

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное образование «Мирный»
Архангельская область**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ___ » _____ 2016 г.

№ _____

**О переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений,
находящихся в собственности муниципального образования «Мирный»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 25, 26, 27, 28, 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 31 Устава муниципального образования «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Переустройство и (или) перепланировка нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» (далее - нежилых помещений), проводятся по согласованию с Муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

2. Проектная документация для проведения работ по переустройству и (или) перепланировке нежилых помещений выполняется в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, что должно быть удостоверено в проекте соответствующей записью лица, ответственного за разработку проектной документации.

3. Для проведения переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения владелец или уполномоченное им лицо предоставляет в орган, осуществляющий согласование, следующие документы:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке нежилого помещения;

2) документы, подтверждающие право владения, пользования нежилым помещением;

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого нежилого помещения;

4) согласие лица, владеющего нежилым помещением на праве хозяйственного ведения, на проведение переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения.

4. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения принимается органом, осуществляющим согласование, по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с подпунктами 1-3 пункта 3 настоящего постановления документов, а также при наличии заключения отдела градостроительства и архитектуры администрации Мирного о том, что изменения нежилого помещения, отраженные в проекте, являются переустройством и (или) перепланировкой, не позднее чем через тридцать календарных дней со дня обращения заинтересованного лица.

5. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения допускается в случае:

1) непредоставления документов, указанных в пункте 3 настоящего постановления;

2) предоставления документов в ненадлежащий орган либо ненадлежащим лицом;

3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения требованиям законодательства, а также несоответствия проектной документации государственным нормам, правилам и стандартам;

4) если изменения нежилого помещения, отраженные в проекте, не являются переустройством и (или) перепланировкой.

6. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения выдается или направляется заинтересованному лицу не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

7. Завершение переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии.

8. Состав приемочной комиссии определяется органом, осуществляющим согласование.

9. Акт приемочной комиссии направляется в орган кадастрового учета органом, осуществляющим согласование, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Мирного

С.В. Соколов