

Администрация Мирного информирует о проведении аукциона  
по продаже муниципального имущества

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация Мирного, расположенная по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, д. 33,  
проводит аукцион по продаже муниципального имущества**

**«10» февраля 2015 г в 10 ч. 00 мин. в каб. 316 состоится АУКЦИОН** по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Мирный», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Аукцион проводится с учетом положений Федерального закона от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Прием заявок и документов, ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями осуществляется по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, дом 33, 4 этаж, каб. 420, с 9-00 до 13-00; с 14-30 до 18-00, телефон (81834) 5 31 15.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:  
на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (раздел «ТОРГИ»);  
на официальном сайте муниципального образования «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация»). Адрес электронной почты: oumi420@mail.ru.

Заявки на участие в аукционе представляются на бумажном носителе.

**Дата начала подачи заявок на торги – 18 декабря 2014 года в 9 ч. 00 мин.;**

**Дата окончания подачи заявок – 21 января 2015 года в 17 ч.00 мин;**

**Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток** по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью л/сч 05243001130), ИНН 2925005279, КПП 292501001, р/сч 40302810500003000055 БИК 04111701, Отделение Архангельск.

В поле «назначения платежа» указывать текст: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Мирный» по лоту №\_\_».

**Срок внесения задатка на расчетный счет продавца – по 21 января 2015 года включительно.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата признания претендентов участниками аукциона – 23 января 2015 года в 10.00**

**Дата, время и место проведения аукциона: 10 февраля 2015 года в 10 часов 00 минут, г. Мирный, ул. Ленина, дом 33, 3 этаж, каб. 316.**

Регистрация участников торгов, получение пронумерованных карточек участника аукциона будет производиться по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, дом 33, 3 этаж, с 09 час 30 мин.(время московское), каб. 316.

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, в месте проведения аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона не превышающей 5% от начальной цены в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Аукцион признается несостоявшимся:

- а) если в нем принял участие только один участник;
- б) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет».

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью), ИНН 2925005279, КПП 292501001, счет 401 018 105 000 000 100 03 в Отделение Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11725000, код БК 81611402043040000410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли -продажи.

**Законное средство платежа:** валюта Российской Федерации.

Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка установленной формы, размещенная на официальных сайтах в сети «Интернет», (в 2-х экземплярах) с описью представленных документов.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

**Юридические лица** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица**, одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов; копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года.

**Физические лица** одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

### **На аукцион выставлены:**

#### **1. Лот № 1**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8 а, общей площадью 114,5 кв.м, свидетельство о

государственной регистрации права муниципального образования «Мирный» 29-АЛ № 065329 от 15 июля 2014 года, запись регистрации № 29-29-12/013/2014-449 сделана 15 июля 2014 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - объект).

Характеристика объекта: нежилые помещения 1 этажа хозяйственного блока средней школы № 4; год постройки здания – 1985; фундамент – железобетонный; стены - кирпичные; перегородки - кирпичные, деревянные; перекрытия – сборные, железобетонные плиты; полы - бетонные, плиточные, линолеум; отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение - от городской сети; электроснабжение – скрытая проводка; отделка стен - ДСП, обои, окраска.

Объект свободен от прав третьих лиц.

Постановление администрации Мирного от 10 декабря 2014 года № 2207 «Об условиях приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Дзержинского, д. 8а»;

начальная цена объекта – 2 558 000 руб. (без учета НДС);

здаток на участие в аукционе - 255 800,00 руб. (без учета НДС);

шаг аукциона - 125 000,00 руб. (без учета НДС).