

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Мирного
от 31 марта 2017 года № 291

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовых территорий
многоквартирных домов в подпрограмму «Формирование
современной городской среды Мирного» муниципальной программы
«Комплексное улучшение благоустройства и экологической
безопасности Мирного»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного» (далее – Порядок) подготовлен с целью разработки подпрограммы «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного» (далее – Подпрограмма) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов с целью проведения работ по их благоустройству в 2017 году.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

организатор отбора дворовых территорий – отраслевой орган администрации Мирного, отвечающий за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее - организатор отбора);

дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому (далее - дворовая территория);

благоустройство – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн для мусора;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий и иные виды работ;

заявка - обращение заинтересованного лица на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в Подпрограмму;

участник отбора - заинтересованное лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений для участия в отборе дворовых территорий;

акт обследования дворовой территории - документ, составленный на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории с текстовым и визуальным описанием проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

1.3. Организатором отбора, отвечающим за организацию и проведение отбора дворовых территорий, является Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

2. Условия и порядок представления предложений

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) провести обследование дворовой территории;
- 2) составить акт обследования дворовой территории по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
- 3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, в соответствии с требованиями согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;
- 4) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004), ресурсным методом в действующей базе ФЕР-2001 редакции 2014 года в ценах, рекомендованных к применению Архангельским региональным центром по ценообразованию в строительстве на период предоставления локального сметного расчета.

Величину накладных расходов определить согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве,

осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004) как для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера.

Величину сметной прибыли определить согласно Методическим указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Величину накладных расходов и сметной прибыли определить с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Локальный сметный расчет сформировать отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета;

5) представить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде протокола, содержащего следующую информацию:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);
- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;
- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий с указанием даты начала подачи заявок, времени и

даты окончания приема заявок, сроков рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий. Сообщение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается участником отбора организатору отбора в письменной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

4) проектно-сметная документация или локально-сметный расчет стоимости работ благоустройства дворовой территории;

5) копия документа, удостоверяющего личность участника отбора, либо документа, подтверждающего полномочия его представителя (для физического лица);

6) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица, либо документа, подтверждающий полномочия его представителя (для юридического лица).

Все листы заявки на участие в отборе дворовых территорий и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. Благоустройству в рамках Подпрограммы не подлежат следующие дворовые территории:

1) введенные в эксплуатацию позднее 2007 года;

2) получавшие в период с 2007 по 2016 годы финансирование за счет средств бюджета на проведение работ по ремонту асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории.

2.5. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.3 настоящего Порядка, и направляет его в адрес организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий по адресу: 164170, Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. № 402 (левое крыло), в понедельник-четверг с 8:30 до 12:30 и с 15:00 до 17:00, в пятницу до 12:00).

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.6. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется организатором отбора отдельно, о чем делается отметка на заявке с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет 20 календарных дней с момента опубликования сообщения о проведении отбора.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений

3.1. Рассмотрение и оценку представленных заявок осуществляет комиссия по проведению отбора дворовых территорий и наиболее посещаемых территорий общего пользования, подлежащих благоустройству в 2017 году (далее – Комиссия) в срок, не превышающий 5 календарных дней с момента окончания срока подачи заявок.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мирного.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если присутствует не менее половины членов ее состава.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для проведения работ по благоустройству дворовых территорий согласно приложениям № 4 и 5 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.3. Для принятия решения комиссия запрашивает следующую информацию:

- сведения об оплате услуг за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома; о сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

- сведения о сроке проведения ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет средств бюджета - в Муниципальном учреждении «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации «Мирного».

Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. Если голоса членов Комиссии распределяются поровну, решающим является голос председателя.

3.5. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол).

В обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания, определяются дворовые территории, подлежащие благоустройству в 2017 году.

3.6. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол ведется секретарем Комиссии и подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.7. Протокол размещается на официальном сайте муниципального образования «Мирный» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3.8. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

1) представления неполного пакета документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

2) невыполнения участником отбора условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

3.9. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

3.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор состоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория подлежит включению в Подпрограмму.

3.11. В случае признания отбора несостоявшимся, организатор отбора вправе самостоятельно определить дворовые территории при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, подлежащие включению в Подпрограмму.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного»

Заявка

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного»

Дата: _____

Куда: Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»: 164170, г. Мирный, ул. Ленина, 33, каб. 402 (левое крыло).

Наименование участника отбора:

_____ Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

_____ ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

_____ Паспортные данные (для физического лица):

_____ Номер контактного телефона (факса):

_____ Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного», _____

(наименование участника отбора)

_____ в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

_____ изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____.

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

Должность _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе
 (представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:
 г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 402 (левое крыло)
 «__» _____ 2017 года
 в _____ час. _____ мин.

 (наименование должности)
 _____ / _____ /
 (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного»

Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Мирный, улица _____, дом № _____

«__» _____ 2017 года

Наименование участника отбора (ФИО): _____ и

собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мирный, улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				

Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного»

Состав и содержание дизайн-проекта
по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

1. Текстовая часть - пояснительная записка.
2. Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:
 - площадь территории благоустройства;
 - площади площадок дворового благоустройства;
 - площадь тротуаров, пешеходных дорожек;
 - площадь проездов;
 - площадь озеленения;
 - площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;
 - иные показатели.
3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:
 - новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
 - новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
 - участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;
 - территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
 - места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;
 - площадки для выгула животных;
 - размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых); временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

5. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

7. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения (.

8. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектных решений (желательно).

9. Иные схемы, чертежи при необходимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного»

Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного»

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного» комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемых территорий общего пользования, подлежащих благоустройству в 2017 году (далее – Комиссия), рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)).

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов.

4. Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.

5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий

многоквартирных домов, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии критериям, указанным в настоящем Порядке, и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Мирный».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного»

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в подпрограмму «Формирование современной городской среды Мирного» муниципальной программы «Комплексное улучшение благоустройства и экологической безопасности Мирного»

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области:	
	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	4
	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	0

3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4
	свыше 10,1%	1
4.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства	5
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
5.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 95,1 до 100%	10
	б) от 85,1 до 95,0%	7
	в) от 75,1 до 85,0%	5
	г) от 66,7 до 75,0%	3
д) 66,6 %	1	
6.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0