



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЫЙ»

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

Заключение

на проект решения «Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2014 год»

г. Мирный

«23» апреля 2015 года

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный» от 30.06.2014 № 1, планом работы на 2015 год.

Представленный на экспертизу проект решения «Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2014 год» внесен на рассмотрение главой администрации Мирного, подготовлен Муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 23 марта 2015 года.

Приватизация объектов муниципального имущества Мирного в 2014 году осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями);

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013);

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.03.2014 № 41;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 29.10.2014 № 77;

- Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.03.2014 № 43;

- изменениями и дополнениями в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 25.09.2014 № 71.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного на 2014 год (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением городского Совета депутатов Мирного от 26.03.2014 № 43. Всего в Прогнозный план приватизации включено четыре объекта недвижимого имущества. В течение 2014 года в Прогнозный план приватизации вносились изменения и дополнения один раз, согласно которым перечень объектов подлежащих приватизации дополнен одним объектом недвижимого имущества и один, из ранее включенных объектов в Прогнозный план приватизации, изложен в новой редакции.

Доходы от приватизации муниципального имущества в бюджете Мирного отражены по КБК 000 1 14 02040 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу». Прогнозируемый объем поступлений доходов бюджета Мирного на 2014 год по данному КБК составил 428,0 тыс. рублей (основной платеж за 2014 год по Договору купли-продажи № 3 от 15.08.2013, заключенному с ИП Муравьевым И.М.) . Показатели Прогнозного плана приватизации при составлении проекта бюджета Мирного на 2014 год не учитывались, по причине отсутствия утвержденного установленным порядком Прогнозного плана приватизации на 2014 год. Первоначально утвержденные в бюджете Мирного доходы от приватизации муниципального имущества в течение отчетного периода не корректировались, участниками бюджетного процесса Мирного нарушался принцип построения бюджетной системы Российской Федерации – принцип полноты отражения доходов..., закрепленный статьей 32 БК РФ. Главным администратором вышеуказанных доходов бюджета Мирного является Комитет по управлению муниципальной собственностью.

Контрольно-счётной комиссией Мирного, в рамках внешней проверки отчета об исполнении бюджета Мирного за 2014 год, проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения законодательства при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного». Все выявленные нарушения (ошибки, замечания) указаны в отчете о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законодательства

при формировании и реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного» от 23 апреля 2014 года.

В отчетном периоде в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями) приватизировано два объекта недвижимого имущества Мирного (способ приватизации: открытый аукцион по составу участников).

Информация по исполнению Прогнозного плана приватизации за 2014 год приведена в таблице.

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего приватизации, площадь объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации	Дата проведения	Реквизиты договора купли-продажи	Доходы от проданного имущества, тыс. руб.
1.	Незавершенное строительство объекта: "Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие", застроенная площадь 1595,3 кв.м	Архангельская область, г. Мирный	аукцион	15.10.2014		
			посредством публичного предложения	10.12.2014		
2.	Объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м	Архангельская область, г. Мирный	аукцион	15.10.2014		
			посредством публичного предложения	10.12.2014		
			посредством публичного предложения			
3.	Строение, общей площадью 424,6 кв.м	Архангельская область, Муниципальное образование "Мирный", г. Мирный, ул. Мира, д. 31	аукцион	15.10.2014	№ 5 от 30.10.2014	3 844,0
4.	Нежилое помещение, общей площадью 114,5 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8а	аукцион	10.12.2014		
			аукцион			
5.	Здание, общей площадью 491,1 кв.м	Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 29	аукцион	10.12.2014	№ 6 от 30.12.2014	3 153,0
	Итого:					6 997,0

Все приватизированные объекты недвижимого имущества являются отдельно стоящими строениями (зданиями) приватизация которых осуществлена без земельных участков, так как на территории ЗАТО Мирный особый режим

использования земель (Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»).

Утверждая Прогнозный план приватизации, определялись задачи:

- увеличение поступления доходов в бюджет Мирного;
- снижение издержек бюджета Мирного на содержание объектов муниципальной собственности;
- реализация на аукционах неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества.

В результате установлено, что задачи выполнены не в полном объеме: из пяти объектов недвижимого имущества, подлежащего приватизации, в 2014 году продано два объекта, что ниже уровня исполнения 2013 года (из 6 объектов, приватизировано 3).

В бюджет Мирного от сделок совершенных в 2014 году поступило 5 144 300,00 рублей, в том числе:

- оплата по Договору купли-продажи № 5 от 30.01.2014 (строение, общей площадью 424,6 кв.м.) – 3 844 000,00 рублей;
- оплата по Договору купли-продажи № 6 от 30.12.2014 (здание, общей площадью 491,1 кв.м.) – 1 300 300,00 рублей.

В ходе экспертизы проекта решения «Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2014 год» (далее – проект решения) установлено следующее. Проект решения требует уточнений.

Местонахождение объектов, указанное в отчете, не соответствует данным Свидетельств о государственной регистрации права: в столбце 2 по строке 1 не указано местонахождение объекта, а по строкам 2, 3, 4, 5 неверно указано.

В столбце 8 по строке 1 отчета указана не полная информация, а именно: на заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол № 13 от 26.11.2014) членами комиссии единогласно принято решение об исключении объекта из Прогнозного плана приватизации, в связи с тем, что данный объект готовится к передаче в федеральную собственность.

Столбец 9 по строке 5 отчета не заполняется, так как нежилое помещение, общей площадью 114,5 кв.м не продано.

Проект решения «Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2014 год» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного в установленном порядке с учетом изложенного в данном заключении.

Председатель
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова