

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

Город Мирный
Архангельской области

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Мирный» в лице администрации Мирного, именуемое в дальнейшем, **Продавец**, в лице главы администрации Мирного _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Мирный» ИНН 2925001316, ОГРН 1022901468116, с одной стороны, и **для юридических лиц:** _____, именуемый в дальнейшем, **Покупатель**, ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, в лице _____, действующего на основании **для физических лиц:**

_____, именуемый в дальнейшем, **Покупатель, имеющий** паспорт _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, признанному победителем по итогам продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от _____ № __, муниципальное имущество - Здания казармы на 800 человек, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл.10, общей площадью 4617,9 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права муниципального образования «Мирный» К№ 035968 от 04 сентября 2015 года, запись регистрации № 29-29/012-29/012/018/2015-1/1 от 04 сентября 2015 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Имущество), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество по Акту приема-передачи и уплатить за него цену, предусмотренную разделом 2 Договора.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, передается в рассрочку на 1 (год) и находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Имущество находится у Покупателя с условием о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

1.3. Характеристика Имущества указана в Акте приема - передачи.

1.4. Имущество находится в собственности муниципального образования «Мирный», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права муниципального образования «Мирный» К№ 035968, запись о регистрации № 29-29/012-29/012/018/2015-1/1 сделана 04 сентября 2015 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от _____ №

_____ и составляет _____ -
рублей с учетом НДС, в том числе: без НДС - _____
руб., НДС - руб.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1., а также процентов, указанных в пункте 2.3. настоящего договора, осуществляется в следующем порядке: первоначальный взнос 20 процентов от стоимости в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Оставшаяся сумма вносится равными долями в течение 11 месяцев. Оплата ежемесячного платежа, процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, осуществляется до 20 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на счет бюджета Мирного по соответствующему коду бюджетной классификации по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономного округу (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью земельными ресурсами администрации Мирного»), ИНН 2925005279, КПП 292501001, счет 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11725000, код БК 81611402043040000410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств по соответствующему КБК местного бюджета.

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже.

2.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое Имущество досрочно.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по Акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления соответствующий код бюджетной классификации Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора, принятия Имущества от Продавца

по Акту приема-передачи и исполненным условиям, предусмотренные пунктом 5.1 Договора.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 10 (десяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.5. В течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права на Имущество Покупатель обязан обратиться в администрацию Мирного с заявлением о заключении договора аренды земельного участка.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Продавцом первоначального взноса, в полном объеме передать Покупателю Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 10 (десять) календарных дней со дня получения Продавцом первоначального взноса.

5.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. В случае расторжения договора, имущество подлежит возврату Продавцу в течение 10 дней, со дня получения Сторонами уведомления о расторжении Договора.

6.5. При расторжении договора по инициативе Покупателя, Покупатель уплачивает штраф в размере 1/10 цены имущества, установленной в разделе 2. Договора.

6.6. За просрочку возврата Имущества, указанного в пункте 1.1. Договора, в случае расторжения Договора, Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,5% от цены Имущества, за каждый день просрочки возврата Имущества.

6.7. В случае уклонения или отказа от уплаты Имущества Покупателем, он уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы, указанной в разделе 2 Договора.

6.8. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества

8.2. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с пунктами 2.1 и 4.1. настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: администрация Мирного;
ИНН 2925001316, КПП 292501001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, л/с 03243000860, р/с 40204810300000000204, БИК 041117001
Отделение Архангельск, г. Архангельск;
Юридический адрес: ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, 164170, тел. 5 31 15.

Покупатель:

Продавец

Глава администрации Мирного

СОКОЛОВ С.В.

М.П.

Покупатель:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Мирный
Архангельской области

две тысячи пятнадцатого года

От передающей стороны – администрация Мирного в интересах муниципального образования «Мирный», в лице главы администрации Мирного Соколова Сергея Валерьевича

От принимающей стороны –

Составили настоящий акт о том, что муниципальное образование «Мирный», в лице администрации Мирного, в лице главы администрации Мирного Соколова Сергея Валерьевича передает, а _____ принимает

муниципальное имущество - Здание казармы на 800 человек, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл.10, общей площадью 4617,9 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права муниципального образования «Мирный» К№ 035968 от 04 сентября 2015 года, запись регистрации № 29-29/012-29/012/018/2015-1/1 сделана 04 сентября 2015 года сделана в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Техническое состояние:

Здание 1982 года постройки, фундамент бетонный, имеет трещины в цокольной части здания; наружные и внутренние стены кирпичные наблюдается выветривание швов, трещины, сколы; перекрытия - железобетонные плиты; кровля плоская, битумная наблюдаются местами разрывы и трещины; проемы дверные - деревянные, металлические отсутствует дверное полотно; проемы оконные, переплеты отсутствуют. Здание находится в заброшенном состоянии, свободно от прав третьих лиц.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

СДАЛ:

глава администрации Мирного

С.В. Соколов

М.П.

ПРИНЯЛ:

М.П.