

Администрация Мирного информирует о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Мирного, расположенная по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, проводит аукцион по продаже муниципального имущества

«15» октября 2014 г в 10 ч. 00 мин. в каб. 316 состоится АУКЦИОН по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Мирный», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Аукцион проводится с учетом положений Федерального закона от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Прием заявок и документов, ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями осуществляется по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, дом 33, 4 этаж, каб. 420, с 9-00 до 13-00; с 14-30 до 17-00, телефон (81834) 5 31 15.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены: на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (раздел «ТОРГИ»); на официальном сайте муниципального образования «Мирный» <http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация»). Адрес электронной почты: oumi420@mail.ru.

Заявки на участие в аукционе представляются на бумажном носителе.

Дата начала подачи заявок на торги – 4 сентября 2014 года в 9 ч. 00 мин.;

Дата окончания подачи заявок – 29 сентября 2014 года в 15 ч.00 мин;

Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью л/сч 05243001130), ИНН 2925005279, КПП 292501001, р/сч 40302810500003000055 БИК 04111701, Отделение Архангельск.

В поле «назначения платежа» указывать текст: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Мирный» по лоту №__».

Срок внесения задатка на расчетный счет продавца – по 29 сентября 2014 года включительно.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 30 сентября 2014 года в 12.00

Дата, время и место проведения аукциона: 15 октября 2014 года в 10 часов 00 минут, г. Мирный, ул. Ленина, дом 33, 3 этаж, каб. 316;

Регистрация участников торгов, получение пронумерованных карточек участника аукциона будет производиться по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, дом 33, 3 этаж, с 09 час 00 мин.(время московское), каб. 316.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, в месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона не превышающей 5% от начальной цены в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Аукцион признается несостоявшимся:

- а) если в нем принял участие только один участник;
- б) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет».

Условия и срок платежа по объекту: единовременно, в течение 15 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью), ИНН 2925005279, КПП 292501001, счет 401 018 105 000 000 100 03 в Отделение Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11725000, код БК 81611402043040000410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли - продажи.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1. Заявка установленной формы, размещенная на официальных сайтах в сети «Интернет», (в 2-х экземплярах) с описью представленных документов.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов; копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года.

Физические лица одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

На аукцион выставлены:

1. Лот № 1

Строение, расположенное по адресу: г. Мирный, ул. Мира, д. 31, общей площадью 424,6 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права муниципального образования «Мирный» 29-АК № 882161 от 27 марта 2013 года, запись регистрации № 29-29-12/018/2012-437 сделана 11 декабря 2012 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - объект).

Характеристика объекта: брусчатое, деревянное двухэтажное строение; год постройки здания – 1960; фундамент – бетонный, стены, перегородки, перекрытия – деревянные; кровля; отопление, горячее водоснабжение - централизованное; электроснабжение – открытая проводка. Строение обшито сайдингом.

Постановление администрации Мирного от 27 августа 2014 года № 1567 «Об условиях приватизации муниципального имущества строения, расположенного по адресу: г. Мирный, ул. Мира, д.31»;

Здание обременено правами третьих лиц. Действует договор аренды № 07/04 Ж от 01.06.2007 г. на неопределенный срок;

начальная цена объекта – 3 664 000,00 руб. (без учета НДС);

здаток на участие в аукционе - 366 400,00 руб. (без учета НДС);

шаг аукциона - 180 000,00 руб. (без учета НДС).

2. Лот № 2

Незавершенное строительство объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие», застроенной площадью 1595,3 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права муниципального образования «Мирный» 29-АК № 962402 от 21 июня 2013 года, запись регистрации № 29-29-12/014/2013-392 сделана 21 июня 2013 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - объект).

Характеристика объекта: Степень готовности объекта незавершенного строительства -79,40%, этажность надземная- 9, подземная - 1. Работы по строительству объекта начаты в 1982 г. и приостановлены 1986 г.

Фундаменты - железобетонные, ленточные; стены - кирпичные; перекрытия - железобетонные, отопление - центральное; водопровод - от городской сети; канализация - центральная.

Объект свободен от прав третьих лиц.

Постановление администрации Мирного от 27 августа 2014 года № 1565 «Об условиях приватизации муниципального имущества -незавершенного строительства объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие»;

начальная цена объекта - 229 400 000,00 руб. (без учета НДС);

здаток на участие в аукционе - 22 940 000,00 руб. (без учета НДС);

шаг аукциона - 1 000 000,00 руб. (без учета НДС).

3. Лот № 3

Объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м, расположенный в г. Мирный у дома № 31 по ул. Неделина, свидетельство о государственной регистрации права муниципального образования «Мирный» 29-АК № 986095 от 24 февраля 2014 года, запись регистрации № 29-29-12/003/2014-110 сделана 20 января 2014 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - объект).

Характеристика объекта: Здание трехэтажное, степень готовности 45%, кирпичное, с железобетонными плитами перекрытий, кровля, оконные и дверные проемы отсутствуют.

Объект свободен от прав третьих лиц.

Постановление администрации Мирного от 27 августа 2014 года № 1566 «Об условиях приватизации муниципального имущества объекта незавершенного строительства»;

начальная цена объекта - 13 900 000,00 руб. (без учета НДС);

здаток на участие в аукционе - 1 390 000,00 руб. (без учета НДС);

шаг аукциона - 150 000,00 руб. (без учета НДС).