

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по землепользованию и застройке Мирного
(23.04.2015 г., 17.00 ч., каб. 316 администрации Мирного)

На заседании из 15 членов комиссии присутствуют 9 членов комиссии (с правом голоса 9 членов комиссии):

1.	Бикус Николай Леонидович	- первый заместитель главы администрации Мирного, <i>председатель комиссии.</i>	+
2.	Торский Александр Петрович	- начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации Мирного, <i>заместитель председателя комиссии</i>	+
3.	Родионов Алексей Валерьевич	- ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации Мирного, <i>секретарь комиссии.</i>	+
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:			
4.	Морозов Юрий Иванович	- начальник отдела социальной работы и здравоохранения МУ «Управление социальной политики и здравоохранения»	-
5.	Оленева Оксана Леонидовна	- заместитель председателя комитета МУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью»	-
6.	Глоба Оксана Анатольевна	- начальник отдела правового обеспечения администрации Мирного	+
7.	Кожина Зинаида Венадьевна	- начальник отдела природопользования и экологии МУ «Управление строительства и городского хозяйства»	+
8.	Деревянкина Анна Анатольевна	- начальник отдела ЖКХ МУ «Управление строительства и городского хозяйства»	-
9.	Чофурян Елена Станиславовна	- ведущий специалист отдела экономики и прогнозирования МУ «Финансово-экономическое управление»	+
10.	Быстрицкий Олег Альбинович	- депутат городского Совета депутатов Мирного (по согласованию)	-
11.	Волочаев Игорь Владимирович	- депутат городского Совета депутатов Мирного (по согласованию)	+
12.	Бугор Виктор Иванович	- депутат городского Совета депутатов Мирного (по согласованию)	-
13.	Рагимханов Даир Кирымханович	- директор МУП ЖЭУ	-
14.	Карпуха Никита Владимирович	- начальник ОГПН ГУ «Специальное управление ФПС № 18 МЧС России» (по согласованию),	+
15.	Сошин Дмитрий Анатольевич	- ведущий инженер филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу МРО № 3.	+

На заседании присутствовали:

Абдрахманов Л.И., Гаинцев А.Н..

РЕШИЛИ: открыть заседание комиссии.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

1. О выполнении плана работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Мирного, утвержденные решением городского Совета депутатов Мирного от 05 июля 2013 года № 375.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о выполненных работах и мероприятиях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

РЕШИЛИ:

Признать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Мирного, соответствующей плану.

Голосовали: за - 9 (двенадцать); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

2. Об итогах проведения круглого стола и результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о проведении встречи с предпринимателями (в рамках работы Совета предпринимателей), проведении круглого стола с городским Советом депутатов Мирного, проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3. Принятие решений по заявлениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мирного (пункты 1-15 таблицы предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Мирного):

3.1. О расширении зоны «Городские леса» в районе дома № 1 по ул. Ленина до территории, примыкающей к придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 1.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

Бикус Н.Л. – с разъяснениями по заявлению.

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение. Оставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного без корректировки.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.2. Об исключении зоны «Делового, общественного и коммерческого назначения», расположенной между зданиями гостиницы «Север» по ул. Ленина 10 и спортивным комплексом «Звезда» по ул. Ленина 8.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

Бикус Н.Л. – с разъяснениями по заявлению.

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение. Оставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного без корректировки.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.3. Внесение изменений в части уточнения территориальных зон, необходимых для размещения военных объектов, предусмотренных ФЦП.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение. Откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.4. Внесение изменений в части строительства и реконструкции объектов ФЦП 2016-2025.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

Карпуха Н.В. – с вопросом о точности представленного перечня объектов.

Бикус Н.Л. – с разъяснениями по вопросу.

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение. Откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.5. Внесение изменений в части включения зоны застройки в районе южного водозабора в зону лесов, т.к. эта территория находится в ведении военлесхоза.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение. Откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.6. Внесение изменений в части включения земельного участка по ул. Ленина 39 стр. 3 (вблизи магазина «Огонек»), на котором расположен магазин, принадлежащий Топорищевой А.А. на праве собственности, в территориальную зону ОД1 (зона предпринимательства).

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

Сошин Д.А. – с вопросом о возможности изменения назначения здания при условии принятия предложения Топорищевой А.А..

Глоба О.А. – с вопросом о статусе объекта.

Торский А.П. – с разъяснениями по вопросам.

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение. Откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.7. Внесение изменений в части включения земельных участков по ул. Ленина 3, на которых расположены два магазина, принадлежащие Топорищевой А.А. на праве собственности, в территориальную зону ОД1 (зона предпринимательства).

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

Карпуха Н.В. – с вопросом о границах предполагаемой зоны ОД 1.

Торский А.П. – с разъяснениями по вопросу.

РЕШИЛИ:

Отклонить данное предложение. Оставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного без корректировки.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.8. Внесение изменений в части включения земельного участка по ул. Кооперативная 11 (между ПАК и пожарной частью), в зону ПД (зона производственной деятельности), который в настоящее время используется для размещения производственной базы ООО «Стройсервис»

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение. Откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.9. Внесение изменений в части включения земельного участка по ул. Ленина 65 стр. 1, на котором расположен магазин, принадлежащий Киябекову С.К. на праве собственности, в территориальную зону ОД1 (зона предпринимательства) или ЖС (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

Быстрицкий О.А. – с вопросом об уточнении формулировки предложения Киябекова С.К..

Родионов А.В. – зачитал предложение Киябекова С.К..

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение в части включения земельного участка в зону ЖС (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 8 (восемь); против - 1 (один); воздержались – 0 (нет).

3.10. Внесение изменений в части включения земельного участка по ул. Дзержинского – Чкалова, на котором расположен киоск «Астра», принадлежащий Данькину А.И. на праве собственности, в территориальную зону ОД1 (зона предпринимательства).

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

Бикус Н.Л. – с пояснениями о территориальном размещении киоска.

РЕШИЛИ:

Отклонить данное предложение. Оставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного без корректировки.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.11. Внесение изменений в части включения земельного участка по ул. Советская 15/1, на котором расположен магазин, принадлежащий Томасевич В.Я. на праве собственности, в территориальную зону ОД1 (зона предпринимательства) или ЖС (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение в части включения земельного участка в зону ЖС (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 8 (восемь); против - 0 (нет); воздержались – 1 (один).

3.12. Внесение изменений в части изменения территориальной зоны ЖС (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) в районе кафе «Березка» по ул. Неделина на зону ОД1 (зона предпринимательства) без изменения очертания зоны ОД в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Мирного.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

РЕШИЛИ:

Отклонить данное предложение. Оставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного без корректировки.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.13. Внесение изменений в части введения объектов бытового обслуживания в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону ОД1 (зона предпринимательства), и уточнения понятия «объекты обслуживания жилой застройки» в территориальной зоне ЖС (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступившем заявлении.

Быстрицкий О.А. – с вопросом об уточнении предмета заявления

Родионов А.В. – с разъяснениями по предмету заявления.

РЕШИЛИ:

Отклонить данное предложение. Оставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного без корректировки.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.14. Сохранить зоны ОД1 (зона предпринимательства) под действующими объектами малого и среднего бизнеса.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступивших рекомендациях.

РЕШИЛИ:

Отклонить данное предложение. Оставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного без корректировки.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3.15. Проанализировать виды территориальных зон с целью увеличения зон предпринимательства для развития малого и среднего бизнеса.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о поступивших рекомендациях.

РЕШИЛИ:

Поручить отделу градостроительства проанализировать сложившуюся и перспективную застройку объектами капитального строительства малого и среднего бизнеса. По возможности откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

4. Принятие решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мирного (пункты 16-64 таблицы предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Мирного).

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о содержании изменений и причинах их внесения.

РЕШИЛИ:

Принять данное предложение. Откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

5. Принятие решения о представлении главе администрации Мирного комплекта документов для принятия решения о направлении проекта решения городского Совета депутатов Мирного о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мирного в городской Совет (после корректировки с учетом результатов публичных слушаний). Срок представления главе администрации

Мирного – до 13 мая 2015 г., Срок представления в городской Совет депутатов Мирного – до 22 мая 2015 г.

ВЫСТУПИЛИ:

Торский А.П. – о дальнейшей процедуре внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

РЕШИЛИ:

Поручить отделу градостроительства и архитектуры администрации Мирного откорректировать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мирного с учетом данного заседания комиссии по землепользованию и застройке Мирного. Представить необходимый комплект документов главе администрации Мирного и, в дальнейшем, в городской Совет депутатов Мирного для принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мирного.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

6. Разное.

Предложений нет.

Председатель комиссии

Н.Л. Бикус

Секретарь комиссии

А.В. Родионов