

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по землепользованию и застройке Мирного  
(10.10.2014 г., 11.00 ч., каб. 316 администрации Мирного)

На заседании из 14 членов комиссии присутствуют 10 членов комиссии (с правом голоса 9 членов комиссии):

1.	Бикус Николай Леонидович	- первый заместитель главы администрации Мирного, <i>председатель комиссии.</i>	присутствует
2.	Торский Александр Петрович	- начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации Мирного, <i>заместитель председателя комиссии</i>	присутствует
3.	Родионов Алексей Валерьевич	- ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации Мирного, <i>секретарь комиссии.</i>	присутствует
<b>ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:</b>			
4.	Морозов Юрий Иванович	- начальник отдела социальной работы и здравоохранения МУ «Управление социальной политики и здравоохранения»	отсутствует
5.	Оленева Оксана Леонидовна	- заместитель председателя комитета МУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью»	представитель Дворецков И.Ю.
6.	Кожина Зинаида Венадьевна	- начальник отдела природопользования и экологии МУ «Управление строительства и городского хозяйства»	присутствует
7.	Деревянкина Анна Анатольевна	- начальник отдела ЖКХ МУ «Управление строительства и городского хозяйства»	присутствует
8.	Чофурян Елена Станиславовна	- ведущий специалист отдела экономики и прогнозирования МУ «Финансово-экономическое управление»	присутствует
9.	Быстрицкий Олег Альбинович	- депутат городского Совета депутатов Мирного (по согласованию)	отсутствует
10.	Волочаев Игорь Владимирович	- депутат городского Совета депутатов Мирного (по согласованию)	присутствует
11.	Бугор Виктор Иванович	- депутат городского Совета депутатов Мирного (по согласованию)	присутствует
12.	Рагимханов Даир Кирымханович	- директор МУП ЖЭУ,	присутствует
13.	Карпуха Никита Владимирович	- начальник ОГПН ГУ «Специальное управление ФПС № 18 МЧС России» (по согласованию),	присутствует
14.	Сошин Дмитрий Анатольевич	- ведущий инженер филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу МРО № 3.	отсутствует

**РЕШИЛИ:** открыть заседание комиссии.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

1. О поступивших предложениях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Мирного:

- 1) заявление председателя совета дома № 1 по ул. Ленина.
- 2) предложения отдела градостроительства:

## **ВЫСТУПИЛИ:**

**Бикус Н.Л.** – о необходимости внесения изменений в действующую редакцию Правил землепользования и застройки Мирного (далее - Правила).

**Торский А.П.** – с разъяснениями дальнейшего хода процедуры внесения изменений, в том числе возможности внести дополнительные предложения о изменениях Правил на этапе организации публичных слушаний.

## **РЕШИЛИ:**

Принять информацию к сведению.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

2. Утверждение перечня изменений в ПЗЗ для подготовки проекта внесения изменений:

1) расширение зоны «городские леса» в районе дома № 1 по ул. Ленина до территории, примыкающей к придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 1;

2) исключение зоны «делового, общественного и коммерческого назначения» расположенной между зданиями гостиницы «Север» по ул. Ленина 10 и спортивным комплексом «Звезда» по ул. Ленина 8;

3) исключение классификатора видов разрешенного использования земельных участков и соответствующих им видов деятельности (приложение к ПЗЗ) и внесение изменений в ст. 53 в части кодов видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) внесение изменений в п. 1 ст. 23, п. 9 ст. 23, в части приведения в соответствие с постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

**Торский А.П.** – с предложением утвердить предлагаемый перечень изменений в Правила.

**Дворецков Ю.И.** – о необходимости учета в «обновленных» Правилах нового перечня видов разрешенного использования, который вступит в силу в декабре 2014г. и изменениях Земельного кодекса Российской Федерации, вступающих в силу в 2015 г.

**Торский А.П.** – пояснил, что изменение перечня видов разрешенного использования земельных участков учтено в перечне предложений о внесении изменений (№ 3).

**Бикус Н.Л.** – перечислил предлагаемые изменения в Правила и привел обоснование внесения изменений по каждому пункту.

**Дворецков И.Ю.** – с предложением о закреплении ответственного за каждый пункт внесения изменений.

## **РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень изменений в ПЗЗ для подготовки проекта внесения изменений с назначением ответственных исполнителей:

1) расширение зоны «городские леса» в районе дома № 1 по ул. Ленина до территории, примыкающей к придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 1 (ответственный – отдел градостроительства);

2) исключение зоны «делового, общественного и коммерческого назначения» расположенной между зданиями гостиницы «Север» по ул. Ленина 10 и спортивным комплексом «Звезда» по ул. Ленина 8 (ответственный – отдел градостроительства);

3) исключение классификатора видов разрешенного использования земельных участков и соответствующих им видов деятельности (приложение к ПЗЗ) и внесение изменений в ст. 53 в части кодов видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (ответственный – отдел градостроительства совместно с КУМС и ЗР);

4) внесение изменений в п. 1 ст. 23, п. 9 ст. 23, в части приведения в соответствие с постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ответственный – отдел градостроительства).

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

3. О выполнении Плана мероприятий по реализации Правил землепользования и застройки Мирного, утвержденного 28 марта 2014 года.:

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Бикус Н.Л.** – с предложением о снятии с повестки дня вопроса о выполнении Плана мероприятий по реализации Правил землепользования и застройки Мирного, утвержденного 28 марта 2014 г. по причине необходимости предварительной проработки вопроса администрацией Мирного.

**РЕШИЛИ:** снять с повестки дня вопрос о выполнении Плана мероприятий по реализации Правил землепользования и застройки Мирного, утвержденного 28 марта 2014 г.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

4. Предложения по организации и проведению следующего заседания комиссии:

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Бикус Н.Л.** – с предложением к членам комиссии провести следующее заседание комиссии после подготовки отделом градостроительства редакции Правил с внесенными изменениями согласно утвержденному перечню. Конкретную дату и время следующего заседания определить и довести до членов Комиссии дополнительно.

**РЕШИЛИ:**

Принять предложение Бикуса Н.Л.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

5. Разное:

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Бикус Н.Л.** – с предложением ввести в состав Комиссии начальника отдела правового обеспечения администрации Мирного.

**РЕШИЛИ:**

Принять предложение Бикуса Н.Л.

Голосовали: за - 9 (девять); против - 0 (нет); воздержались – 0 (нет).

Председатель комиссии

Н.Л. Бикус

Секретарь комиссии

А.В. Родионов