

УТВЕРЖДЕНА
решением городского Совета депутатов Мирного
от «19» октября 2017 года № 24

Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования «Мирный»
на 2017-2025 годы

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на 2017-2025 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на 2017-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»
Соисполнители Программы	Отраслевые органы администрации Мирного, организации коммунального комплекса.
Цели Программы	1. Гарантированное покрытие перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем коммунальной инфраструктуры. 2. Системное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса на территории муниципального образования «Мирный». 3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при минимальном негативном воздействии на окружающую среду.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 3. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство.

	4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. 6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели Программы	1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения 1.1. Процент собираемости платежей за коммунальные услуги – 96,0 %. 2. Электрическая энергия 2.1. Степень износа основных фондов системы электрических сетей – 60 %. 2.2. Количество единиц установленного энергосберегающего оборудования в системе уличного освещения – 255 единиц. 3. Тепловая энергия 3.1. Степень износа основных фондов системы теплоснабжения – 6,1 %. 3.2. Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене – 16,1 %. 4. Водоснабжение 4.1. Степень износа основных фондов системы водоснабжения – 18,0 %. 4.2. Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене – 11,2 %. 5. Водоотведение 5.1. Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене – 56,4 %. 5.2. Степень износа основных фондов системы водоотведения – 7,0 %. 6. Газоснабжение 6.1. Доля населения, переведенного на природный газ – 100,0 %. 7. Обращение с отходами производства и потребления 7.1. Доля ТКО, проходящих через отдельный сбор и (или) направленных на сортировку, в общем объеме образованных ТКО – 20,0 %.
Сроки и этапы реализации Программы	2017-2025 годы
Объемы требуемых капитальных	Потребность в финансовом обеспечении на 2017 - 2025 годы мероприятий по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры составляет

вложений	5 102 010,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год - 21 821,0 тыс. рублей; 2018 год - 26 983,3 тыс. рублей; 2019 год - 42 644,5 тыс. рублей; 2020 год - 485 624,2 тыс. рублей; 2021 год - 377 242,6 тыс. рублей; 2022 год - 179 661,7 тыс. рублей; 2023 год - 1 212 536,9 тыс. рублей; 2024 год - 1 301 661,8 тыс. рублей; 2025 год - 1 453 834,8 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Технические результаты: – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры Мирного; – создание надежной коммунальной инфраструктуры, имеющей необходимые резервы для перспективного развития; – оптимизация управления электроснабжением города; – внедрение энергосберегающих технологий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов; – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов; – снижение потерь коммунальных ресурсов. 2. Социальные результаты: – рациональное использование природных ресурсов; – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; – улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Мирный» с учетом достижения организациями коммунального комплекса нормативов допустимого воздействия на окружающую среду; - обеспечение доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги. 3. Экономические результаты: – плановое развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования «Мирный»; – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса муниципального образования «Мирный».

I. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Мирного

1. Общая характеристика коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный»

Состояние и развитие коммунальной инфраструктуры является важнейшим элементом для инфраструктуры и жизнеобеспечения всего городского хозяйства Мирного.

Под системой коммунальной инфраструктуры понимается комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам тепло- электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

В систему инженерно-энергетического комплекса включаются сооружения топливно-энергетического комплекса и систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие функционирование и развитие инфраструктуры и жизнеобеспечения инженерно-энергетического комплекса.

В последние годы за счет увеличения объема государственных инвестиций произошли положительные сдвиги в качестве предоставляемых услуг, повышению надежности систем энергоснабжения и водоснабжения. Обеспечивается ввод объектов строительства для развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными программами и соглашениями.

В то же время высокий уровень износа сооружений и сетей практически по всем видам инженерной инфраструктуры, а также исчерпание ресурсов по мощности (в первую очередь, в части тепло- и водоснабжения) обуславливает риск снижения качества и надежности обеспечения потребителей энергией и коммунальными ресурсами в долгосрочной перспективе.

Данное обстоятельство обусловлено недостатком финансовых средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Мирного и в инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение потребителей города.

В результате накопленного износа объектов коммунальной инфраструктуры растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтных работ.

В этой связи, необходимо проведение реконструкции систем коммунальной инфраструктуры опережающими темпами, с возможностью снижения показателя износа.

Настоящая Программа разработана с учетом положений следующих документов территориального планирования:

- Генерального плана города Мирный, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Институт строительных проектов» г. Санкт-Петербург в 2009 году на перспективу до 2025 года (утвержден решением городского Совета депутатов Мирного от 10.03.2010 № 103);

- схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Мирный», утвержденных постановлением администрации Мирного от 19 августа 2014 года № 1524;

- схемы теплоснабжения муниципального образования «Мирный», утвержденной постановлением администрации Мирного от 22 июня 2015 года № 1088.

2. Электроснабжение

2.1. Институциональная структура системы электроснабжения

Система электроснабжения муниципального образования «Мирный» включает в себя совокупность источников, понижающих и преобразовательных подстанций, питающих и распределительных линий и электроприемников, обеспечивающих технологические процессы коммунально-бытовых, промышленных и транспортных потребителей электроэнергии, расположенных на территории города.

Электроснабжение Мирного осуществляется от Архангельской энергосистемы, входящей в состав ОЭС Северо-Запада. Связь потребителей с энергосистемой осуществляется по кабельным сетям 6 кВ от ПС 102, 102А, принадлежащим «Плесецкие электрические сети» ПО Филиала «Архэнерго».

Продажу электрической энергии на территории Мирного осуществляет ПАО «Архангельская сбытовая компания». Общество было создано 1 апреля 2005 года при реорганизации ОАО «Архэнерго» и является правопреемником по договорам энергоснабжения, заключенным потребителями с филиалом «Энергосбыт» ОАО «Архэнерго» (в настоящее время - филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»). МУП «Мирнинские городские электросети» (далее МУП «МГЭС») осуществляет свою деятельность в рамках договора оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенного с ПАО «Архангельская сбытовая компания».

2.2. Характеристика системы электроснабжения

От данных питающих центров запитаны потребители Мирного через ЦРП 6/0,4 кВ № 5, № 8А, 13, 15 фидерами 6 кВт, являющихся распределительными пунктами для 53-х ТП 6/0,4 кВ, через которые запитаны потребители Мирного.

В хозяйственном ведении МУП «МГЭС» имеются в наличии две дизельные электростанции типа ПЭС-100 и ПЭС-200, которые используются в качестве резервного источника питания в случае аварийного запитывания потребителей при пропадании электроснабжения.

Общая протяженность сетей 6 кВ составляет 120,95 км, 0,4 кВ – 46,0 км. Трассы КЛ 6/0,4 кВ находятся в удовлетворительном состоянии. Распределение электроэнергии по Мирному осуществляется напряжением 0,4 кВ.

Годовое потребление электроэнергии всего по городу 52,3 млн. кВт, в том числе основные потребители:

- промышленный сектор – 10,7 млн. кВт;
- жилищно-коммунальный сектор – 20,6 млн. кВт.

В 2011 году завершены работы по созданию автоматизированной системы учета электроэнергии, что позволило обеспечить точную, достоверную и оперативную информацию о количестве потребленной электроэнергии, снизить процент потерь электроэнергии и возможность ее хищения, возможность перехода на расчет по дифференцированным тарифам времени суток, обеспечить «прозрачность» процесса распределения электроэнергии.

В основном на территории муниципального образования «Мирный» эксплуатируются жилые дома, построенные ещё в прошлом веке, начиная с 1959 года. Если в 70-90-х годах алюминиевая проводка вполне справлялась с нагрузкой, которую могли оказать на нее все домашние приборы, одновременно подключенные к сети, то сегодня один только электрический чайник или СВЧ-печь способны привести к серьезным перегрузкам. Ветхая электроинфраструктура, не рассчитанная на слишком высокие нагрузки, дает сбои, которые могут быть чреваты отключением электричества в многоквартирном доме, а также короткими замыканиями и пожарами. Во избежание подобных неприятностей необходимо провести реконструкцию внутренней электропроводки, вводных распределительных устройств и щитов учета с установкой аппаратов защиты.

Наружное освещение территории Мирного предусмотрено от панелей уличного освещения, установленных в ТП. Освещение выполняется в двух режимах ночном и вечернем.

В связи с проведением работ по демонтажу наружных светильников на реконструируемых жилых домах, снизилась освещенность дворов и внутриквартальных проездов в вечернее и ночное время суток, что приводит к повышенному возникновению бытового травматизма и росту правонарушений. Для решения данной проблемы с 2012 года муниципальным образованием «Мирный» осуществляется установка опор уличного освещения в жилых кварталах и в местах массового скопления людей.

2.3. Доля поставки электрической энергии по приборам учета

Оснащенность приборами учета потребления электрической энергии в Мирном имеет четкую тенденцию к увеличению. На 2017 год доля электрической энергии, расчеты за потребление которой осуществлялись на основании показаний приборов учета, в общем объеме потребления электрической энергии составляла 100 %.

2.4. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта электрической энергии

Для всех групп населения тарифы делятся по следующим видам: одноставочный, двухставочный, трехставочный.

В соответствии с постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22.12.2015 № 78-э/1 для населения в Мирном со второй половины 2017 года тариф по дневной/пиковой зоне составляет 5,07 рубля/кВт*ч, по ночной зоне – 1,27 рубля/кВт*ч.

В структуре себестоимости МУП «МГЭС» в 2015 году основные затраты - 39,0 % от всей себестоимости приходятся на покупку электрической энергии, компенсацию потерь и на услуги ПАО «МРСК» по транспортировке электроэнергии.

3. Теплоснабжение

3.1. Институциональная структура системы теплоснабжения

Производство осуществляется комплексом городских котельных, состоящих из 3-х котельных и находящихся в хозяйственном ведении МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» (далее МУП «ЖЭУ»), и одной котельной, принадлежащей МО РФ и обеспечивающей теплоснабжением «своих» потребителей, а также жилые дома, школу и детский сад, расположенные в микрорайоне № 2.

3.2. Характеристика системы теплоснабжения

Основная часть многоквартирного жилищного фонда, общественные здания, здания производственных и коммунально-бытовых предприятий подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая система теплоснабжения муниципального образования «Мирный» представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих производство, передачу и учет тепловой энергии на территории Мирного.

На котельной № 1 ввод котлов в эксплуатацию осуществлялся с 2001 по 2009 годы, на котельной № 2 – с 2003 по 2010 годы и на котельной № 3 установлены котлы КВ-ГМ 35-150 с вводом в эксплуатацию с 2007 по 2012 годы.

Таблица 1. Значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час
1	г. Мирный, Котельная 1	39,0
2	г. Мирный, Котельная 2	32,5

№	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час
3	г. Мирный, Котельная 3	120,0
4	Котельная 4	72

Регулирование отпуска теплоты осуществляется путем изменения температуры теплоносителя при изменении температуры наружного воздуха (качественное регулирование).

В качестве топлива используется природный газ. В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие российских космодромов на 2006 – 2015 годы» проведены следующие работы:

Котельная № 1: замена полов, монтаж преобразователей частоты для электродвигателей дымососов, монтаж газовых фильтров, изоляция трубопроводов, замена котла № 1 ДКВР 10-13 с переводом на природный газ в 2009 г.

Котельная № 2: замена полов; косметический ремонт машинных залов, монтаж преобразователей частоты для электродвигателей дымососов, монтаж газовых фильтров, изоляция трубопроводов, замена 2-х котлов № 3,5 ДКВР 10-13 и перевод на природный газ в 2010 г.

Котельная № 3: ремонт полов, частичная замена окон, ремонт кровли, ремонт оголовка дымовой трубы, замена 4 дымососов, косметический ремонт машинных залов и стальных конструкций ферм, монтаж преобразователей частоты для электродвигателей дымососов, изоляция трубопроводов, замена 4-х баков – аккумуляторов, монтаж газовых фильтров, замена 4 котлов ПТВМ-30м на КВ-ГМ-35-150. Котельная переведена на природный газ в 2008 г.

Выполненные работы позволили с максимальным экономическим эффектом обеспечить теплоносителем не только жителей города, но и социально значимые и военные объекты.

В процессе эксплуатации котельных и увеличением нагрузок на них в связи развитием города, возникла необходимость в выполнении новых видов работ по реконструкции котельных с применением инновационных разработок в области теплотехники и автоматики с использованием современных материалов:

- работы по реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельных № 1 – 3, с увеличением мощности котельной № 3;
- реконструкция системы водоподготовки;
- мероприятия по переходу котельных на резервное топливо – сжиженный газ и ликвидацией мазутного хозяйства;
- работы по монтажу резервного источника энергоснабжения – газотурбинной установки;
- систему охранно-пожарной сигнализации котельных № 1-3.

Основным объектом инженерно-технического обеспечения систем теплоснабжения Мирного являются тепловые сети. Общая протяженность

тепловых сетей, через которые осуществляется передача тепловой энергии от основных поставщиков потребителям, в двухтрубном исчислении составляет 41,8 км по тупиковой схеме. Тепловые сети – разветвленные, обеспечивают тепловой энергией 505 абонентов тепла.

По результатам акта обследования технического состояния сетей стальные трубы поражены коррозией, и их диаметр не соответствует необходимым параметрам по пропускной способности.

При проведении ремонтных работ трубопровода осуществляется замена стальных труб на трубы с заводской изоляцией (стальные трубы в пенополиуретановой оболочке и оцинкованном железе) и устраняются течи путем монтажа заплат.

По данным МУП «ЖЭУ» износ сетей теплоснабжения на 31 декабря 2015 года составил 64,8 %. По причине высокого физического износа сетей, текущие ремонтные работы и частичная замены стальных труб на аварийных участках не позволяют повысить надежность теплоснабжения. В целях решения указанных проблем необходимо осуществлять комплекс мероприятий, включающих замену магистральных и межквартальных трубопроводов тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов протяженностью 33 736 м, что позволит увеличить пропускную способность трубопроводов и снизить гидравлические потери.

3.3. Доля поставки тепловой энергии по приборам учета

Оснащенность приборами учета потребления тепловой энергии и горячей воды в Мирном имеет четкую тенденцию к увеличению. В 2016 году доля горячей воды, расчеты за потребление которой осуществлялись на основании показаний приборов учета, в общем объеме потребления горячей воды составляла 75 %, тогда как в 2017 году ее увеличение планируется до 90 %.

3.4. Воздействие на окружающую среду

По данным Управления Росприроднадзора, переход комплекса городских котельных на газовое топливо в 2008-2010 годах позволил существенно снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Так, выбросы снизились на 3,793 тыс. тонн (на 95%), в том числе по сернистому ангидриду - на 3,489 тыс. тонн.

Перевод источников теплоснабжения на газовое топливо положительным образом сказался на улучшении экологической обстановки в зоне теплоснабжения.

3.5. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта тепловой энергии

Тарифы на реализацию тепловой энергии, передачу тепловой энергии по сетям устанавливаются Агентством по тарифам и ценам Архангельской

области. Агентство по тарифам и ценам Архангельской области устанавливает тариф для населения за тепловую энергию ниже величины, рассчитанной методом экономически обоснованных расходов, в результате Правительство Архангельской области оплачивает разницу в тарифах (дельта Т).

Тарифы устанавливаются на реализацию и передачу по тепловым сетям тепловой энергии конечным потребителям.

В структуре себестоимости тепловой энергии основная часть расходов (50 % от всей себестоимости) приходится на закупку топлива.

4. Водоснабжение

4.1. Институциональная структура системы водоснабжения

Источником холодного водоснабжения города являются подземные воды. Добыча подземных вод осуществляется ресурсоснабжающей организацией – МУП «ЖЭУ» из двух групповых водозаборов «Северный» и «Южный».

МУП «ЖЭУ» является основным предприятием города, которое обеспечивает холодное и горячее водоснабжение населения Мирного, объектов общественно-делового назначения, за исключением сетей вновь построенного микрорайона № 2, расположенного в юго-восточной зоне Мирного, и объектов Министерства обороны, находящихся в черте города.

Собственником имущества МУП «ЖЭУ» является муниципальное образование «Мирный».

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации между МУП «ЖЭУ» и МУП «Мирнинская жилищно-коммунальная компания» (далее МУП «МЖКК»), являющейся управляющей организацией многоквартирными домами в Мирном, заключен договор от 21.12.2012 № 200/2013 для обеспечения многоквартирных домов энергетическими ресурсами и оплаты оказанных услуг.

Взаимоотношения с абонентами (потребителями) муниципального образования «Мирный» осуществляются на основании договора, относящегося к публичным договорам, предметом которого является оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод.

4.2. Характеристика системы водоснабжения

Суммарные утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод составляют 60,15 тыс. м³/сут. Величина общего текущего водоотбора составляет 41,3 тыс. м³/сут, т.е. более чем 60 %.

Существующая схема водоснабжения предусматривает подачу воды от насосных станций I подъема (скважин) на площадки насосных станций II подъема. От насосных станций II подъема вода подается в городскую водопроводную сеть. Для зданий повышенной этажности (свыше 5 этажей) вода потребителям подается с помощью повысительных насосных станций.

Перед подачей населению вода, на территории водозаборного комплекса, может при необходимости обеззараживаться.

Условно территория города Мирный поделена на 4 технологические зоны водоснабжения: городская (кварталы: 0, 1-5, 7-24, 9А, 20А, 22А, 28А «Санаторий», МР-1, МР-5, МР-5а, МР-6, МР-6А, МР-7, МР-2-3), южная промышленная (квартал «Промзона»), центральная промышленная (расположена за территорией городской застройки в восточном направлении, кадастрового квартала не имеет), северная промышленная (квартал МР-8, МР-8А).

По состоянию на 01 января 2017 года в городской технологической зоне водоснабжения, являющейся централизованной зоной водоснабжения, расположены: многоквартирные дома (160 шт.), общежития для военнослужащих, муниципальные учреждения, основными из которых являются 4 средних и 1 вечерняя школа (обучается 3 338 учащихся), 9 детских садов (посещает 1 956 воспитанников), детский санаторий (посещает 1 137 человек), 3 учреждения дополнительного образования детей (занимается 2 690 детей), высшие и средние специальные учебные заведения (759 учащихся), кинотеатр; гарнизонный дом офицеров; 159 отдельно стоящих зданий в городской черте, находящихся в ведении Министерства обороны. Всего по данным МУП «ЖЭУ» числится 145 абонентов по холодной воде, 113 – по горячей.

Городская технологическая зона водоснабжения относится к централизованной.

Северная промышленная технологическая зона водоснабжения включает в себя очистные сооружения города, полигон ТБО, гаражную зону «Плесцы», объекты Министерства обороны РФ.

Для обеспечения собственных нужд объектов очистных сооружений, находящихся на балансе МУП «ЖЭУ», на территории очистных сооружений расположена одна скважина, в которой установлен артезианский насос ЭЦВ 8-25-100, резервуар для хранения воды и три насоса второго подъема К 20/30. Насосы 2-го подъема (К 20/30 – 3 шт.) практически не включаются в работу, вода подается с артезианской скважины напрямую в сеть. Глубинный насос ЭЦВ 8-25-100 работает круглосуточно через преобразователь частоты.

В конце 2007 года на водозаборе ОС установлен прибор учета добычи воды марки ВСХНД-50.

В центральной промышленной технологической зоне водоснабжения расположены объекты Министерства обороны РФ (войсковые части, учебные центры). Их водоснабжение осуществляется с водозабора «111» войсковой части 63551.

Водозаборный комплекс «111» состоит из 7 артезианских скважин, в работе из которых находится 4 скважины.

Каждая скважина оборудована насосом ЭЦВ 12-160-65.

В южной промышленной технологической зоне нецентрализованного водоснабжения также расположены объекты Министерства обороны РФ, объекты МУП «ЖЭУ» и МУП «МГЭС» (гараж, МСД), объекты Спецстроя России, объекты ОАО «Архангельскоблгаз». В данной зоне, на территории

бетонного завода имеется артезианская скважина глубиной 52,0 метра. В настоящее время скважина не используется.

Водозабор «Южный» расположен за чертой города в лесной территории, на юго-западной оконечности озера Плесцы. Водозабор введен в эксплуатацию в 1967 году. В 1970 г. произведено расширение станции 2-го подъема и строительство дополнительных скважин.

Водозаборный комплекс включает в себя насосные станции I подъема (8 артезианских скважин), насосную станцию II подъема.

Амортизационный износ водозаборных сооружений на 31 декабря 2015 года составляет 92,6 %.

При обследовании технологического оборудования (насосных агрегатов) и инженерно-технических систем отопления, вентиляции, канализации, водоснабжения насосной станции II подъема, проведенном Учреждением науки «Инженерно-конструкторский центр сопровождения эксплуатации космической техники» (лицензия Д 847508 от 23.04.2007 года № ГС -2-781-02-26-0-7825684957-018188-2, выдана Федеральным агентством по строительству и ЖКХ до 23.04.2012года), установлено:

- насосное оборудование находится в работоспособном состоянии, однако отсутствуют приборы (манометры), нет систем охлаждения подшипников, большинство агрегатов выработало ресурс и морально устарело;

- система вентиляции ограниченно работоспособна, состояние неудовлетворительное,

- система отопления в основном работоспособна (кроме электронагревательного котла);

- система бытового водоснабжения ограниченно работоспособна, состояние трубопроводов, водоразборных приборов неудовлетворительное;

- система бытовой канализации в работоспособном состоянии, но выработала нормативный срок, состояние аккумулирующей емкости (выгреб) не оценивалось.

В связи с этим, а также в связи с освоением нового жилищного строительства в квартале МР2-3, расположенном в южной части города, со строительством социально-значимых для города объектов в данном микрорайоне в настоящее время отделом строительства специальных объектов Космических войск РУЗКС ЗВО выполнены работы по реконструкции станции 2-го подъема водозабора «Южный» в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие российских космодромов на 2006 – 2015 годы».

Водозабор «Северный» непосредственно примыкает к северной границе города и расположен на равнине с абсолютными отметками поверхности 114,8-116,8 м. Водозабор «Северный» введен в эксплуатацию в 1959 году. В 1970 и 1992 годах произведено расширение станции 2-го подъема и строительство дополнительных скважин. Амортизационный износ водозаборных сооружений составляет 88 %.

Комплекс включает в себя насосные станции I подъема (5 артезианских скважин) и насосную станцию II подъема.

В настоящее время эксплуатируются 4 артезианских скважины глубиной от 72,3 до 94,5 м, которые расположены на расстоянии 300-400 м друг от друга. Одна скважина в 2016 году затампонирована. Каждая эксплуатационная скважина имеет техническую зону строгого режима радиусом до 35 м. Общая фактическая производительность 6,0 тыс. м³/сут., проектная – 17,5 тыс. м³/сут.

Все скважины оборудованы приборами учета марки ВМХ-150. Постоянно в работе 2 скважины, остальные в резерве.

Согласно проекту на насосной станции II подъема должно быть установлено четыре подающих насоса Д320-55, фактически было установлено две марки 1Д500-63а. Оба рабочих подающих насоса оборудованы преобразователями частоты. Постоянно в работе находится один насос Д500-63.

В рамках федеральной целевой программы «Развитие российских космодромов на 2006 – 2015 годы» была частично выполнена реконструкция водозабора «Северный»: проведены работы по прокладке магистральных трубопроводов от станции 1-го подъема до станции 2-го подъема, выполнены монтаж магистральных трубопроводов от станции 1-го подъема до магистральных колодцев, строительство пристройки для бактерицидной очистки и замена запорной арматуры магистральных водопроводов, выполнен монтаж третьего насоса ЦМЛ 250/395-110/4.

В процессе длительной эксплуатации и увеличением нагрузок на них в связи с развитием города, возникла необходимость в выполнении новых видов работ по реконструкции водозабора:

- 1) выполнить работы по завершению реконструкции ВЗК «Северный»;
- 2) выполнить комплекс работ по чистке скважин ВЗК «Северный»;
- 3) выполнить монтаж частотно-регулирующих преобразователей ЧРП 160-2 шт.;
- 4) произвести замену ручных насосов на скважинах;
- 5) выполнить реконструкцию системы автоматики, электроснабжения;
- 6) выполнить ограждение, систему теленаблюдения и пожарно-охранную сигнализацию.

Общая протяженность водоводов по данным технического паспорта, составленного Плесецким отделением Архангельского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2008 году, составляет 50 102,4 п.м, общее количество колодцев 534 шт., водопроводных вводов 275 шт.

Водопроводные сети проложены в земле средней глубиной залегания 2,5 метра, в основном сети прокладывались в 60-х-70-х годах прошлого столетия. Большинство трубопроводов из чугуна, раструбного исполнения, чеканка - промасленная пенька, свинец. Максимальный диаметр водоводов Ду=400 мм, минимальный Ду=32 мм.

По данным «Жилищно-эксплуатационное управление» износ сетей на 31 декабря 2015 года составил 98,1 %. За время эксплуатации сети капитальному ремонту не подвергались, проводилась только прокладка новых дополнительных сетей из стальных трубопроводов.

В 2004 году по двум магистральным участкам сетей водоснабжения была проведена санация: участок под железными и автомобильной дорогами в районе перекрестка улиц Циргвава и Дзержинского и под памятником по ул. Гагарина, 1.

Необходимо провести реконструкцию водопроводных сетей на трубопроводы ПНД методом бестраншейной прокладки протяженностью 16 910 м, прокладку водовода от ВЗК «Южный» по западному берегу озера Плесцы до ул. Советская, замену вводов в жилые дома с заменой ЗРА и ремонт колодцев.

4.3. Качество поставляемой холодной воды

Санитарно-экологическая обстановка участков водозаборов относительно благоприятная. Явных источников поверхностного загрязнения не отмечается.

Потенциальными источниками загрязнения водозабора «Южный» являются заброшенный известковый карьер, расположенный выше водозабора на расстоянии 1,1 км, кладбище и поверхностные воды оз. Плесцы.

По результатам бактериологических анализов по водозабору «Северный» отмечаются разовые и эпизодические отклонения качества воды по микробиологическим показателям в меженные и паводковые периоды года. Основными источниками бактериального загрязнения в пределах зоны санитарной охраны водозабора «Северный» являются канализационные очистные сооружения и полигон ТБО г. Мирного. Также по результатам анализов за последние 4-5 лет за качеством подземных вод водозабора «Северный» отмечается повышение (не превышающих ПДК) концентраций натрия, хлора и общей минерализации.

В настоящий момент по всем показателям качество воды водозаборов «Южный» и «Северный» по содержанию вредных химических веществ, обобщенным показателям и органолептическим свойствам, содержанию макро- и микрокомпонентов соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 26.09.2001 № 24 (с изменениями от 28.06.2010 № 74).

Заболевания среди населения, связанные с качеством питьевой воды, на территории муниципального образования «Мирный» не регистрировались.

4.4. Доля поставки воды по приборам учета

Оснащенность приборами учета потребления воды в Мирном имеет четкую тенденцию к увеличению. В 2016 году доля воды, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме потребления воды составляла 99 %.

4.5. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на услуги водоснабжения МУП «ЖЭУ» Мирного устанавливаются Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.

Агентство по тарифам и ценам Архангельской области устанавливает тариф для населения за услуги МУП «ЖЭУ» по водоснабжению ниже величины, рассчитанной методом экономически обоснованных затрат.

В структуре себестоимости отпуска воды основные затраты приходятся на цеховые расходы, электроэнергию и заработную плату.

5. Водоотведение

5.1. Институциональная структура системы водоотведения

Основными сооружениями системы канализации предприятия являются самотечные линии, канализационные насосные станции, напорные коллектора и комплекс городских очистных сооружений, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ЖЭУ».

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации между МУП «ЖЭУ» и МУП «МЖКК», являющейся управляющей организацией многоквартирными домами в Мирном, заключен договор от 21.12.2012 №200/2013 для обеспечения многоквартирных домов энергетическими ресурсами и оплаты оказанных услуг.

Взаимоотношения с абонентами (потребителями) муниципального образования «Мирный» осуществляются на основании договора, относящегося к публичным договорам, предметом которого является оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод.

5.2. Характеристика системы водоотведения

Сеть городской канализации введена в эксплуатацию в период с 1961 по 1986 годы. Канализацией охвачено 100% населения.

В муниципальном образовании «Мирный» действует полная раздельная система канализации. В хозяйственно-бытовую канализацию поступают стоки от жилой застройки, а также производственные стоки от комплекса городских котельных (водяное охлаждение подшипников, конденсат непрерывной продувки, раствор от регенерации фильтров).

По условиям рельефа стоки поступают по самотечным линиям канализации на 9 канализационных насосных станций (года постройки КНС 1962-1986 г.г.).

Далее от канализационных насосных станций сточные воды по напорным коллекторам подаются на городские очистные сооружения.

Очистка сточных вод осуществляется по следующей схеме: сточные воды поступают на песколовки с круговым движением воды, затем

осветляются в двухъярусных отстойниках. Осветленные воды поступают в аэрофилтры, а затем направляются в вертикальные квадратные отстойники. Биологически очищенные сточные воды обеззараживаются и сбрасываются в Пярские болота.

Способ утилизации осадка: подсушка, осадка на иловых и песковых площадках, накапливание и очистка.

Стоки от ливневой канализации на городские очистные сооружения не поступают, они без очистки сбрасываются в озеро Плесцы.

На территории города расположено 9 КНС, очистные сооружения расположены за городской чертой. Суммарный объем перекачки стоков в среднем составляет 11,0 тыс. м³/сутки. Общий амортизационный износ КНС составляет 88,3 %.

КНС представляют собой заглубленные сооружения, в подземной части которых расположено машинное и приемное (грабельное) отделения, в надземной части размещены санузел, вводные и силовые электрические щиты, щиты управления и комната дежурной смены.

Насосные агрегаты установлены в среднем на отметке минус 8 метров от уровня земли.

Почти на всех КНС, кроме КНС 10, насосные агрегаты включаются в работу периодически, по мере накопления стоков в приемные отделения. Насосы работают в автоматическом режиме по уровню стоков в приемных отделениях. Наиболее загруженными КНС являются КНС № 10 и КНС № 18, на КНС № 10 один насос работает в круглосуточном режиме.

На КНС 15 и 35 сточные воды поступают от городских котельных. Основной объем данных сточных вод составляют воды от периодической и непрерывной продувки паровых котлов, с повышенным содержанием взвесей солей жесткости (шлама).

Средняя температура стоков, поступающих на КНС, составляет примерно 14°C. Температура стоков, поступающих на КНС-10, составляет в среднем 10°C. Данный факт говорит о том, что хозяйственно-бытовые стоки где-то смешиваются с холодной водой, которые поступают в сети самотечной канализации из порывов на водоводах, причем, порывы, судя по снижению температуры стоков, существенные.

Приборы учета поступающих сточных вод на КНС отсутствуют, используются переносные ультразвуковые счетчики-расходомеры, с накладными датчиками «АКРОН-01».

Канализационные сети в городе двух видов: самотечные и напорные.

По самотечным сетям, выполненным из керамических и чугунных труб диаметром 150-400, стоки поступают на КНС. Протяженность сети, по данным БТИ, составляет 31 948,1 м. Многие линии канализации при строительстве выполнены с нарушением требований СНиП, ГОСТ и технических условий - без соблюдения уклонов и глубин заложения сети. Смотровых колодцев 1 483 шт.

От КНС стоки по напорным сетям, проложенных с 1962 по 1986 годы и выполненных из стальных труб длиной 4 248,5 м и чугунных длиной 10 065,5 м труб, подаются на городские очистные сооружения. Капитальный

ремонт сетей не проводился. Износ значительной части сетей доходит до 100 %, что сильно повышает аварийность при их эксплуатации. В 2013 году проложен участок ПНД от КНС СК до очистных сооружений протяженностью 1 439 м.

Вторые (дублирующие) линии напорных коллекторов от КНС до очистных сооружений (кроме КНС-10) проложены не были, несколько КНС подключены к линиям напорных коллекторов последовательно. Таким образом, выход из строя любой линии напорного коллектора приводит фактически к возникновению чрезвычайной ситуации.

Основная проблема напорных сетей, выполненных из чугунных раструбных труб, нарушение герметичности раструбов из-за пришедшей в негодность чеканки по причине длительной эксплуатации. Из-за большого износа канализационных сетей достаточно часто наблюдаются провалы канализационных труб.

Очистные сооружения сточных вод введены в эксплуатацию в 1962 году. Способ очистки сточных вод - биологический. Проектная производительность очистных сооружений 16,6 тыс. м³/сутки.

В результате интенсивного строительства жилых домов в 70-х и 80-х годах прошлого столетия и непринятия мер по расширению и реконструкции очистных сооружений фактически на них поступает стоков 11 тыс. м³/сут.

В комплексе очистных сооружений предусмотрено две канализационных насосных станции, которые используются только для нужд очистных сооружений. На них установлены насосы: на КНС-1 1962 года постройки СД 50/10 – 2 шт. и на КНС-2 1965 года постройки СД 50/56а – 2 шт. Насосные установки автоматизированы – включаются по мере наполнения приёмного отделения.

В настоящее время существующие городские сооружения физически пришли в негодность, морально устарели, а также из-за значительного амортизационного износа (100 %) и перегрузки очистных сооружений степень очистки сточных вод достигает лишь 50-55 %. И только благодаря тому, что отсутствуют промышленные стоки, очистку сточных вод удается осуществлять в пределах лимитов на сброс.

В настоящее время ведется реконструкция очистных сооружений с увеличением пропускной способности до 20 тыс. м³/сутки.

5.3. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на услуги водоотведения устанавливаются Агентством по тарифам и ценам Архангельской области в разрезе двух групп потребителей: для населения и прочих потребителей.

Агентство по тарифам и ценам Архангельской области устанавливает тариф для населения за услуги МУП «ЖЭУ» по водоотведению ниже величины, рассчитанной методом экономически обоснованных расходов.

В структуре себестоимости услуг водоотведения МУП «ЖЭУ» основные затраты приходятся на прочие прямые затраты, цеховые расходы и заработную плату.

6. Газоснабжение

Всего в ЗАТО Мирный числится на учете 155 многоквартирных жилых дома (9 317 квартир) общей площадью 445,5 тыс. кв. м. Для приготовления практически всех потребителей города до 2006 года использовался сжиженный углеводородный газ, поставляемый железнодорожным транспортом на Мирнинскую газонаполнительную станцию, расположенную в юго-восточной части города. По состоянию на 01 января 2017 года 105 многоквартирных жилых домов (67,8 процента от общего количества многоквартирных жилых домов, оборудованных газовыми плитами) переведены на природный газ, из них:

- 3 многоквартирных жилых дома – в рамках мероприятия «Газификация потребителей, включая подводящие и разводящие сети, в муниципальных образованиях» социально-экономической целевой программы Архангельской области «Газификация Архангельской области (2005-2008 годы)»;

- 25 многоквартирных жилых домов – в рамках мероприятия «Перевод жилищного фонда города на природный газ (газоснабжение от ГРП – 5)» долгосрочной целевой программы Архангельской области «Газификация Архангельской области в 2012-2014 годах»;

- 14 многоквартирных жилых домов – в рамках мероприятия «Строительство газораспределительных сетей в г. Мирный, включая газоснабжение жилых домов» государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики, связи и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (2014-2020 годы)»;

- 63 многоквартирных жилых дома – в рамках мероприятия «Перевод жилищного фонда города на природный газ» федеральной целевой программы «Развитие российских космодромов на 2006-2015 годы».

По данным ООО «Газпром газораспределение Архангельск», являющейся специализированной организацией по эксплуатации газораспределительных сетей и газового оборудования на них, протяженность сетей, снабжающих потребителей природным газом, составляет:

- одиночной уличной сети – 21 010,81 м;

- подводящего газопровода среднего и низкого давления к жилым домам – 3 340,03 м.

В соответствии с информацией ООО «Архангельскоблгаз», являющейся поставщиком сжиженного углеводородного газа, протяженность одиночной уличной газовой сети, снабжающей жителей города СУГ, составляет 5 677,15 м.

В настоящее время сжиженным газом снабжаются 47 многоквартирных жилых домов города. Природный газ является более дешевым и качественным топливом по сравнению со сжиженным газом. Перевод на

природный газ жилых домов позволит оптимизировать расходы бюджета Мирного и высвободившиеся средства направить на иные приоритетные расходы.

7. Система обращения с отходами производства и потребления

7.1. Институциональная структура системы обращения с отходами производства и потребления

Обращение с отходами производства и потребления включает деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению (хранению и захоронению) отходов. Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности подлежит лицензированию.

На территории Мирного накоплением, транспортированием и размещением на полигоне ТКО твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) от жилого фонда осуществляет МУП «МЖКК».

Прием отходов осуществляется только на основании договорных отношений. Разработаны и используются два типа договоров на захоронение (утилизацию) ТКО: договор на утилизацию (захоронение) ТКО, вывезенных МУП «МЖКК» от объектов заказчика, и договор на утилизацию (захоронение) ТКО, доставляемых заказчиком на городскую свалку самостоятельно. По договорам первого вида расчеты осуществляются на основании договорных объемов вывоза отходов ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным. По договорам второго типа установлена система предоплаты, выставление счетов осуществляется по окончании отчетного месяца на основании фактического количества доставленных на захоронение ТКО (по данным пункта весового контроля).

7.2. Характеристика системы обращения с отходами производства и потребления

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и т.д. Кроме того, немалую долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет существенно изменилось: помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и пищевой алюминий, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов.

Накопление ТКО осуществляется в мусоросборниках на бетонных площадках в удобных для подъезда транспортных средств местах. На

площадках для установки мусоросборников установлены металлические мусоросборники объемом 0,75 куб.м. и пластиковые мусоросборники емкостью от 3 до 5 куб.м. Планируется установка дополнительных мусоросборников для сбора бумаги, картона и пластика за счет средств эксплуатирующей организации. Транспортирование отходов на полигон для дальнейшего размещения осуществляется мусоровозами КО-440А, КО-440-7, КО-440-4Д и самосвалами. Подъем наполненных мешков с ТКО осуществляется автотранспортом, оснащенным гидроманипулятором. Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта выполнена для всех объектов Мирного, подлежащих регулярному обслуживанию по заключенным контрактам.

Утилизация биологических отходов осуществляется посредством крематора, установленного на территории полигона ТКО.

В МУП «МЖКК» организован прием ртутьсодержащих ламп от населения города. С каждым годом растет спрос населения на сдачу химических источников питания (батарейки и аккумуляторы) от населения. Для решения этого вопроса планируется организовать прием таких отходов от населения в МУП «МЖКК» посредством установки специальных эcobоксов.

Очистка территории Мирного от несанкционированных свалок – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Ликвидация несанкционированных свалок проводится ежегодно по мере их выявления.

Размещение ТКО производится на существующем полигоне, введенном в эксплуатацию в 1963 году. Земельный участок полигона общей площадью 13,45 га и территория около него представляет собой пологую равнину с перепадами высот до 2 м. Проектная мощность полигона составляет 17 700 т в год в неуплотненном состоянии при высоте тела полигона 15,5 м.

По данным эксплуатирующей организации по состоянию на 01 января 2016 года фактически отходов накоплено 206 432,8 т при высоте тела полигона 5,5 м. Размещению подлежат отходы только IV и V класса опасности. За 2015 год на полигоне размещено 13 499,03 т отходов.

Для отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья, переработка является приоритетным направлением их использования. В настоящее время на территории полигона отсутствует инфраструктура по раздельному сбору и обработке отходов, которая позволяет во много раз увеличить процент отходов, пригодных для вторичной переработки.

7.3. Воздействие на окружающую среду

Результаты мониторинга влияния фильтрата на подземные воды, проводимого ООО «Природа», выявил наличие загрязняющих веществ в скважине № 2С, которые могут оказать негативное воздействие на подземные воды.

7.4. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта системы обращения с отходами производства и потребления

Тариф на обращение с ТКО установлен постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 17.12.2015 N 76-в/4 и составляет с 01 июля 2016 года для населения 165,71 руб. за 1 куб.м, для потребителей, приравненных к населению, и прочих потребителей - 140,43 руб. за 1 куб.м отходов.

В структуре себестоимости захоронения (утилизации) ТБО основные затраты приходятся на общехозяйственные (управленческие расходы), материалы и ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств.

II. План развития муниципального образования «Мирный», план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана

1. Прогноз развития застройки для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирного на период до 2025 года

По данным статистики, численность населения муниципального образования «Мирный» по состоянию на 01 января 2017 года составила 32 175 человек, что на 70 человек ниже аналогичного периода предыдущего года. По максимальной оценке с учетом развития города в соответствии с Генеральным планом предусматривается стабилизация численности населения, и ожидаемая численность по состоянию на 2025 год составит 35 000 человек. При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» приняты данные по численности по максимальной оценке.

Таблица 2. Перспективные показатели развития МО, на основе которых разработана Программа

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Численность населения, тыс. чел., в том числе:	32,7	33,1	33,5	33,7	33,9	34,2	34,6	34,8	35,0
рождаемость, тыс. чел.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
смертность, тыс. чел.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
миграция, тыс. чел.	0,1	0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,1	-0,1	-0,1	0,1

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь жилищного фонда города, тыс. кв.м., в том числе:	445,5	471,2	493,9	506,0	520,5	541,6	568,4	580,7	596,1
благоустроенный жилищный фонд, тыс. кв.м	445,5	471,2	493,9	506,0	520,5	541,6	568,4	580,7	596,1
ВВОД НОВОГО ЖИЛЬЯ, тыс. кв.м	25,7	22,7	12,1	14,5	21,1	26,8	12,3	15,4	10,9
Общая площадь образовательных организаций, тыс. кв. м, в том числе:	63,3	63,3	63,3	63,3	76,9	76,9	84,0	90,5	90,5
ВВОД ЗДАНИЙ, тыс. кв.м	-	-	-	-	13,6	-	7,1	6,5	-
Общая площадь учреждений здравоохранения, тыс. кв.м., в том числе:	6,9	6,9	6,9	6,9	17,7	17,7	30,9	30,9	30,9
ВВОД ЗДАНИЙ, тыс. кв.м	-	-	-	-	10,8	-	13,2	-	-
Общая площадь учреждений культуры и общественно-деловой застройки, тыс. кв.м., в том числе:	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0	145,3	145,3	148,4
ВВОД ЗДАНИЙ, тыс. кв.м	-	-	-	-	-	-	3,3	-	3,1
Развитие промышленности (индекс промышленного производства), % к предыдущему году	102,5	100,4	101,8	102,9	98,2	97,5	100,8	100,7	100,2

Для достижения целей и задач, поставленных в Программе необходимо создать в городе пространственную среду, удобную для населения и привлекательную для деятельности и постоянного проживания.

Общая площадь жилищного фонда по городскому округу на 01 января 2017 года определена в 445,5 тыс. кв. м., обеспеченность общей площадью жилого фонда на одного жителя составляет 13,8 кв.м. – это один из самых низких показателей среди малых городов России. В связи со строительством новых жилых объектов по линии Министерства обороны Российской Федерации к 2025 году предусматривается увеличить данный показатель до 17,0 кв. м на одного жителя.

Центральная часть города представлена жилыми домами первых массовых серий (постройки 1960-1965 годов) в основном в 4-5 этажном исполнении – это типовые дома «хрущевки», отличающиеся не самыми привлекательными потребительскими качествами. В северной части (Мира-Советская) – постройки 1970-1988 годов, в южной (Ломоносова - Циргвава) – жилые дома, введенные в 1966-1976 года, Ломоносова 10а, 12а – 1994-1995гг. В общем количестве жилья велика доля общежитий.

Первоочередным объектом многоквартирного жилищного строительства является микрорайон № 2, расположенный в южной части города, общей площадью 45,3 га, в том числе жилой зоны 30,6 га (без учета территории перспективной застройки зоны отдыха и общегородских объектов).

В результате общая площадь жилищного фонда Мирного к 2025 году увеличится на 150,6 тыс. кв. м, что составит 596,1 тыс. кв. м, следовательно, на одного жителя придется 17,0 кв.м. за счет строительства жилищного фонда по линии Министерства обороны Российской Федерации.

Таблица 3. Прогноз развития жилой застройки муниципального образования «Мирный»

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	445,5	471,2	493,9	506,0	520,5	541,6	568,4	580,7	596,1
Изменение площади, тыс. кв.м	25,7	22,7	12,1	14,5	21,1	26,8	12,3	15,4	10,9
Темп прироста, %	5,7	4,8	2,4	2,9	4,1	4,9	2,2	2,7	1,8
Ввод нового жилья, тыс. кв.м	25,7	22,7	12,1	14,5	21,1	26,8	12,3	15,4	10,9

В Мирном можно выделить две основные группы учреждений социального обслуживания. Первая группа находится на бюджетном финансировании (поликлиники, детские сады, общеобразовательные школы, учреждения культуры). Основной критерий их деятельности – решение основных социальных задач. Вторая группа учреждений финансируется преимущественно за счет коммерческих организаций (торговля, ресторанный бизнес, бытовое обслуживание).

Независимо от источников финансирования и типа владения имуществом предприятий необходимо говорить о степени обеспеченности населения, прежде всего, базовыми социальными услугами, в состав которых отнесены учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты.

Сфера здравоохранения муниципального образования «Мирный» представлена следующими государственными медицинскими организациями:

- филиал № 9 Федерального государственного казенного учреждения «1469 Военно-морской клинический госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации;

- государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Мирнинская центральная городская больница».

ГБУЗ Архангельской области «МЦГБ», как самостоятельное учреждение, существует с 21 августа 1970 года и предназначено для оказания помощи гражданскому населению. В процессе эксплуатации, около 60 лет, капитальный ремонт зданий здравоохранения не проводился. Они не соответствуют современным требованиям нормативной документации СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденной Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 18 мая 2010 года (с изменениями от 10 июня 2016 года № 76). Для современного, динамично развивающегося города, с численностью жителей более 30 тысяч человек, наличие таких зданий является острой проблемой. Территория на северо-западе Мирного за озером Плесцы позволяет разместить новый объект для оказания гражданам медицинской помощи, в том числе и здание родильного отделения. В целях соблюдения норм и требований указанного выше СанПиН для оперативного и круглосуточного оказания медицинской помощи структурные подразделения с круглосуточным пребыванием пациентов должны располагаться в шаговой доступности друг от друга. Следовательно, в случае строительства родильного отделения возникает необходимость реконструкции зданий, расположенных на территории городского парка за озером Плесцы, ранее входивших в состав ГБУЗ АО «Лесная поляна», под стационарные отделения со вспомогательными зданиями и сооружениями.

В городе функционируют пять общеобразовательных организаций, включая открытую сменную общеобразовательную школу, и три организации дополнительного образования детей. Строительство школ осуществлялось в 60-80 годы прошлого столетия. С учетом социальных норм и нормативов, стандартов представления соответствующих социальных услуг, прогноза роста численности детей в связи с наметившейся тенденцией увеличения рождаемости в городе возникает необходимость в строительстве еще одной средней школы.

Деятельность Детской школы искусств имеет большое значение в культурной жизни города. В Мирном нет Дома культуры, а ДШИ – единственное учреждение культуры в городе, в концертном зале которого проходят все городские мероприятия. Зал вмещает в себя 400 мест. Чтобы концертный зал города соответствовал современным стандартам, необходимо провести реконструкцию концертного зала, запасных выходов из него, помещений оператора зала, аппаратной, выхода. Для соблюдения мер по пожаробезопасности необходимо закупить и установить противопожарное оборудование.

Детско-юношеская спортивная школа в г. Мирный Архангельской области не имеет собственных зданий. Отсутствуют необходимые условия

для подготовки спортсменов к участию в областных и общероссийских соревнованиях. По результатам реконструкции и строительства будет достигнута цель - повысить пропускную способность действующих образовательных учреждений в городе. При строительстве отдельного здания детско-юношеской спортивной школы в г. Мирный Архангельской области будет достигнута цель - увеличение количества занимающихся физкультурой и спортом, создание условия для подготовки команд города и проведения соревнований в рамках областной спартакиады.

В городе услуги дошкольного образования оказывают 9 учреждений - это кирпичные здания 1967 – 1990 годов постройки, и только здания двух учреждений соответствуют современным требованиям.

Большинство зданий не подвергались капитальному ремонту в течение всего периода эксплуатации. Текущий ремонт, проводящийся время от времени, длительного результата не дает в связи со спецификой эксплуатации объектов. Большинство прогулочных веранд в детских садах находятся в аварийном состоянии. Оборудование детских, спортивных площадок требует обновления.

Острой проблемой в сфере дошкольного образования с повышением рождаемости стал дефицит мест в учреждениях дошкольного образования. Количество детей зарегистрированных для поступления в МДОУ – 962 на 01.01.2016 г. Процент обеспеченности местами в детских садах – 88,8%.

Для решения данных проблем необходимо выполнить строительство детских садов на 160 и на 280 мест. Строительство в соответствии с действующими нормами и правилами новых зданий позволит обеспечить материально-техническую оснащенность учебного процесса в соответствии с современными требованиями, получение качественных образовательных услуг жителями города Мирный.

В настоящее время Центральная муниципальная библиотека не имеет отдельного здания, располагается на первом этаже Детской школы искусств, между вестибюлем школы искусств и помещениями Детско-юношеской спортивной школы. Имеет площадь 377 кв. м. На втором этаже школы искусств, прямо над помещениями библиотеки (абонементом и читальным залом) располагается танцевальный зал; читальный зал имеет общую стену со спортивным залом.

На протяжении ряда лет библиотека вынуждена сдерживать рост книжного фонда. Библиотечный фонд составляет 69,7 тыс. томов, что не соответствует возрастающим потребностям города.

Для нормальной деятельности публичной библиотеки необходимо отдельное здание, с отдельным входом, обеспечивающее комфортную внутреннюю среду и доступность всем категориям граждан, в том числе и с ограниченными физическими возможностями.

Профессиональная аварийно-спасательная служба муниципального образования Мирный создана 05 февраля 2003 г. в составе администрации муниципального образования Мирный в целях организации и проведения АС и ДНР, проводимых при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение

размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций.

Спасательная служба в течение 10 лет своего существования не имеет ни своего отдельного здания, ни боксов для хранения и ремонта спецтехники.

Строительство здания Центра гражданской защиты реализуется в соответствии с целями, указанными в «Основных положениях Основ государственной политики Российской Федерации в области космической деятельности на период до 2030 года и дальнейшую перспективу», утвержденными Президентом Российской Федерации 19.04.2013 г. № Пр-906.

Таблица 4. Прогноз нового строительства объектов общеобразовательных организаций и учреждений здравоохранения муниципального образования «Мирный»

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь объектов, тыс. кв. м	70,2	70,2	70,2	70,2	94,6	94,6	114,9	121,4	121,4
Изменение площади, тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0	20,3	6,5	0,0
Темп прироста, %	0,0	0,0	0,0	0,0	49,4	0,0	21,5	5,6	0
Ввод новых объектов, тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0	20,3	6,5	0,0

Таблица 5. Прогноз развития социально-культурной сферы и общественно-деловой застройки муниципального образования «Мирный»

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь объектов, тыс. кв. м	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0	145,3	145,3	148,4
Изменение площади, тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,33	0,0	3,1
Темп прироста, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	2,1
Ввод новых объектов, тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,33	0,0	3,1

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги

Изменение подключенных нагрузок систем коммунальной инфраструктуры определяется двумя основными группами факторов. Первая группа факторов определяется экстенсивным увеличением количества потребителей коммунальных услуг в связи с развитием жилой, общественно-

деловой и промышленной застройки на территории Мирного. Вторая группа факторов определяется изменением характера потребления коммунальных услуг отдельными группами потребителей в результате проведения энергосберегающих мероприятий, внедрения энергоэффективных технологий.

Таблица 6. Прогноз спроса на коммунальные услуги

N п/п	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Электрическая энергия, в том числе:									
1.1	Годовое потребление электрической энергии, тыс. кВт, в том числе:	48789	48849	48909	48969	49029	49089	49149	49209	49269
1.1.1.	многоквартирные дома, тыс. кВт, в том числе:									
	существующие	16300	16300	16300	16300	16300	16300	16300	16300	16300
	новое строительство	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	отдельно стоящие здания бюджетных учреждений всех уровней, тыс. кВт	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.	наружное освещение города, тыс. кВт	14	26,1	29,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Присоединенная нагрузка, тыс. кВт	60	60	60	60	60	60	60	60	60
2	Тепловая энергия									
2.1	Годовой расход тепловой энергии, тыс. Гкал, в том числе:	220,544	220,544	220,544	220,544	220,544	222,0	223,0	223,0	223,0
2.1.1	Многоквартирные дома существующие, тыс. Гкал, в том числе:	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522	141,522
	отопление	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083	100,083
	горячее водоснабжение	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439	41,439
2.1.2	Многоквартирные дома, новое строительство, тыс. Гкал, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3	Прочие жилые здания, тыс. Гкал., в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4	Отдельно стоящие здания бюджетных учреждений, тыс. Гкал, в том числе:	58,293	58,293	58,293	58,293	58,293	59,0	60,3	60,3	60,3
3.	Водоснабжение									
3.1	Годовое потребление воды, тыс. куб.м, в том числе:	3141,18	3224,35	3247,35	3270,35	3310,85	3333,85	3376,85	3403,85	3429,35
3.1.1	многоквартирные дома, тыс. куб.м, в том числе:									
	существующие	1790,33	1753,0	1776	1799	1822	1845	1868	1891	1914
	новое строительство	1790,33	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0
	новое строительство		23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
3.1.2	прочие жилые здания, тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	отдельно стоящие здания бюджетных учреждений всех уровней, тыс. куб.м	648,0	750,0	750,0	750,0	767,5	767,5	787,5	791,5	794

N п/п	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4	Водоотведение									
4.1	Объем услуг водоотведения, тыс. куб.м, в том числе:	3032,09	2917,2	2936,4	2955,6	2992,3	3011,5	3050,7	3073,9	3095,6
4.1.1	многоквартирные дома, тыс. куб.м, в том числе:	1804,38	1749,2	1768,4	1787,6	1806,8	1826	1845,2	1864,4	1883,6
	существующие	1804,38	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0
	новое строительство	0	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
4.1.2	прочие жилые здания, тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.3	отдельно стоящие здания бюджетных учреждений всех уровней, тыс. куб.м	760,0	674,0	674,0	674,0	691,5	691,5	711,5	715,5	718
5	Газоснабжение									
5.1	Годовое потребление газа, тыс. куб.м, в том числе:	36231,3	36262,0	36331,4	36347,1	36370,5	36403,2	36420,6	36437,1	36450,5
5.1.1	многоквартирные дома, тыс. куб.м, в том числе:	731,3	762,0	831,4	847,1	870,5	903,2	920,6	937,1	950,5
6	Обращение с отходами производства и потребления									
6.1.	Объем принятых на утилизацию (захоронение) ТКО	58,81	61,16	63,61	66,15	67,47	68,82	70,2	71,6	73,03

2.1. Перспективные показатели спроса на электрическую энергию для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года

Перспективные показатели спроса на электрическую энергию потребителями Мирного до 2025 года для Программы разработаны на основе прогнозных данных Генерального плана Мирного по изменению спроса в результате ввода новых объектов жилой, социально-культурной и общественно-деловой застройки.

За период 2017-2025 гг. прирост нагрузки системы электроснабжения в связи с новым строительством по Мирному прогнозируется на уровне 540,0 тыс. кВт.

Таблица 7. Прогноз прироста нагрузки системы электроснабжения в связи с новым строительством

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого
Прирост нагрузки, тыс.кВт	60	60	60	60	60	60	60	60	60	540,0
Прирост площади, тыс. кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0	23,63	6,5	3,1	57,63

2.2. Перспективные показатели спроса на тепловую энергию для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года

Перспективные показатели спроса на тепловую энергию потребителями Мирного до 2025 года для Программы рассчитаны на основе прогнозных данных Генерального плана Мирного по изменению нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки.

За период 2017-2025 гг. прирост нагрузки системы теплоснабжения в связи с новым строительством по Мирному прогнозируется на уровне 2,456 тыс. Гкал.

Таблица 8. Прогноз прироста нагрузки системы теплоснабжения в связи с новым строительством

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого
Прирост нагрузки, тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,456	1,0	0,0	0,0	2,456
прирост площади социально-культурной сферы, тыс. кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0	20,3	6,5	3,1	54,3
прирост площади общественно-деловой застройки, тыс. кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,33	0,0	0,0	3,33

2.3. Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года

Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения потребителями Мирного до 2025 года для Программы рассчитаны на основе прогнозных данных Генерального плана Мирного с учетом следующих корректировок.

Таким образом, в 2025 году прогнозный среднесуточный расход в системе водоснабжения по Мирному составит 9 395,6 куб. м/сутки. Прогнозный объем потребления услуг водоснабжения по городу в 2025 году – 3 429,4 тыс. куб. м.

Таблица 9. Перспективный среднесуточный расход по системе водоснабжения Мирного

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Среднесуточный расход (м ³ /сут)	8606,0	8834,0	8897,0	8935,5	9071,0	9134,0	9251,8	9300,3	9395,6
в том числе:									
население	4904,9	4802,7	4865,8	4915,3	4991,8	5054,8	5117,8	5166,7	5243,8
бюджетные организации и прочие потребители	1775,3	2054,8	2054,8	2049,2	2102,7	2102,7	2157,5	2162,6	2175,3

Таблица 10. Перспективный объем водопотребления по Мирному

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Потребление воды, тыс.м ³ /год	3141,2	3224,4	3247,4	3270,4	3310,9	3333,9	3376,9	3403,9	3429,4
в том числе:									
население	1790,3	1753,0	1776,0	1799,0	1822,0	1845,0	1868,0	1891,0	1914,0
бюджетные организации и прочие потребители	648,0	750,0	750,0	750,0	767,5	767,5	787,5	791,5	794,0

2.4. Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения для Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года

Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения потребителями Мирного до 2025 года для Программы рассчитаны на основе прогнозных данных Генерального плана Мирного с учетом последующих корректировок.

Таким образом, в 2025 году прогнозная среднесуточная нагрузка в системе водоснабжения по Мирному составит 8 481,1 куб. м/сутки. Прогнозный объем потребления услуг водоотведения по городу в 2025 году - 3 095,6 тыс. куб. м.

Таблица 11. Перспективные нагрузки системы водоотведения в связи с новым строительством

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Среднесуточный расход (м ³ /сут.)	8307,1	7992,3	8044,9	8075,4	8198,1	8205,7	8358,1	8398,6	8481,1
в том числе:									
население	4943,6	4792,3	4844,9	4884,2	4950,1	4728,8	5055,3	5094,0	5160,5

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
бюджетные организации и прочие потребители	2082,2	1846,6	1846,6	1841,5	1894,5	1894,5	1949,3	1954,9	1967,1

Таблица 12. Перспективные объемы водоотведения по Мирному

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Отведено стоков (тыс.м ³ /год)	3032,1	2917,2	2936,4	2955,6	2992,3	3011,5	3050,7	3073,9	3095,6
в том числе:									
население	1804,4	1749,2	1768,4	1787,6	1806,8	1826,0	1845,2	1864,4	1883,6
бюджетные организации и прочие потребители	760,0	674,0	674,0	674,0	691,5	691,5	711,5	715,5	718,0

2.5. Перспективные показатели спроса на услуги газоснабжения

В случае реализации задач, определенных Генеральным планом Мирного, общая потребность в газе всех потребителей, включая перспективных, составит 36,45 млн. куб. м.

Таблица 13. Перспективная потребность в газе по Мирному в соответствии со схемой газоснабжения

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Годовая потребность в газе, тыс. куб.м	36231,3	36262,0	36331,4	36347,1	36370,5	36403,2	36420,6	36437,1	36450,5
в том числе:									
население	731,3	762,0	831,4	847,1	870,5	903,2	920,6	937,1	950,5
промышленные предприятия и котельные	35500	35500	35500	35500	35500	35500	35500	35500	35500
Численность населения, снабжаемого газом, тыс. чел.	19,29	20,32	22,23	22,71	23,40	24,28	24,68	25,19	25,55
Удельный расход газа населением, тыс. куб.м/чел.	37,6	37,5	37,4	37,3	37,2	37,2	37,3	37,2	37,2

2.6. Перспективные показатели спроса на услуги системы обращения с отходами производства и потребления

Перспективные показатели спроса на услуги по захоронению (утилизации) ТКО потребителями Мирного до 2025 года для Программы разработаны с учетом фактических норм накопления ТКО и тенденций к их

№ п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.1	Степень износа основных фондов системы электрических сетей, %	73	72	71	70	68	66	64	62	60
2.2.	Количество единиц установленного энергосберегающего оборудования в системе уличного освещения, ед.	18	34	38	43	41	35	25	11	10
3	Тепловая энергия									
3.1	Степень износа основных фондов системы теплоснабжения, %	41,5	41,5	41,5	25,3	23,0	18,4	10,0	8,7	6,1
3.2	Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене, %	64,8	64,9	65,0	65,1	65,2	63,7	47,0	34,2	16,1
4.	Водоснабжение									
4.1	Степень износа основных фондов системы водоснабжения, %	80	80	80	80	80	80	61,2	40,8	18,0
4.2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	48,6	48,6	48,6	48,6	48,6	48,6	37,2	24,9	11,2
5	Водоотведение									
5.1	Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, %	91,6	91,6	91,6	91,6	91,6	91,6	77,8	66,2	56,4
5.2	Степень износа основных фондов системы водоотведения, %	88,0	87,2	87,6	31,3	18,1	18,2	11,2	8,4	7,0
6.	Газоснабжение									
6.1	Доля населения, переведенного на природный газ, %	75,5	83,9	92,3	100	100	100	100	100	100
7.	Обращение с отходами производства и потребления									
7.1	Доля ТКО, проходящих через раздельный сбор и (или) направленных на сортировку, в общем объеме образованных ТКО, %	2	2	5	5	8	10	15	20	20

В результате реализации мероприятий Программы к 2025 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы.

Таблица 16. Целевые индикаторы Программы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилищный фонд	Бюджетные организации и прочие потребители
1	Доля объема холодной и горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой на территории Мирного	%	100	100
2	Удельная нагрузка электрической энергии	кВт/ на 1 кв. м в год	0,03	0,12
3	Удельное потребление тепловой энергии	Гкал. на 1 кв.м в год	0,17	0,22
4	Удельное потребление воды	куб.м на 1 кв.м в год	3,20	2,94
5	Удельное потребление газа	куб.м на 1 кв.м в год	1,59	-

IV. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

1. Программа инвестиционных проектов системы электроснабжения

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки, их прогнозируемый прирост в течение 2017-2025 годов и создать резерв для устойчивого градостроительного развития города.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по реконструкции системы электроснабжения г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года, обеспечит развитие системы электроснабжения по следующим направлениям:

- реконструкция системы электроснабжения жилых домов;
- строительство линий внутриквартального освещения.

На основе Перечня мероприятий, реализуемых в 2017-2025 годы в рамках развития системы электроснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы электроснабжения Мирного.

Таблица 17. Программа инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения

№ п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Мероприятия по реконструкции системы электроснабжения г. Мирный Архангельской области									
ИП1.1	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство линий внутриквартального освещения» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость строительства линий внутриквартального освещения в жилых кварталах города и в местах массового скопления людей								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	36,0	236,3	239,8	335,9	316,7	320,7	73,4	57,7	45,7
	Срок реализации проекта	II квартал 2017-2025 гг.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.2	Краткое описание проекта	Строительство линий внутриквартального освещения								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является повышение освещенности дворов и внутриквартальных проездов Мирного в вечернее и ночное время суток, повышение уровня комфортности и создание привлекательной среды для проживания в Мирном.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает установку опор уличного освещения в жилых кварталах и в местах массового скопления людей								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	1 515,1	3 525,5	3 536,1	5 837,5	5 413,0	4 973,9	968,3	633,4	372,9
	Срок реализации проекта	IV квартал 2017-2025 гг.								
	Ожидаемый результат	Количество установленных опор – 255 шт.								
ИП1.3	Краткое описание проекта	Строительство дополнительных кабельных линий к социально значимым объектам Мирного								
	Цель проекта	выполнение запитки социально значимых объектов от второго независимого источника электроснабжения для повышения надежности электроснабжения объектов и приведения в соответствие с нормами ПУЭ								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает строительство дополнительных кабельных линий 0,4 кВ								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	2 861,9	3 082,8	3 465,1	3 295,4	1 946,2
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Протяженность дополнительно построенных кабельных сетей электроснабжения – 6 859 м								
Итого необходимые затраты по системе электроснабжения, тыс. руб.		1 551,1	3 761,8	3 775,9	6 173,4	8 591,6	8 377,4	4 506,8	3 986,5	2 364,8

2. Программа инвестиционных проектов системы теплоснабжения

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы теплоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2017-2025 годов и создать резерв для устойчивого градостроительного развития города.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по обеспечению теплоснабжения г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечат развитие системы теплоснабжения по следующим направлениям:

- реконструкция городских котельных с увеличением мощности;
- реконструкция тепловых сетей, в т.ч. по некоторым сетям с увеличением диаметра трубопроводов.

Для достижения целевых показателей развития системы теплоснабжения Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

Таблица 18. Программа инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения

[illegible]

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	33 020,0	121 520,0	43 000,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2022 г.								
	Ожидаемый результат	Теплопроизводительность реконструируемых котельных - 120 Гкал/час								
ИП1.3	Краткое описание проекта	Реконструкция городских сетей теплоснабжения г. Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является уменьшение процента износа сетей, безаварийное и бесперебойное обеспечение теплом жителей Мирного.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает реконструкцию городских сетей теплоснабжения.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110 670,0	424 830,0	335 710,0	478 200,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Протяженность реконструируемых сетей теплоснабжения – 28 759 м								
ИП1.4	Краткое описание проекта	Реконструкция городских сетей теплоснабжения г. Мирный Архангельской области (2 этап)								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является уменьшение процента износа сетей, безаварийное и бесперебойное обеспечение теплом жителей Мирного.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает реконструкцию городских сетей теплоснабжения.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	247 950,0	210 970,0	336 320,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Протяженность реконструируемых сетей теплоснабжения – 4 977 м								
Итого необходимые затраты по системе теплоснабжения, тыс. руб.		0,0	0,0	0,0	51 914,3	121 520,0	153 670,0	672 780,0	546 680,0	814 520,0

3. Программа инвестиционных проектов системы водоснабжения

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2017-2025 годов и создать резерв для устойчивого градостроительного развития города.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по обеспечению водоснабжения г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечат развитие системы водоснабжения по следующим направлениям:

- реконструкция водозабора "Южный";
- реконструкция комплекса городского водозабора "Северный"
- реконструкция городских сетей водопровода.

Для достижения целевых показателей развития системы водоснабжения Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

Таблица 19. Программа инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Мероприятия по обеспечению водоотведения г. Мирный Архангельской области									
ИП1.1	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водозабора «Южный» для микрорайона № 2 города Мирный Архангельской области» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость проведения реконструкции водозабора «Южный» для улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	15 529,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	II квартал 2020 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.2	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция комплекса водозабора «Северный» в г. Мирный Архангельской области» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость проведения реконструкции водозабора «Северный» для улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 614,3	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2022 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.3	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция городских сетей водопровода г. Мирный Архангельской области» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость проведения реконструкции городских сетей водопровода для повышения эффективности работы систем водоснабжения по обеспечению населения питьевой водой								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	18 231,0	0,0	0,0	0,0	0,0

N п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Срок реализации проекта	IV квартал 2021 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.4	Краткое описание проекта	Реконструкция водозабора «Южный» для микрорайона № 2 города Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является увеличение расхода воды на хозяйственные и питьевые нужды города.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает работы по прокладке водоводов от станции 1-го подъема до резервуаров со строительством камеры переключения, чистке скважин, замене насосных агрегатов ЭЦВ 12-160-65, тампонированию скважин № 4, 9, 10 ВЗК «Южный», установке системы теленаблюдения, ограждения, кабельные линии питания и управления насосами скважин, системы автоматики, замене насоса 1Д1250-65а и частотно-регулирующих преобразователей ЧРП 250.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	133 566,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2020 г.								
	Ожидаемый результат	Протяженность реконструируемых сетей водопровода – 4 237,0 м.								
ИП1.5	Краткое описание проекта	Реконструкция комплекса городского водозабора "Северный" в г. Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является уменьшение процента износа сетей, безаварийное и бесперебойное обеспечение теплом жителей Мирного.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает комплекс работ по чистке скважин ВЗК «Северный», замене насосных агрегатов ЭЦВ 12-160-65, реконструкция системы энергоснабжения, автоматики и управления, устройство теленаблюдения, пожарной сигнализации, ограждения, замене двух частотно-регулирующих преобразователей ЧРП160 и 2 насосов 1Д500-65 на ЦМЛ 250/395-110/4.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63 284,2	70 435,3	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2024 г.								
	Ожидаемый результат	Общая площадь здания реконструируемого комплекса водозабора «Северный» – 143,8 кв.м								
ИП1.6	Краткое описание проекта	Реконструкция городских сетей водопровода г. Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является уменьшение процента износа сетей, безаварийное и бесперебойное обеспечение жителей Мирного питьевой водой.								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает реконструкцию водопроводных сетей с заменой на трубопроводы ПНД методом бестраншейной прокладки.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87 280,0	99 690,0	117 600,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Протяженность реконструируемых сетей водоснабжения – 18 747,0 м								
Итого необходимые затраты по системе водоснабжения, тыс. руб.		0,0	0,0	0,0	149 096,4	18 231,0	17 614,3	150 564,2	170 125,3	117 600,0

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по обеспечению водоотведения г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечат развитие системы водоотведения по следующим направлениям:

- реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности;
- реконструкция городских самотечных сетей;
- реконструкция КНС и напорных коллекторов.

Для достижения целевых показателей развития системы водоотведения Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

Таблица 20. Программа инвестиционных проектов по развитию системы водоотведения

[illegible]

№ п/п	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	1 315,4	0,0	258 410,5	228 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2021 г.								
	Ожидаемый результат	Производительность городских очистных сооружений - 20 000 куб.м/сут								
ИП1.3	Краткое описание проекта	Реконструкция городской системы канализации г. Мирный								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является замена <u>16 809,5 м</u> напорных коллекторов, состоящих из керамических и чугунных труб, на полиэтиленовые, а также строительство восьми новых КНС, примыкающих к существующим типовым КНС, которые подлежат реконструкции.								
	Технические характеристики проекта	в рамках проекта планируется провести реконструкцию системы канализации, что позволит обеспечить прием, кратковременное хранение и выдачу сточных вод на очистные сооружения, тем самым увеличив степень очистки стоков.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365 950,0	322 000,0	289 010,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Общая площадь здания реконструируемого комплекса водозабора «Северный» – 143,8 кв.м								
Итого необходимые затраты по системе водоотведения, тыс. руб.		0,0	1 315,4	0,0	258 410,5	228 900,0	0,0	365 950,0	322 000,0	289 010,0

5. Программа инвестиционных проектов системы газоснабжения

Развитие системы газоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит перевести на природный газ оставшиеся 47 многоквартирных домов города.

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по реконструкции зданий жилищного фонда и перевода жилищного фонда на природный газ г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечит перевод жилищного фонда города на природный газ жилых домов по ул. Ленина, 21, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 37, 41; ул. Пушкина 7, 9, 11, 15, 4, 6; ул. Овчинникова, 3, 5, 6, 7, 8, 15, 19, 22, 26; ул. Мира, 10, 12, 16; ул. Неделина, 4, 6, 8, 16, 14, 22, 24, 26, 30; ул. Гагарина, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Чайковского, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14.

Для достижения целевых показателей развития системы газоснабжения Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

6. Программа инвестиционных проектов системы обращения с отходами производства и потребления

Разработанный Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» по разделу «Мероприятия по реконструкции городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов г. Мирный Архангельской области» на период до 2025 года обеспечат развитие системы обращения с отходами производства и потребления по следующим направлениям:

Для достижения целевых показателей развития системы обращения с отходами производства и потребления Мирного был сформирован перечень инвестиционных проектов.

Таблица 22. Программа инвестиционных проектов по развитию системы обращения с отходами производства и потребления

[illegible]

	Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ИП1.1	Краткое описание проекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов в г. Мирный Архангельской области» и прохождение государственной экспертизы								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является необходимость разработки проектно-сметной документации для реконструкции существующего городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 735,9	0,0	0,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2023 г.								
	Ожидаемый результат	Проектно-сметная документация								
ИП1.2	Краткое описание проекта	Реконструкция городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов в г. Мирный Архангельской области								
	Цель проекта	целью реализации инвестиционного проекта является рекультивация и расширение площади для повышения безопасности сбора, хранения и утилизации отходов, увеличения установленной мощности и пропускной способности полигона								
	Технические характеристики проекта	проект предполагает выполнение следующих работ: рекультивация выводимой из эксплуатации территории полигона площадью 63 078,93 м²; расширение существующего полигона площадью 46 000 м² в соответствии с утвержденным генеральным планом и перспективой развития города Мирный; разработка возможности сортировки ТКО; строительство закрытого отопливаемого ангара под площадку для мусоросортировочной линии и пресса ТКО; размещение устройства для измельчения крупногабаритного мусора, массивных деревянных отходов, стволов деревьев, различного строительного мусора.								
	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258 870,0	230 340,0
	Срок реализации проекта	IV квартал 2025 г.								
	Ожидаемый результат	Оказание положительного эффекта на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвращение угрозы жизни и безопасности граждан, повышение уровня их комфортного проживания								
Итого необходимые затраты по системе водоотведения, тыс. руб.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 735,9	258 870,0	230 340,0

V. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования:

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет;
- внебюджетные средства.

Данные размера инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 23.

Таблица 23. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный»

[illegible]

[illegible]

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Местный бюджет	18 735,9							18 735,9		
	Внебюджетный источник										
2. Мероприятия по реконструкции системы электроснабжения г. Мирный Архангельской области											
Строительство линий внутриквартального освещения	Итого, в том числе	26 775,7	1 515,1	3 525,5	3 536,1	5 837,5	5 413,0	4 973,9	968,3	633,4	372,9
	Федеральный бюджет	21 618,7	1 220,9	2 846,8	2 855,4	4 713,8	4 371,0	4 016,4	781,9	511,4	301,1
	Областной бюджет	3 815,1	215,5	502,4	503,9	831,8	771,3	708,8	138,0	90,3	53,1
	Местный бюджет	1 341,9	78,7	176,3	176,8	291,9	270,7	248,7	48,4	31,7	18,7
	Внебюджетный источник										
Строительство дополнительных кабельных линий к социально значимым объектам Мирного	Итого, в том числе	14 651,4					2 861,9	3 082,8	3 465,1	3 295,4	1 946,2
	Федеральный бюджет										
	Областной бюджет										
	Местный бюджет	14 651,4					2 861,9	3 082,8	3 465,1	3 295,4	1 946,2
	Внебюджетный источник										
3. Мероприятия по обеспечению теплоснабжения г. Мирный Архангельской области											
Реконструкция городских котельных	Итого, в том числе	197 540,0				33 020,0	121 520,0	43 000,0			
	Федеральный бюджет	187 300,0				31 310,0	115 220,0	40 770,0			
	Областной бюджет	6 400,0				1 100,0	3 900,0	1 400,0			

[illegible]

[illegible]

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей									
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Реконструкция городских сетей теплоснабжения г. Мирный Архангельской области (2 этап)	Итого, в том числе	795 240,0							247 950,0	210 970,0	336 320,0
	Федеральный бюджет	753 940,0							235 050,0	200 020,0	318 870,0
	Областной бюджет	25 300,0							7 900,0	6 700,0	10 700,0
	Местный бюджет	16 000,0							5 000,0	4 250,0	6 750,0
	Внебюджетный источник										
6. Мероприятия по реконструкции зданий жилищного фонда и перевода жилищного фонда на природный газ г. Мирный Архангельской области											
Перевод жилищного фонда города Мирный Архангельской области на природный газ (перевод на природный газ жилых домов по ул. Ленина, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 41; ул. Пушкина, 5, 7, 9, 11, 15, 4, 6; ул. Овчинникова, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 19, 22, 26; ул. Мира, 4, 6, 8, 10, 12, 16; ул. Неделина, 4, 6, 8, 16, 14, 22, 24, 26, 30; ул. Гагарина, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 14а, 16; ул. Чайковского, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14; ул. Ломоносова, 9, 9а, 11, 13)	Итого, в том числе	81 044,6	20 269,9	21 906,1	38 868,6						
	Федеральный бюджет	75 180,0	18 840,0	20 270,0	36 070,0						
	Областной бюджет	2 500,0	600,0	700,0	1 200,0						
	Местный бюджет	3 364,6	829,9	936,1	1 598,6						
	Внебюджетный источник										
7. Мероприятия по реконструкции городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов г. Мирный Архангельской области											
Реконструкция городского полигона сбора, хранения и утилизации отходов в г. Мирный Архангельской	Итого, в том числе	489 210,0								258 870,0	230 340,0
	Федеральный бюджет	463 910,0								245 470,0	218 440,0

[illegible]

По итогам действия долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Мирный» на 2011-2014 годы», утвержденной постановлением администрации Мирного от 15 октября 2010 года № 2067, проведены следующие мероприятия:

- оснащение в полном объеме коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых энергетических ресурсов (тепловая энергия, холодная, горячая вода) многоквартирных домов;
- установка 3 571 единицы индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в муниципальных жилых помещениях многоквартирных домов;
- оснащение в полном объеме приборами учета потребляемых энергетических ресурсов муниципальных организаций Мирного;
- проведение энергетического обследования (энергоаудита) зданий муниципальных организаций Мирного;
- проведение энергосберегающих мероприятий в муниципальных организациях Мирного.

Проведение мероприятий позволило решить одну из главных задач в области энергосбережения по снижению объемов потребления в муниципальных организациях. Но для поддержания потребления топливно-энергетических ресурсов на достигнутом уровне необходимо дальнейшее выполнение энергосберегающих мероприятий в муниципальных организациях, а также продолжение оснащения жилых помещений в многоквартирных домах индивидуальными приборами учета используемой холодной и горячей воды. Это позволит оплачивать потребителям фактически потребленное количество энергетических ресурсов и получить экономию в среднем от 10 до 20 процентов.

Таблица 24. Перечень мероприятий по энергоресурсосбережению

N п/п	Наименование	Объем финансирования, тыс. рублей								
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Установка приборов учета потребляемой холодной и горячей воды в муниципальных жилых помещениях многоквартирных домов, в том числе: местный бюджет	1495,2	3526,4	11728,6						
2.	Технические мероприятия по энергосбережению в муниципальных организациях, в том числе: местный бюджет	2785,3	5532,9	8139,2						
Итого		4280,5	9059,3	19867,8						

Результатом проведения мероприятий станет повышение уровня оснащенности поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов в муниципальном жилищном фонде города, сокращение объема потерь энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий, строений, сооружений и уменьшение объема потребления энергетических ресурсов с сохранением полезного эффекта от их использования.

Таблица 25. Тарифы для потребителей (среднегодовые)

№ п/п	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Тарифы на электрическую энергию									
	Тариф для населения, с НДС, руб./кВт.ч	5,18	5,54	5,92	6,33	6,77	7,24	7,74	8,28	8,86
2.	Тарифы на тепловую энергию									
	Тариф для населения, с НДС, руб./Гкал	1601,4	1665,45	1732,07	1801,36	1873,41	1948,35	2026,28	2107,33	2191,62
	Тариф для прочих потребителей, руб./Гкал	1601,4	1665,45	1732,07	1801,36	1873,41	1948,35	2026,28	2107,33	2191,62
3.	Тарифы на холодную воду (водоснабжение)									
	Тариф для населения, с НДС, руб./куб.м	26,94	27,32	28,41	29,55	30,73	31,96	33,24	34,57	35,95
	Тариф для прочих потребителей, руб./куб.м	26,94	27,32	28,41	29,55	30,73	31,96	33,24	34,57	35,95
4.	Тарифы на водоотведение									
	Тариф для населения, с НДС, руб./куб.м	24,52	24,85	25,84	26,87	27,94	29,06	30,22	31,43	32,69
	Тариф для прочих потребителей, руб./куб.м	24,52	24,85	25,84	26,87	27,94	29,06	30,22	31,43	32,69
5.	Тарифы на газ*									
	Тариф для населения, с НДС, руб./1000 куб.м	6566,8	6665,3	6765,3	6866,8	6969,8	7074,3	7180,4	7288,1	7397,4
6.	Тарифы на утилизацию (захоронение) ТБО									
	Тариф для населения, с НДС, руб./куб.м	169,86	175,73	82,76	190,07	197,67	205,58	213,80	222,35	231,24
	Тариф для прочих потребителей, руб./куб.м	169,86	175,73	82,76	190,07	197,67	205,58	213,80	222,35	231,24

К критериям доступности для населения платы за коммунальные услуги относят следующие показатели:

доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 27 июля 2017 года № 285-пп «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на период с 1 июля 2017 года по 30 июня 2018 года» региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 22 процента.

По данным Архангельскстата доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в Архангельской области на 01.01.2017 составляет 14,3 процента от общей численности населения. По муниципальным образованиям данный критерий не разрабатывается.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по итогам работы в 2016 году составил 90 процентов.

Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по состоянию на 01.01.2017 – 1 процент, 288 человек.

Размер оплаты коммунальных услуг населением Мирного в среднем за 2015 и 2016 годы составил 64 процента от общего объема платы за коммунальные услуги, собираемой со всех потребителей.

VI. Управление Программой

Общее руководство реализацией Программы осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» контролирует исполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Программы, осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о ее реализации.

Обязательным условием организации управления Программой является регулярно проводимая процедура корректировки Программы. Внесение изменений в Программу осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа.

Основаниями для внесения изменений в Программу являются:

- изменение законодательства Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Мирный» по вопросам регулирования градостроительного развития, регулирования тарифов на

товары и услуги организаций коммунального комплекса, правил функционирования рынков коммунальных ресурсов (услуг);

- внесение изменений в документы территориального планирования Мирного, влияющие на выполнение Программы;

- отсутствие в решении городского Совета о бюджете Мирного положений о финансировании работ, предусмотренных Программой, на очередной финансовый год;

- корректировка состава мероприятий адресной инвестиционной программы.

Корректировка Программы осуществляется Муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» самостоятельно либо путем привлечения исполнителя по конкурсу.

Таблица 26. План-график работ по реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Обоснование
1	Принятие решения о выделении бюджетных средств в следующем финансовом году на реализацию мероприятий Программы	ежегодно, до утверждения бюджета Мирного	В случае привлечения бюджетных средств для реализации отдельных мероприятий Программы соответствующие финансовые потребности должны быть внесены в бюджет Мирного
2	Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса с учетом реализации утвержденных инвестиционных программ	периодичность и сроки определяются действующим законодательством	Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифы на подключение вновь возводимых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры устанавливаются с учетом величины финансовых потребностей регулируемой организации по реализации инвестиционной программы.
3	Подготовка ежегодного отчета о выполнении инвестиционной программы	ежегодно, январь	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» с целью контроля исполнения программных мероприятий, целевого и
4	Подготовка ежегодного отчета о выполнении Программы	ежегодно, февраль	

5	Представление доклада о выполнении Программы в городской Совет депутатов Мирного	ежегодно, март	эффективного использования бюджетных средств ежегодно формирует отчет о реализации Программы о выполнении инвестиционной программы.
6	Внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирный» на период до 2025 года	определяются решением о корректировке Программы	В случае принятия решения о необходимости внесения изменений в Программу процедура корректировки осуществляется МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» самостоятельно либо путем привлечения исполнителя по конкурсу.
