

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе правового акта

Муниципальным учреждением «Финансово-экономическое управление администрации Мирного» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 27 октября 2016 г. № 208 (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2017 год, утвержденным распоряжением администрации Мирного от 21 марта 2017 г. № 25 (далее – План), проведена экспертиза Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 г. № 77 (в редакции решения городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. № 167) (далее – правовой акт).

Разработчиком проекта правового акта является Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – разработчик).

В соответствии с Планом экспертиза правового акта проводилась с 17 апреля 2017 года по 11 мая 2017 года.

Извещение об экспертизе правового акта было размещено на официальном сайте муниципального образования «Мирный» www.mirniy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) 17 апреля 2017 года.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с 18 апреля 2017 года по 08 мая 2017 года.

По результатам проведения публичных консультаций по правовому акту предложения участников публичных консультаций не поступили.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по правовому акту, размещенной на официальном сайте 11 мая 2017 года.

В ходе проведения экспертизы правового акта установлено следующее.

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Решением городского Совета депутатов Мирного от 27 октября 2011 г. № 248 утверждено положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», подпунктами 2 и 3 пункта 3.1. раздела 3 которого определение порядка планирования приватизации муниципального имущества, а также порядка и условий приватизации муниципального имущества отнесено к полномочиям городского Совета депутатов Мирного.

Приватизация муниципального имущества в Мирном осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных законом Российской Федерации от 14 июля 2002 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого недвижимого имущества Мирного осуществляется в

соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Правовой акт распределяет полномочия в сфере приватизации муниципального имущества между представительным и исполнительным органами местного самоуправления Мирного, а также подробно регламентирует процедурные вопросы, начиная от планирования и заканчивая контролем за приватизацией муниципального имущества Мирного.

В действующей редакции правовой акт в основном воспроизводит положения федерального законодательства в сфере приватизации муниципального имущества, а также содержит многочисленные отсылочные указания на такие нормативные правовые акты.

Необходимо отметить, что в связи с изменением структуры администрации Мирного и реорганизацией ряда ее отраслевых органов в соответствии с решением городского Совета депутатов Мирного от 22 ноября 2016 г. № 216 Муниципальному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» после завершения реорганизации присвоено наименование Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного». Данный факт не нашел своего отражения в действующей редакции правового акта.

Кроме того, предельный срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества, установленный в абзаце пятом пункта 4 подраздела 7 раздела V правового акта, равный трем годам, не соответствует утвержденному Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 158-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (пять лет).

По результатам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган пришел к выводу об отсутствии в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По итогам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган рекомендует разработчику:

привести в соответствие с решением городского Совета депутатов Мирного от 22 ноября 2016 г. № 216 «О реорганизации Муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» наименование отраслевого органа администрации Мирного в сфере приватизации муниципального имущества;

устранить противоречие с действующим законодательством Российской Федерации в части установления предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества в случае, если такой срок не установлен законом Архангельской области.

Руководитель
уполномоченного органа

А.П. Гребенников

11 мая 2017 года