

АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное образование «Мирный»
Архангельская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2015 г.

№ _____

Об утверждении Порядка расчета размера и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный»

В соответствии с пунктом 5 статьи 31 Устава муниципального образования «Мирный», пунктом 2 решения городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 года № 78 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2014 года.

3. Контроль исполнения постановления возложить на председателя Муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» Дворецкова И.Ю.

Глава администрации Мирного

С.В. Соколов

ПОРЯДОК
расчета размера и внесения платы за пользование жилыми
помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной
собственности муниципального образования «Мирный»

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилого помещения (в случае пользования жилым помещением несколькими нанимателями исходя из площади жилых помещений и мест общего пользования).

2. Размер платы за наём (Пн) рассчитывается по формуле:

$P_n = (C \times S_{кв})$, где:

C – плата за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, установленная городским Советом депутатов Мирного;

$S_{кв}$ – общая площадь жилого помещения.

3. Начисление платы за наём производится ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за истекшим.

4. Плата за наём вносится ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим.

5. В случае неперечисления (несвоевременного перечисления) платы за наём в установленные настоящим Порядком сроки нанимателям начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центральным Банком Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Контроль за поступлением платы за наём осуществляется Муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».
