

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Мирный» за 2013 год**

В 2013 году муниципальный контроль на территории муниципального образования «Мирный» осуществлялся за использованием земель муниципального образования.

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля**

Деятельность в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Мирный» регламентируется следующими нормативно-правовыми актами и муниципальными правовыми актами:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

постановление Правительства Архангельской области от 16.10.2012 № 478-пп «Об утверждении правил подготовки сводных докладов об осуществлении на территории Архангельской области регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

Устав муниципального образования «Мирный»;

постановление Администрации муниципального образования «Мирный» от 08.02.2010 № 194 «Об утверждении Административного регламента исполнения администрацией Мирного функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории МО «Мирный».

**2. Организация муниципального земельного контроля**

Исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложено на Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельным ресурсами (далее по тексту – КУМС и ЗР) Администрации Мирного.

Порядок исполнения функции и реализация полномочий по муниципальному земельному контролю осуществляются в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции по муниципальному земельному контролю на территории Мирного, утвержденным решением муниципального собрания муниципального образования Мирный от 03.11.2004 № 349.

Функциями муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение требований использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением, разрешенным использованием и предельными размерами предоставления;

- своевременное оформление прав на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- соблюдение норм действующего законодательства, исключающих самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- устранение нарушений в области земельных правоотношений;
- обеспечение эффективности использования земли.

При исполнении функции муниципального земельного контроля осуществляется взаимодействие с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, правоохранительными органами, органами Администрации Мирного.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

В 2013 году финансовых средств, выделенных целевым образом на обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля из средств местного бюджета, предусмотрено не было. Специализированных подразделений по осуществлению земельного муниципального контроля в Администрации Мирного нет. Выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности специалистов отдела по управлению муниципальным имуществом. В структуре КУМС и ЗР должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, являются:

- председатель КУМС и ЗР – главный инспектор по муниципальному земельному контролю Мирного;
- заместитель председателя КУМС и ЗР – заместитель главного инспектора по муниципальному земельному контролю Мирного;
- два главных специалиста отдела по земельным отношениям КУМС и ЗР - инспекторы по муниципальному земельному контролю Мирного.

Квалификация специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю, соответствует направлению деятельности. Мероприятий по повышению квалификации в 2013 году не проводилось.

Штат специалистов, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, укомплектован полностью. Вакантных должностей не имеется.

В отчетном году фактическая средняя нагрузка на 1 работника, непосредственно выполняющего функции по муниципальному контролю, составила 15,5 проверок на специалиста. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в 2013 году не привлекались, в связи с отсутствием необходимости в их помощи при проведении проверок.

### **4. Проведение муниципального земельного контроля**

Работа по осуществлению муниципального земельного контроля проводилась в соответствии с утверждённым на 2013 год Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За 2013 год проведено всего 42 документарных и выездных проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из общего количества проведённых проверок 40 плановых проверок и 2 внеплановые проверки.

### **5. Действие органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений**

Специалистами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В 2013 году общее количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения действующего земельного законодательства, составило 4.

. Материалы по четырем проверкам переданы в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для возбуждения дела об административной ответственности.

В процессе осуществления муниципального земельного контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с правообладателями, землепользователями земельных ресурсов, разъясняются положения земельного законодательства. Землепользователи в ходе проведения проверки принимают меры по недопущению земельных правонарушений.

#### **6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

За 2013 год в рамках муниципального земельного контроля КУМС и ЗР было проведено 42 документарные и выездные проверки земельных участков. Из общего количества 40 плановая проверка и 2 внеплановых проверки. Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки, составило 7 единиц.

Из общего количества проведенных проверок по 4 проверкам выявлены земельные правонарушения. Возбуждены дела об административном правонарушении на 4 граждан с наказанием в виде административного штрафа.

Оценка эффективности муниципального земельного контроля произведена на основе сведений и результатах проведенных проверок.

	2013 год
Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок	100%
Доля проведенных внеплановых проверок (от общего количества проведенных проверок)	4,7%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю)	100%
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	9,5%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (от общего числа проверок по которым выявлены правонарушения)	9,5%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	100%

При проведении плановых проверок в 2013 году по выявленным нарушениям земельного законодательства приняты меры по их устранению. По выданным предписаниям земельные правонарушения устранены, предписания исполнены в установленный срок. Сумма наложенного административного штрафа уплачена в полном объеме. На все остальные проверяемые земельные участкам документы оформлены в соответствии с действующим земельным законодательством., земельные участки использовались в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

## **7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Анализ деятельности КУМС и ЗР Администрации Мирного по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать вывод, что муниципальный земельный контроль является эффективным инструментом для упорядочения общественных отношений в сфере земельных отношений.

В процессе контрольных мероприятий ведется разъяснительная, профилактическая работа с правообладателями земельных участков, разъясняются положения земельного законодательства. Многие правообладатели земельных участков устраняют замечания после просмотра сайтов прокуратуры Архангельской области и Администрации Мирного, на которых опубликованы утвержденные планы проверок на текущий год, а также при получении приказа о проведении проверки.

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем Администрации Мирного и городского Совета депутатов муниципального образования «Мирный», а также прокуратуры г. Мирный.

Планом проведения плановых проверок по муниципальному земельному контролю юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год утверждено 42 проверок.

Основными задачами осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Мирный» в 2014 году необходимо считать:

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- проведение выездных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и индивидуальных предпринимателей;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;
- своевременная подготовка к проведению проверки: ознакомление юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с приказами о проведении проверок, подготовка и запрос необходимых документов для проведения проверки;
- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации по освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснению положений действующего земельного законодательства.

Предложения по совершенствованию системы муниципального земельного контроля в Мирном:

1. В настоящее время отсутствует законодательная база на федеральном уровне по порядку осуществления муниципального земельного контроля в отношении граждан. Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» регламентированы проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право собственности на объекты капитального строительства регистрируются на юридических лиц и граждан. Соответственно и земельный участок под объектом недвижимости оформляется на гражданина, в том числе и право собственности на земельный участок. Регистрация права собственности на индивидуальных предпринимателей не предусмотрена.

2. Законодательно на федеральном уровне не прописан порядок взаимодействия органов муниципального земельного контроля с федеральными и региональными органами земельного контроля, не определен порядок взаимодействия по формированию

годовых планов проверок, проведению совместных проверок и результатов их оформления.

3. Законодательно отсутствует порядок взаимодействия органов местного самоуправления с органами прокуратуры и органами внутренних дел при осуществлении муниципального контроля. Отсутствуют полномочия органов местного самоуправления по привлечению нарушителей к ответственности.