

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением городского Совета депутатов Мирного  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МИРНОГО**

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование раздела	Стр
1. Общие положения.....	4
2. Общие принципы и подходы.....	9
3. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории Мирного объектам благоустройства и их отдельным элементам.....	12
3.1. Общие требования к территории общественного назначения в Мирном	12
3.2. Общие требования к территории жилого назначения в Мирном.....	13
3.3. Общие требования к территории рекреационного назначения в Мирном.....	14
3.4. Общие требования к территории городских лесов в Мирном.....	16
3.5. Общие требования к территории транспортной и инженерной инфраструктуры в Мирном.....	18
3.6. Общие требования к территориям производственного назначения в Мирном.....	18
3.7. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории Мирного.....	18
3.8. Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным элементам на территории Мирного.....	20
3.8.1. Элементы озеленения.....	20
3.8.2. Покрытия.....	23
3.8.3. Ограждения.....	24
3.8.4. Водные устройства.....	27
3.8.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.....	27
3.8.6. Уличное техническое оборудование.....	28
3.8.7. Игровое и спортивное оборудование.....	28
3.8.8. Осветительное оборудование.....	30
3.8.9. Функциональное освещение.....	30
3.8.10. Архитектурное освещение.....	31
3.8.11. Световая информация.....	31
3.8.12. Источники света.....	31
3.8.13. Режимы работы осветительных установок наружного освещения....	32
3.8.14. Средства размещения информации и рекламные конструкции.....	33
3.8.15. Малые архитектурные формы, городская мебель.....	39
3.8.16. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.....	42
3.8.17. Площадки автостоянок.....	44
3.8.18. Площадки для выгула собак.....	45
3.8.19. Площадки для дрессировки собак.....	46
3.8.20. Детские площадки.....	47
3.8.21. Площадки отдыха.....	48
3.8.22. Спортивные площадки.....	49

3.8.23. Некапитальные нестационарные сооружения.....	49
3.8.24. Пешеходные коммуникации.....	52
4. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.....	55
5. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.....	57
5.1. Общие положения.....	57
5.2. Содержание системы ливневой канализации.....	58
5.3. Уборка территорий.....	62
5.4. Содержание дорожек и площадок.....	64
5.5. Содержание строительных площадок.....	65
5.6. Содержание придомовых территорий.....	67
5.7. Особенности уборки территории в весенне-летний период.....	69
5.8. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.....	72
5.9. Содержание фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства.....	76
5.10. Содержание малых архитектурных форм.....	81
5.11. Содержание и эксплуатация улиц и дорог.....	81
5.12. Содержание объектов наружного освещения.....	82
5.13. Содержание зеленых насаждений.....	84
5.14. Порядок вырубki зеленых насаждений.....	84
5.15. Порядок обращения с отходами производства и потребления.....	87
5.16. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающей территории.....	91
6. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.....	92
7. Порядок составления дендрологических планов.....	93
8. Требования к проведению земляных работ.....	94
9. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства.....	99
Приложение № 1.....	100
Приложение № 2.....	101

## 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства на территории Мирного (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», а также в соответствии с иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, определяющими требования к благоустройству, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство, Уставом муниципального образования «Мирный».

1.2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека\*, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования «Мирный» (далее – Мирный).

1.4. Предпроектные и проектные работы для элементов благоустройства на территории Мирного выполняются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и настоящими Правилами.

1.5. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, по обеспечению доступности городской среды, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам

---

\* Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, устанавливают порядок контроля за их соблюдением, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, порядок составления дендрологических планов.

1.6. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и (или) площадки для складирования твердых коммунальных отходов.

1.7. К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

1.8. В настоящих Правилах используются следующие термины с соответствующими определениями:

**городская парковка** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части;

**благоустройство территории** - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**внутриквартальный проезд** - улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

**газон** - территория с улучшенным естественным или искусственным травяным покровом (или предназначенная для такового), не относящаяся к проезжей части и обочине дороги;

**городские леса** - естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), расположенные на землях в границах Мирного, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

**городская среда** - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории Мирного;

**детская спортивная площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

**детская игровая площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

**заинтересованные лица** - активные жители, представители управляющих компаний, предприятий, сообществ, различных объединений и организаций;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

**земляные работы** – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину 30 сантиметров и более (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту 50 сантиметров и более;

**игровое оборудование** - набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

**индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

**контейнерные площадки и (или) площадки для складирования твердых коммунальных отходов** - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов;

**маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении в получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

**малые архитектурные формы (далее – МАФ)** - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для

дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**некапитальные нестационарные сооружения** – объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера);

**общественные пространства** – это территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

**озеленение** – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Мирного с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Мирного;

**особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**остановочный пункт общественного пассажирского транспорта** - сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

**объекты рекреации** - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

**пешеходная зона** - городская территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

**пешеходные коммуникации** - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории Мирного;

**посадочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

**придомовая территория** - земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, выгула собак;

**прилегающая территория** - часть территории Мирного, примыкающая к отведенной территории организаций, частных домовладений, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, строительных площадок, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности (владении, пользовании) у юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, и закрепленная за ними для благоустройства;

**спортивная площадка** - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

**средства наружной информации** – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые конструкции) и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

**строительный мусор** – отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

**уборка территории** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**улично-дорожная сеть** – часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

**фасады здания (строения, сооружения)** - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения).

## 2. Общие принципы и подходы

2.1. К деятельности по благоустройству территории Мирного относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территории Мирного понимается пакет документации, основанной на стратегии развития Мирного и концепции, отражающей потребности жителей Мирного, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав проектной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

2.3. Развитие городской среды Мирного осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население Мирного, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители администрации Мирного, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Мирного, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные лица.

2.6. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и реализации приняты решений.

2.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории Мирного достигается путем реализации следующих принципов.

2.8.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территорий разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории Мирного и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.8.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в Мирном территорий, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства).

2.8.5. Принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.10. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, государственно-частного партнерства.

2.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству.

2.13. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.14. В паспорте отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства,
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.15. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Мирного (элемента планировочной структуры).

2.16. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Мирного, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития территории Мирного.

2.17. Территории Мирного, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Предусматривается взаимосвязь пространств города, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.18. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей Мирного.

### **3. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории Мирного объектам благоустройства и их отдельным элементам**

#### **3.1. Общие требования к территории общественного назначения в Мирном**

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства города, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Мирного: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, придорожные и специализированные общественные зоны.

3.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
- условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
- приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
- достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой Мирного.

3.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Мирного включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.1.5. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

## **3.2. Общие требования**

### **к территории жилого назначения в Мирном**

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

3.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененные территории общего пользования.

3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений в соответствии с утвержденными администрацией Мирного схемами размещения нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций.

3.2.4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

3.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.2.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

3.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные

площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

3.2.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.2.10. При размещении жилых участков вдоль улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.2.11. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.2.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

### **3.3. Общие требования**

#### **к территории рекреационного назначения в Мирном**

3.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, бульвары, скверы.

3.3.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.3.3. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха и рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированных дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые

фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

3.3.4. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;
- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 процентов общей площади зоны отдыха;
- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водоудерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

3.3.5. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.3.6. На территории Мирного организуются следующие виды парков:

- многофункциональные - предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);
- специализированные - предназначены для организации специализированных видов отдыха;
- парки жилых районов - предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

3.3.7. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

3.3.8. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.3.9. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.3.10. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений. В зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.3.11. Перечень элементов благоустройства на территории отдыха и прогулок:

- твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение;
- скамьи;
- урны;
- нестационарные торговые объекты;
- осветительное оборудование.

3.3.12. На территориях рекреационного назначения предусматривается:

- колористическое решение покрытия;
- размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения;
- формирование пейзажного характера озеленения.

Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.3.13. Перечень элементов благоустройства на территории скверов:

- твердые виды покрытия дорожек и площадок;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение;
- скамьи;
- урны или малые контейнеры для мусора;
- осветительное оборудование;
- оборудование архитектурно-декоративного освещения.

### **3.4. Общие требования к территории городских лесов в Мирном**

3.4.1. Городские леса выполняют функции защиты природных и иных объектов, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с использованием таких лесов в соответствии с целевым назначением в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4.2. Границы земель, на которых располагаются городские леса, определяются и закрепляются в соответствии с действующим законодательством.

3.4.3. Границы городских лесов должны быть обозначены в натуре лесохозяйственными знаками.

3.4.4. Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

3.4.5. Организация мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов, расположенных в границах Мирного, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4.6. На территории городских лесов запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- загрязнение промышленными, строительными и бытовыми отходами, сточными водами и другими выбросами, оказывающими вредное воздействие на растения, зеленые насаждения;
- сжигание бытового и промышленного мусора;
- самовольная рубка деревьев и кустарников;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, стоянка и мойка автотранспортных средств и других видов самоходной техники вне установленных мест;
- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих лесных материалов;
- нанесение надписей на деревья, надрезание коры, забивание в деревья крючков и гвоздей для подвешивания гамаков, качелей, веревок, проводов.

3.4.7. Граждане имеют право свободно и бесплатно находиться на территории городских лесов, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, лекарственные растения, участвовать в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

3.4.8. Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения:

- пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
- безопасности граждан при выполнении работ.

3.4.9. Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и не причинять вреда окружающей среде и лесным ресурсам.

3.4.10. При осуществлении рекреационной деятельности на лесных участках допускается организация:

- культурно-массовых мероприятий на специально отведенных местах, пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок, спортивных соревнований
- по отдельным видам спорта, спецификация которых соответствует проведению соревнований в городских лесах и сохранению их защитных функций;
- мероприятий по благоустройству (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, лесной мебели, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора, мест для разведения костров).

### **3.5. Общие требования**

#### **к территории транспортной и инженерной инфраструктуры в Мирном**

3.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий и пешеходные переходы различных типов. Организацию благоустройства допускается производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

3.5.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

3.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

### **3.6. Общие требования**

#### **к территориям производственного назначения в Мирном**

3.6.1. Требования к организации благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами.

3.6.2. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

### **3.7. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории Мирного**

3.7.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки Мирного, относятся все расположенные на территории Мирного (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально-ремонтные):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

3.7.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре Мирного;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;

- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно-осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

- материала существующих ограждающих конструкций.

3.7.3. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Мирного и оформляется в составе соответствующей проектной документации.

3.7.4. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

3.7.5. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, информационные конструкции).

3.7.6. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу, за исключением газопроводов.

3.7.7. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости Мирного.

3.7.8. На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, улице, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.7.9. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

- памятная доска;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель геодезических знаков;
- указатель прохождения инженерных коммуникаций;
- информационные конструкции.

3.7.10. Номера объектов адресации размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;
- на домах, расположенных внутри квартала - на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
- на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

3.7.11. Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5м до 3,5м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

3.7.12. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», утвержденными администрацией Мирного.

### **3.8. Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным элементам на территории Мирного**

#### **3.8.1. Элементы озеленения**

3.8.1.1. При создании элементов озеленения на территории Мирного учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.8.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» территории Мирного, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3.8.1.3. Жители Мирного должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования

с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.8.1.4. Основными типами насаждений и озеленения на территории Мирного являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Мирного.

3.8.1.5. На территории Мирного используются следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

3.8.1.6. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

3.8.1.7. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

3.8.1.8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях должны быть надежно закреплены конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п. Размещение таких конструкций должно обеспечивать наличие воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений и должна быть не менее 20 см.

3.8.1.9. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

3.8.1.10. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока, запроектированного в соответствии с СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*». Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, должны иметь уклон к водоотводящим устройствам не менее 2 процентов.

3.8.1.11. Озеленение детских игровых и спортивных площадок размещается по периметру. Деревья и кустарники, имеющие блестящие листья,

дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и раносбрасывающих листву, не применяются. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

3.8.1.12. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

3.8.1.13. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, создаются проекты зеленых «каркасов» городской среды.

3.8.1.14. Создание новых объектов озеленения на территории Мирного осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Мирный, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 10 марта 2010 года № 103, Правилами землепользования и застройки Мирного, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 30 марта 2017 года № 245, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15 декабря 1999 года № 153, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3.8.1.15. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства Мирного, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

3.8.1.16. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

3.8.1.17. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

3.8.1.18. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

3.8.1.19. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

3.8.1.20. Создание зеленых насаждений (подготовка территорий, подготовка растительных грунтов и почв, подготовка посадочных мест, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников), а также обеспечение выполнения требований к посадочному материалу, выкопка посадочного материала, его транспортировка, хранение осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15 декабря 1999 года № 153.

### **3.8.2. Покрытия**

3.8.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

3.8.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Мирного условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3.8.2.3. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Мирного условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.8.2.4. На территории Мирного не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на участках территории в процессе реконструкции и строительства.

3.8.2.5. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.8.2.6. Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод на водоразделах. При наличии системы дождевой канализации его необходимо предусмотреть не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле.

Максимальные уклоны необходимо определять в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.8.2.7. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяются полосами тактильного покрытия.

3.8.2.8. Для передвижения людей с полной или частичной потерей зрения тактильное покрытие размещается на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до преграды, края улицы, пешеходного перехода, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их расположение вдоль направления движения не допускается.

3.8.2.9. Покрытие из бетонных плит предусматривается с ровной поверхностью, а толщина швов между плитами – не более 1,5 см.

### 3.8.3. Ограждения

3.8.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3.8.3.2. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

Ограждения различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);
- высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1-1,5 м, высокие: 1,5-3,0 м);
- виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.8.3.3. На территории Мирного предусматривается применение следующих видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3–0,5 м);
- ограды: низкие (высота 0,5–1,0 м), средние (высота 1,0–1,5 м), высокие (высота 1,5–2,0 м);
- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3–0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5–3,0 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2–2,0 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с ГОСТ Р 57278-2016 «Ограждения защитные», ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные

строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия», ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия», ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и другие нормативные документы, предусматривающие высоты ограждений).

3.8.3.4. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м;
- улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,00 - 2,00 м, ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;
- дороги и проезды производственных районов - не более 3,00 м, ограждение предусматривается глухое;
- высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное, комбинированное или глухое не более 2,00 м.

Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

- учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, техникумы, институты и т.п.) - не более 1,20 м, ограждение прозрачное;
- детские сады-ясли - не более 1,60 м, ограждение прозрачное;
- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 3,00 м, ограждение прозрачное либо комбинированное;
- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м, ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;
- охраняемые объекты связи - не более 2,00 м, ограждение прозрачное либо комбинированное;
- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,00 м, ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м, ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

3.8.3.5. На территории Мирного используются следующие типы ограждений:

- прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
- глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
- комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
- живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 – 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

3.8.3.6. Ограждения применяются:

- прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы города, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;
- глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам города, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;
- комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
- живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

3.8.3.7. Тип и вид ограждений объектов (за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) согласовываются с отделом градостроительства и архитектуры администрации Мирного.

3.8.3.8. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории и соответствовать архитектурно-художественному решению элементов окружающей среды.

3.8.3.9. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и

вытаптывания троп через газон. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

3.8.3.10. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.8.3.11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

### **3.8.4. Водные устройства**

3.8.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

3.8.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.8.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

### **3.8.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

3.8.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

3.8.5.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3.8.5.3. На площадях, улицах, стадионах, территориях медицинских учреждений, учреждений образования, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются

урны. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м – на малолюдных. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

3.8.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

### **3.8.6. Уличное техническое оборудование**

3.8.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся: банкоматы, почтовые ящики, интерактивные информационные терминалы, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.8.6.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

3.8.6.3. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

3.8.6.4. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

### **3.8.7. Игровое и спортивное оборудование**

3.8.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Мирного представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.8.7.2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и на территории Мирного организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.8.7.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

3.8.7.4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.8.7.5. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности в соответствии с:

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний».

3.8.7.6. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.8.7.7. Игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов.

В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (провода, концы тросов или детали с

острыми концами и кромками). Подвижные и/или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

### **3.8.8. Осветительное оборудование**

3.8.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

3.8.8.2. На территории Мирного применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе цветоцветового зонирования территорий Мирного и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.8.8.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### **3.8.9. Функциональное освещение**

3.8.9.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.8.9.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.8.9.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.

3.8.9.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

3.8.9.5. На территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

### **3.8.10. Архитектурное освещение**

3.8.10.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты малых архитектурных форм, доминантных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.10.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.8.10.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

### **3.8.11. Световая информация**

3.8.11.1. На территории Мирного возможно применение световой информации, в том числе световой рекламы, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

### **3.8.12. Источники света**

3.8.12.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.8.12.2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

3.8.12.3. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп,

особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве Мирного или световом ансамбле.

### **3.8.13. Режимы работы осветительных установок наружного освещения**

3.8.13.1. Управление работой осветительных установок наружного освещения (ОУНО) осуществляется автоматически с использованием авторегуляторов с фотореле, установленных в распределительных устройствах трансформаторных подстанций.

3.8.13.2. График включения и отключения ОУНО утверждается администрацией Мирного.

3.8.13.3. Режим работы ОУНО:

- вечерний режим работы;
- ночной режим работы (с 00.00 до 6.00);
- временные включения.

3.8.13.4. При выполнении работ по обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения допускается производить в дневные часы кратковременные (пробные) включения отдельных участков установок наружного освещения, длительностью не более 15 минут, а в случаях обнаружения сложных неисправностей возможны пробные включения на более длительный срок.

3.8.13.5. Для снижения энергозатрат на освещение улиц и площадей Мирного в ночное время необходимо предусматривать возможность введения ночного режима работы ОУНО, т.е. возможность снижения уровня наружного освещения городских улиц, дорог и площадей путем отключения до 50 процентов светильников в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час и транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед./час, исключая возможность выключения подряд расположенных ОУНО.

Решение о введении (прекращении) на территории Мирного ночного режима освещения принимается администрацией Мирного перед началом осветительного периода.

3.8.13.6. ОУНО включаются в вечерние время при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключаются в утреннее время, не ранее повышения естественной освещенности до 20 лк.

3.8.13.7. При неблагоприятных погодных условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) момент включения ОУНО уточняется по сигналам фотоэлектрических устройств, настроенных на значения естественной освещенности.

3.8.13.8. Светильники, ближайшие к границам пешеходных переходов, должны присоединяться к фазам ночного режима сети освещения улиц, дорог и площадей.

3.8.13.9. Дежурство персонала в диспетчерском пункте управления ОУНО осуществляется круглосуточно с обеспечением прямой связи с единой дежурно-диспетчерской службой Мирного, а также с другими городскими аварийными службами. В качестве дублирующей оперативной связи, а также

для связи с оперативными бригадами необходимо пользоваться рацией или мобильной связью.

3.8.13.10. Отключать или включать ОУНО на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по согласованию с администрацией Мирного.

### **3.8.14. Средства размещения информации и рекламные конструкции**

3.8.14.1. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением городского Совета депутатов Мирного.

3.8.14.2. Размещение информационных конструкций (вывесок, указателей, табличек, информационных знаков и т.д.), оформление витрин с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного, предназначенного для проекции информации на любые поверхности, оборудования, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, осуществляется владельцами информационных конструкций по согласованному с администрацией Мирного дизайн-проекту при согласии собственника (владельца) здания, строения, сооружения, к которому предполагается монтаж информационной конструкции.

3.8.14.3. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организации вправе установить не более одной информационной конструкции одного из следующих типов:

- настенная конструкция (конструкция вывесок) располагается параллельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов;

- консольная конструкция (панель-кронштейн) - конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов;

- витринная конструкция - конструкция вывесок располагается в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины зданий, строений, сооружений.

3.8.14.4. Организации, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Данные конструкции размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в занимаемое помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема. Максимальный размер такой конструкции не должен превышать по высоте - 0,8 м, по длине - 0,6 м.

3.8.14.5. Информационные конструкции могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

3.8.14.6. Организации осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам помещений, занимаемых указанными лицами.

3.8.14.7. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

3.8.14.8. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно-художественные элементы, высота которых не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза;
- на вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

3.8.14.9. При размещении вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);
- размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;
- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок в границах жилых помещений многоквартирных домов, в том числе на глухих торцах фасада;
- размещение вывесок на глухих торцах фасада (не относится к многоквартирным домам);
- размещение вывесок в оконных проемах;
- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;
- перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине);

- окраска и покрытие художественно-декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

3.8.14.10. Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с указанными требованиями, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,1 м.

3.8.14.11. Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями и индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте - 0,5 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями и индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции. При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле, т.е. текстовая часть, и декоративно-художественные элементы) максимальный размер текстовой части не может превышать 10 м в длину, декоративно-художественной - 0,75 м;

- при наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза. Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька;

3.8.14.12. Консольные конструкции (панель-кронштейны) располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

- расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

- консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,2 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м;

- при наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

3.8.14.13. Витринные конструкции размещаются в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

- максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине;

- информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,4 м, в длину - длину остекления витрины;

- непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески), содержащей сведения о профиле деятельности организации или индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м;

- при размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

3.8.14.14. Крышные конструкции размещаются организациями дополнительно к информационным конструкциям, размещаемым на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, которые вправе разместить информационные конструкции (вывески), содержащие сведения о профиле деятельности юридических лиц и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), на крышах указанных зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

- размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте

осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

- на крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция;

- информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

- конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

- высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

- не более 0,80 м для 1 - 2-этажных объектов;

- не более 1,20 м для 3 - 5-этажных объектов;

- не более 1,80 м для 6 - 9-этажных объектов;

- не более 2,20 м для 10 - 15-этажных объектов;

- не более 3 метров - для объектов, имеющих 16 и более этажей;

- длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены;

- параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части здания, строения, сооружения, определяются в зависимости от этажности стилобатной части здания, строения, сооружения в соответствии с указанными выше требованиями;

- запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, построенных до 1952 года включительно.

3.8.14.15. Требования к размещению информационных вывесок (табличек), содержащих сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»:

- информационные вывески (таблички) размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, сведения о которой содержатся в данной информационной конструкции;

- для одной организации на одном объекте может быть установлена одна информационная вывеска (табличка). Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 м. Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада;

- информационная вывеска (табличка) состоит из информационного поля (текстовой части). Допустимый размер вывески составляет не более 0,60 м по длине и не более 0,40 м по высоте. При этом высота букв, знаков, размещаемых

на данной информационной конструкции (вывеске), не должна превышать 0,10 м;

- в случае размещения в одном объекте нескольких организаций общая площадь информационных конструкций (вывесок), устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, указанные ранее, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м;

- информационные вывески (таблички) могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати. При этом размеры указанных вывесок не могут превышать 0,3 м - по длине и 0,2 м - по высоте. Размещение на остеклении витрин нескольких вывесок допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных вывесок - не более четырех;

- размещение информационных вывесок (табличек) на оконных проемах не допускается;

- информационные вывески (таблички) могут иметь внутреннюю подсветку.

Администрацией Мирного для сохранения архитектурного облика Мирного определяются специально отведенные места для размещения различного рода объявлений (в том числе информационного, социального характера) физических, юридических лиц.

3.8.14.16. Не допускается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). На глухих фасадах зданий (брендмауэрах) реклама размещается в количестве не более четырех рекламных вывесок.

3.8.14.17. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

3.8.14.18. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

3.8.14.19. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, обслуживающими данные объекты.

3.8.14.20. Правила оформления строительных площадок, включающие в себя требования по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства, разрабатываются администрацией Мирного.

3.8.14.21. Навигация размещается в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

### **3.8.15. Малые архитектурные формы, городская мебель**

3.8.15.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика Мирного, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.8.15.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Малые архитектурные формы (МАФ) должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размещения.

3.8.15.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- расцветку, не диссонирующую с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.8.15.4. При установке МАФ учитывается:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

3.8.15.5. При установке урн учитывается:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.8.15.6. На территории Мирного уличную мебель, в том числе различные виды скамей, размещаемых на территории общественных пространств; скамей и столов, размещаемых на площадках для настольных игр, летних кафе и других, следует устанавливать на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки;

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

- на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

- высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

3.8.15.7. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.8.15.8. При установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных, учитывается следующее:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

3.8.15.9. Для тротуаров автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

3.8.15.10. На пешеходных зонах используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения.

3.8.15.11. С целью антивандальной защиты МАФ от графического вандализма необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности выполняются перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

3.8.15.12. Вместо глухих заборов применяются просматриваемые. Если нет возможности убрать забор или заменить его на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

3.8.15.13. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) на поверхности размещается малоформатная реклама. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

3.8.15.14. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов выбирается или проектируется рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

3.8.15.15. Вместо отдельно стоящих конструкций размещаются рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

3.8.15.16. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

- используются легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- на плоских поверхностях оборудования и МАФ используются перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- используются краски темных тонов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

При размещении оборудования предусматривается его вандалозащищенность:

- оборудование (остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защищаются с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизируется количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

3.8.15.17. Большинство объектов выполняется в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

### **3.8.16. Площадки для складирования твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки)**

3.8.16.1. Контейнерные площадки – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

3.8.16.2. Порядок организации контейнерных площадок включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе) с учетом санитарных норм и правил;

- согласование схемы в администрации Мирного;

- оборудование контейнерных площадок в порядке, предусмотренном СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», настоящими Правилами;

- заключение договора на вывоз мусора (с учетом норм накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

3.8.16.3. Контейнерные площадки размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория контейнерной площадки должна примыкать к

сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием организации, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – МКД). При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12x12 м). Размещение контейнерной площадки необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию контейнерной площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.8.16.4. Размер контейнерной площадки на один контейнер принимается 2–3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров).

3.8.16.5. Количество контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, а также их объем исчисляются из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося контейнерами, сроков хранения отходов.

3.8.16.6. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.8.16.7. Емкость контейнеров рассчитывается на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение.

3.8.16.8. Между контейнером и краем контейнерной площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки размещаются из расчета 0,03 кв. м на одного жителя или одна контейнерная площадка на 6–8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше и отсутствует мусоропровод – одна контейнерная площадка при каждом доме.

3.8.16.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории контейнерной площадки включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры, осветительное оборудование, озеленение площадки.

3.8.16.10. Покрытие контейнерной площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия контейнерной площадки – 5–10 процентов в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания мусоросборника.

3.8.16.11. Сопряжение контейнерной площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0–1,2 м.

3.8.16.12. Контейнерные площадки изолируются от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, с целью не допущения попадания мусора на прилегающую территорию.

3.8.16.13. На контейнерной площадке размещается следующая информация:

- наименование (номер контейнерной площадки);
- собственник или владелец контейнерной площадки;
- график вывоза отходов;
- информация об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок;
- наименование и телефоны организации, ответственной за содержание контейнерной площадки;
- информация, предостерегающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.8.16.14. Ответственность за оборудование и состояние контейнерных площадок несут лица, ответственные за их содержание.

### **3.8.17. Площадки городских парковок**

3.8.17.1. На территории Мирного предусмотрены следующие виды парковок:

- городские парковки для временного размещения автотранспортных средств (участки автомобильных дорог в пределах полосы земельного отвода и прилегающей территории);
- городские платные парковки - парковки, специально оборудованные и соответствующим образом обозначенные;
- городские служебные парковки - парковки, переданные в пользование юридическим лицам и предназначенные для временного размещения служебных и (или) гостевых транспортных средств;
- городские бесплатные парковки - парковки, на которых плата с водителей транспортных средств не взимается.

3.8.17.2. Территория городской парковки обозначается дорожными знаками и разметкой. В случаях, предусмотренных проектной документацией, территория может быть выделена ограждениями, установленными по периметру участка. При необходимости на территории парковки располагается павильон оператора.

3.8.17.3. Время работы городской платной парковки указывается в соответствии с Правилами дорожного движения. В остальное время парковка является бесплатной.

3.8.17.4. Владельцы городских парковок обеспечивают:

- оснащение мест парковок специальным оборудованием, дорожными знаками, нанесение дорожной разметки в соответствии с проектами на организацию парковок;
- наблюдение за исправностью оборудования парковок, поддержание его в рабочем состоянии, охрану оборудования;
- осуществление полной санитарной уборки арендуемой территории в летний и зимний период по договорам с владельцами дорог (организацией, эксплуатирующей дорожно-уличную сеть);

- наличие на парковках обязательного перечня элементов благоустройства: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование;

- выполнение покрытия площадок аналогично покрытию транспортных проездов (разрешается выполнять покрытия площадок из тротуарной плитки и газонной решетки);

- выполнение сопряжения покрытия площадки с проездом в одном уровне без укладки бортового камня.

3.8.17.5. Владелец парковки доводит до сведения водителей транспортных средств полную информацию об условиях пользования парковкой. Информация должна доводиться в доступной форме (информационные таблички и т.п.), находиться в удобном для обозрения месте и содержать:

- сведения о владельце (наименование организации, идентификационный налоговый номер, адрес и телефон, включая лицо, осуществляющее прием претензий);

- сведения о режиме работы городской парковки;

- условия пользования служебной парковкой;

- тариф за пользование городской платной парковкой;

- перечень категорий пользователей, имеющих льготы.

3.8.17.6. Водители автотранспортных средств обязаны:

- размещать автотранспортные средства на парковке в строгом соответствии с линиями разметки и требованиями дорожных знаков;

- при размещении транспортного средства на парковке внести плату за пользование парковкой (для платных парковок);

- соблюдать чистоту и порядок на территории парковок.

3.8.17.7 Контроль и координацию деятельности по эксплуатации городских парковок осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

### **3.8.18. Площадки для выгула собак**

3.8.18.1. Площадки для выгула собак могут размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ.

3.8.18.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, – 400–600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок – не более 400 м, на территории с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий – не менее 25 м, до границ земельных участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3.8.18.3. Перечень элементов благоустройства территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное и информационное оборудование, озеленение.

3.8.18.4. В качестве покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, и не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, обустраивается твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым покрытием.

3.8.18.5. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно исключить возможность покидания животным территории площадки или причинение животному травмы.

3.8.18.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.8.18.7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

### **3.8.19. Площадки для дрессировки собак**

3.8.19.1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки должен быть в пределах 2000 кв. м.

3.8.19.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории площадки для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.8.19.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

3.8.19.4. Благоустройство площадок для дрессировки собак включает в себя устройство ограждения – забора, в том числе из металлической сетки, высотой не менее 2,0 м, при этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно исключить возможность покидания животным территории площадки или причинение животному травмы.

3.8.19.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования.

### 3.8.20. Детские площадки

3.8.20.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Если плотность городской застройки позволяет, то для детей и подростков (12–16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.8.20.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м. Детские площадки размещают на территориях жилого и рекреационного назначения, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках.

3.8.20.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5–0,7 кв. м на 1 жителя Мирного. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения площадки на территории Мирного.

3.8.20.4. Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50–75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадки устанавливают не менее 80 кв. м.

3.8.20.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста – 70–150 кв. м, школьного возраста – 100–300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900–1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м).

3.8.20.6. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требований к размещению.

3.8.20.7. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», до площадок мусоросборников – 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

3.8.20.8. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.8.20.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.8.20.10. Мягкие виды покрытия необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.8.20.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.8.20.12. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности в порядке, предусмотренном таблицей 8 настоящих Правил. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

### **3.8.21. Площадки отдыха**

3.8.21.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения и размещаются на озелененных территориях жилой застройки, в парках и лесопарках.

3.8.21.2. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200).

3.8.21.3. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

3.8.21.4. Площадки отдыха на озелененных территориях жилой застройки проектируются из расчета 0,1–0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50–100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15–20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

3.8.21.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.8.21.6. Покрытие площадки необходимо обустраивать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.8.21.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12–15 кв. м.

### **3.8.22. Спортивные площадки**

3.8.22.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.8.22.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории образовательных организаций должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

3.8.22.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки.

3.8.22.4. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5–3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

### **3.8.23. Некапитальные нестационарные сооружения**

3.8.23.1. Некапитальными нестационарными (временными) сооружениями являются объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера).

Размещение некапитальных нестационарных (временных) сооружений на территории Мирного осуществляется в соответствии со схемой, утверждаемой администрацией Мирного.

Размещение указанных объектов не должно препятствовать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

Запрещается размещение некапитальных нестационарных (временных) сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, автостоянок), на остановочных пунктах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 м – от стволов деревьев.

3.8.23.2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных (временных) сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

3.8.23.3. Обязанность по содержанию в надлежащем санитарном состоянии территории возле некапитальных нестационарных (временных) сооружений, а также обязанность по осуществлению ее благоустройства и обеспечению сохранности зеленых насаждений возлагается на собственников и владельцев объектов.

3.8.23.4. Некапитальные нестационарные (временные) сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон и в парках.

Некапитальные нестационарные (временные) сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами или малогабаритными мусоросборниками, объекты питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.8.23.5. Размещение остановочных павильонов производится в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона используется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных пунктов необходимо руководствоваться соответствующими

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

3.8.23.6. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях Мирного при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных (временных) объектах питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.8.23.7. При эксплуатации некапитального нестационарного (временного) объекта собственники или владельцы, если иное не предусмотрено договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами, в том числе производить:

- уборку территории, прилегающей по периметру к объектам в радиусе десяти метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- очистку прилегающей территории от снега, наледи;
- обработку прилегающей территории противогололедным материалом;
- вывоз снежной массы;
- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
- покраску объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду и дополнительно в случае требования администрации Мирного не реже одного раза в год (в апреле-мае);
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций – по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;
- регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах запрещается:

- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

В зимний период дорожки, скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним необходимо очищать от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов (10 м).

3.8.23.8. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных нестационарных (временных) объектов.

3.8.23.9. Выявление самовольно установленных некапитальных нестационарных (временных) объектов осуществляется администрацией Мирного, в том числе на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

3.8.23.10. Факт выявления самовольно установленного временного объекта оформляется актом, составленным представителем органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика Мирного и за соблюдением настоящих Правил.

После составления акта администрация Мирного выдает собственнику объекта предписание с требованием о его демонтаже.

3.8.23.11. В случае выявления самовольной установки некапитального нестационарного объекта, лицо, допустившее его установку, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

### **3.8.24. Пешеходные коммуникации**

3.8.24.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории Мирного обеспечивается:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
- высокий уровень благоустройства и озеленения.

3.8.24.2. На территории Мирного, исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам, выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

3.8.24.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

3.8.24.4. Пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением и озеленением.

3.8.24.5. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный – 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматриваются не превышающими: продольный – 5 процентов, поперечный – 1–2 процента. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30–60 промилле необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В

случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов, а также допускается увеличение продольного уклона до 10 процентов на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая.

3.8.24.6. Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне.

При приемке плиточного покрытия на пешеходных коммуникациях необходимо проверить:

- наличие бокового упора из грунта;
- плотность прилегания плитки к основанию;
- швы между плитками не должны быть более 15 мм. Вертикальное смещение в швах между плитками не должно быть более 2 мм.

3.8.24.7. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устройство пешеходных галерей в составе прилегающей застройки.

3.8.24.8. Содержание и ремонт пешеходных коммуникаций осуществляется собственником.

3.8.24.9. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.8.24.10. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в порядке, предусмотренном Приложением 1 к настоящим Правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3.8.24.11. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устанавливаются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.8.24.12. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для

обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.8.24.13. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных (временных) объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.

3.8.24.14. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещенными не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн, а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.8.24.15. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Мирного на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или мусоросборники, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.8.24.16. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – с возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется использовать мощение тротуарной плиткой.

3.8.24.17. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0–1,5 м.

3.8.24.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3.8.24.19. На дорожках скверов предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение тротуарной плиткой.

3.8.24.20. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.8.24.21. При организации объектов велосипедной инфраструктуры на территории Мирного создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

3.8.24.22. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.8.24.23. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте.

#### **4. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

4.1. Проектные решения по обеспечению для маломобильных групп населения Мирного равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

4.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки Мирного является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

4.3. При создании доступной среды для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории Мирного необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

4.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

4.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории Мирного должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

- равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;
- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;
- возможность восприятия информации и минимизирование возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

4.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

4.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

4.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

4.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

4.10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

4.11. Жилые микрорайоны Мирного и улично-дорожную сеть внутри них следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

4.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.13. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

4.15. На стоянке (парковке) транспортных средств, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

4.16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

## **5. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

### **5.1. Общие положения**

5.1.1. Эксплуатация объектов благоустройства включает в себя: распределение обязанности по уборке территории Мирного, содержание строительных площадок, содержание придомовых территорий, особенности уборки территорий в весенне-летний период, особенности уборки территорий в осенне-зимний период, порядок обращения с отходами производства и потребления, порядок содержания элементов благоустройства, содержание и эксплуатацию улиц и дорог, проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, содержание животных на территории Мирного, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление территории.

5.1.2. Содержание территорий Мирного включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;
- сгребание и подметание снега;
- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии площадок для установки мусоросборников, мусоросборников для всех видов отходов, урн, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

- окраску и ремонт (текущий, капитальный) объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, не реже одного раза в год;
- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров и контейнерных площадок;
- отвод дождевых и талых вод;
- сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;
- удаление трупов животных с территории дорог, тротуаров, газонов;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, путепровода, пешеходных переходов, проведения земляных работ;
- содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки.

5.1.3. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория Мирного и все расположенные на ней здания, (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками, владельцами земельных участков, собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений.

5.1.4. Благоустройство территории обеспечивается:

- муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного», осуществляющим организацию благоустройства по заключенным договорам;
- специализированными и другими организациями, выполняющими работы по муниципальным контрактам ( в том числе по договорам субподряда);
- физическими и юридическими лицами, являющимися правообладателями земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

## **5.2. Содержание системы ливневой канализации**

5.2.1. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации ливневой канализации входит постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

5.2.2. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности организации, обслуживающие объект, проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в

подробном обследовании всех сооружений системы ливневой канализации для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ, предусмотренных в таблице 5.1. настоящих Правил.

Таблица 5.1.

## Технический осмотр ливневой канализации

№ п/п	Наружный технический осмотр	Внутренний технический осмотр
1	Наличие и состояние маркировочных знаков	Обследование состояния стенок, перекрытий, скоб и засоренности колодцев
2	Наружное состояние колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, состояние прилюкового покрытия	Обследование состояния труб ливневой канализации, ливневых коллекторов
3	Наличие просадок и трещин асфальтового покрытия и грунта по трассе ливневой канализации	Степень заиленности труб, наличие подпора (затопления), прорастание корнями
4	Наличие наружных подтоплений на рельефе	Наличие труб сторонних организаций и несанкционированной врезки
5	Наличие мусора и заиленности открытых лотков и канав	Наличие попадания в колодцы фекальной канализации и других не ливневых стоков
6	Наличие наледи и снежных навалов на дождеприемных колодцах (зимой)	Наличие промерзания водоотводных труб с образованием ледяных и грязевых пробок (зимой)

5.2.3. Организации, обслуживающие ливневую канализацию, должны иметь необходимые технические данные по всем водоотводным сооружениям: схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики.

5.2.4. Закрытые и открытые водостоки необходимо содержать в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

5.2.5. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой сети и их очистка производится эксплуатационной организацией по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, а в случае расположения колодцев на пониженных участках – не реже одного раза в месяц.

5.2.6. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс уличного смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии

(без засорения, заиливания решеток и колодцев, и иных ограничений их пропускной способности). Запрещается сброс фекальных вод в ливневую канализацию.

5.2.7. Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации. Запрещается несанкционированное подключение к ливневой канализации.

5.2.8. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию.

5.2.9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организацию, осуществившую сброс воды.

5.2.10. По содержанию открытых и закрытых водостоков производить следующие виды работ в порядке, предусмотренном таблицами 5.2., 5.3. настоящих Правил:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);
- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;
- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;
- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;
- устранение размывов вдоль лотков;
- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;
- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;
- восстановление нарушенных маркировочных знаков;
- очистка водовыпусков от иловых отложений.

Таблица 5.2.

Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации

№ п/п	Наименование проводимых работ	Периодичность
1	Осмотр состояния колодцев, дождеприемных решеток плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин и скоб	2 раза в месяц
2	Осмотр пикетажных столбиков и маркировочных знаков и при необходимости их обновление	2 раза в месяц
3	Проверка загазованности колодцев и проветривание	2 раза в месяц по мере необходимости

4	Замер отложений в дренажных трубах, коллекторах и смотровых колодцах	2 раза в год
5	Очистка от мусора, снега, наледей лотков, кюветов, водоотводных канав, крышек смотровых и перепадных колодцев	4 раза в год
6	Очистка дождеприемных колодцев весной после пропуска талых вод и осенью после удаления опавшей листвы, а в остальное время – по мере засорения	Не реже 4 раз в год
7	Скашивание и выпалывание растительности в открытых дренажах	3 раза в год

Таблица 5.3.

Периодичность очистки сетей ливневой канализации в зависимости от диаметра труб

№ п/п	Параметры труб и коллекторов	Периодичность	Примечание
1	50–150 мм	При промерзании и засоренности	Труба
2	200–400 мм	Ежегодно	Труба
3	400–1200 мм	1 раз в 2–3 года	Труба
4	До 1500 мм	Через 2–3 года	Коллектор
5	Более 1500 мм	Через 4–5 лет	Коллектор
Примечание: В случае сильного засорения эти сроки могут быть сокращены. Наиболее благоприятный период для очистки коллекторов больших диаметров - зимний.			

5.2.11. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона – 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

5.2.12. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

- производить земляные работы;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

5.2.13. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение часа ограждаются организацией, обслуживающей объект, или собственниками сетей, обозначаются соответствующими предупреждающими знаками и заменяются в сроки не более 3 часов с момента обнаружения или получения сообщения о повреждении.

5.2.14. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети сточных вод централизованной системы водоотведения, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

5.2.15. Ответственность за поддержание в исправном техническом состоянии сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решёток) возлагается на организации, обслуживающие данные сети.

5.2.16. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку лотков, труб, дренажей, расположенных в границах придомовых территорий, гаражных зон, осуществляют их собственники, владельцы.

5.2.17. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в Мирном осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

5.2.18. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счёт средств собственников.

### **5.3. Уборка территорий**

5.3.1. Основной задачей уборки территорий является удаление накапливающихся загрязнений, приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида Мирного, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы общественного транспорта, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

5.3.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном настоящими Правилами.

5.3.3. Уборка основных улиц Мирного проводится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

5.3.4. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к крупным торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон и др.) производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня.

5.3.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.3.6. Уборку и очистку остановочных пунктов обязаны производить организации, в обязанность которых входит уборка улиц, на которых располагаются такие остановочные пункты.

5.3.7. Уборку и очистку остановочных пунктов, на которых расположены некапитальные нестационарные (временные) объекты, осуществляют собственники или арендаторы, если иное не предусмотрено договором аренды данного объекта, в десятиметровой зоне от отведенной территории.

5.3.8. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

5.3.9. Обязанности по содержанию зелёных насаждений, скверов, парков, прилегающих к ним территорий возлагаются на лиц, обслуживающих данные территории.

5.3.10. Обязанности по уборке железнодорожных путей в Мирном, территории в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, проезды, проходы через пути), а также пятнадцатиметровой зоны железнодорожных путей возлагается на организации, эксплуатирующие такие объекты.

5.3.11. Санитарную уборку территории от твердых коммунальных отходов, крупногабаритного, строительного мусора с последующей организацией вывоза мусора на полигон ТБО, скос сорной растительности, а также обрезку крон деревьев в охранной зоне, отведенной для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

5.3.12. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к объектам жилищно-коммунального назначения (здания котельных, насосных станций, тепловые камеры, электрические подстанции и др.) в пятнадцатиметровой зоне от границ земельного участка несут организации, осуществляющие эксплуатацию таких объектов, за исключением объектов Минобороны РФ.

5.3.13. Окраску, штукатурку, побелку фасадов объектов осуществляют собственники, владельцы по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

5.3.14. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству, озеленению территории общего пользования в Мирном на добровольной основе производится путем информирования в средствах массовой информации.

5.3.15. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

5.3.16. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории Мирного хозяйственную деятельность, связанную с организацией торговли, организацией похоронного дела, строительством (на строительных площадках на период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, с

посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, зон отдыха, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие туалетов, как для сотрудников, так и для посетителей в ежедневном исправном рабочем состоянии. Установка туалетов осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.3.17. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты необходимо содержать в надлежащем состоянии, их уборку производить не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное, техническое состояние туалетов, несут их собственники, владельцы.

5.3.18. На территории Мирного запрещается:

- оставлять мусор на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах и других территориях общего пользования;
- устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;
- сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;
- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

#### **5.4. Содержание дорожек и площадок**

5.4.1. Содержание дорожек и площадок заключается в подметании, сборе мусора, уборке снега, противогололедной посыпке и других работах. Подметание дорожек и площадок проводится утром, когда движение минимальное. Парковые дорожки на объектах с повышенной интенсивностью пешеходного движения, а также в мемориальных и других местах должны подметаться и при необходимости мыться ежедневно по установленному режиму.

5.4.2. Щебеночные дорожки и площадки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые – мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив производится после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода. Не допускается при поливах застаивание воды на грунтовых и щебеночных дорожках и площадках.

5.4.3. Зимой при обледенении парковые дорожки и площадки посыпаются песком или другими противоскользящими материалами.

5.4.4. Парковые дорожки и площадки очищаются от снега. Снег сгребается «рыхлым» до момента уплотнения. На дорожках с интенсивным движением снег сгребается после каждого снегопада.

5.4.5. Края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать. Обрезка производится в соответствии

с профилем дорожки или площадки, на прямолинейных участках – обязательно по шнуру. Грунтовые дорожки очищаются от сорняков.

5.4.6. В случае необходимости производятся работы по ремонту дорожек.

5.4.7. На щебеночных дорожках производится очистка поверхностных слоев дорожек со срезкой и удалением грязи, старого специального слоя до щебенки, разравниванием и прикатыванием катком (три прохода).

5.4.8. Специальная смесь готовится из расчета (в процентах): глины – 30, земли – 20, извести гашеной – 20, строительных высевок шлака или песка – 30. Смесь пропускается через грохот. Смесь наносится слоем 10 см. в рыхлом состоянии. После прикатки толщина слоя должна быть 7 см.

5.4.9. Вдоль грунтовых дорожек обрезаются бровки (газонные), проводится планировка полотна дорожки под шаблон со срезкой бугров и засыпкой углублений, смачивание, присыпка песком слоем до 2 см и прикатка катком (до трех проходов).

5.4.10. На дорожках из плиточного покрытия разрушенная плитка подлежит замене с выравниванием, уплотнением основания и удалением травяного покрова.

## **5.5. Содержание строительных площадок**

5.5.1. Содержание строительных площадок возлагается на собственников, владельцев земельных участков. Восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ осуществляется ими в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ земельного участка.

5.5.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее – работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию: о наименовании организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами);

- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

5.5.3. В процессе выполнения строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

- обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));

- обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

5.5.4. Территория стройплощадки по всему периметру ограждается сплошным забором, высотой 2–2,5 м. Ограждения изготавливаются из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержатся в чистоте и исправном состоянии, исключая дефекты, сказывающиеся на их эстетичном виде или прочности.

5.5.5. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор предусматривает козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара предусматривается не менее 70 см.

5.5.6. В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар оборудуется перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

5.5.7. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

5.5.8. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

5.5.9. Строительные площадки оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

5.5.10. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на заказчика работ.

5.5.11. Выезды со стройплощадки необходимо предусмотреть на второстепенные дороги.

Подъездные пути на стройплощадку и внутриплощадочные пути предусматривают твердое покрытие.

5.5.12. Обязанность по очистке от грязи участка дороги (до 300 метров в обе стороны от выезда со строительной площадки) возлагается на организации, осуществляющие строительство.

5.5.13. Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строек оборудуются специальные места для этих целей, согласованные с администрацией Мирного.

5.5.14. На период строительства за уборку и содержание пятнадцатиметровой прилегающей к ограждению зоны строительной площадки или здания территории ответственность возлагается на заказчика или генеральную подрядную организацию.

5.5.15. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

5.5.16. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, восстанавливаются в полном объеме производителем работ.

5.5.17. Запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

5.5.18. Для складирования мусора производства, строительного мусора, отходов на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) оборудуются специально отведённые места и (или) устанавливаются контейнеры.

5.5.19. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведённых для этих целей мест.

5.5.20. В составе «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» разрабатывается схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представляется договор на вывоз строительного мусора.

5.5.21. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, закрываются строительными сетками либо рекламными баннерами.

## **5.6. Содержание придомовых территорий**

5.6.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий производится ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и иными правовыми актами.

5.6.2. Содержание придомовых территорий включает в себя обязанности, предусмотренные пунктом 5.1.2 настоящих Правил.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

5.6.3. Запрещается:

- хранить мусор на придомовой территории вне специально оборудованных мест;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

5.6.4. За внешний вид площадок для установки мусоросборников и подъездов к ним, исправность мусоросборников, несут собственники или владельцы таких объектов.

5.6.5 Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их необходимо систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

5.6.6. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется ежедневно.

5.6.7. Очистка от твердых коммунальных отходов придомовых территорий выполняется уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией.

5.6.8. Вывоз бытового, крупногабаритного и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений осуществляется специализированными организациями.

5.6.9. Запрещается создание свалок мусора вокруг площадок для установки мусоросборников.

5.6.10. Уборка придомовых территорий включает в себя, в том числе сбор и удаление мусора с придомовой территории, газонов, тротуаров, пешеходных дорожек.

5.6.11. Собственники, владельцы площадок для сбора мусора обязаны обеспечивать:

- установку мусоросборников для отходов производства и потребления, крупногабаритного мусора;
- своевременную уборку закрепленных и прилегающих территории и систематическое наблюдение за их санитарным состоянием;
- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- свободный подъезд к площадкам для установки мусоросборников;
- содержание в исправном состоянии мусоросборников для отходов производства и потребления без переполнения и загрязнения территории;
- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

5.6.12. Обязанность по подметанию придомовых территорий от уличного смета, пыли и мелкого бытового мусора, уборка детских площадок,

расположенных на придомовой территории, возлагается на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

5.6.13. Уборка выполняется механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории поддерживается указанными организациями ежедневно.

### **5.7. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

5.7.1. Обязанность по обеспечению инвентарём, иными материальными средствами для содержания закреплённых и прилегающих территорий в весенне-летний период возлагается на собственников, владельцев объектов.

5.7.2. Уборка в весенне-летний период территории Мирного включает два вида технологических операций – систематические и периодические.

К систематическим операциям относятся:

- подметание;
- мойка;
- поливка;
- сбор мусора, очистка урн.

К периодическим операциям относятся:

- очистка и вывоз грунтовых наносов;
- подметание и вывоз опавших листьев;
- уборка газонов под грабли;
- мойка и окраска ограждений, фасадов и витрин;
- грейдирование обочин (срезка грунта с обочин).

5.7.3. Летняя уборка – подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн тротуаров, внутриквартальных проездов, придомовых территорий, остановочных пунктов и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), производится собственниками, владельцами указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8-00, вечерняя – до 18-00.

5.7.4. Период летней уборки устанавливается с 21 апреля по 19 октября. В случае изменения климатических условий сроки начала и (или) окончания летней уборки могут быть изменены на основании постановления администрации Мирного. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период производятся в сроки, установленные администрацией Мирного.

5.7.5. Подметание является основной технологической операцией уборки мусора на улицах, площадях и тротуарах Мирного. Ее производят на дорогах с асфальтобетонными и цементобетонными покрытиями. Подметание дорожных покрытий без увлажнения запрещено. Подметание проезжих частей осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На подметание составляются маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами выдаются водителям вместе с путевыми листами.

При подметании принята допустимая предельная засоренность лотков на расстоянии 0,5 м от бортового камня для проездов со средним и интенсивным движением:

- для улиц общегородского значения и улиц, расположенных в благоустроенных жилых районах, – 30 г/кв. м;
- для улиц, которые граничат с проездами, имеющими неусовершенствованные дорожные покрытия, а также в тех местах, где расположены промышленные предприятия, – 50 г/кв. м;
- для улиц второстепенного значения, пересекаемых улицами с неусовершенствованными покрытиями – 80 г/кв. м.

Технологический порядок и периодичность уборки дорог, обеспечивающие соблюдение указанных допустимых норм засоренности, устанавливаются в зависимости от интенсивности движения пассажирского транспорта в порядке, предусмотренном таблицей 5.4 настоящих Правил.

Таблица 5.4.

Технологический порядок и периодичность уборки дорог

Характеристика объектов	Уборка с увлажнением	Уборка без увлажнения
Кольцевые автомобильные дороги (Ленина, Циргвава, Дзержинского, Советская)	2 раза в неделю	ежедневно
Автомобильные дороги городские	2 раза в неделю	2 раза в неделю
Внутриквартальные проезды	1 раз в 2 недели	1 раз в 2 недели
Тротуары, площади	1 раз в неделю	1 раз в неделю

Подметание, мойка дорожных покрытий, тротуаров, прилотковых частей улиц, проездов и т.д. осуществляется, с целью удаления пыли, с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8 до 21 часа), а на улицах с интенсивным движением транспорта – в ночное время (с 23 до 8 часов).

5.7.6. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия.

Проезды, подлежащие мойке, предусматривают ливневую канализацию или уклоны, обеспечивающие хороший сток воды. Мойку производят в ночное время, исключение составляет мойка проездов после окончания дождей. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На мойку составляются маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами выдаются водителям вместе с

путевыми листами. Основные показатели технологического процесса указаны в порядке, предусмотренном таблицей 5.4. настоящих Правил.

Уборка лотков и бортового камня от песка, пыли, мусора после мойки завершается к 7 часам утра.

При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

5.7.7. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше  $+25^{\circ}\text{C}$  в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия.

Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания дорог.

5.7.8. Проезжая часть, обочины очищаются от мусора, грязи, грунтовых наносов, опавшей листвы специализированной организацией, уполномоченной собственником. Уборка опавших листьев производится обычными подметально-уборочными машинами или вручную. Основные показатели технологического процесса уборки грунтовых наносов, опавших листьев приведены в таблице 5.5. настоящих Правил.

5.7.9. Тротуары, должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора и промыты. Уборка производится в часы наименьшего движения пешеходов. Уборка и мойка тротуаров производится до уборки и мойки проезжей части.

5.7.10. Правообладатели земельных участков, на которых произрастают зелёные насаждения, обязаны осуществлять их полив.

5.7.11. В период листопада правообладатели земельных участков и закреплённых прилегающих к ним территорий, специализированные организации производят очистку от опавшей листвы газонов, улиц общегородского значения, придомовых территорий с последующим вывозом её на свалку в течение 24 часов после листопада.

Таблица 5.5.

## Технологический процесс уборки грунтовых наносов и опавших листьев

Характеристика объектов	Уборка грунтовых наносов		Уборка загрязнений	Уборка опавших листьев	
	межсезонного образования	после ливневых дождей		малых накоплений	после интенсивного листопада
Улицы	В течение 10 суток	В течение 10 суток	1 раз в сутки	При подметании	В течение 2 суток
Внутриквартальные проезды	В течение 20 суток	В течение 3 суток	1 раз в сутки	При подметании	В течение 3 суток
Тротуары	В течение 30 суток	В течение 5 суток	1 раз в 2 суток	При подметании	В течение 3 суток

5.7.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

5.7.13. Собственники, владельцы закреплённых, прилегающих территорий обязаны ежегодно в апреле производить их генеральную очистку.

### **5.8. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

5.8.1. Период зимней уборки устанавливается с 20 октября по 21 апреля.

В случае изменения климатических условий, сроки начала и (или) окончания зимней уборки могут быть изменены на основании постановления администрации Мирного.

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», принятому постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», настоящих Правил и принимаемых в соответствии с ними правовых актов администрации Мирного, в том числе определяющих технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

5.8.2. Обязанность по обеспечению инвентарём, иными материальными средствами для содержания закреплённых и прилегающих территорий в осенне-зимний период, в том числе заготовке в достаточном количестве противогололёдных материалов возлагается на собственников, владельцев.

5.8.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;

- укладка выпавшего снега в валы и кучи и подметание снега;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега;

- зачистка прибордюрной части дороги после удаления снега;

- скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях и скверах с последующим вывозом в течение 2 дней с момента формирования кучи или вала.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Запрещена укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи без последующего его вывоза.

5.8.4. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5.8.5. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, скверах и на других озелененных территориях временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки разрешается только при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.8.6. В зимний период пешеходные дорожки и элементы благоустройства, пространство перед ними и с боков, а также подходы к ним очищаются от снега и наледи лицами, на которых возложена обязанность проведения указанных работ.

5.8.7. Крышки люков подземных коммуникаций полностью очищаются от снега, льда и должны содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

5.8.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек должны производить собственники, владельцы объектов или уполномоченные ими организации не реже, чем один раз в два дня с обеспечением следующих мер безопасности: ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.

Лица, осуществляющие очистку от снега крыш и удаление сосулек, обязаны после окончания работ вывозить снег и сосульки, сброшенные с крыш, на снежные свалки.

Места размещения снежных свалок устанавливаются администрацией Мирного.

5.8.9. Запрещается:

- укладка снега и сосулек, сброшенных с крыш, в валы и кучи;
- выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автостоянок;
- применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных территориях;
- роторная переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- вывоз и сброс загрязненного снега, снежно-ледяных образований и снега, собранного с территорий Мирного и промышленных предприятий, в водоемы на территории Мирного.

- вывоз и сброс снега, снежно-ледяных образований в неустановленных для этой цели местах.

5.8.10. При уборке улиц, площадей, проездов организациям, обслуживающим указанные объекты, после прохождения снегоочистительной техники необходимо обеспечить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, пешеходных переходов, заездных карманов.

5.8.11. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада.

5.8.12. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения обледенения дорожного покрытия обработка проезжей части дорог и путепровода производится до начала выпадения осадков.

5.8.13. Обработка дорожных покрытий противогололедными материалами производится специализированными предприятиями по установленным маршрутам. С началом снегопада в первую очередь посыпаются наиболее опасные места: спуски, подъемы, развороты и крутые повороты, перекрестки, пешеходные переходы, путепровод, остановочные пункты и другие участки дорог, где чаще возникает необходимость торможения или создается опасность заноса транспортных средств. По окончании выборочной посыпки там, где есть необходимость, посыпка доводится до сплошной. Посыпку производят в полосе движения, составляющей не менее 60 процентов от ширины проезжей части. Проезды с интенсивностью движения транспорта менее 100 машин в час противогололедными материалами не посыпаются. На посыпку составляются маршрутные графики.

В каждой специализированной организации определяется перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

5.8.14. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами.

5.8.15. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированным предприятием, не должно превышать пяти часов с момента начала снегопада.

5.8.16. Проезжая часть и тротуары путепровода посыпаются только песком.

5.8.17. Стребание и подметание снега с проезжих частей улиц производится механизированным способом специализированными предприятиями. Стребание и подметание производят в полосе движения, составляющей 80 процентов от ширины проезжей части.

5.8.18. Все тротуары, придомовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, набережные, площади и другие участки с твёрдым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката до покрытия и посыпаются противогололедными материалами до 8 часов утра.

При отсутствии твердых покрытий снег убирается методом сдвигания. При этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения.

5.8.19. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается до бордюрного камня или в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

5.8.20. Формирование снежных валов производится специализированными предприятиями механизированным способом с целью последующего удаления. Вал снега укладывается с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность нормального движения общественного транспорта.

Запрещено формирование снежных валов:

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

5.8.21. Вывоз снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований с улиц и проездов должен осуществляться на специально отведенные места отвала, которые обеспечиваются удобными подъездами. Обустройство и организация работы мест для снежных свалок возлагается на организации, ответственные за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий. Места временного складирования снега после снеготаяния очищаются от мусора и благоустраиваются организациями, ответственными за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий.

5.8.22. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются не позднее, чем после каждых 5 см выпавшего снега.

5.8.23. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек, остановочных пунктов осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в срок не более 2-х часов. При обильных снегопадах – по мере необходимости, с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

5.8.24. Уборка снега с тротуаров, остановочных пунктов, других территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе объектам торговли, сферы услуг производится их собственниками, владельцами в течение двух часов после окончания снегопада.

## **5.9. Содержание фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства**

5.9.1. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.9.2. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- архитектурные детали и облицовка;
- водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5.9.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.9.4. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складываются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линии связи и других объектов благоустройства.

5.9.5. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

5.9.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

5.9.7. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий) закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

5.9.8. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- повреждение (отсутствие) архитектурных деталей зданий и сооружений;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

5.9.9. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.9.10. Информационные конструкции, размещенные на территории Мирного, должны содержаться в чистоте, быть окрашены, не должны иметь повреждений.

5.9.11. Собственники (владельцы) информационной конструкции обязаны осуществлять их содержание, а также уборку отведенной под них территории.

5.9.12. Собственники световых конструкций и вывесок обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену световых приборов.

В случае неисправности отдельных знаков вывески выключаются полностью.

5.9.13. Устранение повреждений информационных конструкций и их полей осуществляется владельцами конструкций в течение 10 дней со дня повреждения. Устранение повреждений информационных материалов, размещенных на рекламных конструкциях, осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение суток.

5.9.14. После монтажа (демонтажа) информационной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник (владелец) информационной конструкции обязан в 10-дневный срок выполнить восстановление нарушенного благоустройства (в том числе поверхностей, использованных для размещения) и озеленения в первоначальное (проектное) положение, а также очистку от образовавшегося мусора отведенной.

5.9.15. Запрещается загрязнение территории Мирного обрывками постеров, плакатов, афиш и других информационных материалов при эксплуатации информационной конструкции и смене изображения;

уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости информационной конструкции с целью улучшения обзора их поверхностей.

5.9.16. При отсутствии информационного изображения поверхность щитовых конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих конструкций обтягивается баннерным полотном либо иным светлым материалом.

5.9.17. Работы по удалению самовольно размещенных информационных объявлений, надписей и изображений осуществляются собственниками (владельцами, пользователями) объектов, на которых они размещены.

5.9.18. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое состояние и эстетический вид в соответствии с действующим законодательством.

5.9.19. Объекты парковой мебели, паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и производить их окраску не реже одного раза в год.

Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

5.9.20. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы). Они обязаны:

- обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);

- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

- выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, парковой мебели и оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

5.9.21. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником (владельцем).

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники или уполномоченные ими лица обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

5.9.22. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;
- удаление подтеков и грязи;
- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

5.9.23. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений и других элементов благоустройства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

5.9.24. Запрещена установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений и других элементов благоустройства на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке.

5.9.25. Не допускается загрязнение территории Мирного, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств. Запрещается мойка транспортных средств вне специально отведённых для этих целей мест.

5.9.26. Не допускается нарушение санитарно-экологических требований к эксплуатации пассажирского транспорта общего пользования. Не допускается повреждение имущества на городском пассажирском транспорте общего пользования.

5.9.11. На территории Мирного запрещается:

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предназначенных для этих целей объектах;

- складировать и хранить движимое имущество на земельных участках;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.);

- размещать кондиционеры, антенны, производить какие-либо изменения балконов, лоджий без получения соответствующего разрешения администрации Мирного;

- развешивать ковры, одежду, белье за балконами и окнами наружных фасадов зданий, выходящих на улицы, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

- разрушать и повреждать малые архитектурные формы, наносить надписи различного содержания, размещать информационные материалы на малых архитектурных формах, использование их не по назначению.

### **5.10. Содержание малых архитектурных форм**

5.10.1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали – от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Высохшие конструкции равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя, металлические поверхности красят вручную.

5.10.2. Цветочные вазы и урны весной моют снаружи (урны – и внутри), очищают от старого покрытия, красят вручную или с помощью пистолета-распылителя.

5.10.3. Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в надлежащем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;
- протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;
- собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

5.10.4. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократная мойка с применением моющих средств.

### **5.11. Содержание и эксплуатация улиц и дорог**

5.11.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), путепровода включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Содержание улиц и дорог включает в себя:

- текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений;
- ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части улиц и дорог;
- мойку и полив дорожных покрытий;
- уход за газонами и зелеными насаждениями;
- ремонт и очистку смотровых колодцев иждеприемников.

5.11.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Мирного запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах и дорогах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по автомобильным дорогам машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.11.3. Строительство, содержание, текущий и капитальный ремонт, реконструкция дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Мирного осуществляется администрацией Мирного за счёт средств бюджета Мирного.

5.11.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными обслуживающими организациями по договорам с администрацией Мирного.

5.11.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следят за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживаются и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

## **5.12. Содержание объектов наружного освещения**

5.12.1. Повреждения объектов наружного освещения аварийного характера немедленно устраняются или локализуются персоналом, находящимся в распоряжении диспетчера.

5.12.2. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или поврежденных опор, устраняются организациями, осуществляющими содержание средств наружного освещения, немедленно после их обнаружения. Восстановление свечения отдельных светильников на улицах общегородского значения выполняется в срок, не превышающий 3 дней, на остальных объектах – в срок не более 10 рабочих дней с момента обнаружения отказа или поступления соответствующего сообщения.

5.12.3. Если в ночное время повреждения, угрожающие жизни людей, а также вызвавшие прекращение работы наружных осветительных установок, устранены временно или локализованы, то их устранение в полном объеме производится в дневное время.

5.12.4. В ночное время отказы в работе объектов наружного освещения ликвидирует оперативно-выездная бригада: временный ввод в действие объектов наружного освещения и устранение повреждений осуществляется

таким образом, чтобы элементы установки, находящиеся под напряжением, были вне досягаемости или защищены на случай прикосновения.

5.12.5. В случае, когда опора освещения сбита, она демонтируется совместно с арматурой и поврежденным участком сети и складывается вблизи места аварии в положении, безопасном для проезда автотранспорта и прохода пешеходов.

5.12.6. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры: на улицах общегородского значения – в течение 1 суток, на остальных территориях, а также демонтируемых опор – в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

5.12.7. Восстановление разрушенных опор освещения производится в течение 2 недель со дня обнаружения.

5.12.8. Организация, уполномоченная администрацией Мирного по содержанию объектов наружного освещения, расположенных на территории Мирного, осуществляет:

- замену проводов и растяжек между опорами – в пределах 20 процентов от общей протяженности проводов и растяжек;

- замену осветительной арматуры в отдельных местах – в пределах 20 процентов от общего количества арматуры на данном участке ОУНО в течение года;

- замену кабеля местами и участками – в пределах 10 процентов от общей протяженности кабеля на данном участке ОУНО;

- замену аварийных опор – в пределах 5 процентов от общего количества опор, установленных на участке ОУНО, в том числе исправляет частично изношенные и поврежденные опоры уличного освещения – в пределах 20 процентов от общего количества в год на данном участке ОУНО;

- ежегодные ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, – в пределах 10 процентов балансовой стоимости;

- обрезку крон деревьев для создания охранной зоны сетей наружного освещения с организацией вывоза веток на полигон ТБО – не реже 2 раз в год;

- помывку и окраску цоколей опор уличного освещения – 2 раза в год на улицах общегородского значения и в местах массового скопления людей. Очистку от рекламной продукции – по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год, как на улицах общегородского значения, так и на улицах второстепенного значения;

- окраску неоцинкованных металлических кронштейнов, опор, траверс, пунктов питания наружного освещения.

5.12.9. Владельцы должны содержать в чистоте, исключать очаги коррозии и окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года.

### **5.13. Содержание зеленых насаждений**

5.13.1. Соблюдение норм содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений.

5.13.2. Содержание зеленых насаждений включает:

- работы по уходу за деревьями, кустарниками, цветниками – подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;

- работы по уходу за газонами – прочесывание, рыхление, подкормка;

- полив, прополку, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезку растительности у бортов газонов, выкашивание травостоя, обработку ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений.

Данные работы проводятся в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

### **5.14. Порядок вырубки зеленых насаждений**

5.14.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Мирного.

5.14.2. Выдача разрешений осуществляется специалистами Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – Управление), разрешение подписывается главой Мирного.

5.14.3. Оформление по форме и выдача разрешения осуществляется после составления акта-заключения комиссионного обследования зеленых насаждений и оплаты суммы возмещения ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений.

5.14.4. Срок действия разрешения указывается с учетом планируемых сроков производства вырубки, сложности и объемов работ, но не более одного года.

5.14.5. Оформление и выдача разрешения при реализации градостроительной деятельности в границах городских озелененных территорий осуществляется после согласования вырубки и (или) пересадки зеленых насаждений.

5.14.6. Вырубка деревьев и кустарников разрешается без возмещения ущерба, оплаты восстановительной стоимости, но с оформлением разрешения:

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

- при вырубке аварийных деревьев и кустарников;

- при уничтожении зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;

- при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;
- при вырубке деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений;
- при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- при вырубке деревьев и кустарников при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

5.14.7. Порядок согласования вырубки и (или) пересадки зеленых насаждений при проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций.

5.14.7.1. При проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций в зоне озелененных территорий и при наличии деревьев и кустарников, подлежащих сносу или пересадке в ходе работ, для выдачи разрешения заинтересованное лицо направляет в администрацию Мирного письмо-заявку на обследование объекта капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций.

5.14.7.2. По факту комиссионного обследования объекта составляется акт-заключение с участием заинтересованных сторон.

5.14.7.3. Разрешение оформляется без возмещения ущерба при вырубке зеленых насаждений, попадающих в охранные технические зоны существующих городских инженерных коммуникаций, определяемых согласно действующим строительным нормам и правилам.

Восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств производителя данных работ.

5.14.7.4. Разрешение на вырубку деревьев и кустарников, произрастающих в зоне производства работ, за пределами охранной технической зоны инженерных коммуникаций и в остальных случаях оформляется при условии возмещения ущерба.

5.14.8. Порядок согласования вырубки (сноса) зеленых насаждений в процессе их содержания.

5.14.8.1. Выдача разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений производится на основании комиссионного обследования.

5.14.8.2. Собственник, владелец, озелененной территории организует комиссионное обследование зеленых насаждений с привлечением представителя администрации Мирного.

5.14.8.3. По результатам обследования составляется акт и перечетная ведомость с полной характеристикой каждого дерева (кустарника), подлежащего вырубке.

5.14.8.4. Сухостойные, аварийные деревья и кустарники, подлежащие вырубке на основании мониторинговых данных, оперативного и других методов обследования, формируются в списки аварийных элементов озеленения с определением объемов производства работ для городских программ и планов благоустройства.

5.14.8.5. Деревья, оцениваемые как аварийные, несущие в случае усиления ветра и других природных воздействий реальную угрозу здоровью граждан, их имуществу, зданиям и сооружениям, удаляются в первоочередном порядке.

5.14.8.6. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период – с мая по сентябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

5.14.8.7. Сбор информации (обращений) по вопросу удаления аварийных деревьев или их элементов осуществляют специалисты Управления.

5.14.9. Согласование вырубki зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций.

5.14.9.1. В случае необходимости производства вырубki зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций представитель Управления вызывается телефонограммой.

5.14.9.2. Факт вырубki удостоверяется актом освидетельствования места вырубki, оформленным в установленном порядке представителем Управления.

5.14.9.3. Акт освидетельствования места вырубki составляется и подписывается после завершения работ комиссией в составе: представителей собственника, владельца территории, представителей Управления и организации, производившей работы по ликвидации аварийной или иной чрезвычайной ситуации.

5.14.9.4. Администрация Мирного выдает разрешение в течение 72 часов с момента начала работ при наличии акта освидетельствования места вырубki, оформленного в установленном порядке.

5.14.10. Основные требования к производству работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений.

5.14.10.1. Вырубka деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации (разрешения).

5.14.10.2. В соответствии со стройгенпланом или планом участка на геодезической подоснове и перечетной ведомостью, все подлежащие вырубке зеленые насаждения помечаются в натуре красной краской, предназначенные для пересадки или кронируемые – желтой.

Пометку деревьев проводит владелец насаждений совместно с производителями работ согласно дендроплану и перечетной ведомости.

5.14.10.3. Валка, раскряжевka, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производится по мере вырубki.

Все работы по валке, раскряжевке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ.

Части деревьев, кустарников с места рубки удаляются в течение 3 суток.

Хранить порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

При сносе аварийных и опасных деревьев, включая случаи чрезвычайных ситуаций, где снос осуществляют спасательные службы Мирного, вывоз

удаленных аварийных деревьев осуществляет обслуживающая организация по санитарному содержанию территории.

Обрезка деревьев вдоль линий электропередач, на перекрестках, заросших растительностью, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов и дорожные знаки, осуществляется силами предприятий и организаций, на балансе или в собственности которых находятся данные объекты.

5.14.10.4. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубке территории, производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и контролирующими органами, в пределах их компетенции.

5.14.11. Контроль проведения работ по вырубке и возмещению ущерба, нанесенного зеленым насаждениям.

5.14.11.1. Контроль за вырубкой зеленых насаждений, за проведением компенсационного озеленения в натуральной форме, а также производством работ по вырубке в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, осуществляется специалистами Управления.

5.14.11.2. Контроль за проведением вырубке зеленых насаждений в соответствии с разрешительной документацией и соблюдением условий, указанных в разрешении, осуществляет Управление.

## **5.15. Порядок обращения с отходами производства и потребления**

5.15.1. Настоящий подраздел устанавливает правила организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования, размещения твердых отходов производства и потребления (далее – отходы) на территории Мирного.

5.15.2. Отходы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности населения, производственной (хозяйственной) деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подлежат сбору, использованию (утилизации, переработке), обезвреживанию, транспортировке и размещению.

5.15.3. Для отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья, переработка является приоритетным направлением их использования.

5.15.4. Накопление вторичных материальных ресурсов (макулатура, стекло и т.п.), образующихся в результате хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется собственными силами и средствами организаций в специально оборудованных для этих целей местах, исключающих потерю полезных качеств вторичных материальных ресурсов.

5.15.5. Вторичные материальные ресурсы (макулатура, стекло и т.п.) подлежат сдаче специализированной организации для дальнейшего использования.

5.15.6. Условия и способы сбора, накопления, использования, размещения и обезвреживания отходов должны соответствовать санитарным, экологическим и иным требованиям, быть безопасными для здоровья населения и окружающей среды.

5.15.7. Собственник отходов может передать право собственности другим лицам.

5.15.8. Собственник отходов, передавший право на обращение с отходами (право собственности на отходы) иному лицу, должен иметь документы, подтверждающие факт их передачи (договор купли-продажи, платежные документы и пр.).

5.15.9. Лица, разместившие отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

5.15.10. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в местах, не отведенных специально для указанных целей, удаление таких отходов и рекультивация территорий производится за счет средств собственников или владельцев территорий.

5.15.11. На территории Мирного физическим и юридическим лицам всех форм собственности запрещается:

- сжигание всех видов отходов, в том числе в контейнерах, на контейнерных площадках, на промышленных площадках предприятий, на территориях городских объектов, в не приспособленных для сжигания отходов установках и без специализированного оборудования, обеспечивающего очистку выбросов до установленных норм;

- сбрасывание всех видов отходов в водные объекты и на территории водоохранных зон водных объектов;

- владельцам контейнеров – допускать переполнение их мусором;

- сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры для твердых коммунальных отходов (далее – ТКО);

- несанкционированное размещение отходов, накапливание и размещение отходов вне отведенных для этих целей места, в том числе на лестничных клетках жилых домов;

- устанавливать контейнеры для сбора ТКО на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах;

- складирование отходов на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов;

- засорять общественные места различного вида мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

- устанавливать на придомовых территориях дополнительные контейнеры без согласования с администрацией Мирного и с организациями, уполномоченными собственниками помещений в МКД;

- пользоваться контейнерами, размещенными на территории жилищного фонда, без согласования с организациями, уполномоченными собственниками помещений в МКД;

- устанавливать контейнеры на улицах, дорогах, тротуарах, газонах, в проходных арках домов;

- размещать контейнерные площадки и устанавливать контейнеры в местах, не позволяющих обеспечить непосредственный подъезд к ним;

- бросать в урны и контейнеры песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, уличный смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

5.15.12. Собственники помещений в МКД, организации, осуществляющие деятельность в сфере управления МКД, иные организации обязаны:

- организовать место для сбора ТКО путём оборудования площадки для установки мусоросборников или заключения договора с владельцем оборудованной площадки для установки мусоросборников;

- заключить договоры на вывоз твёрдых бытовых и производственных отходов со специализированными организациями.

5.15.13. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны предоставлять по запросу администрации Мирного, специализированных организаций, уполномоченных собственниками МКД организаций копии заключенных договоров на вывоз ТКО и иные документы, подтверждающие факт исполнения данных договоров.

5.15.14. В случае самостоятельного вывоза отходов, документами, подтверждающими вывоз и размещение отходов на полигоне ТКО, являются договор со специализированной организацией и талон с отметкой о приеме отходов. Срок накопления твердых коммунальных отходов в организации не должен превышать трех суток. Срок накопления иных отходов может быть увеличен до 6 месяцев при наличии обустроенной площадки для временного складирования отходов.

5.15.15. Проектирование, ремонт, (текущий и капитальный) контейнерных площадок, в том числе регулирование количества контейнеров на них, уборку самих площадок и территории, прилегающей к ним, осуществляют:

- на территории многоквартирных жилых домов – организации, уполномоченные собственниками помещений в МКД;

- на иных территориях – собственники, владельцы площадок для установки мусоросборников. Окраска контейнеров должна производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.15.16. В случае нарушения конструкции контейнеров, ограждения, водонепроницаемого покрытия контейнерной площадки ремонт осуществляется сразу после обнаружения неисправности.

5.15.17. На площадях и улицах, парках, остановочных пунктах, у входов в магазины, предприятиях сферы обслуживания, офисных помещений юридических и физических лиц, имеющих отдельные входы, у некапитальных нестационарных (временных) объектов и т.п. устанавливаются в достаточном количестве урны для мусора.

Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- на площадях и улицах, парках, на рынках, остановочных пунктах, иных территориях – лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, парков, остановок, иных территорий.

- у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, у нестационарных некапитальных объектов и иных объектов – юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

5.15.18. Обязанность по содержанию в исправном и опрятном состоянии урн, их промывке и дезинфекции (не реже одного раза в месяц) возлагается на лиц, на которых возложена обязанность по уборке соответствующей территории.

5.15.19. Вывоз крупногабаритных коммунальных отходов осуществляется на основании договора, заключенного со специализированной организацией по вывозу отходов или с организацией, уполномоченной собственниками помещений в МКД, мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

5.15.20. Ответственность за сбор ТКО в контейнеры, уборку территории контейнерных площадок, территории по периметру контейнерной площадки на расстоянии 10 метров, возлагается:

- на организации, уполномоченные собственниками помещений в МКД, если контейнерная площадка расположена на придомовой территории;

- на собственников, владельцев контейнеров, контейнерных площадок.

5.15.21. Производственные отходы I–III классов опасности, медицинские, радиоактивные, ртутьсодержащие изделия (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.) собираются и утилизируются в следующем порядке:

- для накопления данных отходов необходимо организовать площадки (емкости, помещения), соответствующие существующим нормам и правилам, защищенные от воздействия химически агрессивных сред, атмосферных осадков. Поверхность площадки (пол помещения) должна иметь искусственное негорючее, водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, бетон, керамическая плитка и т.п.). Поступление загрязненного ливневого стока с площадки в систему ливневой канализации или сброс в ближайшие водоемы или на почву без очистки не допускается;

- сдача данных отходов на утилизацию производится по договорам с лицензированными организациями.

5.15.22. Организации, осуществляющие строительство, ремонт, отделку, восстановление, реконструкцию или снос какого-либо объекта определяют места временного накопления строительных отходов на отведенной территории и производят вывоз, использование, обезвреживание и (или) размещение строительных отходов на основании договоров на размещение.

5.15.23. Запрещается приступать к производству работ без предварительного заключения договоров на вывоз и утилизацию строительных отходов и грунтов со специализированными организациями.

5.15.24. Сбор строительных отходов производится в специальные емкости или места до накопления транспортных партий. Из образующихся отходов в обязательном порядке выделяются отходы, подлежащие вторичному использованию, которые необходимо сдавать специализированным организациям.

5.15.25. При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии проекта отходы допускается собирать и временно хранить в специальных емкостях или мешках в пределах территории объекта ремонта и реконструкции с соблюдением всех существующих норм и правил. При этом не допускается загромождение и захламление территории объекта. Места проведения ремонтно-строительных работ должны быть огорожены соответствующими ограждениями, исключающими доступ посторонних лиц к хранящимся отходам.

5.15.26. Строительные отходы, не подлежащие вторичному использованию, подлежат размещению либо использованию для технологических нужд на полигоне ТБО.

5.15.27. Излишки грунта, извлекаемые при строительных работах или образующиеся при планировке стройплощадки, иные инертные строительные отходы необходимо вывозить на полигон ТБО для использования в технологических целях. По согласованию с администрацией Мирного допускается передача данных отходов другим организациям для отсыпки дорог, карьеров и других объектов.

5.15.28. Удаление трупов животных с территории автомобильных дорог, придомовой территории и территории общего пользования осуществляется организациями в соответствии с заключенными договорами на уборку территорий.

5.15.29. Биологические отходы подлежат сдаче на обезвреживание по договору с лицензированной организацией.

5.15.30. Запрещается сброс биологических отходов в мусоросборники и их вывоз для размещения на полигон ТБО.

5.15.31. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю.

## **5.16. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающей территории**

5.16.1. Участие физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в соответствии с согласованными с ними схемами подведомственной территории.

5.16.2. Обязательства по уборке прилегающих территорий, перечень работ и определение границ прилегающей территории устанавливаются в договорах аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а

с собственниками земельных участков, нежилых зданий путем заключения соглашений по содержанию прилегающих территорий к данным земельным участкам.

## **6. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

6.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития городской среды, принимаются на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

6.2. Формы общественного участия.

6.2.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории;
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

6.2.2. При реализации проектов следует информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

6.2.3. Информирование осуществляется путем:

- размещения на официальном сайте администрации Мирного в разделе «Городская среда» информации о ходе проектов благоустройства с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);
- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). На стендах размещается информация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведения общественных обсуждений.

6.3. При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и пр.

6.4. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

6.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

6.6. На территории Мирного общественный контроль в области благоустройства осуществляет общественный совет муниципального образования «Мирный».

6.7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

6.7.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

6.7.2. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

## **7. Порядок составления дендрологических планов**

7.1. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

7.2. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

7.3. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

7.4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

7.5. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

7.6. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

7.7. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

7.8. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

## **8. Требования к проведению земляных работ**

8.1. Земляные работы проводятся только при наличии разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории муниципального образования «Мирный» (далее – разрешение (ордер)). Проведение земляных работ без разрешения (ордера) не допускается.

8.2. Разрешение (ордер) - документ, выдаваемый администрацией Мирного, дающий право на производство земляных работ, содержащий данные лица, планирующего произвести земляные работы, а также требования к производству земляных работ и дополнительные условия.

8.3. Разрешение получают юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, планирующие производить работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (строительство, ремонт и реконструкция подземных коммуникаций или иные

работы, связанные с доступом к ним, а также благоустройство, отсыпка грунта, устройство гостевых автостоянок, установка временных сооружений на территории муниципального образования «Мирный»).

8.4. Разрешение (ордер) выдается администрацией Мирного по форме согласно Приложению 1 к настоящим Правилам. Разрешение (ордер) должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

8.5. Для получения и продления разрешения (ордера) заявитель обращается в администрацию Мирного с заявлением о выдаче и продлении разрешения (ордера) с указанием:

- для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места нахождения (юридический адрес), идентификационного номера налогоплательщика, банковских реквизитов;
- для физических лиц - фамилии, имени, отчества, места жительства;
- для индивидуальных предпринимателей - фамилии, имени, отчества, места жительства, свидетельства о государственной регистрации ИП;
- конкретных сроков, цели, способа, места, причины производства земляных работ.

8.6. К заявлению о выдаче разрешения (ордера) прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- рабочий проект (рабочие чертежи) на строительство, ремонт или реконструкцию подземных коммуникаций или на иные работы, связанные с доступом к ним, и (или) сводный план сетей, согласованный (ые) в установленном порядке с заинтересованными, контролирующими организациями (службами) и с организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ земельного участка, на котором планируется производство земляных работ, а также с иными лицами, чьи интересы могут быть затронуты при проведении земляных работ;
- календарный график производства земляных работ, предусматривающий конкретные виды работ и сроки их выполнения (при выполнении нескольких видов работ);
- согласование муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» с указанием конкретных сроков производства земляных работ и восстановления благоустройства (если производство земляных работ ведется непосредственно в зоне его ответственности);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);
- согласование и (или) извещение собственников (владельцев, пользователей) земельных участков, используемых для проведения земляных работ;
- разрешение на свод зеленых насаждений (в случае, если при

производстве земляных работ требуется свод зеленых насаждений);

8.7. Для продления разрешения (ордера) заявитель представляет:

- заявление с указанием причин изменения срока производства и (или) восстановления нарушенного благоустройства земляных работ;

- оригинал разрешения (ордера);

- согласование муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» с указанием новых сроков производства земляных работ и восстановления благоустройства (если производство земляных работ ведется непосредственно в зоне его ответственности).

8.8. Для закрытия разрешения (ордера) заявитель представляет:

- акт сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ на территории муниципального образования «Мирный» (приложение № 2 к настоящим Правилам);

- оригинал разрешения (ордера), в котором ставится отметка о его закрытии.

8.9. В случае необходимости немедленного выполнения работ по ликвидации последствий аварийной ситуации, владелец линейного объекта или организация, осуществляющая производство земляных работ, до начала производства работ письменно извещает администрацию Мирного о необходимости производства аварийных работ. Наличие извещения о производстве аварийных работ не освобождает владельца линейного объекта или организацию, осуществляющую производство земляных работ, от необходимости получения разрешения (ордера) в течение 3 рабочих дней.

8.10. В случае смены заявителя или подрядчика, указанных в разрешении (ордере), заявитель должен письменно известить администрацию Мирного и приложить соответствующие документы.

8.11. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства в ходе проведения земляных работ должны быть сданы по акту сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ на территории муниципального образования «Мирный» (приложение № 2 к настоящим Правилам) представителю администрации Мирного и представителю муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (если производство земляных работ ведется непосредственно в зоне его ответственности).

8.12. Основаниями для отказа в выдаче, в продлении и закрытии разрешения (ордера) являются:

- ненадлежащее оформление заявления (при отсутствии сведений о заказчике, подрядчике, подписи заявителя);

- непредставление документов, указанных в пунктах 8.5.-8.8. настоящих Правил;

- наличие у заявителя незакрытых в установленный срок ранее выданных разрешений (ордеров);

- невозможность производства земляных работ в случаях, установленных

действующим законодательством;

- несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства.

8.13. При наличии оснований для отказа в выдаче и в продлении разрешения (ордера), администрация Мирного направляет заявителю письменное уведомление с указанием причин отказа.

8.14. Разрешение (ордер) может быть приостановлено или отозвано администрацией Мирного в случае:

- невыполнения условий согласующих организаций;
- отклонения от проектных решений и (или) сводного плана сетей.

8.15. Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

8.16. До начала земляных работ заказчик обязан вызывать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению заказчиком, производящим земляные работы.

8.17. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.18. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы приостанавливаются и вызываются представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

8.19. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

8.20. До начала производства земляных работ требуется:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ;
- на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

8.21. Ограждение должно быть надёжным, исключая доступ посторонних лиц на место производства работ, видимым для водителей и пешеходов в темное время суток.

8.22. Через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное время.

8.23. При необходимости сноса зеленых насаждений оформляется разрешение на снос зеленых насаждений в порядке, предусмотренном разделом 5.14. настоящих Правил. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых

насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

8.24. При производстве земляных работ запрещается:

- заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

8.25. За пять календарных дней до и в период проведения городских массовых мероприятий производство плановых земляных работ запрещается.

8.26. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

8.27. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки в «зимнем» варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием – с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

8.28. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в администрацию Мирного письмо с просьбой приостановить действие разрешения на производство земляных работ, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон ограждения и пр.) восстанавливаются до 1 июня текущего года.

8.29. Обратная засыпка.

8.29.1. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

8.29.2. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.30. Обеспечение безопасности дорожного движения.

8.30.1. В случае если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

8.30.2. Схемы организации движения и ограждения мест производства работ согласовываются с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

8.30.3. Аварийные работы на проезжей части выполняются без предварительного согласования, но с обязательной установкой аварийных

ограждений, технических средств регулирования и освещения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

8.30.4. За установку, наличие и применение при производстве работ временных дорожных ограждений и других технических средств (конусов, стоек, сигнальных шнуров, сигнальных фонарей, разметки и т. д.) несут полную ответственность организации, выполняющие данные работы.

8.30.5. Ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения на время производства дорожных (земляных) работ возлагается на заказчика работ.

8.31. Восстановление нарушенного благоустройства.

8.31.1. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме заказчиком, получившим разрешение (ордер), до истечения срока действия разрешения.

8.31.2. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов для перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов.

8.31.3. За не восстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

## **9. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства**

9.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченные должностные лица администрации Мирного.

9.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

9.3. Лица, ответственные за осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил, несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

---

**РАЗРЕШЕНИЕ (ОРДЕР)  
на право производства земляных работ  
на территории муниципального образования «Мирный»**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. ответственного представителя, телефон)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. ответственного представителя, телефон)

Разрешается производство работ по \_\_\_\_\_  
по улице \_\_\_\_\_  
на участке \_\_\_\_\_

Точное место работ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(газон, проезжая часть, тротуар проезжая часть, тротуар, газон)

Разрешается занятие площади (участка) под раскопку и складирование материалов в границах (кв. м) \_\_\_\_\_

Условия производства работ: в соответствии с проектом производства работ, утвержденным заказчиком

Условия безопасности движения пешеходов и автотранспорта: принять меры к обеспечению безопасности движения пешеходов и автотранспорта

Срок производства работ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Работу производить с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ час. в \_\_\_\_\_ смены.

Работа должна быть начата и закончена в сроки, указанные в настоящем разрешении.

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ответственного представителя подрядчика, должность)

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ответственного представителя заказчика, должность)

обязуемся соблюдать все указанные выше условия и выполнять работу в срок, установленный в разрешении.

За невыполнение обязательств по настоящему разрешению несую ответственность в установленном законом порядке. С Правилами благоустройства на территории муниципального образования «Мирный» ознакомлен.

Подпись ответственного представителя заказчика \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись ответственного представителя подрядчика \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, выдавшего разрешение  
на производство земляных работ)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**АКТ**  
**сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству**  
**территории после производства земляных работ на территории**  
**муниципального образования «Мирный»**

г. Мирный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

1. Представитель администрации Мирного:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность специалиста)

2. Представитель МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность специалиста)

3. Представитель заказчика:

\_\_\_\_\_ (название фирмы, Ф.И.О., должность специалиста)

Провели осмотр выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ \_\_\_\_\_

(наименование работ)

по адресу: \_\_\_\_\_

согласно, разрешению (ордеру) на право производства земляных работ на территории муниципального образования «Мирный» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**установили:** по результатам выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ недостатки не выявлены (или: выявлены следующие недостатки):\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

фотоматериалы прилагаются.

Срок гарантии 2 года.

Члены комиссии:

Представитель администрации Мирного

МП \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»:

МП \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель заказчика

МП \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)