



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЫЙ»

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

Заключение

на проект решения «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного» и признании утратившим силу решения городского Совета депутатов Мирного от 26 марта 2014 года № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный»

г. Мирный

«22» октября 2014 года

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный» от 30.06.2014 № 1, планом работы на 2014 год.

Представленный на экспертизу проект решения «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного» и признании утратившим силу решения городского Совета депутатов Мирного от 26 марта 2014 года № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» внесен на рассмотрение главой администрации Мирного, подготовлен муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 14 октября 2014 года.

По результатам проведенной контрольно-счётной комиссией Мирного экспертизы, установлено следующее.

Правовые основы приватизации объекта муниципальной собственности определены Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Пунктом 3 статьи 1, статьей 4 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» определено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Проектом решения предлагается утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного» (далее – Положение) которое регулирует отношения, возникающие в сфере приватизации муниципального имущества Мирного.

Контрольно-счётная комиссия Мирного предлагает внести следующие дополнения в Положение:

1) пункт 1 раздела II дополнить подпунктом следующего содержания: «осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;»;

2) пункт 7 раздела III дополнить подпунктом следующего содержания: «площади объекта;»;

3) пункт 14 раздела III дополнить подпунктами следующего содержания:

- «балансовой стоимости объекта;»;

- «свидетельстве о государственной регистрации права;»;

4) подпункт 5 пункта 7 раздела V дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества устанавливается законом Архангельской области.

В случае, если срок рассрочки оплаты арендуемого имущества законом Архангельской области не установлен, то применяется предельный срок рассрочки, равный трем годам.

Право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства.».

Предлагаем в пункте 1 раздела VI изменить срок предоставления отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного в городской

Совет депутатов Мирного на срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Проект решения «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного» и признании утратившим силу решения городского Совета депутатов Мирного от 26 марта 2014 года № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного в установленном порядке с учетом предложений.

Председатель
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова