

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель**  
**контрольно-счётной комиссии Мирного**  
**О.Г. Плотникова**

**«30» апреля 2015 года**

## **ОТЧЕТ**

о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законодательства при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного»

### **Основание для проведения контрольного мероприятия:**

На основании статьи 157, 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положения «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284, пункта 1.7 плана работы на 2015 год, распоряжения председателя контрольно-счётной комиссии Мирного от 30.01.2015 № 02/к.

### **Цель контрольного мероприятия:**

Проверить соблюдение законодательства при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного. Оценить эффективность деятельности органов местного самоуправления, по вопросам увеличения поступлений в бюджет Мирного, неналоговых доходов от приватизации имущества.

### **Объект контроля:**

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».

**Должностные лица, проводившие контрольное мероприятие:** инспектор контрольно-счётной комиссии Мирного Кравченко Светлана Ивановна.

**Проверяемый период:** 2014 год.

### **Перечень оформленных актов:**

Акт от 06 апреля 2015 года по результатам контрольного мероприятия, проведенного в муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».

Письменные замечания председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью от 23 апреля 2015 года. Данные замечания контрольно-счётной комиссией Мирного рассмотрены, к сведению принят пункт четыре.

Сведения о проведенных ранее проверках:

Контрольно-счётной комиссией Мирного проведена проверка исполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного (Акт от 24 апреля 2014 года).

В результате контрольного мероприятия выявлено:

1) нарушение норм, установленных Положением о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации Мирного от 06.04.2005 № 363;

2) в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного за 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов включены объекты, относящиеся к муниципальному жилищному фонду (Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ);

3) неэффективное расходование средств бюджета Мирного, на оплату выполнения работ по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества «жилой дом» (статья 34 БК РФ);

4) недостатки в оформлении аукционной документации;

5) факт участия в аукционе претендента, не имеющего документов, подтверждающих право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) отсутствие контроля со стороны специалистов за исполнением условий договоров купли-продажи. По одному из данных договоров недополучена в доход бюджета Мирного неустойка в сумме 1 241,91 рублей (статья 32 БК РФ);

7) факт незаконного получения платы за аренду здания;

8) в ходе продажи по средствам реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества нарушаются положения Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### **Перечень законодательных и других нормативных правовых актов, выполнение которых проверено в ходе проверки:**

Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный», утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 26.03.2014 № 41; Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77; Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 27.10.2011 № 248 (с изменениями и дополнениями); Положение о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363.

#### **Контрольным мероприятием установлено:**

По вопросу исполнения Предписания контрольно-счётной комиссии Мирного от 20 июня 2014 года, внесенного по результатам контрольного мероприятия «Проверка исполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного» следует сообщить, что все предлагаемые меры были выполнены.

Деятельность администрации Мирного по приватизации муниципального имущества в проверяемом периоде регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 27.10.2011 № 248, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.03.2014 № 41,

Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77. Согласно Положению «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденному решением городского Совета депутатов Мирного от 27.10.2011 № 248 органом администрации Мирного, осуществляющим от её имени полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, является Комитет по управлению муниципальной собственностью. Осуществление приватизации муниципального имущества, в том числе жилых помещений муниципального жилищного фонда закреплено в задачах и функциях Положения о муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного», утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 26.12.2007 № 202.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Мирного, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Мирного самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации. В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» компетенция органов местного самоуправления определяется правовыми актами органов местного самоуправления. В 2014 году порядок и условия приватизации муниципального имущества Мирного определялись в рамках Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный», утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 26.03.2014 № 41 и Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77.

Постановлением администрации Мирного от 06.04.2005 № 363 утверждено Положение о Комиссии по приватизации муниципального имущества, в которое необходимо было, в 2014 году, внести изменения в связи с утратившими силу: решения муниципального собрания муниципального образования Мирный от 16 февраля 2005 года № 377 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирный» и решения городского Совета депутатов Мирного 26.03.2014 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный».

Комиссия по приватизации муниципального имущества утверждена постановлением администрации Мирного от 21.10.2013 № 1899 «Об утверждении комиссии по приватизации муниципального имущества», изменения в состав комиссии по приватизации муниципального имущества внесены постановлением администрации Мирного от 19.08.2014 № 1523 «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества». В ходе проверки протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества выявлены многочисленные нарушения (ошибки, замечания) в их оформлении:

- должности трех членов комиссии по приватизации муниципального имущества (Оленева О.Л., Британская Н.Е. Рудный П.Ю.) не соответствуют должностям, указанным в постановлении администрации Мирного от 21.10.2013 № 1899 «Об утверждении комиссии по приватизации муниципального имущества» (с изменениями) (протокол № 4, № 10, № 11, № 12, № 13);

- в протоколе об итогах аукциона № 3 от 15.10.2014 не указаны результаты голосования по предложению председателя комиссии по приватизации муниципального имущества о начале аукциона по продаже муниципального имущества (строение, общей площадью 424,6 кв.м, незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие», объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м);

- в протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 10 от 30.09.2014 не указаны результаты голосования за повестку дня о признании претендентов участниками аукциона от 15 октября 2014 года;

- в протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 11 от 23.10.2014 по первому вопросу не указан выступающий;

- в протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 11 от 23.10.2014 по первому вопросу (определение способа приватизации и условий продажи здания, общей площадью 491,1 кв.м) не указаны результаты голосования;

- местонахождение объектов, указанное в протоколах заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества не соответствует данным Свидетельств о государственной регистрации права (протокол № 1, № 3, № 8, № 10, № 11, № 12, № 13);

- в протоколе заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества № 8 от 21.08.2014 неверно указана общая площадь строения, общей площадью 424,6 кв.м;

- на протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 13 от 26.11.2014 поставлена гербовая печать администрации Мирного.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Мирного является:

- увеличение поступления доходов в бюджет Мирного;

- снижение издержек бюджета Мирного на содержание объектов муниципальной собственности;

- реализация на аукционах неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утвержден решением городского Совета депутатов Мирного 26.03.2014 № 43. В первоначальной редакции Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2014 год (далее – план приватизации) включено четыре объекта недвижимого имущества (незавершенное строительство объекта «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие», застроенная площадь 1595,3 кв.м; объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м; строение, общей площадью 424,6 кв.м; нежилое помещение 1 этажа в здании хозяйственного блока средней школы № 4 на 1598 учащихся, общей площадью 113,7 кв.м). В течение года в план приватизации городским Советом депутатов Мирного вносились изменения и дополнения один раз (решение городского Совета депутатов Мирного от 25.09.2014 № 71). В результате чего перечень объектов подлежащих приватизации дополнен одним объектом недвижимого имущества (здание, общей площадью 491,1 кв.м) и изложен в новой редакции объект (нежилое помещение, общей площадью 114,5 кв.м).

В ходе контрольного мероприятия не было представлено ни одного протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества по вопросу подготовки плана приватизации. Из чего следует, что комиссией по приватизации муниципального имущества, созданной главой администрации Мирного, не выполнена функция (готовит план приватизации муниципального имущества и направляет его для согласования, утверждения в соответствии с установленным порядком), закрепленная Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным для объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при их приватизации, продаже или ином отчуждении. По результатам проведенных электронных аукционов по определению рыночной стоимости объекта заключены муниципальные контракты по двум объектам с ИП Котляренко Денисом Александровичем и по одному объекту с ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» (на основании протокола рассмотрения заявки единственного

участника аукциона). По двум объектам заключены муниципальные контракты с ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» в соответствии с пунктом 4 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В ходе проверки технических заданий и муниципальных контрактов на выполнение работ по определению рыночной стоимости объектов установлены следующие замечания:

- по трем объектам (незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие»; объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м; строение, общей площадью 424,6 кв.м) представлены проекты муниципальных контрактов;

- в представленных документах установлено расхождение. В отчете об оценке рыночной стоимости строения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 31, общей площадью 424,6 кв.м основанием для проведения оценки значится муниципальный контракт № 12 от 28.07.2014. На проверку представлен проект муниципального контракта № 12 от 17.07.2014, который также указан в заявке на кассовый расход № 00000357 от 01.09.2014 на сумму 7 164,99 рублей;

- в технических заданиях и проектах муниципальных контрактов местонахождение объектов не соответствует данным Свидетельств о государственной регистрации права:

- незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие» – в проекте муниципального контракта № 11 от 16 июля 2014 года указано расположение объекта: по ул. Циргвава, д. 2 в г. Мирный Архангельской области, согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 21 июня 2013 года серия 29-АК № 962402 местонахождение объекта: Архангельская область, г. Мирный;

- объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м – в проекте муниципального контракта № 7 от 01 июля 2014 года указано расположение объекта: г. Мирный, у дома № 31 по ул. Неделина, согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 24 февраля 2014 года серия 29-АК № 986095 местонахождение объекта: Архангельская область, г. Мирный;

- строение, общей площадью 424,6 кв.м. – в проекте муниципального контракта № 12 от 17 июля 2014 года указано расположение объекта: Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 31, согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 27 марта 2013 года серия 29-АК № 882161 местонахождение объекта: Архангельская область, Муниципальное образование «Мирный», г. Мирный, ул. Мира, д. 31.

На оплату выполнения работ по всем объектам оценки в 2014 году из бюджета Мирного израсходовано средств в объеме 62 049,99 рублей, расходы произведены в рамках программы «Реализация основных направлений муниципальной политики в области имущественных отношений на 2014-2016 годы», подпрограммы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе муниципальным жилищным фондом», мероприятия «Создание условий для эффективности учета, управления и использования муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Доходы от приватизации муниципального имущества в бюджете Мирного отражены по КБК 000 1 14 02040 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу». Прогнозируемый объем поступлений доходов бюджета Мирного на 2014 год по данному КБК составил 428,0 тыс. рублей. Показатели плана приватизации при составлении проекта бюджета Мирного на 2014 год не учитывались, по причине отсутствия утвержденного установленным порядком плана приватизации на 2014 год. Первоначально утвержденные в бюджете Мирного

доходы от приватизации муниципального имущества в течение отчетного периода не корректировались, участниками бюджетного процесса Мирного (ФЭУ администрации Мирного) нарушался принцип построения бюджетной системы Российской Федерации – принцип полноты отражения доходов..., закрепленный статьей 32 БК РФ.

В отчетном периоде, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизировано два объекта (способ приватизации: аукцион). Исполнение плана приватизации от общего количества объектов недвижимого имущества составляет 40 процентов (2/5\*100). Все приватизированные объекты недвижимого имущества являются отдельно стоящими строениями (зданиями) приватизация которых осуществлена без земельных участков, так как на территории ЗАТО Мирный особый режим использования земель (Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»). В данном случае, в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки предоставляются в аренду. Согласно условию заключенного договора купли-продажи покупатель обязан в течении 10 календарных дней после государственной регистрации перехода права на имущество обратиться в администрацию Мирного с заявлением о заключении договора аренды земельного участка. Покупатель (Петров А.Ю.) нарушил срок подачи заявления в администрацию Мирного (вх. № 05-40-436 от 23.12.2014, через 35 календарных дней после гос. регистрации), установленный подпунктом 5.1.5. пункта 5.1. раздела 5 Договора купли-продажи № 5 от 30.10.2014, государственная регистрация права собственности произведена 18 ноября 2014 года. Кроме того, в ходе проверки установлено, что при подготовке объекта к приватизации собственником земельного участка не был изменен вид разрешенного использования земельного участка (из земель населенных пунктов для размещения 2-х этажного многоквартирного дома в другой вид (пункт 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки Мирного, утвержденных решением городского Совета депутатов Мирного от 05.07.2013 № 375). По этому, согласно постановлению администрации Мирного от 15.01.2015 № 58 «О предоставлении в аренду земельного участка Петрову Алексею Юрьевичу» с Петровым А.Ю. первоначально заключен Договор аренды земельного участка № 11/15 от 13.02.2015 с разрешенным использованием: для размещения 2-х этажного многоквартирного дома, что не соответствует данным Свидетельства о государственной регистрации права, и только 25 марта 2015 года постановлением администрации Мирного от 25.03.2015 № 620 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» вид разрешенного использования земельного участка изменен на: для делового управления (для эксплуатации здания с целью размещения органов управления производственной и управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)». В ходе контрольного мероприятия не было представлено дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 11/15 от 13.02.2015. Покупатель (ООО «ОПТТОРГ») также нарушил срок подачи заявления в администрацию Мирного (вх. № 05-23-855 от 04.03.2015, через 30 календарных дней после гос. регистрации), установленный подпунктом 5.1.6. пункта 5.1. раздела 5 Договора купли-продажи № 6 от 30.12.2014, государственная регистрация права собственности произведена 02 февраля 2015 года. Постановление администрации Мирного о предоставлении в аренду земельного участка ООО «ОПТТОРГ» и Договор аренды земельного участка № 20/15 от 23.03.2015, заключенный с ООО «ОПТТОРГ», в ходе контрольного мероприятия не представлены.

Общая цена сделок в 2014 году составила 6 997 000,00 рублей. В бюджет Мирного от сделок совершенных в 2014 году поступило 5 144 300,00 рублей. Общая сумма доходов составила 5 915 504,12 рублей, в том числе:

- оплата объектов приватизации победителями аукционов, проведенных в 2014 году – 5 144 300,00 рублей;
- поступление задатка 2013 года (с невыясненных поступлений) в соответствии с извещением о проведении продажи посредством публичного предложения – 272 900,00 рублей;

- оплата за приобретенное имущество в 2013 году, выкупленное в рассрочку в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества (2013-2018 г.г.) – 497 062,22 рублей;

- оплата неустойки по Договору купли-продажи № 2 от 13.06.2013 (Акт от 24 апреля 2014 года) – 1 241,90 рублей.

Задолженность на 01 января 2015 года составляет 520,28 рублей (задолженность ИП Муравьева И.М., в том числе: 413,18 рублей – задолженность по процентам за 2014 год; 107,10 рублей – неустойка за нарушение срока оплаты).

В ходе проверки годовой бухгалтерской отчетности Комитета по управлению муниципальной собственностью установлено недостоверное отражение данных дебиторской задолженности по доходу (816 1 14 02043 04 0000 410), отсутствие результатов инвентаризации взаимных расчетов.

Перед составлением годовой отчетности необходимо проводить инвентаризацию активов и обязательств в порядке, установленном экономическим субъектом (пункт 7 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н). Инвентаризация взаимных расчетов, проводимая в процессе инвентаризации, позволяет выявить и классифицировать дебиторскую и кредиторскую задолженность учреждения, упорядочить расчеты. Обязательное проведение инвентаризации определяется законодательством Российской Федерации, федеральными и отраслевыми стандартами.

В годовой бухгалтерской отчетности Комитета по управлению муниципальной собственности по дебиторской задолженности на конец отчетного периода (на 01 января 2015 года) отражена оплата приобретаемого имущества (ООО «ОПТТОРГ») в сумме 1 300 300,00 рублей, в результате неверного отражения на счетах бухгалтерского учета. По условиям Договора купли-продажи № 6 от 30.12.2014 не предусмотрена предоплата, по этому, поступившая в доход бюджета Мирного засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок и законность приватизации объектов недвижимого имущества муниципального образования «Мирный» проверялись посредством изучения документов, по каждому объекту приватизации.

1. Незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие».

Величина стоимости для продажи незавершенного строительства объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие» определена на основании независимой оценки ИП Котляренко Дениса Александровича, о чем свидетельствует Отчет № КМ-07-14/02 «Об оценке рыночной стоимости муниципального недвижимого имущества Незавершенного строительства объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие», назначение: объект незавершенного строительства, застроенная площадь – 1595,3 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 79,40%, этажность: надземная – 9, подземная – подвал. Адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Мирный. Кадастровый (или условный) номер: 29:25:010126:453» от 08 августа 2014 года. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода, и составила 229 400 000,00 рублей. (Оценщиком не применялся сравнительный и доходный подход в связи с тем, что: отсутствовала открытая и доступная информация купли-продажи подобного объекта оценки имущества; отсутствовала открытая доступная информация о сдаче подобного объекта оценки имущества в аренду; учитывая специфику объекта: расположение в ЗАТО; невозможность определения сроков завершения строительства и необходимых затрат).

Решение о приватизации незавершенного строительства объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие» утверждено постановлением администрации Мирного от 27.08.2014 № 1565 «Об условиях приватизации муниципального имущества – незавершенного строительства объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 8 от 21.08.2014), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; начальная цена объекта – 229 400 000,00 рублей; задаток для участия в аукционе – 22 940 000,00 рублей; шаг аукциона – 1 000 000,00 рублей.

В протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 10 от 30.09.2014 «О признании претендентов участниками аукциона» и протоколе об итогах аукциона № 3 от 15.10.2014 по лоту № 2 незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие» отмечено, что претендентов на участие в аукционе нет, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион от 15.10.2014 признан несостоявшимся.

Для повторной продажи данного объекта приватизации постановлением администрации Мирного от 24.10.2014 № 1868 «Об условиях приватизации муниципального имущества – незавершенного строительства объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие» утвержден способ приватизации – продажа посредством публичного предложения. Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 11 от 23.10.2014), которой определены: способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; первоначальная цена предложения – 229 400 000,00 рублей; минимальная цена предложения – 114 700 000,00 рублей; сумма задатка – 22 940 000,00 рублей; шаг понижения – 22 940 000,00 рублей, шаг аукциона – 11 470 000,00 рублей.

В протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 12 от 26.11.2014 «О признании претендентов участниками аукциона и продаже посредством публичного предложения» по лоту № 1 незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие» отмечено, что претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения нет, в связи с отсутствием заявок.

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 13 от 26.11.2014) председатель комиссии пояснил, что готовится передача незавершенного строительства объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие» в федеральную собственность, в связи, с чем предлагается исключить объект из плана приватизации. Члены комиссии единогласно поддержали предложение об исключении объекта из плана приватизации.

В городской Совет депутатов Мирного в 2014 году главой администрации Мирного не был внесен проект решения «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов». Решение комиссии по приватизации муниципального имущества не исполнено, данный объект из плана приватизации на 2014 год не исключен.

2. Объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м.

Величина стоимости для продажи объекта незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м определена на основании независимой оценки ИП Котляренко Дениса Александровича, о чем свидетельствует Отчет № КМ-07-14/01 «Об оценке рыночной стоимости муниципального недвижимого имущества объекта незавершенного строительства, назначение: нежилое, общая площадь 6591,8 кв.м, степень готовности 45%. Адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Мирный. Кадастровый (или условный) номер: 29:25:010124:44» от 30 июля 2014 года. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного подхода, и составила 13 900 000,00 рублей.

(Оценщиком не применялся сравнительный и доходный подход в связи с тем, что: отсутствовала открытая и доступная информация купли-продажи подобного объекта оценки имущества; отсутствовала открытая доступная информация о сдаче подобного объекта оценки имущества в аренду; учитывая специфику объекта: расположение в ЗАТО; невозможность определения сроков завершения строительства и необходимых затрат).

Решение о приватизации объекта незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м утверждено постановлением администрации Мирного от 27.08.2014 № 1566 «Об условиях приватизации муниципального имущества объекта незавершенного строительства». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 8 от 21.08.2014), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; начальная цена объекта – 13 900 000,00 рублей; задаток для участия в аукционе – 1 390 000,00 рублей; шаг аукциона – 150 000,00 рублей.

В протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 10 от 30.09.2014 «О признании претендентов участниками аукциона» и протоколе об итогах аукциона № 3 от 15.10.2014 по лоту № 3 объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м отмечено, что претендентов на участие в аукционе нет, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион от 15.10.2014 признан несостоявшимся.

Для повторной продажи данного объекта приватизации постановлением администрации Мирного от 24.10.2014 № 1869 «Об условиях приватизации муниципального имущества объекта незавершенного строительства» утвержден способ приватизации – продажа посредством публичного предложения. Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 11 от 23.10.2014), которой определены: способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; первоначальная цена объекта – 13 900 000,00 рублей; минимальная цена предложения – 6 950 000,00 рублей; задаток на участие в продаже посредством публичного предложения – 1 390 000,00 рублей; шаг понижения – 1 390 000,00 рублей, шаг аукциона – 600 000,00 рублей.

В протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 12 от 26.11.2014 «О признании претендентов участниками аукциона и продажи посредством публичного предложения» по лоту № 2 объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв. м отмечено, что претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения нет, в связи с отсутствием заявок.

В третий раз продажа данного объекта приватизации постановлением администрации Мирного от 10.12.2014 № 2210 «Об условиях приватизации муниципального имущества объекта незавершенного строительства», утвержден способ приватизации – продажа посредством публичного предложения. Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 13 от 26.11.2014), которой определены: способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; первоначальная цена объекта – 13 900 000,00 рублей; минимальная цена предложения – 6 950 000,00 рублей; задаток на участие в продаже посредством публичного предложения – 1 390 000,00 рублей; шаг понижения – 1 390 000,00 рублей, шаг аукциона – 600 000,00 рублей. Дальнейшая процедура продажи данного объекта осуществляется в 2015 году.

### 3. Строение, общей площадью 424,6 кв.м.

В 2013 году по плану приватизации не были реализованы два объекта недвижимого имущества муниципального образования «Мирный», одним из которых являлось строение, общей площадью 424,6 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, Муниципальное образование «Мирный», г. Мирный, ул. Мира, д. 31.

Величина стоимости для продажи строения, общей площадью 424,6 кв.м в 2014 году определена на основании независимой оценки ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций», о чем свидетельствует Отчет № 2-141/14 «Об оценке рыночной стоимости права собственности на строение, назначение: нежилое, общей площадью 424,6 кв. м, 2 – этажный, инвентарный номер: 11:525:002:000241020, кадастровый (или условный) номер: 29-29-12/018/2012-437,

расположенное по адресу: Архангельская область, Муниципальное образование «Мирный», г. Мирный, ул. Мира, д. 31» от 12 августа 2014 года. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного и сравнительного подходов, и составила 3 664 000,00 рублей. (Оценщиком не применялся доходный подход в связи с тем, что им не было обнаружено достаточное количество аналогов для расчета годового арендного дохода для собственника помещения, также Заказчиком не было предоставлено информации о расходах, связанных с эксплуатацией данного помещения. Применение информации по другим объектам коммерческого назначения Оценщик счел некорректным, так как необходимо учитывать специфику объекта: расположение в ЗАТО).

Решение о приватизации строения, общей площадью 424,6 кв.м утверждено постановлением администрации Мирного от 27.08.2014 № 1567 «Об условиях приватизации муниципального имущества – строения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 31». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 8 от 21.08.2014), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; начальная цена объекта – 3 664 000,00 рублей; задаток для участия в аукционе – 366 400,00 рублей; шаг аукциона – 180 000,00 рублей. В протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 8 от 21.08.2014 неверно указана общая площадь строения (427,3 кв.м).

На участие в аукционе поданы заявки от двух претендентов (Петров А.Ю., Парамонов А.В.). Одновременно с заявкой претендентами представлены документы в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Внесение задатка документально подтверждено. Претенденты, представившие заявки, признаны участниками аукциона, что подтверждается протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 10 от 30.09.2014 «О признании претендентов участниками аукциона» и уведомлены о данном решении лично.

В ходе проверки протокола № 10 от 30.09.2014 установлены нарушения отдельных пунктов Положения о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363. Согласно пункту 9 Положения о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363 на заседании комиссии ведется протокол, в котором указываются: дата и номер протокола заседания; фамилии, имена, отчества председательствующего на заседании, членов комиссии, присутствующих на заседании, и лиц, приглашенных на заседание. Протокол заседания комиссии оформляется в 5-дневный срок с момента проведения заседания, подписывается секретарем комиссии и председательствующим. В протоколе № 10 от 30.09.2014 в списке присутствующих не указан председатель комиссии, и протокол им не подписан. Состав комиссии утверждается главой администрации Мирного (пункт 6 Положения о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363). Изменение состава комиссии вносится постановлением главы администрации Мирного (пункт 14 Положения о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363). На 15 октября 2014 года новый состав комиссии не утверждался, изменения в состав комиссии главой администрации Мирного не вносились. Наличие председателя в составе комиссии предусмотрено пунктом 6 Положения о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363, кроме того председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и организует её работу, при равенстве голосов принимается решение, за которое голосует председатель (пункты 7, 8 Положения о Комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением мэра Мирного от 06.04.2005 № 363). Из вышеизложенного следует, что комиссия по приватизации муниципального имущества в данном составе неправомочна принимать решение. Вышеуказанный протокол не может быть принят в качестве материалов обосновывающих законность принятия решения.

На аукционе присутствовали оба участника, победителем признан Петров А.Ю., как предложивший наиболее высокую цену (3 844 000,00 рублей). Результаты проведения аукциона оформлены протоколом об итогах аукциона № 3 от 15.10.2014. Участник, выигравший аукцион, уведомлен лично.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем (Петров А.Ю.) заключен Договор купли-продажи № 5 от 30.10.2014. Задаток, внесенный покупателем (Петров А.Ю.) в сумме 366 400,00 рублей зачтен в счет оплаты приобретаемого имущества 31 октября 2014 года. Платежным поручением № 316 от 05.11.2014 покупателем (Петров А.Ю.) перечислено в бюджет Мирного 3 477 600,00 рублей. Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с соблюдением срока установленного Договором купли-продажи № 5 от 30.10.2014.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 18 ноября 2014 года за номером 29-29-12/026/2014-242. Передача строения, общей площадью 424,6 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Муниципальное образование «Мирный», г. Мирный, ул. Мира, д. 31 осуществлена на основании Акта приема-передачи от 16 ноября 2014 года.

#### 4. Здание, общей площадью 491,1 кв.м.

Величина стоимости для продажи здания, общей площадью 491,1 кв.м. определена на основании независимой оценки ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций», о чем свидетельствует Отчет № 2-177/14 «Об оценке рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, общей площадью 491,1 кв.м, 2 – этажный, инвентарный номер: 11:525:002:000240340, кадастровый номер: 29:25:010109:256, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 29» от 06 октября 2014 года. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием затратного и сравнительного подходов, и составила 3 003 000,00 рублей. (Оценщиком не применялся доходный подход в связи с тем, что им не было обнаружено достаточное количество аналогов для расчета годового арендного дохода для собственника помещения, также Заказчиком не было предоставлено информации о расходах, связанных с эксплуатацией данного помещения. Применение информации по другим объектам коммерческого назначения Оценщик счел некорректным, так как необходимо учитывать специфику объекта: расположение в ЗАТО). Вывод Оценщика по наилучшему и наиболее эффективному использованию – офисное.

Решение о приватизации здания, общей площадью 491,1 кв.м утверждено постановлением администрации Мирного от 24.10.2014 № 1871 «Об установлении ограничения на отчуждение в порядке приватизации муниципальное имущество и об условиях приватизации муниципального имущества». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 11 от 23.10.2014), которой определено: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; начальная цена объекта – 3 003 000,00 рублей; задаток для участия в аукционе – 300 300,00 рублей; шаг аукциона – 150 000,00 рублей; установить ограничение на отчуждение в порядке приватизации муниципальное имущество: в качестве объекта – центр развития ребенка.

На участие в аукционе поданы заявки от трех претендентов (ООО «ОПТТОРГ», ООО «ПРОСТОР+», ООО «М-Инвест»). Одновременно с заявкой претендентами представлены документы в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Внесение задатка документально подтверждено. Претенденты, представившие заявки, признаны участниками аукциона, что подтверждается протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 12 от 26.11.2014 «О признании претендентов участниками аукциона и продажи посредством публичного предложения» и уведомлены о данном решении лично. На аукционе присутствовали два участника (ООО «ОПТТОРГ», ООО «ПРОСТОР+»), из трех претендентов признанных участниками аукциона. Победителем признан ООО

«ОПТТОРГ», как предложивший наиболее высокую цену (3 153 000,00 рублей). Результаты проведения аукциона оформлены протоколом об итогах аукциона № 4 от 10.12.2014. Участник, выигравший аукцион, уведомлен лично.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем (ООО «ОПТТОРГ») заключен Договор купли-продажи № 6 от 30.12.2014. Постановлением администрации Мирного от 24.10.2014 № 1871 «Об установлении ограничения на отчуждение в порядке приватизации муниципальное имущество и об условиях приватизации муниципального имущества» установлено ограничение на отчуждение в порядке приватизации муниципальное имущество: в качестве объекта – центр развития ребенка. Согласно Договору купли-продажи № 6 от 30.12.2014 покупатель обязуется использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество в качестве объекта социально-культурного назначения: объекта социальной инфраструктуры для детей – центр развития ребенка (подпункт 5.1.2. пункта 5.1. раздела 5 Договора).

Задаток, внесенный покупателем (ООО «ОПТТОРГ») в сумме 300 300,00 рублей зачтен в счет оплаты приобретаемого имущества 30 декабря 2014 года. По условиям Договора купли-продажи № 6 от 30.12.2014 оплата за муниципальное имущество производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора. Платежным поручением № 231 от 31.12.2014 (1 000 000,00 рублей) и платежным поручением № 4 от 12.01.2015 (1 852 700,00 рублей) покупателем ООО «ОПТТОРГ» перечислено в бюджет Мирного 2 852 700,00 рублей. Оплата за приобретенное муниципальное имущество произведена с нарушением пункта 2.4. раздела 2 Договора купли-продажи № 6 от 30.12.2014 в части невыполнения условия о перечислении оплаты в полном объеме единовременным платежом.

Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 02 февраля 2015 года за номером 29-29/012-29/012/003/2015-236/2. Передача здания, общей площадью 491,1 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 29 осуществлена на основании Акта приема-передачи от 16 января 2015 года.

##### 5. Нежилое помещение, общей площадью 114,5 кв.м.

Величина стоимости для продажи нежилого помещения, общей площадью 114,5 кв.м определена на основании независимой оценки ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций», о чем свидетельствует Отчет № 2-176/14 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 114,5 кв.м, этаж 1, кадастровый номер: 29:25:010106:1690, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8а» от 10 октября 2014 года. Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта рассчитана с использованием сравнительного и доходного подходов, и составила 2 558 000,00 рублей.

Решение о приватизации нежилого помещения, общей площадью 114,5 кв.м. утверждено постановлением администрации Мирного от 24.10.2014 № 1870 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8а». Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 11 от 23.10.2014), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; начальная цена объекта – 2 558 000,00 рублей; задаток для участия в аукционе – 255 800,00 рублей; шаг аукциона – 125 000,00 рублей.

В протоколе заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 12 от 10.12.2014 «О признании претендентов участниками аукциона и продажи посредством публичного предложения» и протоколе об итогах аукциона № 4 от 10.12.2014 по лоту № 2 нежилое помещение, общей площадью 114,5 кв.м отмечено, что претендентов на участие в аукционе нет, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион от 10.12.2014 признан несостоявшимся.

Для повторной продажи данного объекта приватизации постановлением администрации Мирного от 10.12.2014 № 2209 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Держинского, д. 8а» утвержден способ приватизации – открытый аукцион по составу участников. Данное решение принято по результатам заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 13 от 26.11.2014), которой определены: способ приватизации – открытый аукцион по составу участников; начальная цена объекта – 2 558 000,0 рублей; задаток для участия в аукционе – 255 800,0 рублей; шаг аукциона – 125 000,00 рублей. Дальнейшая процедура продажи данного объекта осуществляется в 2015 году.

6. Объект приватизации: здание штаба ВСО, расположенное по адресу: город Мирный, улица Строителей, общей площадью 798,7 кв.м, право собственности зарегистрировано 30 августа 2013 года.

Здание штаба ВСО продано в 2013 году посредством реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества за 2 142 000,00 рублей, со сроком рассрочки платежа на пять лет. Переход права собственности на муниципальное имущество зарегистрировано 30 августа 2013 года с ограничением (обременением) права: ипотека в силу закона, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Архангельской области и Ненецкому автономному округу серия 29-АК 963778 от 30 августа 2013 года.

Порядок расчетов по Договору купли-продажи № 3 от 15.08.2013 производится следующим образом: ИП Муравьев И.М. осуществляет ежемесячный платеж в сумме 35 700,00 рублей согласно графику погашения платежей на сумму денежных средств, по которой предоставляется рассрочка и размер начисленных процентов.

В ходе проверки исполнения обязательств ИП Муравьевым И.М. установлено следующее. В 2013 году по Договору купли-продажи № 3 от 15.08.2013 от ИП Муравьева И.М. поступило платежей 164 916,35 рублей, задолженность на 01 января 2014 года по начисленным процентам составляла 3 789,83 рублей. В 2014 году должно поступить в погашение основного платежа 444 122,28 рублей, процентов 49 563,29 рублей и долг по процентам за 2013 год 3 789,83 рублей ( $49563,29 + 3789,83 = 53353,12$ ). Фактически поступило денежных средств основного платежа 444 122,28 рублей, процентов 52 939,94 рублей. Долг ИП Муравьева И.М. по процентам на 01 января 2015 года составил 413,18 рублей. В декабре 2014 года ИП Муравьеву И.М. начислена неустойка (107,10 рублей) за нарушение срока оплаты в размере 0,3% от неуплаченной суммы за день просрочки.

Комитетом по управлению муниципальной собственностью с ИП Муравьевым И.М. подписаны акты сверки взаимных расчетов на 31.12.2014 (расчеты по основному платежу и процентам). В представленном акте сверки взаимных расчетов по основному платежу неверно отражены итоговые обороты, отсутствуют данные по учету ИП Муравьева И.М.. В акте сверки взаимных расчетов по процентам неверно указаны сальдо на 01.01.2014, суммы по операциям за 2014 год, итоговые обороты, отсутствуют данные по учету ИП Муравьева И.М.. Из вышеизложенного следует, что данные актов сверки взаимных расчетов не соответствуют действительности. Кроме того, Комитетом по управлению муниципальной собственностью, не проведена сверка расчета по Договору купли-продажи № 3 от 15.08.2013 на сумму остатка основного платежа по состоянию на 01 января 2015 года.

#### **Выводы о проведенном контрольном мероприятии:**

Контрольно-счётной комиссией Мирного проведено контрольное мероприятие, в ходе которого выявлено:

1) несогласованность между муниципальными правовыми актами, касающимися приватизации муниципального имущества;

2) необходимость принятия решения об утверждении Прогнозного плана приватизации в срок, определенный органами местного самоуправления муниципального образования «Мирный»;

3) низкий уровень исполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2014 год, поставленные перед исполнителем задачи выполнены не в полном объеме;

4) многочисленные нарушения (ошибки, замечания) в оформлении протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, в технических заданиях и муниципальных контрактах;

5) отсутствие контроля со стороны специалистов за исполнением условий договоров купли-продажи;

6) факты пользования земельными участками в отсутствие заключенных, установленным порядком договоров аренды земельного участка, нарушение срока внесения арендной платы за пользование земельным участком;

7) в годовой бухгалтерской отчетности недостоверное отражение данных дебиторской задолженности по доходу (816 1 14 02043 04 0000 410), отсутствие результатов инвентаризации взаимных расчетов;

8) нарушения, допущенные в материале, обосновывающем законность принятия решения о признании претендентов участниками аукциона от 15 октября 2014 года;

9) нарушение условий договора купли-продажи в части перечисления оплаты за приобретенное муниципальное имущество;

10) долг ИП Муравьева И.М. по процентам на 01 января 2015 года в сумме 413,18 рублей;

11) акты сверки взаимных расчетов с ИП Муравьева И.М. на 31 декабря 2014 года составлены с ошибками, не проведена сверка расчетов на сумму остатка основного платежа по состоянию на 01 января 2015 года.

### **Предложения**

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законодательства при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного» в городской Совет депутатов Мирного и главе администрации Мирного.

2. Контрольно-счётная комиссия Мирного предлагает администрации Мирного и Комиссии по приватизации муниципального имущества рассмотреть результаты настоящей проверки, выявленные нарушения и недостатки, принять необходимые меры по их устранению и недопущению в дальнейшем.

3. С целью устранения выявленных в ходе контрольного мероприятия нарушений и недостатков, а также недопущения их в дальнейшем, направить предписание Муниципальному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».

Инспектор  
контрольно-счётной комиссии Мирного

С.И. Кравченко