

АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное образование «Мирный»
Архангельская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » марта 2015 г.

№ 591

Об утверждении порядка расчета размера и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный»

В соответствии с пунктом 2 решения городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 года № 78 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный» руководствуясь пунктом 5 статьи 31 Устава, администрация Мирного

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения постановления возложить на председателя Муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» Дворецкова И.Ю.

И.о. главы администрации Мирного

Н.Л. Бикус

**Порядок расчета размера и внесения платы
за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися
в муниципальной собственности муниципального образования
«Мирный»**

1. Плата за пользование жилыми помещениями (далее плата за наём) устанавливается для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах исходя из площади этих комнат и мест общего пользования в жилом помещении).

3. Размер платы за наём рассчитывается по формуле:

$P_n = (C \times S_{кв.})$, где

1) C – размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, установленный Решением городского Совета депутатов Мирного;

2) $S_{кв}$ – общая площадь занимаемого жилого помещения.

4. При использовании жилого помещения несколькими нанимателями плата за наём определяется каждому нанимателю пропорционально общей площади занимаемых помещений.

5. При заключении договора найма жилого помещения плата за наём рассчитывается со дня заключения договора.

6. При расторжении договора найма жилого помещения плата за наём рассчитывается по день расторжения договора.

7. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения

платы за наём. Граждане освобождаются от внесения платы за наём на основании решения администрации Мирного о признании малоимущими.

8. Начисление платы за наём производится ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за истекшим.

9. Плата за наём вносится ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим.

10. В случае не перечисления (несвоевременного перечисления) платы за наём в установленные настоящим Порядком сроки нанимателям начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центральным Банком Российской Федерации за каждый день просрочки.

11. Контроль за поступлением платы за наём осуществляется Муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».