

ИЗВЕЩЕНИЕ
об экспертизе правового акта

I. Приглашение <1>

<1> Разделы I – IV заполняются разработчиком правового акта.

Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства
и городского хозяйства администрации Мирного»

(наименование разработчика правового акта)

извещает о проведении экспертизы Положения «О порядке и условиях аренды жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мирный», утвержденное решением муниципального Собрания муниципального образования Мирный от 16 февраля 2005 года № 375

(вид и наименование правового акта)

и приглашает Вас принять участие в публичных консультациях по указанному правовому акту. Заранее благодарим за сотрудничество!

II. Информация о правовом акте

Реквизиты правового акта Положения «О порядке и условиях аренды жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мирный», утвержденное решением муниципального Собрания муниципального образования Мирный от 16 февраля 2005 года № 375 (далее - Положение)

(вид и наименование правового акта, дата принятия и вступления его в силу, номер, редакция)

Электронная ссылка на текст правового акта в редакции, действующей на момент размещения настоящего извещения <http://www.mirniy.ru/engine/download.php?id=6536>

Информация о заявителе (заявителях): Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»

Мотивированные обоснования наличия в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности

Положение «О порядке и условиях аренды жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденное решением 59 сессии муниципального Собрания муниципального образования Мирный от 16 февраля 2005 года № 375 (далее – Положение).

Указанное Положение определяет порядок и условия предоставления юридическим лицам в аренду жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. Положение было принято на основании Закона Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики», который в настоящее время утратил силу, и в соответствии с Постановлением администрации Архангельской области от 03.11.1993 № 240 «О доле жилой площади, передаваемой в аренду», которое также утратило силу, и Гражданским кодексом РФ.

В действующей редакции Положение, в основном, дублирует нормы гражданского законодательства, а также частично регулирует договорные отношения между Арендодателем и Арендатором, ограничивая стороны договора аренды в применении диспозитивных норм гражданского законодательства.

Правовые отношения по предоставлению жилых помещений в аренду юридическим лицам достаточно регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В настоящее время по договорам аренды предоставлены в аренду три жилых дома, расположенные в г. Мирный по адресам: ул. Кооперативная, д. 10, Кооперативная, д. 12, ул. Кооперативная, д. 18 юридическим лицам: АО «ИСС» (2 объекта) и ФГУП «НПЦАП» (1 объект). Указанные предприятия входят в состав государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос». Договоры аренды заключены с ФГУП «НПЦАП» в 2006 году, с АО «ИСС» (2 объекта) в 2010 году в порядке предоставления муниципальной преференции (глава 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Методикой расчета размера арендной платы за жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и предоставляемые по договорам аренды жилых помещений юридическим лицам (приложение № 2 к Положению) предусмотрена дифференцированная плата в зависимости от благоустройства жилого помещения и вида юридического лица.

На сегодняшний день муниципальное образование «Мирный» не предоставляет в аренду жилые помещения юридическим лицам, поскольку существует очередь на улучшение жилищных условий по договорам социального найма в количестве 125 семей (440 человек).

Учитывая вышеизложенное, положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не обнаружено.

III. Информация о сроках проведения публичных консультаций

Срок приема предложений в рамках проведения публичных консультаций по правовому акту составляет 20 дней.

Начало «31» марта 2017 г.

Окончание «20» апреля 2017 г.

IV. Информация о способах представления предложений участниками публичных консультаций

Вы можете представить свои предложения любым из удобных Вам способов (на бумажном носителе почтой, по факсу, по электронной почте).

Контактная информация об ответственном лице разработчика правового акта для представления участниками публичных консультаций своих предложений:

Блинец Галина Анатольевна, каб № 5 , 2 этаж,

адрес электронной почты oumi420@mail.ru;

Почтовый адрес: 164170, Архангельская обл., г. Мирный, ул. Ленина, д. 33,

тел. 5 31 15,

Пн- чт.: с 8.30 до 13.00, с 14.30 до 18.00, Пт.-с 8.30 до 12.30.

Извещение размещено на официальном сайте муниципального образования «Мирный» www.mirniy.ru

V. Контактная информация об участнике публичных консультаций <2>

<2> Разделы V и VI заполняются участником публичных консультаций.

Наименование юридического лица/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности), иного заинтересованного лица, представившего предложения _____

Сфера деятельности субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (иного заинтересованного _____ лица, _____ представившего предложения) _____

Ф.И.О контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

VI. Вопросы <3>

<3> Вопросы формулируются разработчиком правового акта индивидуально по каждому правовому акту.

1. Какие проблемы освещены в принятом нормативном правовом акте? Актуальны ли данные проблемы сегодня? Существует ли какая либо проблема, подходящая под сферу регулирования нормативного правового акта, однако не упомянутая в нем? Если да, то опишите ее.

2. Охватывает ли нормативный правовой акт всю рассматриваемую сферу? Существуют ли иные варианты достижения целей данного регулирования? (опишите) Выделите из них те, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратными (оптимальными) для ведения предпринимательской деятельности?

3. Назовите основных участников, на которых, по Вашему мнению, распространяется регулирование?

4. Требуется ли, по Вашему мнению, внесение изменений в данный нормативный правовой акт? Опишите изменения. Какой позитивный эффект для каждой из групп общественных отношений (предпринимателей, государство, общество) будут нести данные изменения?

5. Влияет ли введение государственного регулирования на конкурентную среду в отрасли? Как изменится конкуренция, если нормативный правовой акт будет приведен в соответствие с Вашими предложениями? Рассмотрите вариант отсутствия изменений в данном нормативном правовом акте.

6. Какие издержки по Вашему мнению несут субъекты предпринимательской деятельности в связи с действием нормативного правового акта (если это возможно, перечислите виды издержек, приведите их стоимостное выражение)? Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными?

7. Какие положения нормативного правового акта необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности?

(подпись участника публичных консультаций)

(расшифровка подписи)

(дата)