневой канализации.

5.2.8. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию.

5.2.9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организацию, осуществившую сброс воды.

5.2.10. По содержанию открытых и закрытых водостоков производить следующие виды работ в порядке, предусмотренном таблицами 5.2.2., 5.2.3. настоящих Правил:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);
- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;
- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;
- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;
- устранение размывов вдоль лотков;
- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;
- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;
- восстановление нарушенных маркировочных знаков;
- очистка водовыпусков от иловых отложений.

Таблица 5.2.2.

Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации

№ п/п	Наименование проводимых работ	Периодичность
1	Осмотр состояния колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин и скоб	2 раза в месяц
2	Осмотр пикетажных столбиков и маркировочных знаков и при необходимости их обновление	2 раза в месяц

61

3	Проверка загазованности колодцев и проветривание	2 раза в месяц по мере необходимости
4	Замер отложений в дренажных трубах, коллекторах и смотровых колодцах	2 раза в год
5	Очистка от мусора, снега, наледей лотков, кюветов, водоотводных канав, крышек смотровых и перепадных колодцев	4 раза в год
6	Очистка дождеприемных колодцев весной после пропуска талых вод и осенью после удаления опавшей листвы, а в остальное время – по мере засорения	Не реже 4 раз в год
7	Скашивание и выпалывание растительности в открытых дренажах	3 раза в год

Таблица 5.2.3.

Периодичность очистки сетей ливневой канализации в зависимости от диаметра труб

№ п/п	Параметры труб и коллекторов	Периодичность	Примечание
1	50–150 мм	При промерзании и засоренности	Труба
2	200–400 мм	Ежегодно	Труба
3	400–1200 мм	1 раз в 2–3 года	Труба
4	До 1500 мм	Через 2–3 года	Коллектор
5	Более 1500 мм	Через 4–5 лет	Коллектор
Примечание: В случае сильного засорения эти сроки могут быть сокращены. Наиболее благоприятный период для очистки коллекторов больших диаметров – зимний.			

5.2.11. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона – 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

5.2.12. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

- производить земляные работы;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

5.2.13. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение часа ограждаются организацией, обслуживающей объект,

или собственниками сетей, обозначаются соответствующими предупреждающими знаками и заменяются в сроки не более 3 часов с момента обнаружения или получения сообщения о повреждении.

5.2.14. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети сточных вод централизованной системы водоотведения, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

5.2.15. Ответственность за поддержание в исправном техническом состоянии сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решёток) возлагается на организации, обслуживающие данные сети.

5.2.16. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку лотков, труб, дренажей, расположенных в границах придомовых территорий, гаражных зон, осуществляют их собственники, владельцы.

5.2.17. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в Мирном осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

5.2.18. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счёт средств собственников.

5.3. Уборка территорий

5.3.1. Основной задачей уборки территорий является удаление накапливающихся загрязнений, приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида Мирного, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы общественного транспорта, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

5.3.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном настоящими Правилами.

5.3.3. Уборка основных улиц Мирного проводится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

5.3.4. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к крупным торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон и др.) производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня.

5.3.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.3.6. Уборку и очистку остановочных пунктов обязаны производить организации, в обязанность которых входит уборка улиц, на которых располагаются такие остановочные пункты.

5.3.7. Уборку и очистку остановочных пунктов, на которых расположены некапитальные нестационарные (временные) объекты, осуществляют собственники или арендаторы, если иное не предусмотрено договором аренды данного объекта, в десятиметровой зоне от отведенной территории.

5.3.8. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

5.3.9. Обязанности по содержанию зелёных насаждений, скверов, парков, прилегающих к ним территорий возлагаются на лиц, обслуживающих данные территории.

5.3.10. Обязанности по уборке железнодорожных путей в Мирном, территории в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, проезды, проходы через пути), а также пятнадцатиметровой зоны железнодорожных путей возлагается на организации, эксплуатирующие такие объекты.

5.3.11. Санитарную уборку территории от твердых коммунальных отходов, крупногабаритного, строительного мусора с последующей организацией вывоза мусора на полигон ТБО, скос сорной растительности, а также обрезку крон деревьев в охранной зоне, отведенной для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

5.3.12. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к объектам жилищно-коммунального назначения (здания котельных, насосных станций, тепловые камеры, электрические подстанции и др.) в пятнадцатиметровой зоне от границ земельного участка несут организации, осуществляющие эксплуатацию таких объектов, за исключением объектов Минобороны РФ.

5.3.13. Окраску, штукатурку, побелку фасадов объектов осуществляют собственники, владельцы по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

5.3.14. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству, озеленению территории общего пользования в Мирном на добровольной основе производится путем информирования в средствах массовой информации.

5.3.15. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

5.3.16. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории Мирного хозяйственную деятельность, связанную с организацией торговли, организацией похоронного дела, строительством (на строительных площадках на период строительства), проведением публично – массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, зон отдыха, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие туалетов, как для сотрудников, так и для посетителей в ежедневном исправном рабочем состоянии. Установка туалетов осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.3.17. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты необходимо содержать в надлежащем состоянии, их уборку производить не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное, техническое состояние туалетов, несут их собственники, владельцы.

5.3.18. На территории Мирного запрещается:

- оставлять мусор на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах и других территориях общего пользования;
- устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отвечающих в соответствии с действующим законодательством;
- сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;
- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

5.4. Содержание дорожек и площадок

5.4.1. Содержание дорожек и площадок заключается в подметании, сборе мусора, уборке снега, противогололедной посыпке и других работах. Подметание дорожек и площадок проводится утром, когда движение минимальное. Парковые дорожки на объектах с повышенной интенсивностью пешеходного движения, а также в мемориальных и других местах должны подметаться и при необходимости мыться ежедневно по установленному режиму.

5.4.2. Щебеночные дорожки и площадки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые – мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив производится после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода. Не допускается при поливах застаивание воды на грунтовых и щебеночных дорожках и площадках.

5.4.3. Зимой при обледенении парковые дорожки и площадки посыпаются песком или другими противоскользящими материалами.

5.4.4. Парковые дорожки и площадки очищаются от снега. Снег сгребается «рыхлым» до момента уплотнения. На дорожках с интенсивным движением снег сгребается после каждого снегопада.

5.4.5. Края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать. Обрезка производится в соответствии с профилем дорожки или площадки, на прямолинейных участках – обязательно по шнуру. Грунтовые дорожки очищаются от сорняков.

5.4.6. В случае необходимости производятся работы по ремонту дорожек.

5.4.7. На щебеночных дорожках производится очистка поверхностных слоев дорожек со срезкой и удалением грязи, старого специального слоя до щебенки, разравниванием и прикатыванием катком (три прохода).

5.4.8. Специальная смесь готовится из расчета (в процентах): глины – 30, земли – 20, извести гашеной – 20, строительных высевок шлака или песка – 30. Смесь пропускается через грохот. Смесь наносится слоем 10 см. в рыхлом состоянии. После прикатки толщина слоя должна быть 7 см.

5.4.9. Вдоль грунтовых дорожек обрезаются бровки (газонные), проводится планировка полотна дорожки под шаблон со срезкой бугров и засыпкой углублений, смачивание, присыпка песком слоем до 2 см и прикатка катком (до трех проходов).

5.4.10. На дорожках из плиточного покрытия разрушенная плитка подлежит замене с выравниванием, уплотнением основания и удалением травяного покрова.

5.5. Содержание строительных площадок

5.5.1. Содержание строительных площадок возлагается на собственников, владельцев земельных участков. Восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ осуществляется ими в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ земельного участка.

5.5.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее – работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;
- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию: о наименовании организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами);
- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключая вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

5.5.3. В процессе выполнения строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

- обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));

- обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

5.5.4. Территория стройплощадки по всему периметру ограждается сплошным забором, высотой 2–2,5 м. Ограждения изготавливаются из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержатся в чистоте и исправном состоянии, исключая дефекты, сказывающиеся на их эстетичном виде или прочности.

5.5.5. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор предусматривает козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара предусматривается не менее 70 см.

5.5.6. В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар оборудуется перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

5.5.7. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

5.5.8. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

5.5.9. Строительные площадки оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

5.5.10. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на заказчика работ.

5.5.11. Въезды со стройплощадки необходимо предусмотреть на второстепенные дороги.

Подъездные пути на стройплощадку и внутриплощадочные пути предусматривают твердое покрытие.

5.5.12. Обязанность по очистке от грязи участка дороги (до 300 метров в обе стороны от выезда со строительной площадки) возлагается на организации, осуществляющие строительство.

5.5.13. Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строек оборудуются специальные места для этих целей, согласованные с администрацией Мирного.

5.5.14. На период строительства за уборку и содержание пятнадцатиметровой прилегающей к ограждению зоны строительной площадки или здания территории ответственность возлагается на заказчика или генеральную подрядную организацию.

5.5.15. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

5.5.16. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, восстанавливаются в полном объеме производителем работ.

5.5.17. Запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключая возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

5.5.18. Для складирования мусора производства, строительного мусора, отходов на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) оборудуются специально отведенные места и (или) устанавливаются контейнеры.

5.5.19. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных для этих целей мест.

5.5.20. В составе «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» разрабатывается схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представляется договор на вывоз строительного мусора.

5.5.21. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, закрываются строительными сетками либо рекламными баннерами.

5.6. Содержание придомовых территорий

5.6.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий производится ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и иными правовыми актами.

5.6.2. Содержание придомовых территорий включает в себя обязанности, предусмотренные пунктом 5.1.2 настоящих Правил.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

5.6.3. Запрещается:

- хранить мусор на придомовой территории вне специально оборудованных мест;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

5.6.4. За внешний вид площадок для установки мусоросборников и подъездов к ним, исправность мусоросборников, несут собственники или владельцы таких объектов.

5.6.5 Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их необходимо систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

5.6.6. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется ежедневно.

5.6.7. Очистка от твердых коммунальных отходов придомовых территорий выполняется уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией.

5.6.8. Вывоз бытового, крупногабаритного и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений осуществляется специализированными организациями.

5.6.9. Запрещается создание свалок мусора вокруг площадок для установки мусоросборников.

5.6.10. Уборка придомовых территорий включает в себя, в том числе сбор и удаление мусора с придомовой территории, газонов, тротуаров, пешеходных дорожек.

5.6.11. Собственники, владельцы площадок для сбора мусора обязаны обеспечивать:

- установку мусоросборников для отходов производства и потребления, крупногабаритного мусора;
- своевременную уборку закрепленных и прилегающих территории и систематическое наблюдение за их санитарным состоянием;
- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- свободный подъезд к площадкам для установки мусоросборников;
- содержание в исправном состоянии мусоросборников для отходов производства и потребления без переполнения и загрязнения территории;

- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

5.6.12. Обязанность по подметанию придомовых территорий от уличного смета, пыли и мелкого бытового мусора, уборка детских площадок, расположенных на придомовой территории, возлагается на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

5.6.13. Уборка выполняется механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории поддерживается указанными организациями ежедневно.

5.7. Особенности уборки территории в весенне-летний период

5.7.1. Обязанность по обеспечению инвентарём, иными материальными средствами для содержания закреплённых и прилегающих территорий в весенне-летний период возлагается на собственников, владельцев объектов.

5.7.2. Уборка в весенне – летний период территории Мирного включает два вида технологических операций – систематические и периодические.

К систематическим операциям относятся:

- подметание;
- мойка;
- поливка;
- сбор мусора, очистка урн.

К периодическим операциям относятся:

- очистка и вывоз грунтовых наносов;
- подметание и вывоз опавших листьев;
- уборка газонов под грабли;
- мойка и окраска ограждений, фасадов и витрин;
- грейдирование обочин (срезка грунта с обочин).

5.7.3. Летняя уборка – подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн, тротуаров, внутриквартальных проездов, придомовых территорий, остановочных пунктов и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), производится собственниками, владельцами указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8-00, вечерняя – до 18-00.

5.7.4. Период летней уборки устанавливается с 21 апреля по 19 октября. В случае изменения климатических условий сроки начала и (или) окончания летней уборки могут быть изменены на основании постановления администрации Мирного. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период производятся в сроки, установленные администрацией Мирного.

5.7.5. Подметание является основной технологической операцией уборки мусора на улицах, площадях и тротуарах Мирного. Ее производят на дорогах с асфальтобетонными и цементобетонными покрытиями. Подметание дорожных покрытий без увлажнения запрещено. Подметание проезжих частей

осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На подметание составляются маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами выдаются водителям вместе с путевыми листами.

При подметании принята допустимая предельная засоренность лотков на расстоянии 0,5 м от бортового камня для проездов со средним и интенсивным движением:

- для улиц общегородского значения и улиц, расположенных в благоустроенных жилых районах, – 30 г/кв. м;
- для улиц, которые граничат с проездами, имеющими неусовершенствованные дорожные покрытия, а также в тех местах, где расположены промышленные предприятия, – 50 г/кв. м;
- для улиц второстепенного значения, пересекаемых улицами с неусовершенствованными покрытиями – 80 г/кв. м.

Технологический порядок и периодичность уборки дорог, обеспечивающие соблюдение указанных допустимых норм засоренности, устанавливаются в зависимости от интенсивности движения пассажирского транспорта в порядке, предусмотренном таблицей 5.7.1. настоящих Правил.

Таблица 5.7.1.

Технологический порядок и периодичность уборки дорог

Характеристика объектов	Уборка с увлажнением	Уборка без увлажнения
Кольцевые автомобильные дороги (Ленина, Циггава, Дзержинского, Советская)	2 раза в неделю	ежедневно
Автомобильные дороги городские	2 раза в неделю	2 раза в неделю
Внутриквартальные проезды	1 раз в 2 недели	1 раз в 2 недели
Тротуары, площади	1 раз в неделю	1 раз в неделю

Подметание, мойка дорожных покрытий, тротуаров, прилотовых частей улиц, проездов и т.д. осуществляется, с целью удаления пыли, с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8 до 21 часа), а на улицах с интенсивным движением транспорта – в ночное время (с 23 до 8 часов).

5.7.6. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия.

Проезды, подлежащие мойке, предусматривают ливневую канализацию или уклоны, обеспечивающие хороший сток воды. Мойку производят в ночное

время, исключение составляет мойка проездов после окончания дождей. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На мойку составляются маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами выдаются водителям вместе с путевыми листами. Основные показатели технологического процесса указаны в порядке, предусмотренном таблицей 5.7.1. настоящих Правил.

Уборка лотков и бортового камня от песка, пыли, мусора после мойки завершается к 7 часам утра.

При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

5.7.7. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше +25°C в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия.

Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания дорог.

5.7.8. Проезжая часть, обочины очищаются от мусора, грязи, грунтовых наносов, опавшей листвы специализированной организацией, уполномоченной собственником. Уборка опавших листьев производится обычными подметально-уборочными машинами или вручную. Основные показатели технологического процесса уборки грунтовых наносов, опавших листьев приведены в таблице 5.7.2. настоящих Правил.

5.7.9. Тротуары, должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора и промывы. Уборка производится в часы наименьшего движения пешеходов. Уборка и мойка тротуаров производится до уборки и мойки проезжей части.

5.7.10. Правообладатели земельных участков, на которых произрастают зелёные насаждения, обязаны осуществлять их полив.

5.7.11. В период листопада правообладатели земельных участков и закреплённых прилегающих к ним территорий, специализированные организации производят очистку от опавшей листвы газонов, улиц общегородского значения, придомовых территорий с последующим вывозом её на свалку в течение 24 часов после листопада.

Таблица 5.7.2.

Технологический процесс уборки грунтовых наносов и опавших листьев

Характеристика объектов	Уборка грунтовых наносов		Уборка загрязнений	Уборка опавших листьев	
	межсезонного образования	после ливневых дождей		малых накоплений	после интенсивного листопада
Улицы	В течение 10 суток	В течение 10 суток	1 раз в сутки	При подметании	В течение 2 суток
Внутриквартальные проезды	В течение 20 суток	В течение 3 суток	1 раз в сутки	При подметании	В течение 3 суток

Тротуары	В течение 30 суток	В течение 5 суток	1 раз в 2 суток	При подметании	В течение 3 суток
----------	-----------------------	----------------------	--------------------	-------------------	----------------------

5.7.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

5.7.13. Собственники, владельцы закреплённых, прилегающих территорий обязаны ежегодно в апреле производить их генеральную очистку.

5.8. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

5.8.1. Период зимней уборки устанавливается с 20 октября по 20 апреля.

В случае изменения климатических условий, сроки начала и (или) окончания зимней уборки могут быть изменены на основании постановления администрации Мирного.

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», принятому постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», настоящих Правил и принимаемых в соответствии с ними правовых актов администрации Мирного, в том числе определяющих технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

5.8.2. Обязанность по обеспечению инвентарём, иными материальными средствами для содержания закреплённых и прилегающих территорий в осенне-зимний период, в том числе заготовке в достаточном количестве противогололедных материалов возлагается на собственников, владельцев.

5.8.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;

- укладка выпавшего снега в валы и кучи и подметание снега;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега;
- зачистка приоборудованной части дороги после удаления снега;
- скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

Укладка свежеевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях и скверах с последующим вывозом в течение 2 дней с момента формирования кучи или вала.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Запрещена укладка свежеевыпавшего снега в валы и кучи без последующего его вывоза.

5.8.4. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5.8.5. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, скверах и на других озелененных территориях временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки разрешается только при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.8.6. В зимний период пешеходные дорожки и элементы благоустройства, пространство перед ними и с боков, а также подходы к ним очищаются от снега и наледи лицами, на которых возложена обязанность проведения указанных работ.

5.8.7. Крышки люков подземных коммуникаций полностью очищаются от снега, льда и должны содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

5.8.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек должны производить собственники, владельцы объектов или уполномоченные ими организации не реже, чем один раз в два дня с обеспечением следующих мер безопасности: ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламодителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.

Лица, осуществляющие очистку от снега крыш и удаление сосулек, обязаны после окончания работ вывозить снег и сосульки, сброшенные с крыш, на снежные свалки.

Места размещения снежных свалок устанавливаются администрацией Мирного.

5.8.9. Запрещается:

- укладка снега и сосулек, сброшенных с крыш, в валы и кучи;
- выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автостоянок;

- применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных территориях;

- роторная переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- вывоз и сброс загрязненного снега, снежно-ледяных образований и снега, собранного с территорий Мирного и промышленных предприятий, в водоемы на территории Мирного.

- вывоз и сброс снега, снежно-ледяных образований в неустановленных для этой цели местах.

5.8.10. При уборке улиц, площадей, проездов организациям, обслуживающим указанные объекты, после прохождения снегоочистительной техники необходимо обеспечить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, пешеходных переходов, заездных карманов.

5.8.11. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада.

5.8.12. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения обледенения дорожного покрытия обработка проезжей части дорог и путепровода производится до начала выпадения осадков.

5.8.13. Обработка дорожных покрытий противогололедными материалами производится специализированными предприятиями по установленным маршрутам. С началом снегопада в первую очередь посыпаются наиболее опасные места: спуски, подъемы, развороты и крутые повороты, перекрестки, пешеходные переходы, путепровод, остановочные пункты и другие участки дорог, где чаще возникает необходимость торможения или создается опасность заноса транспортных средств. По окончании выборочной посыпки там, где есть необходимость, посыпка доводится до сплошной. Посыпку производят в полосе движения, составляющей не менее 60 процентов от ширины проезжей части. Проезды с интенсивностью движения транспорта менее 100 машин в час противогололедными материалами не посыпаются. На посыпку составляются маршрутные графики.

В каждой специализированной организации определяется перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

5.8.14. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами.

5.8.15. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированным предприятием, не должно превышать пяти часов с момента начала снегопада.

5.8.16. Проезжая часть и тротуары путепровода посыпаются только песком.

5.8.17. Сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц производится механизированным способом специализированными предприятиями. Сгребание и подметание производят в полосе движения, составляющей 80 процентов от ширины проезжей части.

5.8.18. Все тротуары, придомовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, набережные, площади и другие участки с твердым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката до покрытия и посыпаются противогололедными материалами до 8 часов утра.

При отсутствии твердых покрытий снег убирается методом сдвигания. При этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения.

5.8.19. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается до бордюрного камня или в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

5.8.20. Формирование снежных валов производится специализированными предприятиями механизированным способом с целью последующего удаления. Вал снега укладывается с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность нормального движения общественного транспорта.

Запрещено формирование снежных валов:

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

5.8.21. Вывоз снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований с улиц и проездов должен осуществляться на специально отведенные места отвала, которые обеспечиваются удобными подъездами. Обустройство и организация работы мест для снежных свалок возлагается на организации, ответственные за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий. Места временного складирования снега после снеготаяния очищаются от мусора и благоустраиваются организациями, ответственными за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий.

5.8.22. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются не позднее, чем после каждых 5 см выпавшего снега.

5.8.23. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек, остановочных пунктов осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в срок не более 2-х часов. При обильных снегопадах – по мере необходимости, с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

5.8.24. Уборка снега с тротуаров, остановочных пунктов, других территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе объектам торговли, сферы услуг производится их собственниками, владельцами в течение двух часов после окончания снегопада.