



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЫЙ»**

---

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

### **Заключение**

на проект решения «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2015 год»

г. Мирный

«10» мая 2016 года

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный» от 30.06.2014 № 1, планом работы на 2016 год.

Представленный на экспертизу проект решения «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2015 год» внесен на рассмотрение главой администрации Мирного, подготовлен муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 30 марта 2016 года.

По результатам экспертизы, проведенной контрольно-счётной комиссией Мирного, установлено следующее.

Приватизация объектов муниципального имущества Мирного в 2015 году осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями);
- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77;
- Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017

годов, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 76;

- изменениями и дополнениями в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 28.05.2015 № 129.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного на 2015 год (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 76. Всего в Прогнозный план приватизации включено пять объектов недвижимого имущества. Прогнозный план приватизации на очередной финансовый год и плановый период утвержден городским Советом депутатов Мирного согласно ранее действующего Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный», утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 26.03.2014 № 41. В течение 2015 года в Прогнозный план приватизации вносились изменения и дополнения один раз решением городского Совета депутатов Мирного от 28.05.2015 № 129 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», согласно которым перечень объектов, подлежащих приватизации, дополнен пятью объектами недвижимого имущества. При внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации не были учтены нормы пункта 2 раздела III Положения от 29.10.2014 № 77<sup>1</sup> в части состава и содержания Прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год и плановый период.

Доходы от приватизации муниципального имущества в бюджете Мирного отражены по КБК 000 1 14 02040 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу». Согласно решению городского Совета депутатов Мирного от 18.12.2014 № 93 «О бюджете муниципального образования «Мирный» на 2015 год» первоначально утвержден прогнозируемый объем поступлений доходов бюджета Мирного по данному КБК в объеме 4 460,0 тыс. рублей. Учитывая изменения количества объектов приватизации в течение отчетного года, необходимо было внести изменения в прогнозные цифры доходов по данному КБК в бюджет Мирного на 2015 год. Первоначально утвержденные в бюджете Мирного доходы от приватизации муниципального имущества в течение отчетного периода не корректировались, а изменения были внесены уже в конце отчетного периода по факту проведенных процедур приватизации имущества. Таким образом, можно сделать вывод, что участниками бюджетного процесса Мирного нарушался принцип построения бюджетной системы Российской Федерации – принцип полноты отражения

---

<sup>1</sup> Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77.

доходов..., закрепленный статьей 32 БК РФ<sup>1</sup>. Главным администратором (администратором) вышеуказанных доходов бюджета Мирного является Комитет по управлению муниципальной собственностью. Решением городского Совета депутатов Мирного от 26.11.2015 № 154 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета от 18 декабря 2014 года № 93 «О бюджете муниципального образования «Мирный» на 2015 год» по КБК 000 1 14 02040 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» показатель утвержден в объеме 36 400,0 тыс. рублей.

Контрольно-счётной комиссией Мирного в рамках внешней проверки отчета об исполнении бюджета Мирного за 2015 год проведено «Обследование соблюдения законодательства при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного». Все выявленные нарушения (ошибки, замечания) указаны в заключении «Обследование соблюдения законодательства при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного» от 29 апреля 2015 года.

В отчетном периоде в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ<sup>2</sup> приватизировано семь (четыре – спланированные на 2015 год и три – спланированные на 2014 год) объектов недвижимого имущества Мирного (способы приватизации: открытый аукцион по составу участников и продажа без объявления цены).

Все приватизированные объекты недвижимого имущества, кроме нежилого помещения общей площадью 114,5 кв. м по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8 а, являются отдельно стоящими строениями (зданиями), приватизация которых осуществлена без земельных участков, так как на территории ЗАТО Мирный особый режим использования земель (Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»).

Информация по исполнению Прогнозного плана приватизации за 2015 год приведена в таблице.

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего приватизации, площадь объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Дата проведения	Условия платежа	Цена сделки, тыс. руб.
1.	Объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв. м	Архангельская область, г. Мирный	продажа муниципального имущества без объявления цены	04.08.2015	едино-временно	3 000,0

<sup>1</sup> Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.

<sup>2</sup> Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего приватизации, площадь объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Дата проведения	Условия платежа	Цена сделки, тыс. руб.
2.	Незавершенное строительство объекта: "Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие", застроенная площадь - 1595,3 кв. м	Архангельская область, г. Мирный	продажа муниципального имущества без объявления цены	15.09.2015	рассрочка – 5 месяцев	44 460,0, в том числе НДС 6 782,0
3.	Нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 114,5 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8 а	аукцион	10.02.2015		
			посредством публичного предложения	17.04.2015		
			продажа муниципального имущества без объявления цены	04.08.2015	едино-временно	300,0
4.	Здание, общей площадью 434,1 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Лесная, д. 4	аукцион	04.08.2015	едино-временно	1 365,0
5.	Здание, общей площадью 486,4 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Пушкина, д.5	аукцион	25.09.2015	едино-временно	4 519,4, в том числе НДС - 689,4
6.	Здание, общей площадью 422,5 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 29	аукцион	04.08.2015		
			посредством публичного предложения	25.09.2015		
			продажа муниципального имущества без объявления цены	10.11.2015	едино-временно	1 500,0
7.	Здание вневедомственной охраны, общей площадью 512,3 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Заозерная, д. 2	аукцион	25.09.2015		
			посредством публичного предложения	12.11.2015		
			продажа муниципального имущества без объявления цены	18.12.2015	едино-временно	1 500,0, в том числе НДС - 228,8

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего приватизации, площадь объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Дата проведения	Условия платежа	Цена сделки, тыс. руб.
8.	Комплексное здание ВСО (шифр: 645-391Я/Вр-КЗ-МБ), общей площадью 1121,1 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл. 10	аукцион			
9.	Здание казармы на 800 человек, общей площадью 4617,9 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл. 10	аукцион			
10.	Помещение в здании солдатской столовой, общей площадью 550,8 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл. 10				
11.	Здание общественного туалета, общей площадью 34,0 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, городской парк	аукцион			
12.	Гараж на 10 а/машин с инженерными сетями, общей площадью 725,0 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, Центральные заготовительные мастерские	аукцион	22.12.2015		
			посредством публичного предложения			
13.	Здание теплицы мехбата	Архангельская область, г. Мирный, бывший военный городок в/ч 83349, пл. 10				

В 2015 году приватизировано муниципального имущества Мирного 7 объектов недвижимого имущества из 13 планируемых. Исполнение плана приватизации от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащего приватизации, составило 53,8 процентов ( $7/13 \times 100$ ).

Информация отклонения начальной цены от цены сделки приведена в таблице.

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего приватизации, площадь объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена, тыс. руб.	Цена сделки, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
1.	Незавершенное строительство объекта: "Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие", застроенная площадь -1595,3 кв. м	Архангельская область, г. Мирный	229 400,0	37 678,0	(-)191 722,0
2.	Объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв. м	Архангельская область, г. Мирный	13 900,0	3 000,0	(-)10 900,0
3.	Нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 114,5 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8 а	2 558,0	300,0	(-)2 258,0
4.	Здание, общей площадью 434,1 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Лесная, д. 4	1 300,0	1 365,0	(+)65,0
5.	Здание, общей площадью 486,4 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Пушкина, д. 5	3 490,0	3 830,0	(+)340,0
6.	Здание, общей площадью 422,5 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 29	1 350,0	1 500,0	(+)150,0
7.	Здание вневедомственной охраны, общей площадью 512,3 кв. м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Заозерная, д. 2	4 390,0	1 271,2	(-)3 118,8

В результате по трем объектам недвижимого имущества, используя разные способы приватизации объектов, начальная цена увеличена на 555,0 тыс. рублей.

По четырем объектам недвижимого имущества при выборе способа приватизации муниципального имущества без объявления цены бюджет Мирного недополучил 207 998,8 тыс. рублей по сравнению со стоимостью оценки недвижимого имущества (начальная цена).

В бюджет Мирного в 2015 году от сделок, совершенных в 2013-2015 годах, поступило 35 758,2 тыс. рублей, в том числе:

- денежные средства в объеме 1 852,7 тыс. рублей от ООО «ОПТТОРГ» поступили в январе 2015 года (проданный 10 декабря 2014 года объект недвижимого имущества (ул. Ленина, д. 29));

- средства от реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства на арендованное имущество 2013 года, полученные в 2015 году, в объеме 482,4 тыс. рублей (428,4 + 54);

- оплата по Договорам купли-продажи 2015 года в объеме 33 423,0 тыс. рублей (33291,2 + 131,82).

В ходе экспертизы проекта решения «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2015 год» (далее – проект решения) установлено следующее. Проект решения требует уточнений, исправления ошибок, допущенных в нём.

Форма отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2015 год (далее – отчет) не соответствует требованиям пункта 1 раздела IV Положения от 29.10.2014 № 77<sup>1</sup> в части содержания разделов.

По строкам 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 столбца 2 отчета указан адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества не в соответствии с государственной регистрацией права, а именно отсутствует регион.

По строкам 3, 9, 10, 13 столбца 2 наименование объекта недвижимого имущества указано не в соответствии с государственной регистрацией права.

По строкам 1, 2, 8 столбца 2 допущены технические ошибки в наименовании объектов недвижимого имущества.

В строке 4 столбца 2 неверно указана дата решения городского Совета депутатов Мирного.

Сведения по объекту, указанному в отчете, не соответствуют данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу: по строке 7 столбца 2 неверно указана площадь приватизируемого объекта.

По объекту недвижимого имущества в строке 10 столбца 4 некорректно заполнена информация по причине отсутствия в период 2015 года решения о начальной цене объекта, утвержденного постановлением администрации Мирного.

По объекту недвижимого имущества строки 1 столбца 5 указана неверно цена сделки и не соответствует информации, размещенной на официальном сайте Мирного [www.mirniy.ru](http://www.mirniy.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном средстве массовой информации.

---

<sup>1</sup> Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77.

В строке 12 столбца 8 отчета некорректно указана информация о сроке назначения аукциона.

Контрольно-счётная комиссия Мирного считает целесообразным дополнить столбец 5 «Цена сделки» отчета информацией о сумме НДС, учтенной в цене сделки. При продаже объекта недвижимого имущества без объявления цены начальная цена не предусмотрена, поэтому рекомендую для более полной и объективной картины представления информации по результатам приватизации муниципального имущества отразить в отчете информацию об оценке недвижимого имущества для того, чтобы можно было увидеть реальную картину эффективности проведенных процедур приватизации при сравнении оценки недвижимого имущества и цены сделки от его реализации.

Проект решения «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за 2015 год» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного в установленном порядке с учетом предложений и устранением ошибок (замечаний), изложенных в данном заключении.

Председатель  
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова