

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
№ _____**

Город Мирный
Архангельской области

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Мирный» в лице администрации Мирного, именуемое в дальнейшем, **Продавец**, в лице главы администрации Мирного _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Мирный» ИНН 2925001316, ОГРН 1022901468116, с одной стороны, и **для юридических лиц:** _____, именуемый в дальнейшем, **Покупатель**, ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, в лице _____, действующего на основании **для физических лиц:**

_____, именуемый в дальнейшем, **Покупатель, имеющий** паспорт _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, признанному победителем аукциона по продаже муниципального имущества (копия протокола об итогах аукциона от ____ № ____, являющегося приложением № 1 к настоящему договору), муниципальное имущество _____ (далее - Имущество), общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную п. 2.1. Договора.

1.2. Характеристика Имущества указана в технической документации, являющейся приложением № 2 к настоящему Договору.

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования «Мирный», что подтверждается

_____,
(наименование подтверждающего право собственности документа, дата, серия, №, наименование органа, его выдавшего (принявшего)).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г. № _____ и составляет _____ рублей.

(указать цифрами и прописью)

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с извещением о проведении аукциона от _____ г. в сумме _____, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора, на соответствующий код бюджетной классификации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью), ИНН 2925005279, КПП 292501001, счет 40101810500000010003 Отделение Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11725000, код БК 81611402043040000410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на соответствующий КБК местного бюджета (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 10 рабочих дней со дня подписания Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество (не обременено, обременено) правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора, принятием Имущества от продавца по Акту приема-передачи и исполнением условия, предусмотренные п.5.1 Договора.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 10 (десяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по

лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.5. После государственной регистрации перехода права на Имущество Покупатель обязан обратиться в администрацию Мирного с заявлением о заключении договора аренды земельного участка.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий

экземпляр в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

- Приложение № 1. Копия протокола об итогах аукциона от ____ № ____;
- Приложение № 2. Копия технической документации;
- Приложение № 3. Акт приема-передачи Имущества.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: администрация Мирного;
ИНН 2925001316, КПП 292501001, УФК по Архангельской области, л/с 03243000860,
р/с 40204810300000000204, БИК 041117001 Отделение Архангельск;
Юридический адрес: ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, 164170, тел. 5 31 15.

Покупатель _____

Продавец
(представитель Продавца):

Покупатель:
(представитель Покупателя):

М.П.

М.П.