

г. Мирный
Архангельской области

пятое апреля
две тысячи шестнадцатого года

Администрация Мирного, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Мирного Соколова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Мирный, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 2016 года № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. «Арендодатель» передает за плату, а «Арендатор» принимает по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью) во временное пользование и владение земельный участок
- по адресу: _____
 - площадью: _____ кв.м
 - с разрешенным использованием: _____
 - из земель: населенных пунктов
(категория)
 - кадастровый номер: _____

2. Срок действия Договора

- 2.1. Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ **2016 г.** до «__» _____ **2019 г.**, Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и заключения соглашения о расторжении. При ликвидации юридического лица настоящий Договор считается прекращённым с даты ликвидации юридического лица.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Ежегодная арендная плата за земельный участок, установленная в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от _____ 2016 составляет: _____ руб. (_____).
- Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:
- За период с «__» _____ 2016 г. до «__» _____ 2017 г. в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 30 дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона от _____ 2016 г.
- За период с «__» _____ 2017 г. до «__» _____ 2018 г. в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 15.04.2017 г;
- За период с «__» _____ 2018 г. до «__» _____ 2019 г. в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 15.04.2018 г;
- За период с «__» _____ 2019 г. до «__» _____ 2019 г. в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 15.04.2019 г.
- 3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» на счет УФК по Архангельской области (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного) расчетный счет 40101 810 500 000

010 003 в Отделении Архангельск г. Архангельск БИК 041117001 ОКТМО 11725000
ИНН 2925005279 КПП 292501001 код БК 816 1 11 05012 04 0000 120. Наименование
платежа – арендная плата за земельный участок (указать за какой период, номер и дату
Договора).

- 3.3. С даты государственной регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Мирный».

4. Права и обязанности «Арендодателя»

- 4.1. «Арендодатель» имеет право:

- 4.1.1. производить на земельном участке землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».
- 4.1.2. досрочно расторгнуть Договор аренды в судебном порядке в случаях:
- использования земельного участка не по целевому назначению, а также в случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием;
 - использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки, качественных характеристик участка, а также приводящим к захламлению, загрязнению арендуемого земельного участка;
 - невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении сроков, установленных п. 3.1. договора;
 - неиспользования земельного участка по назначению в течение 6 (шести) месяцев;
 - иных случаях, предусмотренных законом;
- 4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.2. «Арендодатель» обязуется не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

5. Права и обязанности «Арендатора»

- 5.1. «Арендатор» имеет право использовать участок на условиях, установленных Договором.

- 5.2. «Арендатор» обязуется:

- 5.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 5.2.2. использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 5.2.3. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения арендуемого земельного участка;
- 5.2.4. в случае расторжения договора аренды, освободить занимаемый земельный участок от временных объектов. В случае повреждения поверхностного (почвенного) слоя «Арендатор» обязан его восстановить;
- 5.2.5. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий Договора;

- 5.2.6. своевременно вносить арендную плату;
- 5.2.7. передать «Арендодателю» земельный участок по акту в десятидневный срок с даты прекращения Договора;
- 5.2.8. в месячный срок со дня подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) «Арендатор» направляет его (их) на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также несёт все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора (дополнительных соглашений к нему);
- 5.2.9. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом «Арендодателя»;
- 5.2.10. по требованию предоставлять «Арендодателю» копии квитанций платежей за аренду земельного участка (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Мирного, ул. Ленина, д.33, каб. 420);
- 5.2.11. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по соглашению Сторон либо в судебном порядке.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты «Арендатором» платежей в сроки, установленные п.3.1. Договора, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
- 6.4. В случае неправильного оформления платежного документа сумма, указанная в платежном поручении, не засчитывается в счет арендной платы по договору и «Арендодатель» имеет право начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
- 6.5. При несвоевременном возврате земельного участка (с нарушением сроков, предусмотренных п. 5.2.7.) «Арендатор» обязан внести арендную плату за все время просрочки и оплатить штраф в размере 3% от суммы годовой арендной платы.
- 6.6. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
- 6.7. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

- 7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором.
- 7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе «Арендодателя» также в случаях, указанных в п. 4.1.2. Договора.
- 7.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением. Дополнительные соглашения вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8. Иные условия

- 8.1. Местом исполнения договора является г. Мирный Архангельской области.

- 8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по любым правовым основаниям, сумма арендной платы, уплаченная «Арендатором» в соответствии с разделом 3 настоящего договора, «Арендодателем» «Арендатору» не возвращается.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

администрация Мирного,
ИНН 2925001316, КПП 292501001,
УФК по Архангельской области и НАО
(администрация Мирного, л/с 03243000860),
р/с 40204810300000000204 в Отделении
Архангельск г. Архангельск,
БИК 041117001.

Юридический адрес:

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская
область, 164170, тел. 5-61-47.

Арендатор:

_____ С.В. Соколов
