

Утверждены
решением городского Совета
депутатов Мирного
от «12» октября 2017 г. № 19

НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования Мирного

ОГЛАВЛЕНИЕ

Наименование раздела, главы, статьи	Стр.
Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
Глава II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МИРНОГО (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	3
Глава III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ	19
Глава IV. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ	34
Глава V. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	39
<i>Приложение 1.</i> ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИРНОГО	40

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования Мирного (далее – Нормативы) разработаны на основании постановления администрации Мирного от 10 июля 2017 года № 617 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Мирный» и внесения изменений в них», а также постановления администрации Мирного от 10 июля 2017 года № 621 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования».

2. Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

3. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности и являются средством регулирования градостроительной деятельности для органов местного самоуправления Мирного. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

4. Нормативы разработаны с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Мирного;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Мирного;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- 4) природно-климатических и социально-демографических особенностей Архангельской области и Мирного;
- 5) требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- 6) санитарно-гигиенических норм;
- 7) требований сохранения памятников истории и культуры;
- 8) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- 9) обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) обеспечения требований пожарной безопасности.

5. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Мирного, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения Мирного и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного.

6. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

7. Нормативы включают в себя следующие главы:

- 1) общие положения;
- 2) основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мирного объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

4) требования по обеспечению охраны окружающей среды и мероприятий гражданской обороны

5) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

8. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке Генерального плана города Мирный, документации по планировке территорий Мирного и внесении в них изменений, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

9. Основные понятия, термины и определения в Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

10. Настоящие Нормативы разработаны в целях:

1) реализации государственных и иных программ Архангельской области и Мирного;

2) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

3) обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Архангельской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Архангельской области, в том числе Мирного;

4) определения основных ориентиров и стандартов для разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

11. Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического планирования Архангельской области и Мирного.

12. Настоящие Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке Генерального плана города Мирный, подготовке документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки Мирного или внесении в них изменений;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Архангельской области и Мирного.

13. В документах территориального планирования подлежат отображению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

14. Перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане города Мирный приведен в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

Глава II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МИРНОГО (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

15. Настоящими Нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения Мирного объектами местного значения (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией Мирного полномочий по вопросам местного значения, которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Мирного.

16. Виды объектов местного значения городского округа указаны в статье 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения населения в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольным образованием, или 60 мест на 1 тыс. человек постоянного населения; 40% охват детей в возрасте от 1,5 до 3 лет дошкольным образованием, или 10 мест на 1 тыс. человек постоянного населения
	Транспортная доступность, мин в одну сторону	15
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности учащихся	100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием; или 130 учащихся на 1 тыс. человек постоянного населения
	Транспортная доступность, мин в одну сторону	15
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием, или 70 мест на 1 тыс. человек постоянного населения, в том числе по направлениям: организации дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта - 25%; организации дополнительного образования в сфере культуры и искусства - 35%; организации дополнительного образования технического направления - 10%; организации дополнительного образования в сфере туризма, экологии и краеведения - 10%. Норматив обеспеченности определяется исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно сменности определенного вида организации
	Транспортная доступность, мин в одну сторону	15

18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного	Значение
---------------------------	--------------------------------------	----------

местного значения	показателя, единица измерения	расчетного показателя
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 20 тыс. человек постоянного населения	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры, школьного и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м пл. пола на 1 тыс. человек постоянного населения	270
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек постоянного населения	1300 <*>
Стадионы	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование	5
Примечание: <*> - расчетный показатель установлен для общедоступных плоскостных спортивных сооружений без учета плоскостных спортивных сооружений, расположенных при общеобразовательных организациях, лечебных, санаторных, коммерческих учреждениях и других.		

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональные досуговые центры для детей и молодежи	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек постоянного населения в возрасте от 14 до 30 лет	70

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах муниципального, км/кв. км	2,1
	Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах муниципального образования, км/кв. км	1,6
	Плотность велосипедных дорожек, обособленных и совмещенных с тротуаром, км/кв. км	1,5

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Котельные; центральные тепловые пункты; магистральные теплопроводы	Удельный расход тепла на отопление жилых зданий, Ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	при этажности:	
		1	38,7
		2	35,2
		3	31,7
		4, 5	30,6
		6, 7	28,6
		8, 9	27,2
		10, 11	25,6
		12+	24,7
	Удельный расход тепла на отопление административных и общественных зданий, Ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	при этажности:	
		1	41,4
		2	39,1
		3	37,9
		4, 5	31,1
		6, 7	27,6

		8, 9	25,3
		10, 11	23,1
		12+	23,1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы; станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения); насосные станции; резервуары для хранения воды; магистральные водопроводы	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	170
		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	220
Канализационные очистные сооружения; канализационные насосные станции; магистральные сети канализации; магистральная ливневая канализация	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на чел.	равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа; газонаполнительные пункты; магистральные газораспределительные сети	Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в год	плита газовая при наличии централизованного горячего водоснабжения	122
		плита газовая при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	180
		плита газовая и водонагреватель	300

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности указанных объектов не устанавливаются.

26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Подстанции; Трансформаторные подстанции; линии электропередачи	Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/чел. в год	здания, не оборудованные стационарными электроплитами:	
		без кондиционеров	1530
		с кондиционерами	1800
		здания, оборудованные стационарными электроплитами:	
		без кондиционеров	1890
		с кондиционерами	2160

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области связи и информатизации и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Антенно-мачтовые сооружения; автоматические телефонные станции; узлы мультисервисного доступа; линии электросвязи; линейно-кабельные сооружения электросвязи	Количество индивидуальных точек доступа к услугам связи (скорость передачи данных не менее 10 Мбит/с), точек на 1 потребителя	квартира в многоквартирном доме, индивидуальный жилой дом	1
		здание административно-делового назначения	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

28. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища	Площадь пола помещений на одного	0,5 кв. м при двухъярусном расположении нар; 0,4 кв. м при трехъярусном расположении нар;

	укрываемого, кв. м	0,6 кв. м при одноярусном расположении нар
	Пешеходная доступность, м	не более 500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений в противорадиационном укрытии на одного укрываемого, кв. м	0,5 кв. м при двухъярусном расположении нар; 0,4 кв. м при трехъярусном расположении нар; 0,6 кв. м при одноярусном расположении нар
	Пешеходная доступность, м	3000 м
	Транспортная доступность, км	25 км
Гидротехнические сооружения	Размер, м	Противопаводковые дамбы <*> Ширину гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м. Отметку гребня плотины (дамбы) следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды. Ширину гребня глухой бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 2 м
Объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Количество единиц на муниципальное образование	1
Примечание: <*> - для территорий, подверженных затоплению (подтоплению)		

29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории и создания условий для массового отдыха и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека	19
	Ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей: по оси улиц - 18;

		с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10
	Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6
	Площадь детских парков, кв. м на 1 человека	0,5
	Пешеходная доступность объектов озеленения общего пользования, м	для парков - 1350; для садов, скверов и бульваров - 700
	Транспортная доступность объектов озеленения общего пользования, мин	для городских многофункциональных парков - 20 мин на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
Площадки для проведения массовых мероприятий (для проведения праздников, концертов, парадов и др.)	Площадь на одного посетителя, кв. м	2
	Пешеходная доступность, м	1350
Объект (зона) массового кратковременного отдыха	Площадь, кв. м на одного посетителя	500 - 1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя
	Транспортная доступность, мин	90
Пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями и пунктами медицинской помощи и др.)	Площадь, кв. м на 1 место	озерных пляжей - 5; озерных пляжей (для детей) - 4; специализированных - 8
	Протяженность береговой полосы пляжа, м на одного человека	для озерных пляжей - 0,25

30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения	Площадь, га на 1 тыс. чел.	кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24
		кладбища для погребения после кремации - 0,02

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области содержания безнадзорных животных, обитающих на территории Мирного и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Нормативами установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности объектами по содержанию безнадзорных животных - не менее 1.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Жилые помещения, кв. м общей площади жилых помещений на человека	30 - 35		
Плотность населения в границах микрорайона, чел./га	зона различной степени градостроительной ценности территории <*>	плотность населения в границах микрорайона	
	высокая	300	
	средняя	200	
	низкая	100	
Примечания: 1. Для индивидуальных жилых домов показатель средней жилищной обеспеченности не нормируется. 2. При определении объемов и структуры многоквартирного жилищного строительства уровень средней жилищной обеспеченности должен составлять не менее 18 кв. м общей площади жилых помещений на человека. 3. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям. 4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%. 5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4 (5) - этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории. 6. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать не более 300 чел./га			
Плотность населения	тип застройки	плотность жилищного	плотность населения в границах планировочного

в границах планировочного элемента (квартала), чел./га в зависимости от плотности жилищного фонда (кв. м/га)		фонда, кв. м/га	элемента	
			18 - 20,0 кв. м/чел.	25,0 - 35,0 кв. м/чел.
	многоквартирная многоэтажная (9 - 16 этажей)	5000 - 10000	250 - 350	200 - 300
	многоквартирная среднеэтажная (4 - 8 этажей)	2500 - 5000	125 - 250	100 - 200
	многоквартирная малоэтажная (1 - 3 этажа)	1500 - 2500	75 - 125	60 - 100
	индивидуальная жилая застройка (1 - 3 этажа) высокоплотная	1000 - 2500	50 - 75	40 - 60
	индивидуальная жилая застройка (1 - 3 этажа) среднеплотная	750 - 1000	37,5 - 50	30 - 40
	индивидуальная жилая застройка (1 - 3 этажа) низкоплотная	500 - 750	25 - 37,5	20 - 30
	смешанная высокоплотная	2000 - 3000	100 - 150	80 - 120
	смешанная среднеплотная	1000 - 2000	50 - 100	40 - 80
	смешанная низкоплотная	500 - 1000	25 - 50	20 - 40

Примечание: <*> - число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и досуга и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Культурно-развлекательные центры	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1
Кинотеатры (круглогодичного действия)	Уровень обеспеченности, объект на 100 тыс. человек	1
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек наличного населения	3
Кинотеатры для просмотра в автомобилях	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

34. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1
Велоспортивные комплексы, велотреки	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1
Спортивные комплексы для водных видов спорта	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1
Спортивные центры интеллектуальных видов спорта	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1
Спортивные центры восточных единоборств	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1
Акробатические центры	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1
Тиры для стрельбы из лука и арбалета	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1
Картинги, мототрассы	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1
Пейнтбольные городки (клубы)	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование – городской округ	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

35. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Расчетная единица	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц	Единица измерения	Величина
1.	Жилой квартал, жилое здание	квартира	для объектов нового строительства – 1; для объектов реконструкции – не устанавливается	м	100

2.	Учреждения органов государственной власти	кв. м общей площади объекта	200	м	250
3.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади объекта	100	м	250
4.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади объекта	50	м	250
5.	Банки и банковские учреждения: с операционными залами без операционных залов	кв. м общей площади объекта	30 60	м	250
6.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади объекта	140	м	250
7.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2	м	100
8.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади объекта	20	м	100
9.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6	м	250
10.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	кв. м общей площади объекта	30	м	250
11.	Торговые предприятия*, реализующие универсальный ассортимент продовольственных и/или непродовольственных товаров (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги)	кв. м общей площади объекта	40	м	250
12.	Торговые предприятия*: - со специализированным ассортиментом, реализующие одну группу товаров или ее часть (более 80% объема товаров в стоимостном выражении, относящихся к одной ассортиментной группе); - с комбинированным	кв. м общей площади объекта	для объектов нового строительства – 60; для объектов реконструкции - 80	м	250

	ассортиментом, реализующие несколько групп товаров, связанных общностью спроса и удовлетворяющих отдельные потребности; - со смешанным ассортиментом товаров, реализующие отдельные виды продовольственных и непродовольственных товаров.				
13.	Универсальные и непродовольственные рынки	кв. м общей площади объекта	для объектов нового строительства – 30; для объектов реконструкции - 40	м	250
14.	Продовольственные и сельскохозяйственные рынки	кв. м общей площади объекта	40	м	150
15.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4	м	150
16.	Бани	единовр. посетители	5	м	150
17.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади объекта	для объектов нового строительства – 10; для объектов реконструкции - 20	м	250
18.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади объекта	20	м	250
19.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники	рабочее место приемщика	1	м	250
20.	Гостиницы высшей категории (4-5*)	номер	3	м	250
21.	Гостиницы другие	номер	5	м	250
22.	Кладбища	единовр. посетители	не менее 50		
23.	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы	единовр. посетители	6	м	250
24.	Театры, концертные залы	зрительское место	4	м	250
25.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15	м	250
26.	Городские библиотеки, Интернет-кафе	посадочное место	4	м	250
27.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовр. посетители	не менее 10 мест на объект	м	250
28.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовр. посетители	4	м	150

29.	Бильярдные, кегельбаны	единовр. посетители	3	м	250
30.	Специализированные поликлиники	посещения в смену	60	м	150
31.	Консультационно-диагностические центры	посещения в смену	40	м	150
32.	Больницы, профилактории	койко-место	10	м	150
33.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8	м	400
34.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	30	м	400
35.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25	м	250
36.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади объекта	25	м	250
37.	Аквапарки, бассейны	единовр. посетители	5	м	250

* Виды торговых предприятий в таблице установлены в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области фармацевтики и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптечные организации	Уровень обеспеченности, объект на 13 тыс. человек	1
	Пешеходная доступность, м	500

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области торговли и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия торговли	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек постоянного населения	755,5 в том числе: продовольственные товары – 230,6; непродовольственные товары – 524,9
	Пешеходная доступность, м	жилая застройка многоквартирными жилыми домами – 500; жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800

Рыночные комплексы	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек постоянного населения	300
--------------------	---	-----

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

38. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области общественного питания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия общественного питания общедоступной сети	Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. человек постоянного и временного населения	120
	Пешеходная доступность, м	жилая застройка многоквартирными жилыми домами – 500; жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области бытового обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место на 1 тыс. человек постоянного населения	5
	Пешеходная доступность, м	жилая застройка многоквартирными жилыми домами - 500; жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами - 800
Прачечные	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек постоянного населения	10
	Пешеходная доступность, м	жилая застройка многоквартирными жилыми домами - 500; жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами - 800
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек постоянного населения	4
	Пешеходная доступность, м	жилая застройка многоквартирными жилыми домами - 500; жилая застройка индивидуальными и

		блокированными жилыми домами - 800
Банно-оздоровительные комплексы	Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. человек постоянного населения	3
	Пешеходная доступность, м	жилая застройка многоквартирными жилыми домами - 500; жилая застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами - 800

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

40. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области кредитно-финансового обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кредитные учреждения	Уровень обеспеченности, операционное место на 2 - 3 тыс. человек постоянного населения	1
	Пешеходная доступность, м	500

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

41. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор на 1 тыс. человек населения	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

42. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инвестиционной политики и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мирного

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	70
Инвестиционная площадка в сфере развития административных, деловых, коммерческих, общественных, организационно-хозяйственных, туристических функций	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30
Инвестиционная площадка в сфере развития культуры	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30

Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30
Инвестиционная площадка в сфере развития пищевой и перерабатывающей промышленности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30
Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30
Инвестиционная площадка в сфере развития машиностроительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30
Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30
Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30
Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30
Инвестиционная площадка в сфере развития инженерной инфраструктуры	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	0
Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами, %	30

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

Глава III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ

43. Мирный расположен в средней части Архангельской области, граничит со следующими муниципальными образованиями: «Виноградовский муниципальный район», «Плесецкий муниципальный район», «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области. Территория Мирного в границах городской черты 5079,25 га. Территория относится к местности, приравненной к районам Крайнего Севера с неблагоприятными климатическими условиями.

44. Расстояние от центра г. Мирный до ближайшей железнодорожной станции Плесецк Северной железной дороги (Архангельск-Вологда) – 8,5 км.

45. Внешние автотранспортные связи осуществляются по дороге регионального значения Архангельск (от Брин-Наволока) – Каргополь. Расстояние до ближайшего районного центра п. Плесецк по автомобильной дороге – 7 км, до областного центра г. Архангельск – 320 км.

46. Ближайший аэропорт общего пользования расположен в г. Архангельске в 180 км от г. Мирный, аэропорт целевого назначения – в 10 км от города.

47. Населенные пункты в состав Мирного не входят.

48. Общая численность постоянного населения по состоянию на 01 января 2016 года составляет 32245 человек. Из общего количества населения трудоспособное население составляет 22369 человек (или 69,4 %), население моложе трудоспособного возраста – 6083 человек (или 18,8 %), население старше трудоспособного возраста – 3793 человек (или

11,8 %).

49. Плотность населения Мирного по состоянию на 01 января 2017 года составляет 6,33 чел./га.

50. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

51. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016) в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

52. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области.

53. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно СП 42.13330.2016 приложение Б.

54. Расчетная плотность населения в соответствии с п. 7.6 СП42.13330.2016 не должна превышать 450 чел./га.

55. Нормативами с учетом стратегических приоритетов социально-экономического развития и направлений развития обеспечивающей инфраструктуры Мирного установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в следующих областях:

- 1) образование, культура, физическая культура и массовый спорт, молодежная политика, архивное дело;
- 2) жилищное строительство;
- 3) дорожная деятельность, транспортное обслуживание;
- 4) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 5) связь и информатизация;
- 6) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 7) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне, гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) благоустройство и создание условий для массового отдыха;
- 9) инвестиционная политика;
- 10) в иных областях (объект по содержанию безнадзорных животных).

56. Нормативами также установлены расчетные показатели объектов, влияющих на установление расчетных показателей объектов местного значения и качество среды в следующих областях:

- 1) жилищное строительство;
- 2) культура;
- 3) физическая культура и спорт;
- 4) туризм;
- 5) фармацевтика;
- 6) торговля;
- 7) общественное питание;

- 8) бытовое обслуживание;
- 9) кредитно-финансовое обслуживание;
- 10) жилищно-коммунальное хозяйство;
- 11) промышленность;
- 12) транспортное обслуживание.

57. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в указанных областях нормирования установлены, в том числе, на основе показателей, определенных в документах социально-экономического планирования Архангельской области и Мирного.

58. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования установлены с учетом Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

58.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями, осуществляющими образовательную деятельность, определены исходя из целевых показателей документов социально-экономического планирования Российской Федерации, Архангельской области, Мирного.

58.2. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013 - 2020 годы» (далее по тексту - государственная программа Российской Федерации «Развитие образования на 2013 - 2020 годы»)) обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет - 40% к 2020 году.

58.3. В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» ежемесячное пособие по уходу за ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам, до достижения ребенком возраста 1 года 6 месяцев. Учитывая окончание периода выплат ежемесячного пособия по уходу за ребенком (до 1,5 лет) и возрастные ограничения в получении дошкольного образования (7 лет), установлены две расчетные возрастные группы - от 1,5 до 3 лет и с 3 до 7 лет.

58.4. В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие образования на 2013 - 2020 годы» определен процент охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием.

58.5. Процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2014 года № 1726-р «Концепция развития дополнительного образования детей» и Указу Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» - не менее 75%.

58.6. Данные ориентиры развития сферы образования транслируются в документах социально-экономического планирования Архангельской области и муниципального образования «Мирный».

58.7. В соответствии с условными показателями муниципальной программы «Развитие образовательной системы Мирного», утвержденной постановлением администрации Мирного от 08 ноября 2013 года № 2051, доля детей, охваченных дополнительным образованием в 2018 году должна составить 67 %.

58.8. С учетом анализа целевых индикаторов развития дополнительного образования в документах федерального, регионального и местного уровней и их экстраполяции на период до конца 2035 года, значение расчетного показателя охвата детей услугами дополнительного образования принято на уровне 80%.

58.9. Для перехода от целевых показателей документов социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек) использованы следующие формулы:

$$H_{\text{доо}} = 1000 \times (B \times O);$$

$$H_{\text{оо}} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

где:

$H_{\text{доо}}$ - норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

$H_{\text{оо}}$ - норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

$H_{\text{одо}}$ - норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

B, B_1, B_2 - возрастной коэффициент;

O, O_1, O_2 - коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

C - количество смен работы организации дополнительного образования.

58.10. Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1,5 до 3 лет, детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей прогнозной численности населения Мирного.

58.11. Согласно выполненному прогнозу численности населения доля детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет) в общей численности постоянного населения составит порядка 10%, школьного возраста (от 7 до 18 лет) - 10%, детей в возрасте от 5 до 18 лет - 15%.

58.12. Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров социально-экономического планирования муниципального образования «Мирный» в области образования (например, охват дополнительным образованием 57,8 % детей в возрасте от 5 до 18 лет в 2019 году).

58.13. Дифференциация организаций дополнительного образования по направлениям деятельности приведена на основе анализа существующей структуры распределения учащихся между организациями дополнительного образования, а также в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития Мирного.

58.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования:

1) дошкольные образовательные организации - 100% охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольным образованием, или 60 мест на 1 тыс. человек постоянного населения; 40% охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет дошкольным образованием, или 10 мест на 1 тыс. человек постоянного населения;

2) общеобразовательные организации – 100% охвата основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 90% охвата детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием, или 130 учащихся на 1 тыс. человек постоянного населения;

3) организации дополнительного образования – 80% охвата от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием, или 70 мест на 1 тыс. человек постоянного населения, в том числе по направлениям:

4) организации дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта – 25%;

5) организации дополнительного образования в сфере культуры и искусства – 35%;

6) организации дополнительного образования технического направления – 10%;

7) организации дополнительного образования в сфере туризма, экологии и краеведения – 10%.

58.15. Нормативная потребность в организациях дополнительного образования рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории Мирного

таких объектов всех форм собственности. Норматив обеспеченности по организациям дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно сменности определенного вида организации.

58.16. Расчетные показатели обеспеченности образовательными организациями являются средними в целом для территории Мирного, при этом для различных частей Мирного данные показатели могут иметь различные значения в зависимости от:

- 1) плотности населения;
- 2) структуры населения (средний размер семьи, численность детей дошкольного и школьного возрастов);
- 3) возможности и степени необходимого градостроительного преобразования (будет ли это территория для комплексного освоения в целях нового строительства либо территория, подлежащая частичной или полной реконструкции и т.п.).

58.17. Значения расчетных показателей в зависимости от выше обозначенных факторов дифференциации приведены ниже (таблица 1).

Таблица 1. Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями

	Минимально допустимый уровень обеспеченности							
	в среднем по муниципальному образованию	в зависимости от состава семьи на проектируемой части населенного пункта				без градостроительных преобразований	с минимальными градостроительными преобразованиями	с градостроительными преобразованиями 50% и более
Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. человек	70	2,5 человека и ниже	3 — 3,5 человека	3,5 – 4 человека	5 человек и более	50	70	
		50	70	80	100			
Общеобразовательные организации, учащихся на 1 тыс. человек	130	90	130	110	150	90	130	
Организации дополнительного образования, мест на 1 тыс. человек	70	50	70	80	110	50	70	

58.18. Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений санитарных норм и правил.

58.19. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (транспортной) доступности объектов местного значения муниципального образования в

области образования установлены согласно СП 42.13330.2016, а также сложившейся системе закрепления общеобразовательных организаций за территориями в Мирном – не более 15 минут в одну сторону.

58.20. Установление транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций обусловлено, во-первых, ростом уровня автомобилизации в городе, во-вторых, сложившейся тенденцией, когда родители могут иметь свободу выбора детского сада для своих детей, - для кого-то предпочтительнее близость детского сада к месту жительства, для другого - к месту работы. При выборе детского сада играют роль и другие факторы - обеспеченность квалифицированными кадрами, техническое состояние здания, материально-техническая база и прочее. Таким образом, не всегда фактор пешеходной доступности детского сада к месту жительства является первоочередным.

59. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры установлены с учетом Федерального закона от 09 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

59.1. С целью повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг в сфере культуры для постоянного и временного населения Мирного Нормативами установлены минимально допустимые расчетные показатели обеспеченности объектами культуры.

59.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными, юношескими и детскими библиотеками, музеями, выставочными залами, картинными галереями, парками культуры и отдыха, учреждениями культуры клубного типа определены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

59.3. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества. Минимальный объем книжного фонда для библиотек не должен быть ниже 2,5 тыс. книг. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками установлен на основе сложившегося уровня обеспеченности и анализа фактической потребности Мирного в таких объектах с учетом обеспечения оптимальной территориальной доступности библиотек для жилых районов Мирного.

59.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами, концертными залами определены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июля 1996 года № 1063-р "Социальные нормативы и нормы" и СП 42.13330.2016 Приложение Д.

59.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами приняты согласно СП 42.13330.2016 Приложения Д – 9 мест на 1 тыс. человек.

60. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры, школьного и массового спорта установлены с учетом Федерального закона от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

60.1. Главной целью развития физической культуры и массового спорта Мирного является повышение доли населения, регулярно занимающегося физической культурой и массовым спортом, и развитие спорта высших достижений.

60.2. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 302 "Развитие физической культуры и спорта" доля граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физкультурой и спортом, в общей численности населения Российской Федерации к 2020 году должна составить 40%.

60.3. Нормативами определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами и плоскостными сооружениями.

60.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами и плоскостными сооружениями установлены на основе сложившегося уровня обеспеченности и анализа фактической потребности Мирного в таких объектах с учетом обеспечения их оптимальной территориальной доступности для жилых районов Мирного.

60.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плавательными бассейнами приняты согласно СП 42.13330.2016 Приложения Д - 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек постоянного населения.

60.6. Исходя из анализа потребности Мирного в объектах физической культуры и спорта и с учетом предложений администрации Мирного был установлен расчетный показатель по стадионам - не менее 1.

60.7. Нормативная потребность муниципального образования в объектах физической культуры и спорта рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории мирного таких объектов всех форм собственности. Нормативную потребность в объектах физической культуры и спорта возможно обеспечить за счет инвестиционных объектов в сфере физической культуры и спорта.

60.8. Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 01/15199-12-23 от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

60.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности нормируются только для физкультурно-спортивных центров жилых районов согласно СП 42.13330.2016 раздел 10 - 1500 метров.

61. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом постановления Верховного Совета Российской Федерации от 03 июня 1993 года № 5090-1 «Об Основных направлениях государственной молодежной политики в Российской Федерации».

61.1. В соответствии с муниципальной программой «Развитие культуры, спорта, реализация молодежной и социальной политики в Мирном», утвержденной постановлением администрации Мирного от 08 ноября 2013 года № 2047, молодежная политика Мирного направлена на гражданско-патриотическое воспитание подростков и молодежи, поддержку талантливой и одаренной молодежи, проведение мероприятий по формированию правовых, культурных и нравственных ценностей среди молодежи, взаимодействие с молодежными организациями, объединениями и формированиями.

61.2. Для реализации поставленных целей молодежной политики на территории муниципального образования должны быть размещены многофункциональные досуговые центры либо одно крупное многофункциональное учреждение на муниципальное образование и сети его филиалов по месту жительства для достижения нормативного уровня обеспеченности.

61.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитан в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S_1 \times H, \text{ где:}$$

S_1 - площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя, принята равной 1 кв. м;

Н - норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$N = 1000 \times (B \times O)$, где:

В - возрастной коэффициент;

О - охват целевой группы потребителей услугой.

61.4. Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения Мирного.

61.5. Согласно муниципальной программе «Развитие культуры, спорта, реализация молодежной и социальной политики в Мирном», утвержденной постановлением администрации Мирного от 08 ноября 2013 года № 2047 удельный вес молодых граждан, проживающих на территории Мирного, задействованных в мероприятиях по реализации молодежной политики, в общем количестве молодых людей муниципального образования не установлен.

61.6. С учетом доли молодежи в общей прогнозной численности населения Мирного и процента ее охвата мероприятиями по реализации молодежной политики расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности по multifunctional досуговым центрам установлен на уровне 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек постоянного населения в возрасте от 14 до 30 лет.

62. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

62.1. В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления городского округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

62.2. Нормативами установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта.

63. Расчетный показатель плотности магистральной сети улиц и дорог устанавливается экспертным путем с учетом перспектив развития города – 2,1 км/кв. км. Данный показатель обеспечивает формирование городского транспортного каркаса с возможностью дублирования всех основных общегородских магистралей и вывод транзитного потока с центральной части населенного пункта.

63.1. Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

63.2. Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность сети - отношение протяженности магистральных улиц и дорог к площади территории Мирного.

63.3. Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

63.4. В качестве расчетного показателя организации системы общественного пассажирского транспорта установлена плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории - 1,6 км/кв. км.

63.5. Показатели организации системы общественного транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

63.6. Обеспеченность велосипедными дорожками устанавливается на основании решений по развитию велосипедного транспорта, заложенных в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры. Достижение расчетного показателя плотности велосипедных дорожек – 1,5 км/кв. км - позволит повысить привлекательность данного вида транспорта и снизить количество легковых индивидуальных автомобилей, выезжающих на улично-дорожную сеть муниципального образования.

64. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения в области

теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

64.1. Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно СП 50.13330.2012 Раздел 5 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

64.2. Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий приведены ниже (таблица 2).

Таблица 2. Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

Вид застройки/этажность	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12+
Отопление жилых зданий, Ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	38,7	35,2	31,7	30,6	28,6	27,2	25,6	24,7
Отопление административных и общественных зданий, Ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	41,4	39,1	37,9	31,1	27,6	25,3	23,1	23,1

65. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

65.1. Установленные показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить минимальные объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и минимальные объемы необходимых для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления, водоотведения территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем. На основе такого анализа представляется возможным сформировать направления и задачи развития для объектов и сетей систем водоснабжения, водоотведения в документах территориального планирования, с целью достижения стратегических задач развития территории Мирного.

65.2. Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления определены на основе норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с учетом анализа фактических объемов водопотребления.

65.3. В зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки показатели приняты для:

- застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 170 л/сут. на человека;
- застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на человека

65.4. Показатели удельного среднесуточного (за год) водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного (за год) водопотребления согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

66. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

66.1. Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов.

67. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

67.1. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения установлены на основании СП 42.13330.2016 Приложения Л и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

67.2. Дифференциация укрупненных показателей электропотребления по видам потребителей представлена ниже. В зависимости от степени благоустройства жилой и общественной застройки показатели приняты для:

- 1) застройки зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами:
 - без кондиционеров - 1870 кВт·ч/чел. в год;
 - с кондиционерами - 2200 кВт·ч/чел. в год;
- 2) застройки зданиями, оборудованными стационарными электроплитами:
 - без кондиционеров - 2310 кВт·ч/чел. в год;
 - с кондиционерами - 2640 кВт·ч/чел. в год.

67.3. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

68. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи и информатизации устанавливаются с учетом Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи».

68.1. Население Мирного необходимо обеспечить индивидуальными точками доступа к телекоммуникационным сетям, исходя из норматива для жилой застройки – 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

69. Расчетные показатели в области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера устанавливаются для площадей и радиусов доступности убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».

69.1. Площадь убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий на одного укрываемого устанавливается в следующих значениях:

- 0,6 кв. м при одноярусном расположении нар;
- 0,5 кв. м при двухъярусном расположении нар;
- 0,4 кв. м при трехъярусном расположении нар.

69.2. Пешеходная доступность убежищ гражданской обороны устанавливается в размере 500 м, по согласованию с территориальными органами МЧС России – до 1000 м.

69.3. Пешеходная доступность противорадиационных укрытий устанавливается в размере 3000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом транспортная доступность устанавливается в размере 25 км.

69.4. Среди объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в Нормативах устанавливаются расчетные показатели для противопаводковых дамб.

69.5. Строительство противопаводковых дамб и берегоукрепительных сооружений

необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

69.6. Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*» и СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85».

69.7. Ширину гребня грунтовой дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

69.8. Ширину гребня глухой бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 2 м.

69.9. Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

69.10. В соответствии с пунктом 28 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне.

69.11. Обеспеченность объектами местного значения в области территориальной обороны и доступность до таких объектов в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования не нормируется.

70. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы, бульвары) и создания условий для массового отдыха установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 таблица 9.2.

70.1. Одним из приоритетов программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного, утвержденной постановлением администрации Мирного от 08 ноября 2013 года № 2048 является совершенствование благоустройства муниципального образования «Мирный». Для достижения этой цели программой предусматривается решение следующих задач:

- осуществление работ по реконструкции и созданию новых объектов благоустройства парков, скверов и иных объектов благоустройства;
- совершенствование содержания имеющихся объектов благоустройства города.

70.2. Программой комплексного социально-экономического развития ЗАТО г. Мирный Архангельской области на 2016-2020 годы, утвержденной решением городского Совета депутатов Мирного от 25 декабря 2015 года № 160, предусматривается реконструкция объектов благоустройства города (парков, скверов, улиц и других объектов озеленения города), а также организация новых объектов озеленения. В связи с этим в Нормативах норма обеспеченности озелененными территориями общего пользования на одного жителя установлена в размере 7 кв. м на человека. Нормы обеспеченности озелененными территориями общего пользования на одного жителя могут быть увеличены на 20% в соответствии с примечанием к п. 9.3 СП 42.13330.2016 в зависимости от природно-климатических условий.

70.3. Минимальные расчетные показатели площади детских парков устанавливаются в соответствии с п. 9.11 СП 42.13330.2016 и составляют 0,5 кв. м на 1 человека.

70.4. Минимальные расчетные показатели площади площадок для проведения массовых мероприятий (праздников, концертов, фестивалей, парадов и др.) установлены в размере 2 кв. м на одного посетителя.

70.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом требований п. 9.9 СП 42.13330.2016 и составляют: для парков - 1350 м; для садов, скверов и бульваров - 700 м; для многофункциональных парков и ландшафтных парков - 20 минут на общественном

транспорте (без учета времени ожидания транспорта).

70.6. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в Нормативах устанавливаются расчетные показатели к территориям массового отдыха местного значения муниципального образования.

70.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования объектами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016. Площадь территорий массового отдыха принимается в размере 500 - 1000 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Транспортная доступность до территорий массового отдыха составляет 90 минут.

70.8. Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

70.9. В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

70.10. Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

70.11. Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

70.12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

71. Расчетные показатели в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения рассчитываются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации в соответствии с СП 42.13330.2011 Приложение Д.

71.1. Нормативная обеспеченность кладбищами традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. человек., а кладбищ урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1 тыс. человек.

72. Нормативами установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности объектами по содержанию безнадзорных животных - не менее 1.

72.1. Согласно подпункту 15 пункта 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления Мирного имеют право на осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального образования.

73. Нормативами установлены количественные и качественные параметры в области организации строительства муниципального жилищного фонда и жилищного строительства, закрепляющие минимально допустимые стандарты качества и безопасности.

73.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения Мирного жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, установлены на основании решения муниципального Собрания муниципального образования «Мирный» от 21 декабря 2005 года № 60 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» – 16 кв. м общей площади жилых помещений на каждого члена семьи.

73.2. Согласно программе «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного, утвержденной постановлением администрации Мирного от 08 ноября 2013 года № 2053, уровень обеспеченности жильем к 2020 году должен составить 25 кв. м на человека.

73.3. Согласно Схеме территориального планирования Архангельской области предусматривается проектная жилищная обеспеченность для городских округов – 30 кв. м/чел. Опираясь на заданные темпы жилищного строительства к концу 2035 года данный показатель составит не менее 32 кв. м жилых помещений на человека. Однако в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации показатель, приведенный

на конец 2035 года, составляет 35,2 кв. м жилых помещений на человека в целом по Российской Федерации. Согласно Стратегии развития Российской Федерации до 2020 года уровень средней жилищной обеспеченности к концу 2020 года должен оставить не менее 30 кв. м жилых помещений на человека.

73.4. Таким образом, согласно документам территориального и социально-экономического планирования уровень средней жилищной обеспеченности составит около 35 кв. м жилых помещений на человека.

73.5. Для первичного определения потребности в территориях для размещения объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах Мирного установлены укрупненные показатели для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

73.6. Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно СП 42.13330.2016 раздел 5.

73.7. Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды.

73.8. Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25% от всей территории планировочного элемента.

73.9. При проектировании жилой застройки обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

73.10. Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала.

73.11. Показатель расчетной плотности населения в границах планировочного элемента (жилого квартала) позволяет определить потребность в мощности объектов обслуживания населения как для территории жилого квартала, так и для планировочного микрорайона, планировочного района.

73.12. Показатель расчетной плотности населения зависит от нормативных показателей плотности застройки, высотности зданий и жилищной обеспеченности.

73.13. В расчетную территорию квартала включаются территории, занимаемые непосредственно жилой застройкой, объектами повседневного обслуживания, технические зоны прокладки инженерных сетей, транспортные проезды к жилым зданиям, участки благоустройства и озеленения территории.

73.14. В расчетную территорию квартала не входят площади участков объектов городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

73.15. При комплексном освоении территории расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки, градостроительной ситуацией.

где:

$P_{расч}$ - расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

$K_{ПЗ}$ - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно СП 42.13330.2016 Приложение Б. $K_{ПЗ}$ приведен с учетом жилых зданий и объектов повседневного обслуживания. Непосредственно жилые здания составляют не более 80% застройки. Площадь этажей жилых зданий определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства;

$K_{ПЕР}$ - коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений,

определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

ПЖО - показатель жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

73.16. В рамках развития застроенных территорий планируемый показатель плотности населения зависит от возможности обеспечения потребности планируемого населения объектами обслуживания повседневного и периодического пользования в пределах нормативной территориальной доступности.

73.17. При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий. Удельный и минимальный размеры площадок, минимальное расстояние до стен здания общего пользования приведены в таблице 3.

Таблица 3. Размер площадок общего пользования различного функционального назначения

Назначение площадки	Удельный размер площадок общего пользования, м/100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	30
Для отдыха взрослого населения	1	15
Для занятий физкультурой	5,5	100
Для хозяйственных целей	2	10
Озеленение	33,4	-
Для стоянки автомобилей	26,6	-
Примечание - общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% площади жилого квартала		

73.18. Удельный размер площадок общего пользования определяет минимальный уровень обеспеченности площадками благоустройства жилого здания, жилой группы в расчете на единицу общей площади квартир жилых зданий.

73.19. Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

73.20. Удельный размер площадок установлен исходя из показателей обеспеченности площадками придомового благоустройства, принимаемых для социального жилья в ранее действовавших нормативных документах.

73.21. Удельный размер стоянки для автомобилей установлен для территории жилой застройки внутри квартала и составляет 40% от числа индивидуальных легковых автомобилей при уровне автомобилизации - 300 индивидуальных легковых автомобилей на 1 тысячу жителей.

73.22. При применении малоэтажной жилой застройки рекомендуется 100% обеспеченность автомобильными стоянками в границах жилого квартала.

73.23. Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

73.24. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

73.25. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

73.26. Рекомендуется размещать не менее 2 отдельных хозяйственных площадок на территории квартала. Допускается уменьшение площади хозяйственных контейнерных площадок в квартале, микрорайоне, но не более чем на 50%, при условии организации мусороудаления из мусоросборных камер.

73.27. При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер расстояние от входа в здание до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов - не более 150 м.

73.28. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м. В условиях сложившейся застройки размер площадок может быть снижен исходя из имеющихся территориальных возможностей. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

73.29. Расстояние от площадок для занятий физкультурой до окон жилых зданий устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

74. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно СП 42.13330.2016 п. 11.31 – 11.43, таблице 11.8 и Приложения Ж, а также с учетом уровня обеспеченности легковым транспортом на расчетный срок не менее 300 автомобилей на 1000 жителей.

75. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области фармацевтики установлены для постоянного и временного населения согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» - 1 объект на 13 тыс. человек.

75.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлены с учетом аптечных организаций всех форм собственности (государственные, муниципальные и частные).

75.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптечных организаций определены с учетом требований СП 42.13330.2016 раздел 10 – 500 метров.

76. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли определены с учетом требований СП 42.13330.2016 раздел 10:

- зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами – 500 метров;
- зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800 метров.

77. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания общедоступной сети приняты для постоянного и временного населения в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение Д – 120 мест на 1 тыс. человек.

77.1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий общественного питания установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 раздел 10:

- зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами – 500 метров;
- зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 800 метров.

78. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, прачечными, химчистками, банями приняты для постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение Д:

- предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения) - 5 рабочих мест на 1 тыс. населения;
- прачечные (самообслуживания) - 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек;

- химчистки (самообслуживания) - 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек;
- банно-оздоровительные комплексы - 3 места на 1 тыс. человек.

78.1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 раздел 10:

- зоны жилой застройки многоквартирными жилыми домами – 500 метров;
- зоны жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - 800 метров.

79. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кредитными учреждениями для постоянного населения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение Д – 1 операционное место на 2 – 3 тыс. человек.

79.1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кредитных учреждений установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 раздел 10 – 500 метров.

80. С целью достижения стратегических целей развития Мирного в области инвестиционной политики Нормативами предусмотрено создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

80.1. Инвестиционные площадки должны быть расположены в соответствующих функциональных зонах с учетом Генерального плана города Мирный, оборудованы инженерной и транспортной инфраструктурами, иметь инвестиционный паспорт.

80.2. Нормативами определена минимальная обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами инвестиционных площадок, которая формируется за счет средств местного бюджета (в процентном соотношении).

80.3. Для инвестиционных площадок в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности минимальная обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурами установлена в размере 70%, для инвестиционных площадок в сфере развития инженерной инфраструктуры установлена в размере 50%, для инвестиционных площадок в иных сферах - 30%.

Глава IV. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

81. Нормативы устанавливают требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, в соответствии с федеральным и региональным и местным законодательством в области охраны окружающей среды.

81.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Физические

факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Таблица 4. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны:				
Индивидуальная жилая застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях
Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Зоны здравоохранения:				
Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

81.2. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их, разрешенных в зонах по обе стороны границы.

81.3. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

81.4. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

81.5. Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

81.6. Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

81.7. Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

81.8. Склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

81.9. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих нормативов.

81.10. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

81.11. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

81.12. Запрещается проектирование и размещение объектов I - III классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

81.13. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

81.14. В соответствии с Федеральным законом от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

81.15. Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов

хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

81.16. Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов муниципального образования, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов.

81.17. Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории Мирного.

81.18. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

81.19. Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

81.20. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

81.21. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водным объектам, а также в случаях забора воды из поверхностных водных объектов и сброса сточных вод в поверхностные водные объекты.

81.22. Условия размещения производственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

81.23. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

81.24. Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

81.25. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

81.26. Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводятся при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

81.27. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом;
- в зонах возможного проявления опасных геологических процессов;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

82. Нормативы устанавливают требования к мероприятиям по гражданской обороне при подготовке градостроительной документации в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

82.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);
- подготовке градостроительных планов земельных участков;
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

82.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

82.3. При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категоризованных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

82.4. Нормативные показатели пожарной безопасности принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

82.5. Требования к инженерной защите территорий, подверженных негативному влиянию вод, устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

82.6. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

82.7. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

82.8. Для защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

82.9. Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов - не менее 15 м.

82.10. Для оценки сейсмической опасности используется СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*».

Глава V. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

83. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования городского округа, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления.

84. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Мирного, независимо от их организационно-правовой формы.

85. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

- 1) Генерального плана города Мирный;
- 2) Правил землепользования и застройки Мирного;
- 3) документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

86. Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

87. По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение 1
к нормативам градостроительного
проектирования Мирного

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов местного значения Мирного

Перечень объектов местного значения Мирного, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского округа;
- линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно;
- котельные;
- магистральные теплопроводы;
- пункты редуцирования газа;
- резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
- газонаполнительные станции;
- магистральные газораспределительные сети в границах Мирного;
- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- водопроводные насосные станции;
- резервуары для хранения воды;
- магистральные водопроводы;
- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции;
- магистральные сети канализации;
- магистральная ливневая канализация;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения в границах Мирного;
- автозаправочные станции в границах Мирного;

3) в области физической культуры и массового спорта:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок;
- физкультурно-спортивные залы;
- плоскостные сооружения;

4) в области культуры:

- объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; учреждения культуры клубного типа; библиотеки);
- парки культуры и отдыха;

5) в области образования:

- объекты дошкольного образования;
- объекты общеобразовательных организаций;
- объекты дополнительного образования;

6) в области здравоохранения:

- фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты;
- станции скорой медицинской помощи;
- выездные пункты скорой медицинской помощи;
- поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
- стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания;
- аптеки;

- 7) в области организации транспортного сообщения;
- сеть общественного пассажирского транспорта;
 - остановочные пункты на линиях общественного пассажирского транспорта;
 - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки;
 - места организованного хранения автотранспортных средств;
 - станции технического обслуживания, моечные пункты;
- 8) в области организации архивного дела:
- муниципальные архивы;
- 9) в области связи:
- отделения связи;
 - антенно-мачтовые сооружения;
 - линии связи;
 - линейно-кабельные сооружения электросвязи;
 - отделения банков;
- 10) в области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:
- объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
 - гидротехнические сооружения;
 - убежища;
 - противорадиационные укрытия;
- 11) иные объекты местного значения городского округа, необходимые в связи с решением вопросов местного значения:
- объекты жилищного строительства в границах Мирного, в том числе территории муниципального жилищного фонда;
 - места захоронения (кладбища), расположенные на территории Мирного;
 - иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Мирного полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Архангельской области, Уставом муниципального образования «Мирный» и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Мирного.
-