

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное образование «Мирный»
Архангельская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » _____ 2015 г.

№ _____

**Об утверждении Порядка подведения итогов продажи
муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем
договора купли - продажи муниципального имущества Мирного
без объявления цены**

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпунктом 7 пункта 2 раздела 2 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 года № 77, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли - продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мирного Бикуса Н.Л.

Глава администрации Мирного

С.В. Соколов

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли - продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию подведения итогов продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный» и заключения договора купли - продажи имущества, путем его продажи без объявления цены.

1.2. Организацию проведения торгов по продаже имущества без объявления цены, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный», осуществляет Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Мирного».

1.3. Продавцом муниципального имущества Мирного от имени муниципального образования «Мирный» выступает администрация Мирного (далее по тексту - Продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены

2.1. По результатам рассмотрения представленных документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения муниципального имущества Мирного (далее по тексту - имущество). Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

2.2. Для определения покупателя имущества Продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При

вскрытии конвертов могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

2.3. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого зарегистрирована ранее других.

2.4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) другие необходимые сведения, связанные с продажей имущества.

2.5. Уведомление об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества.

2.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема

заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.7. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества публикуется в официальном печатном издании в соответствии с требованиями, установленными статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (раздел «ТОРГИ») и на сайте муниципального образования «Мирный».

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены

3.2. Договор купли-продажи муниципального имущества должен соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», нормативным правовым актам Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актам Мирного в сфере приватизации имущества Мирного.

Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Решение о предоставлении рассрочки по оплате имущества определяется Комиссией по приватизации муниципального имущества, но не может быть более одного года. Решение об установлении периода рассрочки устанавливается администрацией Мирного.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки, принятым с учетом требований, установленных статьей 7 раздела V Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 года № 77.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи или решении о рассрочке оплаты имущества.

3.5. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.
