

## **ДОКЛАД**

### **об осуществлении муниципального контроля в области рекламной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» за 2014 год**

Административный регламент исполнения функции муниципального контроля в области рекламной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» был утвержден постановлением администрации Мирного от 30 марта 2012 г. № 525.

#### **1. Состояние нормативно-правового регулирования муниципального контроля в области рекламной деятельности**

При осуществлении функций муниципального контроля в области рекламной деятельности орган местного самоуправления (отдел градостроительства и архитектуры администрации Мирного) руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- законом Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

#### **2. Организация муниципального контроля в области рекламной деятельности**

Функции по осуществлению муниципального контроля в области рекламной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» исполняет отдел градостроительства и архитектуры администрации Мирного. Должностные обязанности по проведению данного вида муниципального контроля возложены на специалистов отдела.

Отдел обладает следующими полномочиями:

- предупреждать факты неправомерной установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции;
- направлять рекламодателям, владельцам рекламоносителей, рекламопроизводителям предписания о прекращении нарушения порядка установки и эксплуатации рекламной конструкции;
- осуществлять сбор и подготовку материалов в суды, арбитражные суды и иные органы в связи с нарушением порядка установки и эксплуатации рекламной конструкции;

– проводить проверки по вопросам, отнесенным к компетенции администрации Мирного по осуществлению муниципального контроля в области рекламной деятельности;

– принимать по результатам проведенной проверки меры, предусмотренные законодательством.

Порядок исполнения функции муниципального контроля в области рекламной деятельности определен административным регламентом исполнения функции муниципального контроля в области рекламной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» утвержденным постановлением администрации Мирного от 30 марта 2012 г. № 525.

В 2014 году муниципальный контроль в области рекламной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» не осуществлялся.

Подведомственных организаций, осуществляющих муниципальный контроль в области рекламной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» не имеется.

В 2014 году аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, не проводилась.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Целевое финансовое обеспечение исполнения контрольных функций в области рекламной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» не предусмотрено.

Функции по обеспечению мероприятий муниципального контроля в области рекламной деятельности возложены на специалистов администрации Мирного (отдел градостроительства и архитектуры администрации Мирного).

Обучение специалистов, повышение их квалификации по данному направлению в 2014 году не проводилось.

В 2014 году эксперты, экспертные организации к проверкам не привлекались.

### **4. Проведение муниципального контроля в области рекламной деятельности**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.10. 2008 г. № 294-ФЗ плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года. Учитывая данную норму, в связи с ограниченным количеством хозяйствующих субъектов, осуществляющих размещение рекламы, муниципальный контроль администрацией Мирного в рекламной деятельности на 2014 год не согласован органами прокуратуры.

В соответствии с положениями действующего законодательства план проведения проверок на 2015 год согласован с органами прокуратуры.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, получившими разрешения на размещение рекламных конструкций, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, не зафиксировано.

### **5. Действие органов муниципального контроля в области рекламной деятельности по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений**

Статьей 17 Федерального закона от 26.10.2008. № 294-ФЗ установлены меры, обязательные для применения должностными лицами органа государственного контроля

(надзора), органа муниципального контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки, а именно:

– выдача предписаний юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

– принятие мер по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

На основании изложенного, в 2014 году внеплановых проверок в области рекламной деятельности не проводилось.

В соответствии с законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» органы местного самоуправления наделены функциями по составлению административного протокола и привлечения к административной ответственности только по статье 7.11. «Наклеивание, крепление, нанесение с использованием краски, размещение иным способом объявлений, листовок, плакатов, иных информационных материалов вне специально отведенных для этого мест».

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях органы местного самоуправления наделены функциями по составлению административного протокола и привлечения к административной ответственности по статье 14.3. Нарушение законодательства о рекламе и статье 14.37. Нарушения требований к установке и (или) эксплуатации рекламной конструкции.

В связи с отсутствием выявленных фактов нарушений в области рекламной деятельности администрацией Мирного меры реагирования не применялись.

Фактов оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения контрольных мероприятий в 2014 году не зафиксировано.

## **6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

Предписаний об устранении нарушений действующего законодательства в области рекламной деятельности в 2014 году не выносилось.

Качественная оценка эффективности муниципального контроля в области рекламной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» за 2014 год не производилась.

## **7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Исполнение функции муниципального контроля в области рекламной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» является эффективным инструментом для упорядочения общественных отношений в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Мирный».

## **ДОКЛАД**

### **об осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Мирный» за 2014 год**

Административный регламент исполнения функции муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Мирный» был утвержден постановлением администрации Мирного от 23 декабря 2011 г. № 2811.

#### **1. Состояние нормативно-правового регулирования муниципального контроля в области торговой деятельности**

При осуществлении функций муниципального контроля в области торговой деятельности орган местного самоуправления (организационное управление администрации Мирного) руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

#### **2. Организация муниципального контроля в области торговой деятельности**

Функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Мирный» администрация Мирного. Должностные обязанности по проведению данного вида муниципального контроля возложены на начальника организационного управления, специалиста 1 категории организационного управления администрации Мирного.

Организационное управление обладает следующими полномочиями:

- соблюдение юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями в процессе осуществления деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами в области торговой деятельности;
- проводить плановые и внеплановые проверки по вопросам, отнесенным к компетенции администрации Мирного по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности;
- принимать по результатам проведенной проверки меры, предусмотренные законодательством.

Порядок исполнения функции муниципального контроля в области торговой деятельности определен административным регламентом исполнения функции муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Мирный» утвержденным постановлением администрации Мирного от 23 декабря 2011 г. № 2811 с изменениями от 11 июня 2013 года.

Подведомственных организаций, осуществляющих муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Мирный» не имеется.

В 2014 году аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, не проводилась.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля в области торговой деятельности**

Целевое финансовое обеспечение исполнения контрольных функций в расходах на содержание органов местного самоуправления не предусмотрено.

Функции по обеспечению мероприятий муниципального контроля в области торговой деятельности возложены на начальника организационного управления, специалиста 1 категории организационного управления администрации Мирного.

Обучение специалистов, повышение их квалификации по данному направлению в 2014 году не проводилось.

В 2014 году эксперты, экспертные организации к проверкам не привлекались.

### **4. Проведение муниципального контроля в области торговой деятельности**

В 2014 году муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Мирный» осуществлялся. Проведено 5 плановых проверок.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не зафиксировано.

В соответствии с положениями действующего законодательства план проведения проверок на 2015 год согласован с органами прокуратуры.

### **5. Действие органов муниципального контроля в области торговой деятельности по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений**

Статьей 17 Федерального закона от 26.10.2008. № 294-ФЗ установлены меры, обязательные для применения должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки, а именно:

– выдача предписаний юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

– принятие мер по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В 2014 году внеплановых проверок в области торговой деятельности не проводилось.

В соответствии с законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» органы местного самоуправления наделены функциями по составлению административного протокола и привлечения к административной ответственности только по статьям 8.8. «Торговля в неустановленных местах» и 8.11. «Нарушение порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнение работ, оказание услуг) на них».

В связи с отсутствием выявленных фактов нарушений в области торговой деятельности администрацией Мирного меры реагирования не применялись.

Фактов оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения контрольных мероприятий в 2014 году не зафиксировано.

## 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

№ строки	Показатель	I полугодие	II полугодие	Итого за год
1	2	3	4	5
1	Общее количество проведенных проверок (плановых и внеплановых)	4	1	5
2	Количество запланированных проверок	5	3	8
3	Отказ по основанию: "Иные основания в соответствии с федеральным законом"	1	2	3
4	Доля проведенных плановых проверок (в % от общего количества запланированных проверок)	80	33	62,5

## 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Результаты проведенного в 2014 году муниципального контроля в области торговой деятельности показали, что из 5 проведенных плановых проверок нарушений выявлено не было, что характеризует исполнение юридическими лицами всех установленных законодательством требований в области торговой деятельности.

**Доклад  
об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального  
образования «Мирный» за 2014 год**

В 2014 году муниципальный контроль на территории муниципального образования «Мирный» осуществлялся за использованием земель муниципального образования.

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля**

Деятельность в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Мирный» регламентируется следующими нормативно-правовыми актами и муниципальными правовыми актами:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

постановление Правительства Архангельской области от 16.10.2012 № 478-пп «Об утверждении правил подготовки сводных докладов об осуществлении на территории Архангельской области регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

Устав муниципального образования «Мирный»;

постановление Администрации муниципального образования «Мирный» от 08.02.2010 № 194 «Об утверждении Административного регламента исполнения администрацией Мирного функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории МО «Мирный».

**2. Организация муниципального земельного контроля**

Исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложено на Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельным ресурсами администрации Мирного», (далее по тексту – КУМС и ЗР).

Порядок исполнения функции и реализация полномочий по муниципальному земельному контролю осуществляются в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции по муниципальному земельному контролю на территории Мирного, утвержденным решением муниципального собрания муниципального образования Мирный от 03.11.2004 № 349.

Функциями муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение требований использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением, разрешенным использованием и предельными размерами предоставления;

- своевременное оформление прав на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- соблюдение норм действующего законодательства, исключающих самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- устранение нарушений в области земельных правоотношений;
- обеспечение эффективности использования земли.

При исполнении функции муниципального земельного контроля осуществляется взаимодействие с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, правоохранительными органами, органами администрации Мирного.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

В 2014 году финансовых средств, выделенных целевым образом на обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля из средств местного бюджета, предусмотрено не было. Специализированных подразделений по осуществлению земельного муниципального контроля в администрации Мирного нет. Выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности специалистов отдела по управлению муниципальным имуществом. В структуре КУМС и ЗР должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, являются:

- председатель КУМС и ЗР – главный инспектор по муниципальному земельному контролю Мирного;
- заместитель председателя КУМС и ЗР – заместитель главного инспектора по муниципальному земельному контролю Мирного;
- два главных специалиста отдела по земельным отношениям КУМС и ЗР - инспекторы по муниципальному земельному контролю Мирного.

Квалификация специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю, соответствует направлению деятельности. Мероприятий по повышению квалификации в 2014 году не проводилось.

Штат специалистов, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, укомплектован полностью. Вакантных должностей не имеется.

В отчетном году фактическая средняя нагрузка на 1 работника, непосредственно выполняющего функции по муниципальному контролю, составила 7,0 проверок на специалиста. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в 2014 году не привлекались, в связи с отсутствием необходимости в их помощи при проведении проверок.

### **4. Проведение муниципального земельного контроля**

Работа по осуществлению муниципального земельного контроля проводилась в соответствии с утверждённым на 2014 год планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За 2014 год проведено всего 7 документарных и выездных проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из общего количества проведённых проверок 7 плановых проверок.

### **5. Действие органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений**

Специалистами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В 2014 году общее количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения действующего земельного законодательства, составило 4.

Материалы по четырём проверкам переданы в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для возбуждения дела об административной ответственности.

В процессе осуществления муниципального земельного контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с правообладателями, землепользователями земельных ресурсов, разъясняются положения земельного законодательства. Землепользователи в ходе проведения проверки принимают меры по недопущению земельных правонарушений.

#### **6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

За 2014 год в рамках муниципального земельного контроля КУМС и ЗР было проведено 7 документарные и выездные проверки земельных участков. Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки, составило 7 единиц.

Из общего количества проведённых проверок по 5 проверкам выявлены земельные правонарушения.

Оценка эффективности муниципального земельного контроля произведена на основе сведений и результатах проведённых проверок.

	2014 год
Выполнение утверждённого плана проведения плановых проверок	100%
Доля проведённых внеплановых проверок (от общего количества проведённых проверок)	28,57%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю)	100%
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведённых плановых и внеплановых проверок)	71,43%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (от общего числа проверок по которым выявлены правонарушения)	0%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0%

При проведении плановых проверок в 2014 году по выявленным нарушениям земельного законодательства приняты меры по их устранению. По выданным предписаниям земельные правонарушения устранены, предписания исполнены в установленный срок. На все остальные проверяемые земельные участкам документы оформлены в соответствии с действующим земельным законодательством., земельные участки использовались в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

#### **7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Анализ деятельности КУМС и ЗР администрации Мирного по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать вывод, что муниципальный земельный контроль является эффективным инструментом для упорядочения общественных отношений в сфере земельных отношений.

В процессе контрольных мероприятий ведется разъяснительная, профилактическая работа с правообладателями земельных участков, разъясняются положения земельного законодательства. Многие правообладатели земельных участков устраняют замечания после просмотра сайтов прокуратуры Архангельской области и администрации Мирного, на которых опубликованы утвержденные планы проверок на текущий год, а также при получении приказа о проведении проверки.

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем администрации Мирного и городского Совета депутатов муниципального образования «Мирный», а также прокуратуры г. Мирный.

Планом проведения плановых проверок по муниципальному земельному контролю юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год утверждено 12 проверок.

Основными задачами осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Мирный» в 2015 году необходимо считать:

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- проведение выездных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и индивидуальных предпринимателей;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;
- своевременная подготовка к проведению проверки: ознакомление юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с приказами о проведении проверок, подготовка и запрос необходимых документов для проведения проверки;
- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации по освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснению положений действующего земельного законодательства.

Предложения по совершенствованию системы муниципального земельного контроля в Мирном:

1. В настоящее время отсутствует законодательная база на федеральном уровне по порядку осуществления муниципального земельного контроля в отношении граждан. Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» регламентированы проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право собственности на объекты капитального строительства регистрируются на юридических лиц и граждан. Соответственно и земельный участок под объектом недвижимости оформляется на гражданина, в том числе и право собственности на земельный участок. Регистрация права собственности на индивидуальных предпринимателей не предусмотрена.

2. Законодательно на федеральном уровне не прописан порядок взаимодействия органов муниципального земельного контроля с федеральными и региональными органами земельного контроля, не определен порядок взаимодействия по формированию годовых планов проверок, проведению совместных проверок и результатов их оформления.

3. Законодательно отсутствует порядок взаимодействия органов местного самоуправления с органами прокуратуры и органами внутренних дел при осуществлении муниципального контроля. Отсутствуют полномочия органов местного самоуправления по привлечению нарушителей к ответственности.

**Доклад  
об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального  
образования «Мирный» за 2014 год**

В 2014 году на территории муниципального образования «Мирный» осуществлялся муниципальный жилищный контроль.

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля**

Деятельность в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» регламентируется следующими нормативно-правовыми актами и муниципальными правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

постановление Правительства Архангельской области от 16.10.2012 № 478-пп «Об утверждении правил подготовки сводных докладов об осуществлении на территории Архангельской области регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

закон Архангельской области от 24 сентября 2012 года N 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»;

закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

Устав муниципального образования «Мирный»;

постановление администрации Мирного от 18.03.2011 № 485 «Об утверждении перечня должностных лиц администрации Мирного, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»;

постановление администрации Мирного от 08.08.2013 № 1447 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Мирного муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный»»;

решение городского Совета депутатов Мирного от 26.12.2007 № 202 «Об утверждении Положения о Муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».

**2. Организация муниципального жилищного контроля**

Исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложено на Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» (далее по тексту – Комитет.

Порядок исполнения функции и реализация полномочий по муниципальному жилищному контролю осуществляются в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Мирный», утвержденным постановлением администрации Мирного от 08.08.2013 № 1447.

Функцией муниципального жилищного контроля является деятельность администрации Мирного в лице Комитета (муниципального жилищного инспектора), уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования «Мирный» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

При исполнении функции муниципального жилищного контроля осуществляется взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области, правоохранительными органами, органами администрации Мирного.

Администрация Мирного не наделена полномочиями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля**

В 2014 году в смете расходов Комитета предусмотрено 516 тысяч рублей финансовых средств, выделенных целевым образом на обеспечение исполнения функции по осуществлению жилищного контроля из средств местного бюджета. Специализированных подразделений по осуществлению муниципального жилищного контроля в администрации Мирного нет. В штатное расписание Комитета с 2013 года введена должность ведущего специалиста жилищного отдела, муниципального жилищного инспектора.

Квалификация специалиста, выполняющего функции по муниципальному жилищному контролю, соответствует направлению деятельности. С 28.01.2014 по 31.01.2014 муниципальный жилищный инспектор проходил обучение в виде стажировки в Государственной жилищной инспекции Архангельской области; 03 февраля 2014 он же успешно прошел профессиональную подготовку в образовательном центре «Жилкомстрой маркетинг» г. Москва.

Штат специалистов, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, укомплектован полностью. Вакантных должностей не имеется.

В отчетном году фактическая средняя нагрузка на 1 работника, непосредственно выполняющего функции по муниципальному контролю, составила 13 проверок на специалиста. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в 2014 году не привлекались, в связи с отсутствием необходимости в их помощи при проведении проверок.

### **4. Проведение муниципального жилищного контроля**

За 2014 год проведено всего 13 документальных и выездных проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (за январь - июнь 2014 года - 8 проверок). Из общего количества проведённых проверок 10 внеплановых проверок, 3 плановых проверки; 1 проверка проведена с целью контроля исполнения выданных предписаний об устранении жилищных правонарушений.

### **5. Действие органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений**

Муниципальным жилищным инспектором, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

В 2014 году общее количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения действующего жилищного законодательства, составило 7 единиц (за январь - июнь 2014 года - 5 единиц).

По результатам проведённых проверок выдано 8 предписаний с установлением сроков по устранению жилищных правонарушений. В целях контроля исполнения предписаний проведены внеплановые проверки. Все предписания выполнены.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с управляющей компанией, правообладателями, нанимателями жилых помещений, разъясняются положения жилищного законодательства.

#### **6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

За 2014 год в рамках муниципального жилищного контроля было проведено 13 документарных и выездных проверок, в том числе – 3 плановых. Общее количество юридических лиц, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки, составило 3 единицы.

Из общего количества проведённых проверок по 7 проверкам выявлены жилищные правонарушения. Дела об административных правонарушениях в 2014 году не возбуждались.

Оценка эффективности жилищного контроля произведена на основе сведений и результатах проведённых проверок.

	2014 год
Выполнение утверждённого плана проведения плановых проверок	100%
Доля проведённых внеплановых проверок (от общего количества проведённых проверок)	23,0%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю)	100%
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведённых плановых и внеплановых проверок)	53,8%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (от общего числа проверок по которым выявлены правонарушения)	0
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0

При проведении плановых проверок в 2014 году по выявленным нарушениям жилищного законодательства приняты меры по их устранению. По выданным

предписаниям жилищные правонарушения устранены, предписания исполнены в установленный срок.

## **7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Анализ деятельности Комитета по исполнению функции муниципального жилищного контроля позволяет сделать вывод, что муниципальный жилищный контроль является эффективным инструментом для упорядочения общественных отношений в сфере жилищного законодательства.

В процессе контрольных мероприятий ведется разъяснительная, профилактическая работа с управляющей компанией, правообладателями, нанимателями жилых помещений, разъясняются положения жилищного законодательства. Управляющая компания, большинство правообладателей, нанимателей жилых помещений устраняют замечания после просмотра сайтов правительства Архангельской области, прокуратуры Архангельской области и администрации Мирного, на которых опубликованы утвержденные планы проверок на текущий год, а также при получении распоряжения о проведении проверки.

Исполнение функции по муниципальному жилищному контролю находится в зоне постоянного внимания администрации Мирного и городского Совета депутатов муниципального образования «Мирный», а также прокуратуры ЗАТО г. Мирный.

Основными задачами осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» в 2015 году необходимо считать:

- внесение изменений и дополнений в Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля;
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства;
- взаимодействие с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального жилищного контроля;
- своевременная подготовка к проведению проверки: ознакомление юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с распоряжениями о проведении проверок, подготовка и запрос необходимых документов для проведения проверки;
- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации по освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснению положений действующего жилищного законодательства.

Предложения по совершенствованию системы муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Мирный»:

1. В настоящее время отсутствует нормативная база на федеральном уровне по порядку осуществления муниципального жилищного контроля в отношении граждан. Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» регламентированы проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Законодательно на федеральном уровне не регламентирован порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с федеральными и региональными органами жилищного контроля, не определен порядок взаимодействия по формированию годовых планов проверок, проведению совместных проверок и результатов их оформления.

3. Законодательно отсутствует порядок взаимодействия органов местного самоуправления с органами прокуратуры и органами внутренних дел при осуществлении

муниципального контроля. Отсутствуют полномочия органов местного самоуправления по привлечению нарушителей к ответственности.