



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЫЙ»

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведенного мероприятия «Обследование соблюдения законодательства при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного»

г. Мирный

«29» апреля 2016 года

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284 и планом работы на 2016 год.

На основании статьи 157, 268.1 БК РФ, распоряжения председателя контрольно-счётной комиссии Мирного от 04.03.2016 № 02/о должностными лицами: Воробьевой И.В. и Фадеевой Е.В. – инспекторами контрольно-счётной комиссии Мирного проведено обследование соблюдения законодательства при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного.

Цель обследования: обследовать соблюдение законодательства при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального образования «Мирный» в 2015 году.

Перечень законодательных и других нормативных правовых актов, выполнение которых проанализировано в ходе обследования:

Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями); Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государ-

ственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (с изменениями и дополнениями); Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»; Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77; Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 27.10.2011 № 248 (с изменениями и дополнениями); Положение о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363 (с изменениями); Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденное постановлением администрации Мирного от 13.07.2015 № 1154; Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденный решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 76, изменения и дополнения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденные решением городского Совета депутатов Мирного от 28.05.2015 № 129.

Деятельность администрации Мирного по приватизации муниципального имущества в обследуемом периоде регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ¹, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ², Положением № 248³, Положением № 77⁴. Согласно Положению № 248³

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

² Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

³ Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 27.10.2011 № 248 (с изменениями и дополнениями).

⁴ Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77.

органом администрации Мирного, осуществляющим от её имени полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, является Комитет по управлению муниципальной собственностью. Осуществление приватизации муниципального имущества, в том числе жилых помещений муниципального жилищного фонда, закреплено в задачах и функциях Положения о муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного», утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 26.12.2007 № 202.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Мирного, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Мирного самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации. В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ¹ компетенция органов местного самоуправления определяется правовыми актами органов местного самоуправления. В 2015 году порядок и условия приватизации муниципального имущества Мирного определялись в рамках Положения от 29.10.2014 № 77².

Постановлением администрации Мирного от 06.04.2005 № 363³ утверждено Положение о Комиссии по приватизации муниципального имущества. Новое Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденное постановлением администрации Мирного от 13.07.2015 № 1154⁴, которое вступило в силу с 13 июля 2015 года. К полномочиям комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного согласно пункту 3.1 раздела III Постановления администрации Мирного от 13.07.2015 № 1154⁴ относится принятие решения о цене при продаже имущества Мирного без объявления цены. Данное полномочие, предоставленное комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного, противоречит пункту 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ¹.

Комиссия по приватизации муниципального имущества утверждена постановлением администрации Мирного от 21.10.2013 № 1899 «Об утверждении комиссии по приватизации муниципального имущества», изменения в состав комиссии по приватизации муниципального имущества внесены постановлением администрации Мирного от 19.08.2014 № 1523 «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества». Новый состав комиссии утвержден постановлением администрации Мирного

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

² Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77.

³ Положение о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363 (с изменениями).

⁴ Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденное постановлением администрации Мирного от 13.07.2015 № 1154.

от 02.09.2015 № 1382 «Об утверждении состава комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного».

Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества Мирного являются:

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения местного бюджета;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения конкурентоспособности предприятий;
- совершенствование управления и оптимизация структуры муниципальной собственности Мирного;
- уменьшение бюджетных расходов на содержание имущества Мирного, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, на поддержку нерентабельных муниципальных предприятий;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- создание в Мирном широкого слоя собственников, ориентированных на долгосрочное развитие своих предприятий, расширение производства, создание новых рабочих мест, насыщение рынка местной продукцией.

Однако, при разработке в 2014 году проекта Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного на 2015 год основывались на выполнении (достижение) одной цели и задачи: совершенствование управления и оптимизация структуры муниципальной собственности Мирного.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов утвержден решением городского Совета депутатов Мирного 29.10.2014 № 76. В первоначальной редакции Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год (далее – план приватизации) включено пять объектов недвижимого имущества (здание вневедомственной охраны, общей площадью 443,0 кв.м; комплексное здание ВСО (шифр 645-391Я/Вр-К3-МБ), общей площадью 1121,1 кв.м; здание казармы на 800 человек, общей площадью 4617,90 кв. м; помещение в здании солдатской столовой, общей площадью 550,8 кв. м; здание общественного туалета, общей площадью 34,0 кв. м). В течение года в план приватизации городским Советом депутатов Мирного вносились изменения и дополнения один раз (решение городского Совета депутатов Мирного от 28.05.2015 № 129). В результате перечень объектов, подлежащих приватизации, дополнен пятью объектами недвижимого имущества (гараж на 10 а/машин с инженерными сетями, общей площадью 725,0 кв. м; здание теплицы мехбата; здание, общей площадью 434,1 кв. м; здание, общей площадью 486,4 кв. м; здание, общей площадью 422,5 кв. м). Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ¹

¹ Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями).

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным для объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при их приватизации, продаже или ином отчуждении.

На оплату выполнения работ по всем объектам оценки в 2015 году планировалось израсходовать средств бюджета Мирного в объеме 81,5 тыс. рублей, расходы произведены в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Мирного», подпрограммы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе муниципальным жилищным фондом», мероприятия «Создание условий для эффективности учета, управления и использования муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Доходы от приватизации муниципального имущества в бюджете Мирного отражены по КБК 000 1 14 02040 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу». Согласно решению городского Совета депутатов Мирного от 18.12.2014 № 93 «О бюджете муниципального образования «Мирный» на 2015 год» первоначально утвержден прогнозируемый объем поступлений доходов бюджета Мирного по данному КБК в объеме 4 460,0 тыс. рублей. Учитывая изменения количества объектов приватизации в течение отчетного года, необходимо было внести изменения в прогнозные цифры доходов по данному КБК в бюджет Мирного на 2015 год. Первоначально утвержденные в бюджете Мирного доходы от приватизации муниципального имущества в течение отчетного периода не корректировались, а изменения были внесены уже в конце отчетного периода по факту проведенных процедур приватизации имущества. Таким образом, можно сделать вывод, что участниками бюджетного процесса Мирного нарушался принцип построения бюджетной системы Российской Федерации – принцип полноты отражения доходов, закрепленный статьей 32 БК РФ¹. Главным администратором (администратором) вышеуказанных доходов бюджета Мирного является Комитет по управлению муниципальной собственностью. Решением городского Совета депутатов Мирного от 26.11.2015 № 154 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета от 18 декабря 2014 года № 93 «О бюджете муниципального образования «Мирный» на 2015 год» по КБК 000 1 14 02040 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе

¹ Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» показатель утвержден в объеме 36 400,0 тыс. рублей.

В отчетном периоде в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ¹ приватизировано семь (четыре – спланированные на 2015 год и три – спланированные на 2014 год) объектов недвижимого имущества Мирного (способы приватизации: открытый аукцион по составу участников и продажа без объявления цены). В 2015 году приватизировано муниципального имущества Мирного 7 объектов недвижимого имущества из 13 планируемых. Исполнение плана приватизации от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащего приватизации, составило 53,8 процентов ($7/13 \times 100$). По данным бухгалтерской отчетности (Пояснительная записка ф. 0503160) Комитета по управлению муниципальной собственностью в 2015 году были проведены 4 аукциона по продаже муниципального имущества и 4 продажи посредством публичного предложения, передано в собственность юридическим и физическим лицам 6 объектов. В ходе обследования выявлено расхождение (недостоверность отчетных данных) сведений по способу реализации приватизированных объектов в 2015 году между бухгалтерской отчетностью и сведениями, размещенными на официальном сайте Мирного в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») и в официальном средстве массовой информации.

Все приватизированные объекты недвижимого имущества, кроме нежилого помещения общей площадью 114,5 кв. м по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Держинского, д. 8 а, являются отдельно стоящими строениями (зданиями), приватизация которых осуществлена без земельных участков, так как на территории ЗАТО Мирный особый режим использования земель (Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»²). В данном случае, в соответствии со статьей 22 ЗК РФ³ земельные участки предоставляются в аренду. Согласно условию заключенного договора купли-продажи покупатель обязан в течение 10 календарных дней после государственной регистрации перехода права на имущество обратиться в администрацию Мирного с заявлением о заключении договора аренды земельного участка.

Общая цена сделок в 2015 году составила 49 862,4 тыс. рублей, в том числе НДС 7 746,0 тыс. рублей. В бюджет Мирного в 2015 году от сделок, совершенных в 2013-2015 годах, поступило 35 758,2 тыс. рублей, в том числе:

- денежные средства в объеме 1 852,7 тыс. рублей от ООО «ОПТТОРГ» поступили в январе 2015 года (проданный 10 декабря 2014 года объект недвижимого имущества (ул. Ленина, д. 29);

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

² Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (с изменениями и дополнениями).

³ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

- средства от реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства на арендованное имущество 2013 года, полученные в 2015 году, в объеме 482,4 тыс. рублей (428,4+54,0);

- оплата по Договорам купли-продажи 2015 года в объеме 33 423,0 тыс. рублей (33291,2+131,8).

Порядок и законность приватизации объектов недвижимого имущества Мирного обследовались посредством изучения документов по каждому объекту приватизации, представленных на официальном сайте Мирного в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация») и в официальном средстве массовой информации.

1. Незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие».

В 2014 году не были реализованы три объекта недвижимого имущества Мирного, одним из которых являлось незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие», застроенной площадью 1595,3 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный.

Данный объект выставлялся дважды (открытый аукцион по составу участников, посредством публичного предложения) в 2014 году, открытый аукцион по составу участников и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Решение о приватизации в 2015 году утверждено постановлением администрации Мирного от 07.08.2015 № 1281 «Об условиях приватизации муниципального имущества – незавершенного строительства объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 9 от 30.07.2015), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене объекта – закрытая форма подачи предложений о цене приобретения (в запечатанных конвертах); установлен срок рассрочки платежа за объект – 5 месяцев (первоначальный взнос 20 процентов от стоимости объекта вносится покупателем в течение 10 дней со дня заключения договора и по 1/4 от оставшейся суммы в течение 4-х последовательных месяцев, следующих после оплаты первоначального взноса).

На участие поданы заявки от двух претендентов (ООО «Буран», ООО «НордМет»). Оба претендента признаны участниками. Покупателем признан ООО «Буран» с предложением о цене 44 460 000,00 рублей, в том числе НДС 6 782 033,90 рублей. Договор купли-продажи заключен 02 октября 2015 года.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 04 марта 2016 года.

В 2015 году по Договору купли-продажи от ООО «Буран» поступило платежей 22 738 600,61 рублей, в том числе проценты 131 820,95 рублей.

2. Объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м. Объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м расположенный по адресу: Архангельская область, г. Мирный в 2014 году не был реализован. Решение об условиях приватизации данного объект в 2014 году принималось три раза: один раз – открытый аукцион по составу участников и два раза – продажа посредством публичного предложения, открытый аукцион по составу участников и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Дальнейшая процедура его продажи осуществлялась в 2015 году.

Решение о приватизации в 2015 году утверждено постановлением администрации Мирного от 10.06.2015 № 1042 «Об условиях приватизации муниципального имущества – объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 6 от 09.06.2015), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене объекта – закрытая форма подачи предложений о цене приобретения (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

На участие поданы заявки от двух претендентов (Картавицкий В.О., ООО «Буран»). Оба претендента признаны участниками. Покупателем признан ООО «Буран» с предложением о цене 3 000 000,00 рублей.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 07 сентября 2015 года.

В 2015 году по Договору купли-продажи от ООО «Буран» поступило платежей 3 000 000,00 рублей.

3. Нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 114,5 кв.м.

Нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 114,5 кв.м расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8 а в 2014 году не было реализовано. Решение об условиях приватизации данного помещения в 2014 году принималось два раза – открытый аукцион по составу участников, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Дальнейшая процедура его продажи осуществлялась в 2015 году.

Решение о приватизации в 2015 году утверждено постановлением администрации Мирного от 26.02.2015 № 410 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8 а». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 2 от 10.02.2015), которой определены: способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; форма подачи предложений о приобретении объекта – открытая форма подачи предложения о при-

обретении объекта; начальная цена предложения – 2 558 000,00 рублей (без учета НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 279 000,00 рублей (без учета НДС); сумма задатка – 255 800,00 рублей (без учета НДС); шаг понижения – 255 800,00 рублей; шаг аукциона – 125 000,00 рублей (без учета НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Продажа посредством публичного предложения данного нежилого помещения не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие.

Решение о приватизации второй раз в 2015 году утверждено постановлением администрации Мирного от 10.06.2015 № 1038 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8 а». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 6 от 09.06.2015), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене объекта – закрытая форма подачи предложений о цене приобретения (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

На участие поданы заявки от трех претендентов (Толбухин Д.А., Григоренко О.В., Богатырьков В.Д.). Все претенденты признаны участниками. Покупателем признан Богатырьков В.Д. с предложением о цене 300 000,00 рублей, в том числе НДС 45 762,71 рубль.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 09 сентября 2015 года.

В 2015 году по Договору купли-продажи от Богатырькова В.Д. поступило платежей 300 000,00 рублей.

4. Здание вневедомственной охраны, общей площадью 512,3 кв.м.

В Прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденном решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 76, в пункте 1 значится объект: «здание вневедомственной охраны, общей площадью 443,0 кв.м». По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу данное здание имеет площадь 512,3 кв.м (кадастровый номер объекта 29:25:010101:3001, дата постановки на кадастровый учет 20.04.2015). В ходе обследования выявлено несоответствие данных площади занимаемой зданием.

Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 10.06.2015 № 1039 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания вневедомственной охраны, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Заозерная, д. 2». Данное решение при-

нято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 6 от 09.06.2015), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 4 390 000,00 рублей (без учета НДС); задаток на участие в аукционе – 439 000,00 рублей (без учета НДС); шаг аукциона – 215 000,00 рублей (без учета НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Второй раз решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 07.08.2015 № 1282 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания вневедомственной охраны, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Заозерная, д. 2». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 10 от 04.08.2015), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 4 390 000,00 рублей (без учета НДС); задаток на участие в аукционе – 439 000,00 рублей (без учета НДС); шаг аукциона – 215 000,00 рублей (без учета НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион вновь признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Третье решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 01.10.2015 № 1508 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания вневедомственной охраны, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Заозерная, д. 2». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 14 от 30.09.2015), которой определены: способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; форма подачи предложений о цене приобретения – открытая форма подачи предложения о цене приобретения; начальная цена предложения – 4 390 000,00 рублей (без учета НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 195 000,00 рублей (без учета НДС); сумма задатка – 878 000,00 рублей (без учета НДС); шаг понижения – 439 000,00 рублей (без учета НДС); шаг аукциона – 215 000,00 рублей (без учета НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Продажа посредством публичного предложения данного нежилого помещения не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие.

В ходе обследования выявлено, что в постановлении администрации Мирного от 01.10.2015 № 1508 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания вневедомственной охраны, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Заозерная, д. 2» допущена ошибка в описании условий проведения продажи посредством публичного предложения.

Четвертое решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 16.11.2015 № 1751 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания вневедомственной охраны, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Заозерная, д. 2». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 17 от 12.11.2015), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене объекта – закрытая форма подачи предложений о цене приобретения (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Информационное сообщение о приватизации здания вневедомственной охраны не содержит сведений о количестве претендентов, подавших заявки на участие, в нарушение пункта 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ¹.

Покупателем признан Солодягин С.В. с предложением о цене 1 500 001,00 рубль в том числе НДС 228 813,71 рублей.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 20 февраля 2016 года.

В 2015 году по Договору купли-продажи от Солодягина С.В. платежей не поступило.

5. Здание, общей площадью 434,1 кв.м.

Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 10.06.2015 № 1041 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Лесная, д. 4». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 6 от 09.06.2015), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 1 300 000,00 рублей (без учета НДС); задаток на участие в аукционе – 130 000,00 рублей (без учета НДС); шаг аукциона – 65 000,00 рублей (без учета НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

На участие поданы заявки от четырех претендентов (Кирющенко В.В., Парамонов А.В., ООО «Стройсервис», АО «КБ СМ»). Три претендента признаны участниками (Кирющенко В.В., Парамонов А.В., ООО «Стройсервис»). Победителем признан Парамонов А.В., как предложивший наиболее высокую цену 1 365 000,00 рублей.

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

В информационном сообщении от 05 августа 2015 года в нарушении подпункта 5 пункта 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ¹ отсутствует информация об участнике продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 22 октября 2015 года.

В 2015 году по Договору купли-продажи от Парамонова А.В. поступило платежей 1 365 000,00 рублей.

6. Здание, общей площадью 486,4 кв.м.

Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 07.08.2015 № 1284 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Пушкина, д. 5». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 9 от 30.07.2015), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 3 490 000,00 рублей (без учета НДС); задаток на участие в аукционе – 349 000,00 рублей (без учета НДС); шаг аукциона – 170 000,00 рублей (без учета НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

На участие поданы заявки от четырех претендентов (ООО «ОПТТОРГ», Затолокина Л.Н., ООО «Север Строй», ИП Пойда В.П.). Все претендента признаны участниками. Победителем признана Затолокина Л.Н., как предложившая наиболее высокую цену 4 519 400,00 рублей, в том числе НДС 689 400,00 рублей.

В информационном сообщении от 25 сентября 2015 года в нарушении подпункта 5 пункта 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ¹ отсутствует информация об участнике продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене. Кроме того в нарушении выше указанного закона в информационном сообщении цена продажи указана без НДС.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 08 ноября 2015 года.

В 2015 году по Договору купли-продажи от Затолокиной Л.Н. поступило платежей 4 519 400,00 рублей.

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

7. Здание, общей площадью 422,5 кв.м.

Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 10.06.2015 №1040 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 29». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 6 от 09.06.2015), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 1 350 000,00 рублей (без учета НДС); задаток на участие в аукционе – 135 000,00 рублей (без учета НДС); шаг аукциона – 65 000,00 рублей (без учета НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Второе решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 07.08.2015 № 1283 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 29». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 10 от 04.08.2015), которой определены: способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; форма подачи предложений о цене приобретения – открытая форма подачи предложения о приобретении объекта; начальная цена предложения – 1 350 000,00 рублей (без учета НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 675 000,00 рублей (без учета НДС); сумма задатка – 135 000,00 рублей (без учета НДС); шаг понижения – 135 000,00 рублей (без учета НДС); шаг аукциона – 65 000,00 рублей (без учета НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Продажа посредством публичного предложения данного здания не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие.

Третье решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 01.10.2015 № 1507 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 29». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 14 от 30.09.2015), которой определены: способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены; форма подачи предложений о цене объекта – закрытая форма подачи предложений о цене приобретения (в запечатанных конвертах); срок и порядок внесения платежа – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В информационном сообщении о приватизации здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 29, не содержатся сведения о количестве претендентов, подавших заявки на участие, в нарушение

пункта 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ¹. Покупателем признан АО «КБ СМ» с предложением о цене 1 500 000,00 рублей.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 21 декабря 2015 года.

В 2015 году по Договору купли-продажи от АО «КБ СМ» поступило платежей 1 500 000,00 рублей.

8. Гараж на 10 а/машин с инженерными сетями, общей площадью 725,0 кв.м.

Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 16.11.2015 №1752 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Гаража на 10 а/машин с инженерными сетями, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, Центральные заготовительные мастерские». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 16 от 10.11.2015), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 4 413 200,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 882 640,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 220 660,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Второе решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 25.12.2015 №1983 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Гаража на 10 а/машин с инженерными сетями, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, Центральные заготовительные мастерские». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 19 от 22.12.2015), которой определены: способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 4 413 200,00 рублей (с учетом НДС); минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 206 600,00 рублей (с учетом НДС); сумма задатка – 882 640,00 рублей (с учетом НДС); шаг понижения – 441 320,00 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 220 660,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Продажа посредством публичного предложения данного здания не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие.

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

В ходе обследования выявлено, что в постановлении администрации Мирного от 25.12.2015 № 1983 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Гаража на 10 а/машин с инженерными сетями, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, Центральные заготовительные мастерские» допущена ошибка в описании условий проведения продажи посредством публичного предложения.

Гараж на 10 а/машин с инженерными сетями, общей площадью 725 кв.м в 2015 году не приватизирован.

9. Комплексное здание ВСО (шифр: 645-391Я/Вр-КЗ-МБ), общей площадью 1121,1 кв.м.

Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 25.12.2015 № 1981 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Комплексного здания ВСО (шифр: 645-391Я/Вр-КЗ-МБ), расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл. 10». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 19 от 22.12.2015), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 10 685 657,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 2 137 131,40 рубль (с учетом НДС); шаг аукциона – 534 282,85 рубль (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Дата проведения аукциона назначена на 27 января 2016 года, по этой причине дальнейшая процедура продажи данного здания осуществляется в 2016 году.

10. Здание казармы на 800 человек, общей площадью 4617,9 кв.м.

Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 25.12.2015 № 1982 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Здания казармы на 800 человек, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл. 10». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 19 от 22.12.2015), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 31 963 734,00 рублей (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 6 392 746,80 рублей (с учетом НДС); шаг аукциона – 1 598 186,70 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – одновременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Дата проведения аукциона назначена на 27 января 2016 года, по этой причине дальнейшая процедура продажи данного здания осуществляется в 2016 году.

11. Здание общественного туалета, общей площадью 34,0 кв.м.

Решение о приватизации утверждено постановлением администрации Мирного от 25.12.2015 №1980 «Об условиях приватизации муниципального имущества – Здания общественного туалета, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, городской парк». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 19 от 22.12.2015), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; форма подачи предложений о цене объекта – открытая форма подачи предложений о цене; начальная цена объекта – 1 355 662,00 рубля (с учетом НДС); задаток на участие в аукционе – 271 132,40 рубля (с учетом НДС); шаг аукциона – 65 000,00 рублей (с учетом НДС); срок и порядок внесения оплаты за объект – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Дата проведения аукциона назначена на 27 января 2016 года, по этой причине дальнейшая процедура продажи данного здания осуществляется в 2016 году.

12. Здание теплицы мехбата.

Здание теплицы мехбата в 2015 году не сформировано как объект, по этой причине приватизацию в рамках действующего законодательства было осуществить невозможно.

13. Помещение в здании солдатской столовой, общей площадью 550,8 кв.м.

Помещение в здании солдатской столовой, общей площадью 550,8 кв.м в 2015 году не сформировано как объект. Комитет по управлению муниципальной собственностью в декабре 2015 года подготовил проект решения «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» в части исключения из плана приватизации помещения в здании солдатской столовой. Городским Советом депутатов Мирного данный проект решения был отклонен.

Контрольно-счётная комиссия Мирного предлагает Комитету по управлению муниципальной собственностью и комиссии по приватизации муниципального имущества рассмотреть результаты настоящего обследования, выявленные нарушения и недостатки, принять необходимые меры по их устранению и недопущению в дальнейшем.

Председатель
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова

Елена Викторовна Фадеева
Ирина Валентиновна Воробьева
5 02 74