



Архангельская область

Муниципальное образование «Мирный»

**Городской Совет депутатов Мирного
четвертого созыва
(шестьдесят девятая сессия)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 октября 2011 года

№ 248

Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Мирный» городской Совет депутатов Мирного

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) решение муниципального Собрания Мирного от 16 февраля 2005 года № 378 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Мирный»;

2) решение муниципального Собрания Мирного от 7 февраля 2007 года № 131 «О внесении дополнений в пункт 4.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Мирный».

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

УТВЕРЖДЕНО
решением городского Совета
депутатов Мирного
от 27 октября 2011 г. № 248

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЫЙ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Мирный» (далее – Мирный), иных уполномоченных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности Мирному (далее – муниципальная собственность).

Для целей настоящего Положения понятия «муниципальная собственность» и «муниципальное имущество» имеют одинаковое значение.

1.2. От имени Мирного права собственника муниципального имущества осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями и их компетенцией, установленными Уставом Мирного и настоящим Положением.

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Мирного, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со статьями 294, 296 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну Мирного. Формирование муниципальной казны Мирного и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Основаниями для отнесения имущества к муниципальной казне Мирного являются:

1) отсутствие решения уполномоченного органа местного самоуправления Мирного о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) отказ муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения от права хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество;

3) правомерное изъятие неиспользуемого муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

4) передача имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов в результате ликвидации муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения;

5) принятие и (или) приобретение в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности, имущества юридических и физических лиц;

б) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

1.5. Под управлением муниципальной собственностью понимается осуществляемая от имени Мирного и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления Мирного по реализации в рамках их компетенции, установленной Уставом Мирного, настоящим Положением и иными актами, а также уполномоченных ими лиц правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

При этом распоряжение муниципальной собственностью выражается в совершении органами местного самоуправления Мирного, а также уполномоченными ими лицами, любых действий в отношении муниципального имущества, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые интересы других лиц, в том числе отчуждение муниципального имущества в собственность другим лицам, передача им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, предоставление муниципального имущества в залог и обременение его другими способами, распоряжение им иным образом.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по владению, пользованию и распоряжению средствами местного бюджета Мирного, земельными участками (за исключением положений, определяющих учет земельного участка как объекта муниципальной собственности), ценными бумагами (за исключением акций), муниципальным жилищным фондом, а также природными ресурсами, находящимися в собственности Мирного.

Правовое регулирование в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в настоящем пункте, осуществляется специальными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мирного, принятыми в пределах их компетенции.

2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности Мирного

2.1. В собственности Мирного могут находиться:

1) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Мирного, в случаях, установленных федеральными законами и законами Архангельской области;

2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Мирного, работников муниципальных предприятий и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами городского Совета депутатов Мирного (далее – городской Совет);

3) имущество, необходимое для решения вопросов, которые отнесены к вопросам местного значения, и право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами, и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) все виды имущества, перечисленные в частях 2–3 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Полномочия органов местного самоуправления Мирного в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мирного

3.1. Полномочия городского Совета:

1) утверждает настоящее Положение;

2) определяет порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Мирного;

3) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

4) по представлению администрации Мирного направляет предложения о передаче имущества из федеральной собственности и из собственности Архангельской области в муниципальную собственность Мирного в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области;

5) по представлению администрации Мирного принимает решения и направляет предложения о передаче имущества из муниципальной собственности Мирного в федеральную собственность и собственность Архангельской области в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области;

6) определяет порядок принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

7) устанавливает порядок определения размера части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в местный бюджет;

8) согласовывает решения администрации Мирного об отчуждении, приобретении, передаче в безвозмездное пользование, доверительное управление и залог муниципального имущества, стоимость которого (согласно данным учета) превышает 5 млн. рублей;

9) определяет порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями.

3.2. Полномочия администрации Мирного:

1) разрабатывает и вносит на рассмотрение городского Совета проекты муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятие и утверждение которых относится к полномочиям городского Совета;

2) осуществляет полномочия собственника имущества муниципального унитарного предприятия и учреждения;

3) принимает муниципальные правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, принятие которых относится к полномочиям администрации Мирного, в том числе:

- о закреплении муниципального имущества за муниципальным учреждением или муниципальным унитарным предприятием, казенным предприятием на праве оперативного управления;

- о закреплении муниципального имущества за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;

- о правомерном изъятии имущества у муниципального унитарного предприятия или учреждения;

- об изъятии имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, на основании заявления владельца;

- о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации;

- о передаче муниципального имущества во владение, пользование и распоряжение юридических и (или) физических лиц на основании заключаемых с ними договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования и по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации;

- о передаче муниципального имущества в залог;

- об обособлении муниципального имущества в казне Мирного;

4) осуществляет учет муниципального имущества;

5) утверждает порядок расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности Мирного;

6) определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений;

7) утверждает порядок определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений Мирного;

8) утверждает перечень недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями, или приобретенного ими за счет средств, выделенных им учредителем;

9) дает согласие на совершение крупной сделки муниципальным унитарным предприятиям;

10) согласовывает объем и направление использования муниципальными унитарными предприятиями привлекаемых заимствований;

11) согласовывает распоряжение недвижимым имуществом, принадлежащим муниципальным унитарным предприятиям;

12) дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениям, уступкой требований, переводом долга, а также заключением договора простого товарищества;

13) дает согласие на передачу права владения и (или) пользования в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам лицу, которому в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 настоящего Порядка предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, без проведения конкурсов или аукционов;

14) в соответствии с действующим законодательством принимает решение об участии Мирного в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

3.3. Органом администрации Мирного, осуществляющим от ее имени полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, является Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» (далее – Комитет).

Комитет осуществляет свою деятельность на основании Положения о Муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного», утверждаемым городским Советом, и настоящим Положением.

4. Учет муниципального имущества

4.1. В целях настоящего Положения под учетом муниципального имущества понимается получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

4.2. Объектом учета является расположенное на территории Мирного или за его пределами муниципальное имущество:

1) недвижимое (земельный участок, лесной участок, жилое или нежилое помещение или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение или объект незавершенного строительства, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

2) движимое (акции, доля (вклад) в уставном капитале хозяйственного общества либо иное не относящееся к недвижимости имущество).

4.3. Учету подлежит:

1) имущество, составляющее муниципальную казну Мирного;

2) земельные участки, лесные участки, предоставленные правообладателям на соответствующем вещном праве или в пользование на основании соответствующих договоров;

3) муниципальное имущество, принадлежащее правообладателям на соответствующем вещном праве или в пользовании на основании соответствующих договоров;

4) находящиеся в муниципальной собственности акции, доли (вклады) в уставном капитале хозяйственных обществ.

4.4. Учет в реестре муниципального имущества осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом администрации Мирного.

4.5. Основаниями для включения объекта муниципальной собственности в реестр муниципального имущества и исключения из него являются юридические факты, с которыми связано соответственно возникновение и прекращение права собственности Мирного на данный объект.

4.6. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется Комитетом.

5. Отчуждение (приватизация) муниципального имущества

5.1. Отчуждение (приватизация) объектов муниципальной собственности Мирного осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления о порядке и условиях приватизации муниципального имущества.

5.2. Отчуждению (приватизации) подлежит имущество, находящееся в муниципальной собственности Мирного, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Мирного, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Мирного, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в пункте 2.1 настоящего Положения.

5.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Мирного, может быть передано в федеральную собственность, государственную собственность Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами на возмездной или безвозмездной основе.

5.4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Мирного, может быть отчуждено в собственность физических и (или) юридических лиц в соответствии с законодательством о приватизации.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество), за исключением жилых помещений.

6. Совершение сделок с муниципальным имуществом

6.1. Органы местного самоуправления Мирного, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения в пределах их полномочий вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и (или) юридическим лицам, органам федеральной исполнительной власти, органам государственной власти Архангельской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, совершать иные сделки в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

6.2. В отношении муниципального имущества могут совершаться не противоречащие действующему законодательству сделки:

- 1) аренды;
- 2) безвозмездного пользования;
- 3) передачи муниципального имущества в залог;
- 4) передачи муниципального имущества в доверительное управление;
- 5) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением прав на муниципальное имущество.

6.3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.4. Пункт 6.3 настоящего Положения предусматривает осуществление заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

6.5. Лицо, которому в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 настоящего Положения предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия администрации Мирного без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, права на которые предоставлены в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 настоящего Положения, и составлять более чем 20 квадратных метров.

6.6. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в пунктах 6.3 и 6.4 настоящего Положения, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

6.7. Передача муниципального имущества Мирного в доверительное управление и залог осуществляется в соответствии с действующим гражданским законодательством и настоящим Положением на основании постановления администрации Мирного.

7. Управление и распоряжение принадлежащими Мирному на праве собственности акциями (долями в уставных капиталах) хозяйственных обществ

7.1. Решения о приобретении в собственность Мирного акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, об учреждении или участии Мирного в учреждении хозяйственных обществ, принимаются администрацией Мирного после обязательного рассмотрения экономического обоснования, подготовленного соответствующими отраслевыми органами администрации Мирного и согласованного с Комитетом.

7.2. От имени Мирного участником и учредителем хозяйственных обществ выступает администрация Мирного в лице Комитета.

Владельцем акций (долей в уставных капиталах) хозяйственного общества, принадлежащих на праве собственности Мирному, в реестре

акционеров, а также в учредительных документах хозяйственного общества указывается муниципальное образование «Мирный» в лице Комитета.

7.3. Дивиденды по акциям хозяйственных обществ, принадлежащим Мирному на праве собственности, а также часть прибыли, причитающаяся Мирному в связи с владением долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, подлежат перечислению в местный бюджет.

7.4. Комитет, осуществляя права акционера (участника) в отношении хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в собственности Мирного, наделяется следующими полномочиями:

1) вносит предложения в повестку дня общего собрания акционеров (участников);

2) выдвигает кандидатов в органы управления и контроля хозяйственных обществ;

3) выдает доверенности и поручения по голосованию представителям Мирного для голосования на общих собраниях акционеров (участников) акциями (долями) муниципального образования;

4) осуществляет контроль за выплатой хозяйственными обществами дивидендов и части прибыли в местный бюджет;

5) выдает поручения по голосованию представителям Мирного для голосования на заседаниях совета директоров (наблюдательного совета) по вопросам, требующим согласования;

6) осуществляет иные полномочия, направленные на реализацию прав Мирного как акционера (участника) хозяйственных обществ, в случаях, предусмотренных законодательством.

Указанные полномочия Комитет осуществляет на основании предложений отраслевых органов администрации Мирного, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях.

Участие в управлении хозяйственными обществами, акции (доли в уставных капиталах) которых принадлежат муниципальному образованию, осуществляется через представителей Мирного в органах управления хозяйственных обществ.

Представителями Мирного назначаются муниципальные служащие, замещающие муниципальные должности в администрации Мирного.

7.5. Представители Мирного в органах управления хозяйственных обществ обязаны в письменной форме согласовывать с Комитетом и отраслевыми органами администрации Мирного свое голосование на заседаниях совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества по вопросам, требующим согласования.

Представители Мирного обязаны в установленном порядке отчитываться о своей деятельности. Порядок представления отчета и форма отчетности представителей муниципального образования устанавливается положением, утвержденным администрацией Мирного.

7.6. Распоряжение принадлежащими Мирному акциями (долями в уставных капиталах), в том числе передача их в доверительное управление, в залог осуществляется Комитетом исключительно на основании постановления администрации Мирного в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

8. Контроль за соблюдением Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мирного»

8.1. Контроль за соблюдением утвержденного Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный» осуществляет контрольный орган Мирного.