

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО**  
**Муниципальное образование «Мирный»**  
**Архангельская область**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в порядок внесения и расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 31 Устава муниципального образования «Мирный», учитывая заключение Муниципального учреждения «Финансово-экономическое управление администрации Мирного» об экспертизе правового акта от 24 мая 2017 года, проведенной в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 27 октября 2016 года № 208, администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок внесения и расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденный постановлением администрации Мирного от 08 декабря 2015 года № 1881 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Подпункт 7 пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«7) К6 - коэффициент, характеризующий тип деятельности арендатора и цели использования помещений, применяется равным при осуществлении следующих видов деятельности:

2,0 – банковской, посреднической, риэлтерской, аудиторской, деятельности профессиональных участников рынка ценных бумаг, ночных клубов;

1,5 – лизинговой, инвестиционной, рекламной, гостиничной, оценочной, оптовой торговли, общественного питания (с реализацией алкогольной продукции): ресторанов, баров, кафе, кофеен, деятельности ломбардов, косметических салонов и кабинетов класса «Люкс», нотариусов;

1,2 - торговой, строительной, аптечной;

1,0 - деятельности транспортных организаций, связи, научно-исследовательской, страховой, предприятий всех отраслей промышленности, общественного питания (без реализации алкогольной продукции);

0,8 - розничной торговли ортопедическими изделиями в специализированных магазинах;

0,5 - деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство товаров народного потребления, ремонт и эксплуатацию жилья, бытовое обслуживание, парикмахерских и косметических салонов (кроме класса «Люкс»), оказывающих медицинские услуги на платной основе, по изготовлению проектной и технической документации;

0,1 - деятельности учреждений и организаций, финансируемых из всех уровней бюджетов, некоммерческих организаций (общественных движений, партий, союзов, благотворительных фондов и др.), деятельности в сфере дополнительного образования детей и взрослых;

1,0 - иных видов деятельности, не вошедших в настоящий перечень.

При многофункциональном использовании арендуемого здания (помещения) или сооружения арендная плата устанавливается для каждого вида целевого использования и рассчитывается пропорционально занимаемой под каждый вид целевого использования площади.»

1.2. Пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее 20 числа текущего месяца. Порядок и условия внесения арендной платы за

пользование муниципальным имуществом определяются в соответствии с договором аренды.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Действие абзаца 8 подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Мирного - начальника Муниципального учреждения «Управление муниципальным имуществом, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

И.о. главы администрации Мирного

Н.Л. Бикус