

ПО-НАСТОЯЩЕМУ
"ОТКРЫТЫЕ ДВЕРИ"

>>СТР.3

ПОЕЗДКА "РУССКИЕ
УСАДЬБЫ. ЛИТЕРАТУРА"

>>СТР.4

ИГРЫ НЕ РАДИ
ШУТКИ

>>СТР.8

ПОВЕЗЛО?

>>СТР.9

Общественно-политическое издание МО "Мирный"
Панорама



Мирного 16+

№38/292 22 сентября 2016 года



>>СТР.2

ВЫБОР СДЕЛАН

18 сентября 2016 года в России выбирали депутатов Госдумы седьмого созыва, местных законодательных собраний, глав муниципальных образований и руководителей регионов. В Мирном число избирателей, принявших участие в голосовании, составило свыше пятидесяти процентов

■ Пресс-служба главы Мирного

Напомним, что за места в нижней палате парламента боролись 14 партий. Впервые с 2003 года парламентские выборы проводились по смешанной системе. Из 450 мест половину получили те, кто прошел по партийным спискам, остальные - кто победил на выбо-

рах по одномандатным округам. По предварительным данным ясно, что четыре партии смогли преодолеть пятипроцентный барьер, с большим отрывом лидирует правящая партия. Ее же представители одержали победу в большинстве одномандатных округов. В Мирном голоса жителей рас-

пределились следующим образом: Всероссийская политическая партия "Единая Россия" - 64, 55%, "Либерально-демократическая партия России" (ЛДПР) - 13, 55%, "Коммунистическая партия Российской Федерации" (КПРФ) - 9,04%, политическая партия "Справедливая Россия" - 4, 46%. Центральная избирательная



комиссия Российской Федерации продемонстрировала данные по одномандатным округам (их в России 225). Представители Единой России являются лидерами в 203 округах, по семь мандатов "забирают" КПРФ и "Справедливая Россия", в пяти округах победили кандидаты от ЛДПР, а партии "Родина" и "Гражданская платформа" получают по одному месту в нижней палате, так как два их кандидата смогли победить в своих одномандатных округах. Кроме того, в состав Госдумы войдет один самовыдвиженец - Владислав Резник. По предварительным сведе-

ниям Мирнинской избирательной комиссии число избирателей, принявших участие в голосовании по одномандатному избирательному округу N 73 Архангельская область - Котласский одномандатный избирательный округ на территории города Мирный, составило почти 53 %, и их голоса распределились таким образом: Андрей Палкин - 54,92 %, Ирина Чиркова - 18,19%, Василий Павлов - 9,69 %, Игорь Арсентьев - 8,20 %. Наиболее высокую явку показали избиратели Новой Земли (88,37 %), города Мирного (50,14 %) и Ленского района (41,66 %).

АЗК БЫТЬ!

■ Пресс-служба главы Мирного

Тема строительства АЗС в Мирном обсуждалась уже много раз на самых различных уровнях. Миряне регулярно задают вопросы руководству города - почему АЗС до сих пор нет? и когда построят? Пять лет назад такое решение было принято, и частный инвестор начал было строить автозаправку справа от дороги на 10 площадку (к ул. Строителей). Выделенный участок земли был огорожен забором, к нему подвезли несколько емкостей, некоторое время там "шевелилась" техника... но что-то пошло не так. С тех пор эта тема вновь вышла на уровень планирования, об-

суждений, согласований. И вот, похоже, дело сдвинулось в практическую плоскость. Инвестор в лице крупной топливной компании готов построить в Мирном современный автозаправочный комплекс. С рабочим визитом в прошлую среду в нашем городе побывал генеральный директор ООО "Лукойл-Северо-Западнефтепродукт" Максим Хитров. По словам Максима Юрьевича, на сегодняшний день компания "Лукойл" эксплуатирует в Архангельской области восемнадцать автозаправочных комплексов, а с 2013 года компания проводит серьезную модернизацию существующих АЗК; половина из них уже ре-

конструирована и соответствует современным требованиям. Кроме того, компания продолжает строить новые автозаправочные станции в нашем регионе. С администрациями муниципальных образований решаются вопросы о выделении земельных участков, так и с МО "Мирный" в текущем году удалось заключить договор на выделение участка под строительство нового АЗК. Про сроки Максим Юрьевич пояснил следующее: "В октябре начнется проектирование, и в следующем году, в августе-начале сентября, планируется запуск АЗК". Он добавил, что это будет стандартный автозаправочный комплекс, включающий в себя непосредственно топливную часть, магазин-кафе, а при необходимости будет рассмотрена возможность оказания блока дополнительных услуг.



По-настоящему "Открытые двери"

17 сентября состоялось торжественное открытие пандуса воскресной школы. Строительство пандуса и последующая реализация приходского проекта "Открытые двери" стала возможна благодаря международному конкурсу "Православная инициатива" 2015-2016 года, в котором храм святого Архангела Михаила стал победителем в номинации "Социальное служение". В воскресной школе родители смогут посещать бесплатные занятия в то время, как с их детьми будут заниматься педагоги и волонтеры



■ Александра КОМАРОВА

В Мирном более ста детей с ограниченными возможностями здоровья. Год назад приход храма стал сотрудничать с "Радугой" - организацией, которая объединяет родителей особых детей. И тогда же родилась идея по созданию проекта "Открытые двери". В рамках этого проекта у детей и

ем, взяла на себя Екатерина Мамонтова, но без всей "команды" не получился бы такой результат.

Проект "Открытые двери" предусматривает индивидуальные занятия творчеством и музыкой, для родителей будет открыт "Клуб мам", кружок изучения Евангелия, цикл доступных и интересных бесед об основах Православной веры, так-

стран ближнего и дальнего зарубежья, свыше 70 субъектов со всей страны и почти 1400 заявок, выиграли - 336, в том числе и приход мирнинского храма.

"Участие в этом конкурсе помогло нам найти начальные средства для обустройства доступного входа в здание воскресной школы, но этих средств нам все равно не хватило, - рассказывает настоятель храма святого Архангела Михаила протоиерей Артемий Эмке. - Выиграв, мы получили триста тысяч рублей, а стоимость пандуса и услуг по его монтажу - полтора миллиона. Одним из условий конкурса было софинансирование на реализацию проекта. Общими усилиями, с помощью неравнодушных людей, которые откликнулись и помогли нам установить конструкцию за меньшую сумму, мы совершили благое дело".

На открытии нового, оборудованного удобными ручными и противоскользящим покрытием, пандуса присутствовали официальные



лица города и космодрома. После торжественного и долгожданного момента - разрезания красной ленточки, все гости были приглашены на концерт.

Трогательные композиции и стихи, виртуозная игра на музыкальных инструментах и просто хорошее настроение подарили участники музыкальной студии "Арпеджио". После концерта родители смогли обсудить будущие мероприятия за чашкой чая, а в соседнем классе волонтеры занимались с детьми. Кто-то рисовал, кто-то играл

в мяч, а кто-то был вовлечен в задорные игры пригласенным на праздник аниматором.

Несмотря на пасмурную погоду субботнего утра, у всех участников праздника было светло на душе. Приятно было смотреть на улыбки детей, окруженных заботой и вниманием.

И пусть еще не закончены строительные работы в здании воскресной школы, но можно с уверенностью сказать, что теперь двери школы по-настоящему открыты для всех!



взрослых, имеющих ограничения по здоровью, появилась возможность беспрепятственно участвовать в интересной жизни воскресной школы. Мамы смогут посещать различные просветительские и творческие мероприятия, а также появится первая площадка в городе для общения различных семей.

За год была проделана большая работа. Это разработка концепции проекта и программ, по которым будут осуществляться мероприятия в стенах школы, оформление документации и решение организационных вопросов. Большую часть, связанную с оформлени-

же занятия с психологом и различные мастер-классы. При реализации всех этих программ планируется повысить духовно-образовательный уровень и качество жизни семей, воспитывающих детей с ограниченными возможностями здоровья. А для самих детей занятия и общение в воскресной школе станет переходным этапом для того, чтобы в дальнейшем прийти в храм и участвовать в церковной жизни.

Это был первый опыт участия православного прихода в международном открытом грантовом конкурсе "Православная инициатива". В этом году на конкурс заявилось 9



Поездка "Русские усадьбы. Литература"

1 сентября - праздник знаний, знаменующий начало учебного года. Для группы учащихся МКОУ СОШ N 3 настоящим праздником стала экскурсия "Русские усадьбы. Литература", проведенная в рамках Всероссийского проекта "Моя Россия". Маршрут по программе был следующий: Москва - Коломна - Константиново - Тула - Ясная Поляна - Мелихово - Москва и занимал 3 дня. А теперь об этом расскажем подробнее.

После целого дня, проведенного в поезде, мы наконец-то высадились в Москве, где нас гостеприимно встретила представитель турфирмы "Виадук". Немного подкрепившись, мы поехали в Коломну - очаровательный провинциальный городок, полюбившийся нам своей тишиной. Прогулявшись по старинным улочкам с резными наличниками и палисадами, с церквями в стиле русского узорочья и прихотливыми элементами декора, мы подошли к древнему Коломенскому Кремлю - свидетелю татарских набегов и ратных подвигов русских воинов, послушали легенды о крепости и направились в усадьбу Ивана Ивановича Лажечникова. Сама усадьба писателя - часть истории города, рассказывающая о коломенском купечестве XVIII-XIX веков, людях и быте того времени. Самое известное произведение Лажечникова - "Ле-

дяной дом", повествует нам об одной из забав Анны Иоанновны. Императрица построила ледяной дом для шутовской свадьбы своих подчиненных, где оставила бедняг на целую ночь.

Посетив одну усадьбу, мы отправились в другую, в село Константиново к дому Сергея Есенина. Зайдя в гости к поэту, навестив школу, в которой он учился, мы прямиком направились в Зарайск, а точнее в Зарайский Кремль. Хотя это и самый маленький из всех московских кремлей, но он поразил нас больше всех. Нам рассказали и показали, как проходила оборона крепости, и мы поднимались на высокие башни с крутыми лестницами. На этом первый день закончился. Впечатлений от первого дня поездки было много! "Насыщенный день! Сколько всего интересного и необычного! Больше всего мне запомнилось посещение дома Сергея Есенина!" (Чирцова Е., 7 "А" класс). "День вышел очень насыщенным и ярким! Коломенский Кремль произвел на меня большое впечатление" (Портнова В., 9 "А" класс).

Следующим утром нас отвезли к Дому дворянского собрания, где мы, познакомившись с писателями Тульской губернии, прошли квест на знание произведений, авторов, истории. Особенно интересно было окунуться в атмосферу баллады

В.Жуковского "Светлана", послушать "подблюдны песни", поучаствовать в святочных гаданиях.

Покинув Дом дворянского собрания, где бывал сам Лев Николаевич Толстой, мы отправились в его усадьбу, а именно в Ясную Поляну. Нам рассказали о распорядке дня великого писателя и его работе над произведениями, о том, как музей пережил Великую Отечественную войну, о том, что все вещи были спасены и представлены в экспозиции. Напоследок мы дошли до места, где был похоронен писатель, попрощались и отправились в Мелихово, в усадьбу не менее великого писателя Антона Павловича Чехова. В Мелихово прошли лучшие его годы, здесь он написал свои знаменитые пьесы "Чайка", "Дядя Ваня", рассказы "Палата N6", "Человек в футляре" - всего более сорока произведений. В усадьбе мы посетили амбулаторию, в которой узнали о Чехове как о докторе. С 05:00 до 09:00 - шел прием больных в его доме, а после он отправлялся на вызовы. Участок Антона Павловича составлял 25 деревень, 4 фабрики и 1 монастырь. В помощниках у него не было ни одного фельдшера (их в принципе не было в губернии), а в это время в средней полосе России прогрессировала эпидемия холеры.

Из Мелихово мы отправились в столицу на-



шей страны - Москву. Так закончился второй день нашего путешествия. Впечатления от этого дня были столь же сильными, как и от предыдущего. "Мы гуляли по чудному яснополянскому парку. Усадьба отличается красивой простотой, в ней приятно находиться, душа переполняется непонятным светлым чувством" (Мурашкина А., 9 "А" класс). "Мы были в Ясной Поляне! Это незабываемо! Огромные просторы! Я узнала много нового для себя" (Золотая З., 8 "А" класс).

День третий, это было 1 сентября, мы провели в Москве. Обзорная экскурсия по литературным местам была необыкновенно интересной. Мы познакомимся с бо-

гаты и многообразной литературной жизнью Москвы XIX- начала XX века. Прогулявшись по Воробьевым горам, Красной площади, побывав в храме Христа Спасителя, мы отправились в "Нехорошую квартиру" в гости к Михаилу Булгакову. Во дворе нас встретил кот Бегемот. Мы поднялись на 5-й этаж, пройдясь по распisanному цитатами из романа и просто записками подъезду, и увидели ту самую коммунальную квартиру с "хорошими" соседями. Музей показал жизнь Булгакова московского периода, все сложности того времени. Нам рассказали о последних годах жизни писателя, о его работе над самым знаменитым

произведением - романом "Мастер и Маргарита". К сожалению, на этом наше увлекательное путешествие закончилось, и нам пришлось прощаться с Москвой, с новыми друзьями. Хочется добавить, что погода нас радовала теплом и солнцем. Уверена, что воспоминания об этой поездке останутся с нами на всю жизнь.

Мы выражаем огромную благодарность Министерству культуры РФ, отделу образования г. Мирного и, конечно же, нашему учителю Хомутовой Наталье Валентиновне за столь увлекательную поездку.

Ученица 9 класса
МКОУ СОШ N 3
Александра МУРАШКИНА

Новая спартакиада, новый стадион, новые победы...

Дария ВОЛКОВА
Фото автора

Под эгидой футбола прошли минувшие дни

для подростков нашего города. Конечно, речь не о Лиге чемпионов и даже не о Чемпионате РФПЛ, но накал страстей был

ничуть не меньше. В Мирном завершился турнир среди школьников "Кожаный мяч".

Эти соревнования давно стали традиционными. Из года в год команды встречаются между собой в первый месяц осени и выявляют лучших из лучших. И уже более десяти лет соревнования открывают череду состязаний городской спартакиады, которая продлится в течение всего учебного года.

Правила состязаний имеют не так много отличий от регламента обычных чемпионатов по мини-футболу. Игра разделена на два относительно коротких тайма - всего по 20 минут, а количество замен не ограничивается. В этом году ребят ждали и дисциплинарные наказания. Забегая вперед, отметим, что некоторым игрокам пришлось провести по паре заветных минут не на поле, где они должны были находиться, а на импровизированной скамейке запасных.

Участие в футбольном турнире "Кожаный мяч" приняли восемь команд из четырех школ города. Как обычно, их разделили на две возрастные категории. Участниками

старшей группы стали ребята с 1998 по 2001 года рождения, в младшей выступили футболисты 2002 - 2004 годов.

Победителей выявляли по круговой системе, то есть каждая команда в течение трех соревновательных дней должна была сразиться со всеми своими соперниками в группе. Кто набрал большее количество очков, тот и победил. Помимо того, в командах-призерах наставники ребят выбирали по одному лучшему игроку турнира.

В этом году играть юным спортсменам предстояло на двух полях для мини-футбола нового гарнизонного стадиона. Искусственное покрытие газонов, удобные широкие бровки и трибуны для болельщиков впечатлили юных спортсменов. Благодарность командованию космодрома "Плесецк", предоставившему ребятам возможность поиграть на новом стадионе, выразили и футболисты, и организаторы, и зрители чемпионата.

На протяжении всех трех дней соревнований на поле кипели недетские страсти. Нападающие шли в атаку, защитники всячески теснили соперников подальше от опасной зоны, а судьи то и дело фиксировали взятие ворот.

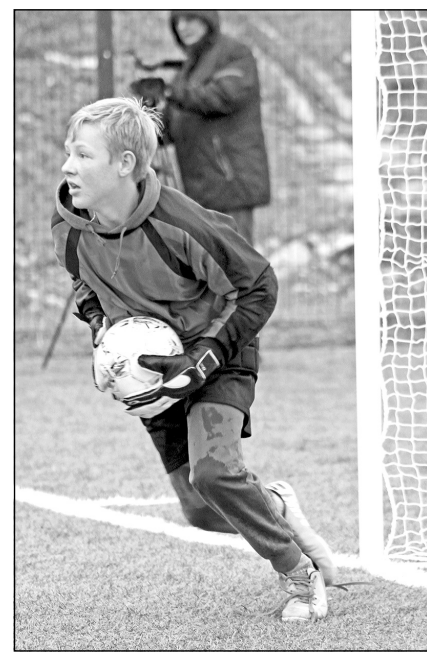
Не обошлось без травм. Разбитым коленкам и синякам способствовала капризная осенняя погода, то и дело поливающая искусственные газоны дождевой водой, от чего полимерная трава становилась скользкой. Но, к счастью, се-

рьезных последствий частые подкаты и падения игроков не имели.

Самая ожесточенная борьба развернулась в младшей возрастной группе. Здесь сразу три команды набрали по шесть очков, одержав по две победы и проиграв в одном из матчей. Победитель среди них выявлялся по разнице забитых и пропущенных мячей. В итоге первой здесь стала команда школы N4, серебряные медали завоевала первая школа, а кубок за третье место получила школа N12.

"Было очень тяжело, потому что всего три матча, и нужно набирать очки. Мы проиграли один матч, так что последний нужно было обязательно выигрывать. Были постоянные контратаки, соперники атаковали всей командой, часто приходилось возвращаться к своим воротам, но мы справились. Лучше всего у нас получалось пасовать друг другу и делать навесы, всячески обводить соперников. Играть на среднем уровне. Думаю, что наше третье место мы заслужили", - анализирует результаты своей команды капитан бронзовых призеров Артемий Михайлов.

В старшей группе наборот никто не смог превзойти учеников двенадцатой школы. Капитан команды Анатолий Глевич



заранее был практически уверен в победе:

"Мы хорошо играли, старались. Боялись, что проиграем четвертой школе, но настроились и победили. Перед соревнованиями я пообещал заместителю директора, что мы возьмем первое место. Я свое обещание сдержал".

Вторыми у старшеклассников стали ребята из школы N4, а школа N3 заняла созвучное третье место.

Лучшими игроками городского турнира "Кожаный мяч - 2016" среди младших футболистов были названы Александр Демяновский, Владимир Гришин и Артемий Михайлов. Среди старших ребят наставники особо отметили Анатолия Глевича, Богдана Кравца и Евгения Чирцова.



Космодром "Плесецк". Город Мирный. От былых времен до наших дней. 1957-2017

Мы продолжаем публиковать исторический материал по истории города Мирный и космодрома "Плесецк" в рамках проекта "Космодром "Плесецк". Город Мирный. От былых времен до наших дней. 1957-2017", посвященного 60-летию юбилею космодрома

Из всех искусств для нас важнейшим...



14 марта 1966 года произошло событие, благодаря которому досуг первых горожан стал более разнообразным - своих первых зрителей принял кинотеатр "Плесецк". Кинотеатр был рассчитан на 607 мест, а первым его директором стала Надежда Фоминична Здор.

Безусловно, первые горожане и военнослужащие полигона и до открытия в Мирном кинотеатра ходили в кино. Фильмы показывали в старом, деревянном здании Дома офицеров, который располагался в "брусчатом" городке (там был зрительный зал на 400 человек и кинобудка), а также в клубах войсковых частей. После открытия в 1963 году нового, каменного, здания ГДО на центральной площади именно Дом офицеров стал центром кинопроката в Мирном. Кстати, перед сеансом там можно было посетить буфет (он располагался справа от кинозала) и выпить газировки с пирожными.

Об этом свидетельствует и старая фотография, на которой изображен универмаг на центральной площади. Она сделана в 1960-х годах. Кстати, здания универмага и администрации Мирного изначально не были единым целым. Точнее, сначала построили двухэтажный универмаг и два трехэтажных жилых дома торцом с обеих его сторон. Потом эти два дома и универмаг соединили

ли в единый архитектурный объект, и получилось то, к чему мы привыкли - мирнинский "белый дом" буквой "П", а посередине универмаг. Так вот, на фотографии видно, что там, где сегодня находится вход в администрацию города, стояла "Касса". В ней продавали билеты на художественные фильмы, которые шли в ГДО. Рядом еще какой-то деревянный ларек и - примета советского времени - автоматы с газировкой. Можно было подойти, помыть себе граненый стаканчик и, бросив в автомат трехкопеечную монетку, налить себе газировки с сиропом. А не хочешь с сиропом - бросай 1 копейку, и будет тебе простая газировка.

Но это были "военные" очаги культуры. А вот полноценного гражданского кинотеатра в Мирном не было. Его открыли именно в 1966 году.

Естественно, нынешний культурно-развлекательный центр "Плесецк" вовсе не похож на тот кинотеатр, открытие которого состоялось в 1966 году. Там, где сейчас расположено кафе "Аэлита", было помещение с билетными кассами - окошками. Люди попадали в кассы через вход, который находится в левом углу здания. На некоторые фильмы, особенно иностранные, за билетами стояли длинные очереди. Взять, к примеру, такие шедевры как "Кинг-Конг", "Зорро" или "Унесенные



ветром" - полный зал, яблоку негде упасть. Из касс, не выходя на улицу, народ проходил мимо контроллеров, отрывавших корешки билетов, поднимался по лестнице и, пройдя через холл, попадал в зал с деревянными креслами. На просмотр каждого фильма мирян вдохновляла фраза из разнородного риторического наследия В.И.Ленина, которая лозунгом висела над экраном: "Из всех искусств для нас важнейшим является кино".

В кинотеатр в то время ходили часто, минимум раз в одну-две недели. Люди заходили в зал, рассаживались по местам и ждали начала сеанса. Плавно гас свет. Сначала показывали киножурнал. Обычно зрители терпеть не могли политические киножурналы и любили, когда вместо них показывали сатирический журнал "Фитиль".

После журнала контролер быстро запускал в зал опоздавших, и зрители погружались в царство кинематографа. Правда, пленка иногда рвалась, сеанс останавливался, в зале зажигали свет, и это событие зрители сопровождали свистом и криком: "Сапожник".

А снаружи кинотеатра всегда висели афиши - "СЕГОДНЯ" и "СКОРО". Это было местом встреч перед фильмом. Афиши были рисованными и изготавливались художником-оформителем кинотеатра (да, была такая должность) от руки при помощи кистей, краски и плакатных перьев.

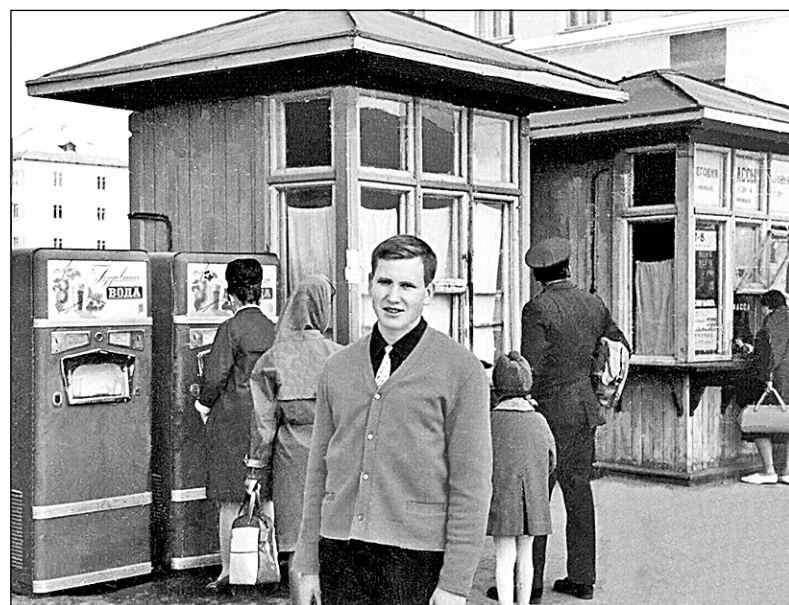
Через некоторое время фасад кинотеатра "Плесецк" украсила фантастическая роспись. Миряне тут же придумали ей название - "Всегда с протянутой рукой". За свои 50 лет кинотеатр не раз менял свой облик. Много лет его фасад украшала чеканка на космическую тематику, но в 2000-х, при очередном ремонте фасада, ее демонтировали и отправили на металлолом.

У каждого поколения горожан свои воспоминания, связанные с "Плесецком". Кто-то помнит абонементы, которые выдавали школьникам на время каникул. Другие вспоминают булочки и лимонад в буфете. Третьи - то, какими желанными в детстве были фильмы с надписью на афишке "Детям до 16-ти..."

Вот лишь некоторые из них.

Сергей Русалкин: "В 3-м классе я ходил на плавание. Занятия начинались в 14.00, а в это время шел бесплатный сеанс "Адмирал Нахимов"! Решили сачкануть и пойти на фильм. Посмотрели, а потом надо как-то было родителям обдурить, что был на тренировке. Так пошли за "Планету", там на озере была детская купальня. Решили намочить плавки. А это было в начале марта, и стоял лед. Так я зашел на лед, достал плавки из сумки, и... провалился!!! Конечно, вылез сразу, но тот случай запомнился навсегда!"

Игорь Лазыко: "Я помню, как пошел на фильм "Чапаев". Перед сеансом выступал мужчина, который поведет нас об этом фильме и о том, что он будет смотреть его 17-й раз. А когда сделали широкоформатный экран, это было чудо! "Освобождение" - как на поле боя. "А зори здесь тихие" - дети до 16-ти, но я прошел, роста был уже не маленького. А со-



седа не пустили, так он дома разревелся..."

Света Баранова: "Моя сестра рассказывала, что они даже с траурными лентами по школе N12 ходили, когда Кинг-Конг погиб..."

Но был в городе еще один легендарный объект, связанный с кино. Слева от ГДО стоял самолет, в котором также был устроен кинотеатр под названием "Полет". Там демонстрировали мультфильмы и детские короткометражные фильмы. Списанный самолет Ли-2, как было написано на стенде возле него, был поставлен здесь на вечную стоянку. Последний полет самолет совершил в апреле 1975 года, а до этого летал в различные районы СССР, в том числе и на Новую Землю, и даже на дрейфующую льдину, доставляя различные грузы и пассажиров.

Этот своеобразный кинотеатр никогда не пустовал. В праздники у трапа зрителей встречали стюардессы-школьницы и детворе раздавали конфеты.

А вот какое фото коренная мирянка Елена Викторовна нашла в фотоальбоме своей мамы. Фотография сделана в середине 1970-х годов. У самолета Ли-2 на трапе с надписью "Аэрофлот" (кстати, причем тут "Аэрофлот"?) позируют фотографу, чье имя в памяти, к сожалению, не сохранилось, мама Елены Наталья Алексеевна со своими гостями из Ростова - семьей Мускатиных.

Жаль, что этот кинотеатр не сохранился до наших дней.

В публикации использованы фрагменты из цикла статей Татьяны РОГОВОЙ "Город нашей памяти. Фотоистория Мирного"

ЛЕЙТЕНАНТЫ - 2016

Опять на дворе сентябрь, а значит пришла пора познакомиться с офицерами, для которых первым местом службы стал 1 Государственный испытательный Краснознаменный, орденов Суворова и Трудового Красного Знамени космодром Министерства обороны Российской Федерации, и рассказать о неко-

торых из них, кто делом всей своей жизни избрал служение Отечеству. 24 сентября многие из нас смогут поприветствовать выпускников военных учебных заведений и военных кафедр на традиционном торжественном вечере "Лейтенантские звезды".

УВАЖАЕМЫЕ ВЫПУСКНИКИ ВЫСШИХ ВОЕННЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И ВОЕННЫХ КАФЕДР!

Вам выпала большая честь служить на 1 Государственном испытательном космодроме Министерства обороны Российской Федерации!

Теперь вы принадлежите к офицерскому корпусу Воздушно-космических сил. Помните, что с этого момента и от вас зависит боевая готовность нашего космодрома, сплоченность воинских коллективов, уровень боевой подготовки, эффективность испытаний ракетно-космической техники.

Профессия, которую вы выбрали, - особая, требующая высокой самоотверженности, преданности, чувства долга и ответственности. Настоящий офицер обязан не просто добросовестно выполнять свой воинский долг, он должен любить и защищать Родину, быть внимательным и благородным по отношению к своим подчиненным, считать службу в Вооруженных Силах Российской Федерации делом своей жизни.

Уверен, каждый из вас это очень хорошо понимает. Вы должны быть образцом профессионализма и порядочности, являться авторитетом для своих подчиненных.

В добрый путь!

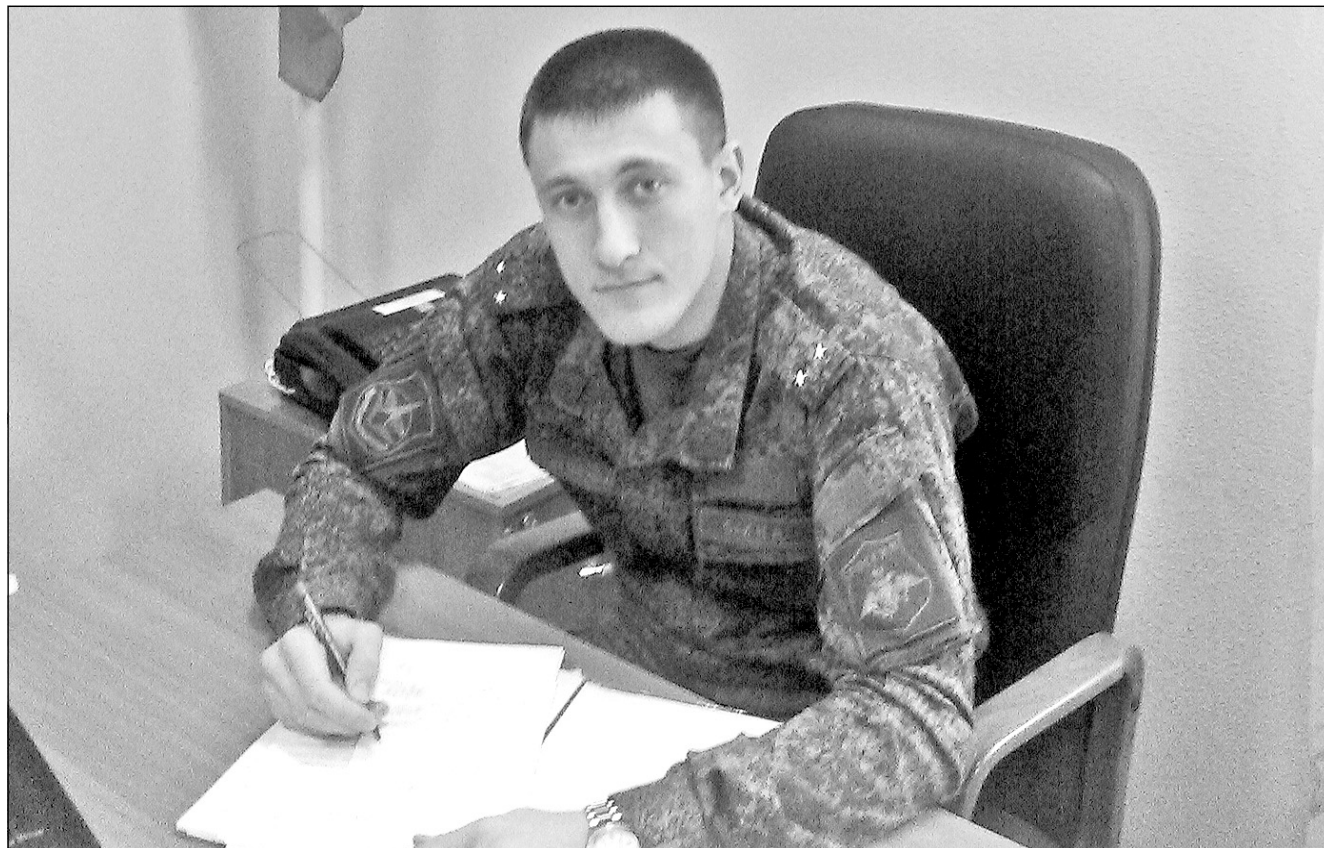
Начальник 1 Государственного испытательного космодрома Министерства обороны Российской Федерации генерал-майор Николай НЕСТЕЧУК

**Я - офицер ВС РФ!**

Офицер - профессия особая. Эта профессия трудна и физически, и морально, и психологически. Она опасна даже в мирное время, требует самоотверженности, большой степени ответственности, доходящей до самозабвения, высочайшего уровня сознательности и самоограничения.

Чтобы стать офицером, недостаточно надеть военный мундир и даже окончить военное учебное заведение. Надо сродниться с профессией, приобрести достаточный арсенал знаний, умений и навыков, необходимых в военном деле. Не каждый молодой человек выбирает такой жизненный путь. Но ежегодно офицерский корпус Вооруженных Сил Российской Федерации пополняется молодыми, энергичными, смелыми, красивыми, умными, перспективными офицерами. На наш космодром в этом году прибыли 18 выпускников высших военных учебных заведений и военных кафедр, с некоторыми из них мы вас с удовольствием познакомим

О молодых лейтенантах рассказали пресс-служба и военкоры космодрома

Я служу России!

Лейтенант Никита Бай - один из трех выпускников военных вузов этого года, получивший распределение на 1 ГИК МО. Он окончил Вольский военный институт материального обеспечения. Теперь он начальник продовольственной и вещевой службы в технической базе войсковой части 13991.

Родился и вырос Никита в Крыму, недалеко от города Симферополь. Когда пришло время для выбора своей будущей профессии, он решил поступать в строительный институт, но тут вмешался случай.

Никиту вызвали в военкомат и предложили поступать в военное училище. Молодой человек выбрал Военную академию в Одессе. Выбрал и поступил. Будущая военная профессия - начальник продовольственной службы. Было это в 2010 году, так что начал свой военный путь Никита Бай в вооруженных силах Украины.

А тут 2014 год. Референдум, возвращение Крыма в состав Российской Федерации. Никита оказался перед выбором: заканчивать обучение, получать диплом и служить Украине, но при этом потерять возможность общения со своими близкими и родными, живущими в Крыму?! Либо отчислиться из академии по собственному желанию и возвращаться домой? Никита выбрал второе.

После возвращения Никита Бай стал искать пути, чтобы закончить свое образование, но теперь уже в российских военных вузах. Поскольку он не хотел "изменять" своей тыловой специальности, то выбор пал на Вольский военный институт материального обеспечения.

Первые полгода в Вольске для курсанта Бая были посвящены только учебе: необходимо было изучить те предметы учебной программы, которые не входили в программу предыдущего вуза. По словам самого Никиты, учебы было столько, что о свободном времени даже и не вспоминал. Поэтому пришлось пожертвовать своими увлечениями - футболом и бильярдом. Остались только каждодневные утренние пробежки и подтягивание на перекладине.

Получив распределение на наш космодром, лейтенант Бай очень обрадовался. Он слышал много хорошего и о службе на космодроме, и о городе, и о людях от своего друга, который служил здесь ранее.

Никита Анатольевич признался, что все эти рассказы подтвердились и оправдались. Мирный ему очень понравился, от встречи и знакомства со своими командирами и сослуживцами он остался доволен.

Теперь Никита с нетерпением ждет приезда своей жены Алисы, тем более, что молодой семье выделили комнату в общежитии, обставленную хорошей мебелью. Так что личные бытовые вопросы у тыловика Никиты Бая решены.

Впереди только одна задача: достойно служить на 1 ГИК МО. И я уверена, что мы еще не раз услышим про хорошего офицера Никиту Бая.

ЛЕЙТЕНАНТЫ - 2016

По воле случая



Лейтенант Бронзов Александр Вячеславович родом из села Пензенской области. Родители Александра сугубо гражданские, и сам он не мечтал стать военным.

На его выбор повлиял военный факультет Пензенского государственного университета, который он окончил по специальности "Программное обеспечение информационных технологий и автоматизированных систем". Также он получил военное образование по специальности "Эксплуатация и ремонт аппаратуры проводной электросвязи".

И только после получения диплома принял окончательное и бесповоротное решение - связать свою судьбу с армией. Александр уверен, что в своем выборе он не ошибся.

Все, кто знает Александра, говорят про него, что он очень энергичный человек. У него на все хватает времени. Ему удается заниматься волейболом, боксом, настольным теннисом, участвовать в самодеятельности, а теперь и достойно выполнять служебные обязанности инженера отделения войсковой части 14003.

По мнению лейтенанта Бронзова, служба в армии - это достойный выбор, ведь в наше время государство всячески поддерживает и обеспечивает молодых офицеров, гарантируя им множество перспектив: карьерный рост, обеспечение жильем, достойное денежное содержание и многие другие льготы. Все это придает молодым специалистам уверенности в завтрашнем дне, а это очень важно.

Через тернии к лейтенантским звездам

Гвоздовский Денис Сергеевич родился в далеком городе Благовещенске Амурской области. Окончил с красным дипломом Дальневосточный федеральный университет по специальности "Системы радиосвязи и радиодоступа".

Его отец и мама в свое время тоже были военнослужащими, жили в военных городках и честно служили на благо нашей Родины. Безусловно, это во многом определило выбор Дениса стать офицером.

Еще в старших классах он твердо решил поступать в военное училище, но жизнь распорядилась по-иному: набор курсантов в военные вузы был сокращен, и он выбрал другой путь.

Отучившись на факультете военного обучения в своем университете, Денис Сергеевич прошел военные сборы, принял присягу и был уволен в запас. И только после этого начал оформлять документы для прохождения службы на 1 ГИК МО.

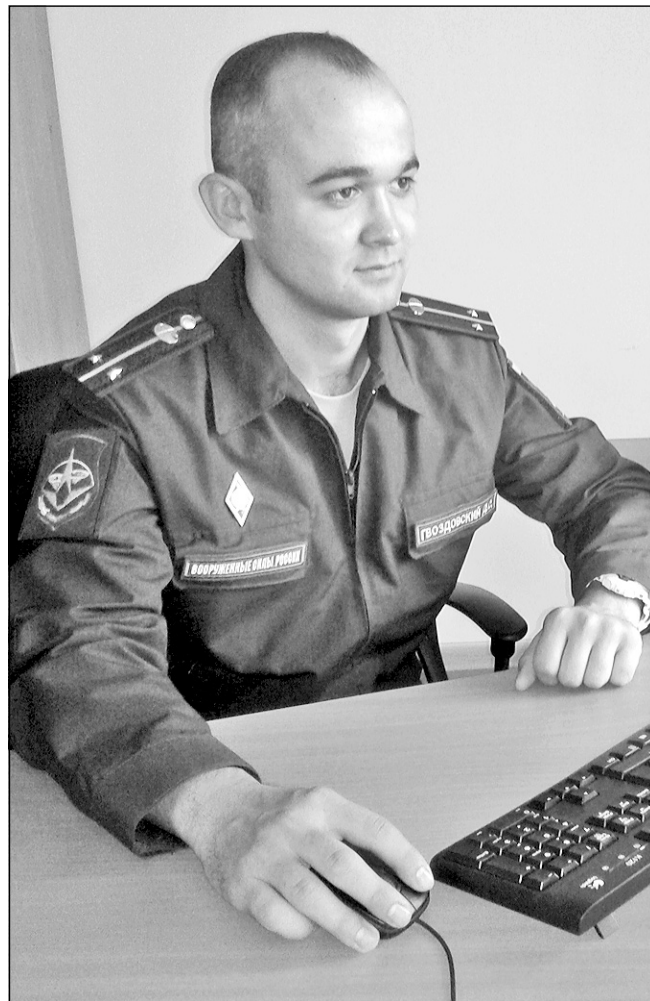
Надо отметить, что из всех выпускников были отобраны пятеро лучших, среди которых был и Денис. Но на космодром приехал только он, преодолев все преграды.

Мечта сбылась: лейтенант Гвоздовский - офицер космодрома, служит в войсковой части 63551 на должности инженера бортовой аппаратуры, чему очень рад.

О своих увлечениях и планах на будущее Денис говорит так: "Увлекаюсь игрой на музыкальных инструментах, регулярно поддерживаю в тонусе свою

физическую форму. В планах уверенное продвижение по службе и создание семьи. Более того, готов реализовать себя в научной деятельности космической отрасли и стать в этой сфере профессионалом".

А на вопрос о том, что лично для него служба в Вооруженных Силах Российской Федерации, Денис Сергеевич ответил: "Величие русского народа ковалось издревле, а гарантом этого величия всегда выступала русская армия. Для меня огромная честь продолжать дело моих предков, хранить традиции и быть частью офицерского корпуса!".



Мечте навстречу!

Лейтенант Голубков Павел Николаевич родился в городе Омске. Несмотря на то, что профессии родителей молодого офицера никак не связаны со службой в армии, надеть военный мундир Павел хотел уже с детства. И это неудивительно: какой мальчишка не мечтает стать отважным и смелым воином, защищать свою Родину?! Поэтому еще будучи школьником он решил попробовать "вкус армейской жиз-



ни" и поступил в Омский кадетский корпус. Именно там и зародилась мечта Павла стать офицером.

Но поступить в высшее военное учебное заведение в 2010 году было практически невозможно, и Павел стал студентом Омского государственного технического университета.

Во многом его выбор обоснован тем, что при университете есть военная кафедра, которая и помогла Павлу окончательно понять свое жизненное предназначение.

Сейчас лейтенант Голубков - инженер отделения термостатирования войсковой части 25922. Надо отметить, что с первых дней службы Павел ответственно подошел к выполнению своих должностных обязанностей, чем уже заслужил уважение своих командиров и сослуживцев.

На космодром Павел прибыл не один, а со своей супругой, которая не только гордится своим мужем, но и поддерживает его мнение, что профессия защитника Отечества всегда была, есть и будет самой почетной и благородной на Руси.

Где родился, там и пригодился

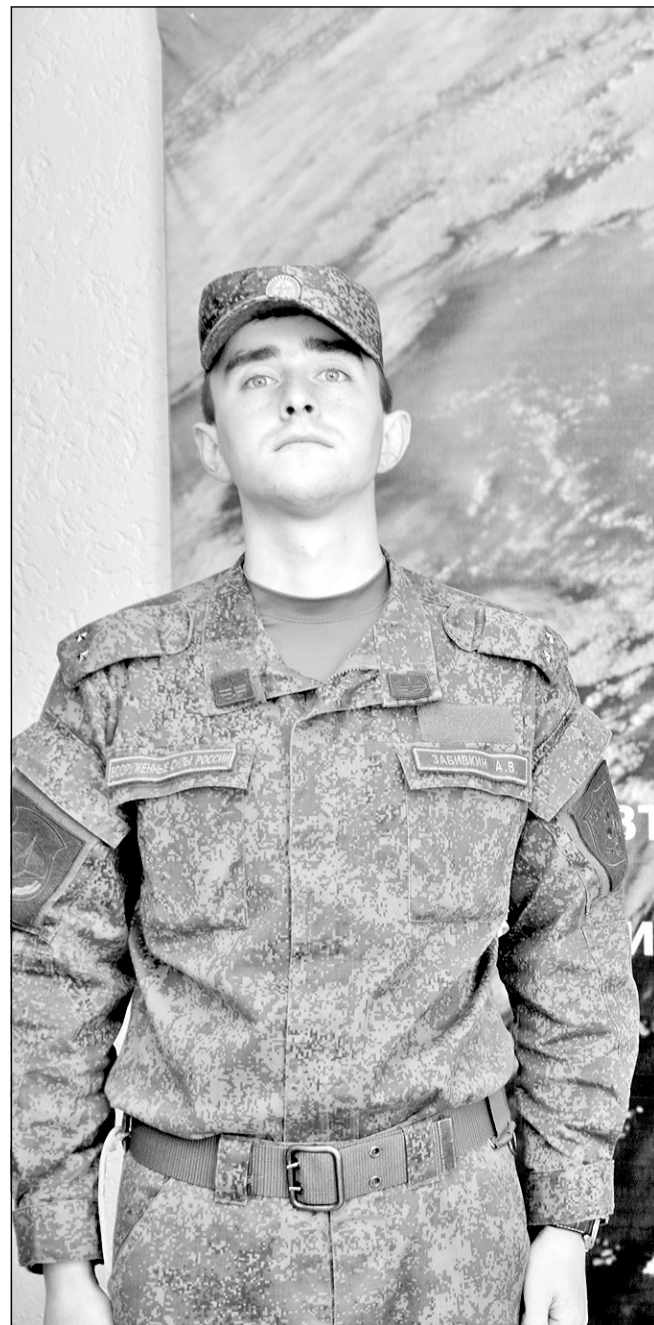
Выбору профессии лейтенанта Забивкина Артема Вячеславовича удивляться не стоит, ведь родился и вырос он в нашем городе Мирном.

Военная служба стала привлекать его еще в детстве. Естественно, этому способствовали не только мальчишеские пристрастия к военным играм, фильмам, книгам, но и рокот взлетающих ракет, гордые рассказы друзей о своих отцах - офицерах и, конечно, активная шефская работа военнослужащих космодрома в школах города.

Окончив военную кафедру при Балтийском государственном техническом университете "Военмех" имени Д.Ф. Устинова, он вернулся в родной город. Сейчас Артем - инженер отделения технических систем войсковой части 63551.

Останавливаться на достигнутом лейтенант Забивкин не собирается, а мечтает дослужиться минимум до звания подполковника и стать командиром части. И это правильно, ведь еще Александр Васильевич Суворов говорил, что плох тот солдат, который не мечтает стать генералом. Кроме того, в планах Артема создать крепкую и дружную семью, получить квартиру и стать образцовым отцом.

Считает, что служба в армии поможет ему осуществить задуманное.



Игры не ради шутки

Ежегодно во всех образовательных учреждениях города проводятся тренировки по эвакуации. В соответствии с пунктом N 12 Правил противопожарного режима тренировки проводятся на объектах с массовым пребыванием людей (более 50 человек) не реже 1 раза в полугодие и направлены на отработку действий персонала и детей на случай пожара

■ Пресс-служба главы Мирного

Согласно утвержденному графику тренировки в Мирном проходили с 5 по 13 сентября. По словам старшего инспектора отдела ФГПН Специально-управления ФПС N 18 МЧС России Ильи Комисарука, тренировки актуально проводить в разное время суток, время года и каждый раз переносить "очаг возгорания" в разные места здания.

Тренировка по эвакуации - это очень ответственный процесс, который готовится заранее. Перед началом тренировки разрабатывается план проведения тренировок, в нем указывается место возникновения пожара, лицо, обнаружившее пожар, действия персонала согласно должностным обязанностям и т.д. При подготовке к тренировке по эвакуации в случае пожара проводится инструктаж со всеми работниками учреждения. Место возникновения условного пожара (очаг возгорания) ограждается лентой или стульями. В коридоре, лестнице, фойе размещаются таблички "задымление", "огонь".

Первая тренировка состоялась 5 сентября; в тот день эвакуировался детский сад N 3. Подхватили учебную эстафету 6 сентября детский сад N 6, 7 сентября - 1 школа, 1 и 4 детский сад,

8 сентября - 2 и 4 школы, 5 детский сад. 9 сентября тренировка по эвакуации состоялась в детском саду N 9 и в 12 школе. В последней условный очаг пожара был обнаружен в библиотеке на первом этаже. Сотрудница библиотеки нажала ручной пожарный извещатель и сразу же позвонила диспетчеру СПСЧ N 4. Система оповещения в здании сработала моментально. Благодаря слаженным действиям персонала школы, за считанные минуты здание опустело и было обесточено. Однако после докладов классных руководителей о количестве эвакуированных выяснилось, что в школе остался один человек. Все это прибывшему пожарному расчету сообщил ответственный из числа сотрудников школы. Пожарные приступили к разведке, в результате которой они нашли в задымленной зоне "пострадавшего", провели его эвакуацию в безопасную зону и передали спасателям Мирнинской ПАСС, после чего приступили к "тушению" пожара. По окончании практической части тренировки Илья Комисарук рассказал работникам и ученикам как пользоваться огнетушителями. Более того, дети и взрослые смогли лично попробовать в действии порошковый огнетушитель ОП-5.

12 сентября подобные тренировки состоялись в детских

садах NN 2, 7 и 8. Коллективам каждого из этих дошкольных учреждений понадобилось примерно по восемь минут на то, чтобы вывести всех детей на улицу, и это хороший показатель. Подобные тренировки проводятся в детских садах впервые, и большинству работников уже приходилось участвовать в них, каждый раз закрепляя свои навыки. Специалисты ФГПН следили за ходом тренировок, отмечая положительные и отрицательные моменты. Так, сотрудники "Белоснежки" (здесь тренировка проводилась 5 сентября) и "Солнышка" обеспечили эвакуируемых детей марлевыми повязками. В последнем детском саду в роли инструктора на этом этапе мероприятия выступил сторож детского сада N 2. В "Чебурашке" малыши вышли на улицу, закрыв дыхательные органы платочками, но при эвакуации не была использована пожарная лестница со второго этажа, хотя их в учреждении целых две. Кстати, здесь, как и ранее, оказался затруднен проезд на территорию детского сада специальной техники. Со стороны улицы Советской дорога была заблокирована автомобилями граждан (пожарной машине пришлось разворачиваться и объезжать с другой стороны), а заехать по узкой дорожке от дома N 1а по улице Мира для "Камаза" оказалось непростой задачей. Ширина ворот в учреждении соответствует норме, но места для маневра крупногабаритной техники перед воротами совсем нет; здесь не обустроена поворотная площадка. Теряя драгоценное время, водитель все же заехал внутрь, однако, по словам пожарных, если бы понадобился выезд другой техники, к примеру, более громоздкого "Урала", то у него вообще не было бы шанса заехать сюда. Единственным реальным решением данной проблемы станет увеличение ширины ворот. После эвакуации из здания Илья Комисарук рас-



сказал старшим воспитателям "Чебурашки" о сложной и такой опасной работе пожарных, об устройстве прибывшей на тренировку пожарной машины "Камаз", а также продемонстрировал детям элементы снаряжения пожарного, которые используются во время пожара.

В "Золотом ключике" в тренировке приняли участие даже самые маленькие воспитанники, с помощью взрослых их вывели на улицу по эвакуационной лестнице. Другой лестницей воспользовались детки постарше и их воспитатели. Пожарные извещатели отработали должным образом, персонал выполнил все положенные по инструкции действия. Здесь, как и в других дошкольных учреждениях, воспитателям подготовительных групп сотрудники ПАСС и СПСЧ-4 подарили тематические закладки, на которых помимо номеров телефонов экстренных служб города и поучительных четверостиший с соответствующими картинками есть линейка и таблица умножения.

13 сентября учебные тренировки состоялись в ДДТ, ДЮСШ и ДШИ, а всего в них приняли участие около четырех с половиной тысяч человек, из них почти четыре тысячи - это дети. Тогда же, во вторник, комиссия подвела общие итоги. В целом, работники учреждений исполняют свои обязанности добросовестно, однако имеются недочеты при принятии решений в случае возникновения нештатной ситуации. Комиссия отметила, что работники учреждений во время тренировок не в полной мере производят доклад прибывшему на место пожара начальнику караула; не распределяют потоки эвакуирующихся людей из зданий (когда есть две двери с этажа), что приводит к образованию скопления людей у одного выхода. В соответствии с вышесказанным отдел ФГПН предлагает при проведении инструктажей показывать учебные фильмы, проводить опросы сотрудников по знанию своих обязанностей при возникновении пожара или возгорания.



О перепланировке жилых помещений

Каждый, наверное, в своей жизни менял или возводил в своем жилом помещении новые перегородки, ломал стены, объединял санузел и ванную, расширял кухонную зону или зону прихожей, задействовал свободные помещения. Все это мы делаем для того, чтобы нам было комфортно и удобно в нашем жилище.

Итак, давайте разберемся, что такое перепланировка жилого помещения, и что меняется в связи с перепланировкой жилого помещения. Какие документы необходимы, чтобы наша перепланировка была оформлена в соответствии с действующим законодательством, и на какие особенности при оформлении документов нужно обратить внимание.

Все изменения, которые, в свою очередь, затрагивают структуру внутри жилого помещения, называют перепланировкой. Перепланировка - это изменение планировки помещения (помещений), сопряженное с изменением границ этого помещения (этих помещений). Например, при перепланировке жилого помещения меняется размер комнат или их количество.

Обратим внимание, что в Жилищном кодексе Российской Федерации отмечено, что перепланировка жилых помещений должна производиться только для благоустройства квартиры.

Для нашей безопасности любая перепланировка жилого помещения должна быть согласована, так как последствия незаконной перепланировки могут быть самыми непредсказуемыми.

Итак, с чего начать перепланировку жилого помещения?

Для проведения перепланировки жилого помещения необходимо получить согласие от органа местного самоуправления в виде соответствующего решения.

Пакет документов, который необходимо предоставить в орган местного самоуправления для получения данного решения, приведен в пункте 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации. К таким документам относятся:

устанавливающие документы на перепланируемое жилое помещение (подлинник или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

подготовленный и оформленный в установленном порядке проект перепланировки жилого помещения, технический паспорт перепланируемого жилого по-

мещения;

согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Таким образом, нужно запомнить, что одним из документов, предоставляемых собственником помещения в орган местного самоуправления, является подготовленный и оформленный в установленном порядке проект перепланировки жилого помещения.

Завершение работ по перепланировке жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом местного самоуправления.

После получения акта приемочной комиссии необходимо отразить в государственном кадастре недвижимости сведения о помещении, конфигурация которого изменена в результате перепланировки. Для этого необходимо обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, вместе с которым представить технический план помещения.

Технический план помещения подготавливается на основании документов, оформленных в установленном порядке:

проекта перепланировки помещения;
решения о согласовании перепланировки помещения;
акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение работ по перепланировке.

Следует отметить, что для подготовки технического плана помещения достаточно акта приемочной комиссии, если в нем отражены все необходимые характеристики (например, площадь), и включение других документов в данный технический план помещения необязательно.

Каждому необходимо знать, что перепланировка жилого помещения, проведенная без согласования с органами местного самоуправления или с нарушением проекта перепланировки, является самовольной перепланировкой и противоправным деянием, которое влечет за собой установленную законом ответственность для лиц, совершивших данное нарушение. Ответственность за самовольную перепланировку жилого помещения предусмотрена нормами административного и жилищного законодательства.

Повезло?

8 сентября на пульт СПСЧ № 4 Специального управления ФПС № 18 МЧС России позвонил мужчина и сообщил о задымлении и сильном запахе гари в подъезде многоквартирного панельного дома по улице Советской.

Прибыв по указанному адресу, пожарные провели разведку в подъезде дома и установили, что открытое горение отсутствует, однако запах гари достаточно сильный и распространяется из квартиры на втором этаже. В квартире находился тот самый мужчина, который и позвонил в пожарную охрану. Он пояснил, что владельцы, его друзья, находятся в отпуске, а он присматривает за квартирой, поливает цветы и кормит кота. Днем он приехал к друзьям в квартиру. Еще не открыв дверь, услышал громкое мяуканье - кот в страхе забился под ванную. В квартире стоял едкий запах гари, в воздухе виднелась дымка, однако ничего не горело.

Детально обследовав квартиру, пожарные обнаружили, что пол в маленькой комнате значительно теплее, чем в остальных помещениях. Сняв ковер и подняв линолеум, в центре комнаты было обнаружено темное пятно и небольшое вздутие паркетных досок. Сразу же было принято решение вскрывать пол. Как только сняли несколько досок, из подпольного пространства пошел густой, черный и очень едкий дым, а затем показались и языки пламени. В результате слаженной и быстрой работы огнеборцев пожар был немедленно ликвидирован. Имущество квартиры удалось отстоять, хотя и пришлось для тушения разобрать пол на площади 3 кв.м.

В подпольном пространстве были обнаружены металлические трубы, в которых скрывалась электропроводка. Причина пожара вроде бы ясна - все дело в неисправности электропроводки.

Однако, когда были разрезаны трубы, электропровода оказались без видимых повреждений. Стали разбираться основательно в системе электроснабжения квартиры. В комнате от розетки вниз внутри стены идет провод, он, проложенный в металлической трубе, идет к другой розетке, затем входит в распределительную коробку либо этой квартиры, либо этажом ниже. И все кабельные трубы расположены в подпольном пространстве квартиры. Как пояснили работники управляющей компании - действительно, ранее в квартирах панельных домов Мирного таким образом монтировали электропроводку. Учитывая такой замысловатый способ монтажа, проверить в каком состоянии находится электропроводка в квартире очень проблематично, для этого, как минимум, потребуется вскрыть все полы в каждом помещении.

Но и это еще не все сложности. К люстрам электропровода подведены с потолка, которые, в свою очередь, проложены в таких же железных трубах под полом соседей сверху.

В соответствии с законодательством РФ управляющая компания отвечает только за общедомовое имущество, таким образом, ответственность за содержание электрооборудования в квартирах несет квартиросъемщик.

Проверка по данному происшествию еще проводится. Усматривается несколько вероятных причин возникновения пожара. Определить же окончательную техническую причину возгорания в данной квартире поможет экспертиза в испытательной пожарной лаборатории.

Очевидно одно - благодаря бдительности товарища хозяев квартиры, возгорание удалось ликвидировать, так сказать, "малой кровью". Отдел ФГПН отмечает, что это не первый случай возгорания в подпольном пространстве в квартирах панельных домов. С этой целью советуем приглашать специалистов для обслуживания электропроводки вашей квартиры. Рекомендуем заменить пакетные автоматические выключатели, которые находятся в электрощитах, так как проложенная в ваших домах электропроводка не рассчитана на более мощные потребители XXI века: стиральную машину или СВЧ печь.

Одновременно с этим хотим пояснить, что причиной пожара в современной квартире может послужить несоблюдение элементарных правил при самостоятельном подключении бытовых электроприборов в квартире. Например: провод зачистки любого электроприбора прикрепляется к металлическим водяным трубам, стоякам - результат действий таких "умельцев" известен. Если металлические водяные трубы цельные, то напряжение тока уйдет в землю, однако если в какой-то квартире произведен разрыв металлических труб, например, их замена на пластиковые вставки, то напряжение тока остается в пределах квартирного пространства. Ток движется по металлическим поверхностям. Мы иногда это замечаем, но не придаем значения. Бывает, что человек моет руки, а его внезапно бьет током. Это и создает ситуацию аварийного режима работы электрооборудования не только в вашей квартире, но и, возможно, у никого не подозревающих соседей. А, как известно, "капля камень точит". Ток, пробегая по металлическим поверхностям, обязательно найдет слабое место, там "остановится", моментально создав электрическую дугу температурой более 10000. В этом случае пробки-автоматы не спасут, так как напряжение в электросети не повысится, и пробки не отключатся.

Внимание!

1. Эксплуатация электропроводки с поврежденной или ветхой изоляцией запрещена.
2. Содержите в исправном состоянии электрические выключатели, розетки и вилки.
3. Не оставляйте детей без присмотра, не поручайте им надзор за включенными газовой плитой, электроприборами, обогревательными приборами и т.п.

4. Обнаружив пожар, следует немедленно сообщить по телефонам: "01" (городской) или "101" (мобильный). Укажите точный адрес места пожара, и что горит. Предупредите соседей и приступайте к эвакуации людей. Если возгорание небольшое, примите меры по тушению пожара.

5. Приобретите первичные средства пожаротушения.

Уважаемые жильцы, конечно, вы сами должны решать, как именно будете жить в квартирах, но помните, что нарушая правила, вы подвергаете опасности не только свою жизнь, но и жизни своих близких, детей, соседей.



Отдел ФГПН Специального управления ФПС № 18 МЧС России

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение "Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного" в соответствии с постановлениями администрации Мирного от 16 сентября 2016 года № 985 и № 986 извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Мирного в лице Муниципального учреждения "Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного".

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 420.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере годовой арендной платы.

Место, дата и время проведения аукциона: 27 октября 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 316.

Подведение результатов аукциона осуществляется сразу же по окончании проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем организатора аукциона возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин. после

предварительного согласования времени осмотра.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: годовая арендная плата за земельный участок, площадью 4168 кв.м, местоположение: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, вблизи гаражной зоны "Новатор".

Срок договора аренды - 3 года 2 месяца.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 29:25:010128:61.

Разрешенное использование: для строительства автомобильного сервиса (для обслуживания и мойки автотранспортных средств);

Параметры разрешенного строительства - строительство автомобильного сервиса (для обслуживания и мойки автотранспортных средств). Предельное

ВОЕННАЯ ПРОКУРАТУРА СООБЩАЕТ

Военная прокуратура гарнизона Мирный совместно с командованием 1 ГИК Минобороны России провела мероприятия по сплочению воинских коллективов

Офицеры военной прокуратуры гарнизона Мирный во взаимодействии с командованием в соединениях, воинских частях и учреждениях в августе 2016 года провели мероприятия, направленные на предупреждение правонарушений среди военнослужащих, повышение их правовой информированности.

В планы профилактических мероприятий включены лекции, вечера вопросов и ответов, индивидуальные беседы с военнослужащими, членами их семей, работниками воинских частей и учреждений.

Солдатам и сержантам работники военной прокуратуры совместно с войсковыми психологами и медицинскими работниками доведены положения Уголовного кодекса РФ об ответственности за воинские преступления, о мерах безопасности и сохранности жизни и здоровья, неблагоприятных факторах военной службы и приемах преодоления конфликтных ситуаций в коллективах.

В ходе каждого выезда организован личный прием и консультации военнослужащих и членов их семей по правовым вопросам.

Врио военного прокурора гарнизона Мирный подполковник юстиции М.З.ХАБИБУЛИН



НОВОСТИ МИРНИНСКОГО ПРИХОДА

Дорогие друзья, 25 сентября у поклонного креста в Кочмасае, там, где раньше была деревня и храм Рождества Богородицы, будет отслужен молебен. Приглашаем вас помолиться вместе с уроженцами Кочмасае и учениками нашей воскресной школы. Проезд через 26 КП – по пропускам. Если вы не имеете пропуск в сторону Тарасово и Церковного, вам надо будет записаться на поездку в храм святого Архангела Михаила. Выезд от храма в воскресенье, 25 сентября, в 12.00.



количество этажей - 2, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Ограничения - отсутствуют.
Обременения - отсутствуют.
Валюта аукциона - российский рубль.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер арендной платы за 1 год) - 673 736 (Шестьсот семьдесят три тысячи семьсот тридцать три) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 673 736 (Шестьсот семьдесят три тысячи семьсот тридцать три) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия под-

ключения к системе теплоснабжения, водоснабжения и водотведения:

Выданы МУП "ЖЭУ" 06.06.2016 г.

1. Возможная точка подключения к сети теплоснабжения т. А (приложение № 1 к извещению) (в данной точке дано подключение объекта капитального строительства "Многоотопливная АЗС"). По согласованию с застройщиком АЗС совместная прокладка трубопровода Д=76 мм до т. В., подключение здания в т. В, трубопровод Д=57 мм, максимальная нагрузка 60 Мкал/час. Место установки узла учета - у точки подключения. Проект узла учета согласовывается с тепло-снабжающей организацией. Система отопления потребителя - закрытая. При отказе застройщика АЗС от подключения, подключение в т. А Д=57 мм с макси-

**ОКОНЧАНИЕ.
НАЧАЛО НА СТР.9**

мальной нагрузкой 60 Мкал/час или D=76 мм с максимальной нагрузкой 90 Мкал/час.

2. Возможная точка подключения к сети водоснабжения т. В (К 491) (приложение N 2 к извещению). Гарантированный напор в точке подключения 0,5 кгс/кв.см. максимальный диаметр подключаемого водопровода D=32 мм. Максимальный расход 0,72 м.куб/час. Место установки узла учета - у точки подключения.

3. Сеть самотечной канализации в данном районе отсутствует.

4. Плата за подключение не взимается, сеть от точки подключения до объекта прокладывает потребитель.

5. Срок подключения - готовность сетей потребителя, тепловая сеть - после проведения реконструкции с увеличением мощности сетевой группы котельной N 3.

6. Срок действия технических условий - 3 года.

- Технические условия подключения к сетям газораспределения:

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

ЛОТ N 2

Предмет аукциона: годовая арендная плата за земельный участок, площадью 2200 кв.м, местоположение: Архангельская область, г. Мирный, ул. Лесная, д. 12.

Срок договора аренды - 3 года 2 месяца.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 29:25:010102:102.

Разрешенное использование: под строительство административно-бытового здания;

Параметры разрешенного строительства - строительство административно-бытового здания. Предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Ограничения - отсутствуют.

Обременения - отсутствуют.

Валюта аукциона - российский рубль.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер арендной платы за 1 год) - 361 802 (Триста шестьдесят одна тысяча восемьсот два) рубля 00 копеек.

Размер задатка - 361 802 (Триста шестьдесят одна тысяча восемьсот два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона - 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия подключения к системе теплоснабжения:

Выданы МУП "ЖЭУ" 12.08.2015 г.

Возможность подключения к системе теплоснабжения появится после проведения реконструкции сетевой группы котельной N 3 с увеличением ее мощности.

- Технические условия подключения к системе водоснабжения и водоотведения:

Выданы МУП "ЖЭУ" 18.08.2015 г.

1. Водоснабжение:
- подключение к существующему водоводу в т. "ВК" - водопроводный колодец (приложение N 3 к извещению) с устройством колодца с установкой ЗРА;
- гарантируемый свободный напор - 1,6 кгс/кв.см;
- максимальный гарантированный объем водопотребления - 0,2 л/с.

2. Водоотведение:
- подключение к существующей самотечной канализации в т. "КК" - канализационный коло-

дец (приложение N 3 к извещению);

- максимальный гарантированный объем водоотведения - 0,3 л/с.

3. Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

4. Срок действия технических условий - 3 года.

- Технические условия подключения к сетям газораспределения:

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем организатора аукциона по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.30 до 18.00, начиная с **26 сентября 2016 года** в отделе по управлению муниципальным имуществом по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 420.

Окончание приема заявок **24 октября 2016 года** в 18.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 25 октября 2016 года в 17 часов 00 минут по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 420.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно по указанному адресу, а также на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

К участию в аукционе допускаются:

- физические лица - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, а также граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный;

- юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный.

Участие в аукционе граждан и юридических лиц, не указанных выше, допускается по решению администрации Мирного, согласованному с Министерством обороны Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка).

Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических

лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется документ, удостоверяющий личность, и доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукцио-

на, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки должны поступить на указанный организатором аукциона счет до **24 октября 2016 года** включительно.

Задатки перечисляются на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальной собственностью) р/с 4030281050003000055, л/с 05243001130 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001 ОКТМО 11725000 ИНН 2925005279 КПП 292501001.

В поле "Назначение платежа" платежного документа обязательно указывать текст: "Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый N _____)".

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на "шаг аукциона" при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым

поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на "шаг аукциона", и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на "шаг аукциона" осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участником, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

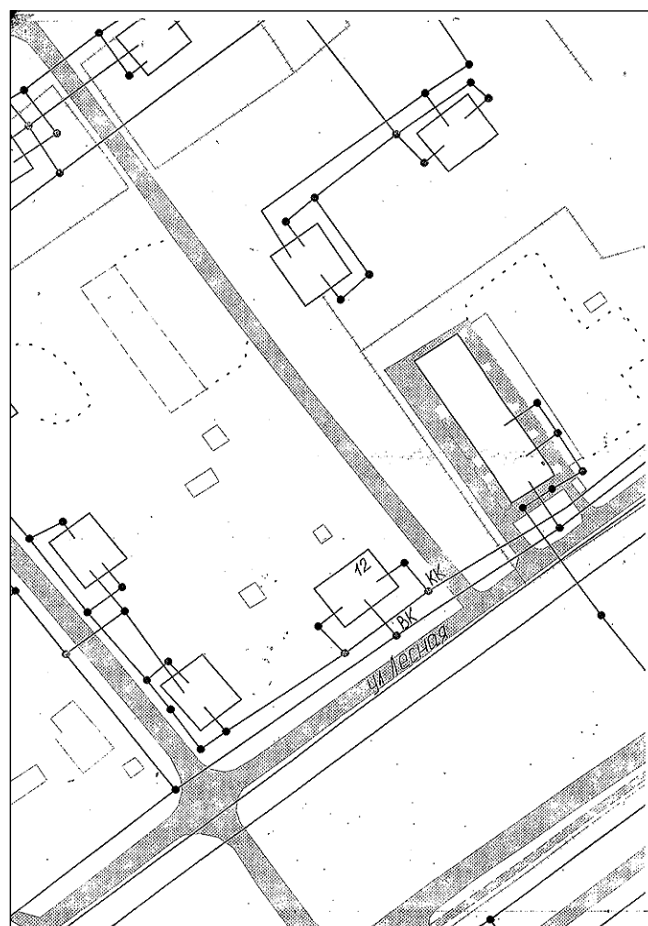
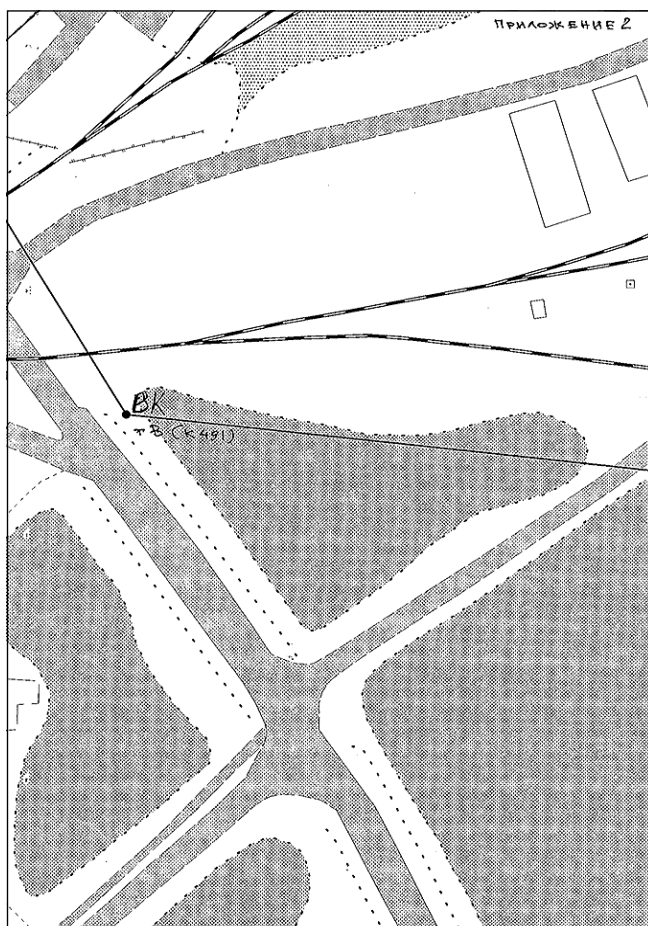
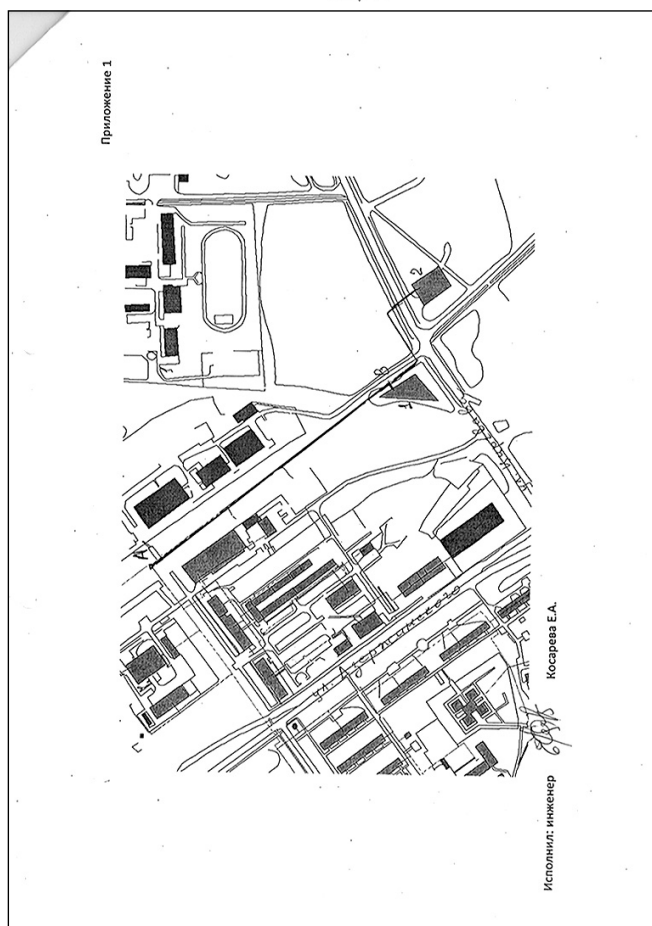
При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.



Приложение 4
Организатору аукциона
в Комитет по управлению
муниципальной собственностью

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения
договора аренды земельного участка

г. Мирный, Архангельская область «...» 2016 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, поданное заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, поданного заявку)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адрес регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
кадастровый номер: 29-25-0101 _____, изучил представленную организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29-25-0101 _____.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отмены мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Корр/счет банка _____
Счет банка _____
Личевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):
1. _____

2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
М.П. «...» 2016 г.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ принята уполномоченным лицом организатора аукциона:
час. мин. «...» 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____

* В случае если банковские реквизиты Заявителя те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение 5
ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Мирный Архангельской области «...» _____
две тысячи шестнадцатого года

Администрация Мирного, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Мирного Соколова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Мирный», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «...» 2016 года № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает за плату, а «Арендатор» принимает по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью) во временное пользование и владение земельный участок
- по адресу: _____
- площадью: _____ кв.м
- с разрешенным использованием: _____
- из земель: населенных пунктов (категория) _____
- кадастровый номер: _____

2. Срок действия Договора

2.1. Срок договора аренды устанавливается с «...» 2016 г. до «...» 2019 г.
2.2. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящего Договора считается расторгнутым без письменного уведомления и заключения соглашения о расторжении. При ликвидации юридического лица настоящий Договор считается прекращенным с даты ликвидации юридического лица.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодная арендная плата за земельный участок, установленная в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от _____ 2016 составляет: _____ руб. (_____).

Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:
За период с «...» 2016 г. до «...» 2017 г. в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 30 дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона от _____ 2016 г.
За период с «...» 2017 г. до «...» 2018 г. в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 15.10.2017 г.
За период с «...» 2018 г. до «...» 2019 г. в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 15.10.2018 г.
За период с «...» 2019 г. до «...» 2019 г. в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 15.10.2019 г.

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» на счет УФК по Архангельской области (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного») расчетный счет 40101 810 500 000

010 003 в Отделении Архангельск г. Архангельск БИК 041117001 ОКТМО 11725000 ИНН 2925005279 КПП 292501001 код БК 816 1 11 05012 04 0000 120. Наименование платежа – арендная плата за земельный участок (указать за какой период, номер и дату Договора).

3.3. С даты государственной регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Мирный».

4. Права и обязанности «Арендодателя»

4.1. «Арендодатель» имеет право:
4.1.1. производить на земельном участке землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».
4.1.2. досрочно расторгнуть Договор аренды в судебном порядке в случаях:
- использования земельного участка не по целевому назначению, а также в случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки, качественных характеристик участка, а также приводящими к захламлению, загрязнению арендуемого земельного участка;
- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении сроков, установленных п. 3.1. договора;
- неиспользования земельного участка по назначению в течение 6 (шести) месяцев;
- иных случаях, предусмотренных законом.
4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. «Арендодатель» обязуется не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

5. Права и обязанности «Арендатора»

5.1. «Арендатор» имеет право использовать участок на условиях, установленных Договором.
5.2. «Арендатор» обязуется:
5.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
5.2.2. использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
5.2.3. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения арендуемого земельного участка;
5.2.4. в случае расторжения договора аренды, освободить занимаемый земельный участок от временных объектов. В случае повреждения поверхностного (почвенного) слоя «Арендатор» обязан его восстановить;
5.2.5. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий Договора;
5.2.6. своевременно вносить арендную плату;

5.2.7. передать «Арендодателю» земельный участок по акту в десятидневный срок с даты прекращения Договора;
5.2.8. в месячный срок со дня подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) «Арендатор» направляет его (их) на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также несет все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора (дополнительных соглашений к нему);
5.2.9. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом «Арендодателя»;
5.2.10. по требованию предоставлять «Арендодателю» копии квитанций платежей за аренду земельного участка (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Мирного, ул. Ленина, д.33, каб.420);
5.2.11. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.
6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по соглашению Сторон либо в судебном порядке.
6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты «Арендатором» платежей в сроки, установленные п.3.1. Договора, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
6.4. В случае неправильного оформления платежного документа сумма, указанная в платежном поручении, не засчитывается в счет арендной платы по договору и «Арендодатель» имеет право начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
6.5. При несвоевременном возврате земельного участка (с нарушением сроков, предусмотренных п. 5.2.7.) «Арендатор» обязан внести арендную плату за все время просрочки и оплатить штраф в размере 3% от суммы годовой арендной платы.
6.6. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
6.7. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором.
7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе «Арендодателя» также в случаях, указанных в п. 4.1.2. Договора.
7.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением. Дополнительные соглашения вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8. Иные условия

8.1. Местом исполнения договора является г. Мирный Архангельской области.
8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по любым правовым основаниям, сумма арендной платы, уплаченная

«Арендатором» в соответствии с разделом 3 настоящего договора, «Арендодателю» «Арендатором» не возвращается.

8.3. Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Мирного, ул. Ленина, д.33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. 5-08-99.
ИНН 2925001316, КПП 292501001, УФК по Архангельской области (администрация Мирного, ул.с/с 03243000860), р/с 40204810300000000204 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001.
Юридический адрес: ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. 5-08-99.

Арендатор: _____
С.В. Соколов

МИРНИНСКАЯ ЖКК ИНФОРМИРУЕТ

Уважаемые абоненты МУП "Мирнинская ЖКК"!

МУП "Мирнинская ЖКК" оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и просит обратить особое внимание на то, что в соответствии с условиями, установленными соответствующим договором управления многоквартирным домом, плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме вносится ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Однако около 1900 абонентов МУП "Мирнинская ЖКК", что составляет 1/5 часть от общего числа всех абонентов, допускает невнесение указанных платежей в срок, установленный соответствующим договором управления многоквартирным домом, в связи с чем у таких абонентов образовалась задолженность за указанные ранее услуги от двух месяцев и выше.

На сегодняшний день общий объем задолженности (от двух месяцев) абонентов перед МУП "Мирнинская ЖКК" составляет чуть более 20 000 000 рублей за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Такая ситуация является одним из наиболее серьезных дестабилизирующих факторов в деятельности МУП "Мирнинская ЖКК", оказывающих негативное влияние на финансовую устойчивость.

В срок до 30 ноября 2016 году МУП "Мирнинская ЖКК" убедительно просит своих абонентов оплатить образовавшуюся задолженность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в

полном объеме.

В связи с изложенным МУП "Мирнинская ЖКК" информирует, что с 01 декабря 2016 года предприятие вынуждено обратиться в судебные органы для получения судебных приказов о взыскании задолженности за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с собственников, нанимателей жилых помещений, а также совершеннолетних членов их семей, зарегистрированных с ними совместно, и имеющих задолженность по оплате свыше двух месяцев.

Полученные судебные приказы будут направлены для исполнения в отдел судебных приставов по Плесецкому району и г. Мирный, на основании которых будут возбуждены исполнительные производства.

В рамках исполнительного производства в случае отказа должника от добровольного погашения имеющейся задолженности по судебному приказу судебный пристав-исполнитель вправе применить меры принудительного исполнения, в том числе которыми являются:

- обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства и ценные бумаги;
- обращение взыскания на периодические выплаты, получаемые должником в силу трудовых, гражданско-правовых или социальных правоотношений;
- наложение ареста на имущество должника, находящееся у должника или у третьих лиц, во исполнение судебного акта об аресте имущества;
- иные действия, предусмотренные федеральным законом или исполнительным документом.

Кроме того, судебный пристав-исполнитель вправе также вынести постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации по заявлению взыскателя, если предъявленный взыскателем к исполнению исполнительный документ выдан на основании судебного акта или является судебным актом.

С уважением к вам, директор МУП "Мирнинская ЖКК" А.П. ХМЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО ИНФОРМИРУЕТ

ПРОГРАММА Всероссийского Дня бега "Кросс нации-2016"

Время и дата проведения: 25 сентября 2016 года с 11.00 до 13.00.

Место проведения: центральная площадь, ул. Ленина (от ул. Пушкина до ул. Циргвава), парковая зона вдоль озера Плесцы.

- в 11.00 - торжественное открытие соревнований, посвященных Всероссийскому Дню бега;
- в 11.15 - старт VIP забега (дистанция 1 км);
- в 11.20 - старт девочек до 10 лет (дистанция 1 км);
- в 11.25 - старт мальчиков до 10 лет (дистанция 1 км);
- в 11.30 - старт девушек 11-17 лет (дистанция 2 км);
- в 11.40 - старт юношей 11-17 лет (дистанция 2 км);
- в 11.50 - общий старт женщин старше 18 лет (дистанция 2 км);
- в 12.00 - общий старт мужчин с 18 лет до 30 лет (дистанция 3 км);
- в 12.10 - общий старт мужчин 31 - 45 лет (дистанция 3 км);
- в 12.20 - общий старт мужчин 46 лет и старше (дистанция 3 км);
- 12.40-13.00 - закрытие мероприятия.

Награждение победителей и призеров осуществляется в течение мероприятия после окончания забегов.

Приглашаем спортсменов, болельщиков и всех, кто неравнодушен к физкультуре и спорту!

За информацией обращаться в отдел культуры и спорта администрации Мирного (3-й этаж левого крыла администрации, каб. 301 или по тел. 5-03-60).

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Горячая линия по вопросам определения кадастровой стоимости

22 сентября, 20 октября, 24 ноября, 22 декабря 2016 года в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу будет организована горячая линия по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Все желающие смогут получить консультацию по определению (расчету) кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также о возможностях получения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Звонки будут приниматься 22 сентября, 20 октября, 24 ноября, 22 декабря 2016 года с 10.00 до 12.00 по телефонам: (8182) 21-18-15 и (8182) 28-66-71

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Мои документы

государственные и муниципальные услуги



Для повышения качества оказания муниципальных услуг путем применения системы "одного окна" администрацией Мирного заключено Соглашение о взаимодействии с государственным автономным учреждением Архангельской области "Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", в соответствии с которым граждане и представители организаций могут обратиться в отделение ГАУ АО "МФЦ" по городу Мирный за получением следующих услуг:

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Мирный";
- выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Мирный";
- выдача градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования "Мирный".

Сроки получения муниципальных услуг через МФЦ соответствуют срокам, установленным административными регламентами, а перечень предоставляемых документов такой же, как и при обращении непосредственно в отдел градостроительства и архитектуры администрации Мирного.

Подать документы можно в отделение ГАУ АО "МФЦ" по городу Мирный по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, д. 3 ("Мои документы").

РЕЖИМ РАБОТЫ МФЦ:

- Понедельник: 08.30 - 15.30
- Вторник: 08.30 - 18.30
- Среда: 10.00 - 20.00
- Четверг: 08.30 - 18.30
- Пятница: 08.30 - 16.00
- Суббота: 08.30 - 14.00
- Воскресенье: ВЫХОДНОЙ
- Тел.: 5-01-01

И.о. начальника МУ "Управление строительства и городского хозяйства" В.А. ЗАГОРНЫЙ

Вопрос к власти

купон для подачи вопроса

Если Вы решили обратиться с вопросом, вырежьте купон и изложите на нем свой вопрос кратко и разборчиво. Купон необходимо принести в редакцию газеты "Панорама Мирного" или "Мир информации и рекламы" по адресам: г. Мирный, ул. Неделина, 6А, подъезд №8 или ул. Ленина, 55. Время работы редакций - ежедневно с 10:00 до 18:00, без перерывов и выходных.

Ваш вопрос:

О себе: ФИО, адрес, телефон (при отсутствии, вопрос не будет рассматриваться)

«Панорама Мирного»

Официальное средство массовой информации муниципального образования «Мирный»

Учредитель: Городской Совет депутатов Мирного

Главный редактор: Храмов Олег Владимирович

Издатель: Горячева Оксана Ивановна

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Свидетельство о регистрации

ПИ № ТУ 29 - 00393 от 05.10.2012 года.

Номер отпечатан в ООО «Типография «Премьер», 160035, город Вологда, ул. Козленская, 35-415.

Номер подписан в печать:

20 сентября 2016 года по графику в 17:00, фактически в 17:00

Тираж: 10000 экз. Заказ №3838

Адрес редакции:

164170, Архангельская область, город Мирный, ул. Ленина, дом 55 доп.офис - ул. Неделина, дом 6А

Адрес издателя:

164170, Архангельская область, город Мирный, ул. Ленина, дом 55
Телефоны: (81834) 5-07-80, 5-60-30
E-mail: panorama@mirniy.ru gazetamir@mail.ru

Газета распространяется бесплатно

Все рекламируемые товары подлежат сертификации. Ответственность за содержание рекламных материалов (объявлений) несут рекламодатели.

За сведения, представленные в информационных материалах, ответственность несут авторы материалов. Мнение авторов материалов может не совпадать с мнением редакции.

Возрастное ограничение 16+