

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Мирного
от «22» августа 2014 года № 1558

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИРНЫЙ**

**г. Мирный
2014 г.**

Раздел 1. Графическая часть.....	4
Раздел 2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.	5
Раздел 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	7
Раздел 4. Перспективные балансы теплоносителя.....	11
Раздел 5. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	12
Раздел 6. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей	19
Раздел 7. Перспективные топливные балансы	21
Раздел 8. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	22
Раздел 9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации	24
Раздел 10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	24
Раздел 11. Решение по бесхозяйным тепловым сетям и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию	25

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Муниципального образования Мирный разработана в рамках обоснования мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Мирный в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Настоящий документ разработан в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

РАЗДЕЛ 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

2.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

В соответствии с Генеральным планом, по муниципальному образованию до 2030 года планируется рост общей жилой площади на 32,8 тыс. м² до 533,8 тыс. м². Прирост площадей предусмотрен за счет федеральной целевой программы при пропорциональном увеличении общественно-деловой застройки

Таблица 1 – Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

Наименование	Ед.изм.	2012	2013	2020	2030
Площадь жилищного фонда, в т.ч. :	тыс.м2	409,7	442,5	475,3	533,8
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>	тыс.м2	-	-	-	-
<i>Многоквартирная жилая застройка</i>	тыс.м2	409,7	442,5	475,3	533,8
Прирост жилых объектов, в т.ч. :	тыс.м2	-	32,8	32,8	58,5
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>	тыс.м2	-	-	-	-
<i>Многоквартирная жилая застройка</i>	тыс.м2	-	32,8	32,8	58,5
Площадь объектов общественно-деловой застройки	тыс.м2	113,1	113,1	115,7	116,9
Прирост объектов общественно-деловой застройки	тыс.м2	-	-	2,6	1,2

2.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в каждом расчетном элементе.

Расчетными элементами для схемы теплоснабжения являются население и/или общественные объекты снабжающиеся тепловой энергией от котельных, либо зоны теплоснабжения котельных в границах населенного пункта (в случае если в населенном пункте более 1 котельной). Населенные пункты, в которых используются индивидуальные источники тепловой энергии, в соответствии с п 2 абзац 1 Постановления Правительства РФ № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» при разработке Схемы не учитываются.

Расчетными элементами Схема теплоснабжения Мирненского муниципального образования являются:

1. город Мирный в зоне теплоснабжения Котельной 1
2. город Мирный в зоне теплоснабжения Котельной 2
3. город Мирный в зоне теплоснабжения Котельной 3
4. военный городок Мирный, в зоне теплоснабжения Котельной 4

Учитывая, что в соответствии с существующими прогнозами развития Мирнинского муниципального образования не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, а теплоснабжение перспективных объектов застройки, будет осуществляться от существующих котельных, объемы тепловой энергии (мощности) теплоносителя будут иметь следующий вид (Таблица 2).

Таблица 2 – Объемы отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя в каждом расчетном элементе.

Наименование расчетного элемента	Годовой отпуск					
	2012		2020		2025	
	Тепловая энергия Гкал	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия Гкал	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия Гкал	Теплоноситель, м3
Котельная 1	9392	6972	9392	6972	9392	6972
Котельная 2	15578	203008	15578	203008	15578	203008
Котельная 3	248997	1104270	248997	1104270	248997	1104270
Котельная 4	64580	47940	64580	47940	64580	47940
Всего	338547	1362190	338547	1362190	338547	1362190

2.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

3.1. Радиус эффективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в муниципальном образовании Мирный с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

3.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

Таблица 3 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии, м
1	Котельная 1	1320
2	Котельная 2	1260
3	Котельная 3	670
4	Котельная 4	240

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Теплоснабжение перспективных объектов планируется осуществить от существующих источников тепловой энергии.

3.3 Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

Таблица 4 - Существующие значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час
1	г. Мирный, Котельная 1	39,0
2	г. Мирный, Котельная 2	32,5
3	г. Мирный, Котельная 3	120,0
4	Котельная 4	72

3.4 Перспективные балансы тепловой мощности и отпуска тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Таблица 5 - Перспективные балансы тепловой мощности и отпуска тепловой энергии

№	Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час			Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал.		
		2012	2020	2030	2012	2020	2030
1	г. Мирный, Котельная 1	39,0	39,0	39,0	9392	9392	9392
2	г. Мирный, Котельная 2	32,5	32,5	32,5	15578	15578	15578
3	г. Мирный, Котельная 3	120,0	120,0	120,0	248997	248997	248997
4	Котельная 4	72	72	72	149398	149398	149398
Всего		263,5	263,5	263,5	423365	423365	423365

3.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Таблица 6 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные хозяйственные нужды

№	Наименование котельной	Затраты мощности на собственные нужды, Гкал/час		
		2012	2020	2030
1	г. Мирный, Котельная 1	1021	1010	1000
2	г. Мирный, Котельная 2	1004	995	990
3	г. Мирный, Котельная 3	22074	21850	21600
4	Котельная 4	1072	1060	1054
Всего		25171	24915	24644

3.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Таблица 7 – Значения существующей и перспективной располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	Располагаемая мощность (нетто), Гкал/час		
		2012	2020	2030
1	г. Мирный, Котельная 1	35,4	35,4	35,4
2	г. Мирный, Котельная 2	28,9	28,9	28,9
3	г. Мирный, Котельная 3	121,5	121,5	121,5
4	Котельная 4	35	35	35
Всего		220,8	220,8	220,8

3.7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 8 – Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

№	Наименование котельной	Тепловые потери, Гкал.			Из них потери через изоляцию, Гкал			Из них за счет потерь теплоносителя, Гкал		
		2012	2020	2030	2012	2020	2030	2012	2020	2030
1	г. Мирный, Котельная 1	3 607	2 271	2 271	2525	1590	1590	1082	681	681
2	г. Мирный, Котельная 2	1 324	834	834	927	584	584	397	250	250
3	г. Мирный, Котельная 3	2 528	2 528	1 592	1770	1770	1114	758	758	477
4	Котельная 4	6750	6690	6630	177	111	111	76	48	48
Всего		14209	12323	11327	5399	4055	3399	2313	1737	1456

3.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Таблица 9 – Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

№	Наименование котельной	Затраты тепловой мощности на нужды тепловых сетей		
		2012	2020	2030
1	г. Мирный, Котельная 1	нет	нет	нет
2	г. Мирный, Котельная 2	нет	нет	нет
3	г. Мирный, Котельная 3	нет	нет	нет
4	Котельная 4	нет	нет	нет

3.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Таблица 10 – Значения существующей и перспективной тепловой мощности с выделением аварийного резерва и резерва по договорам

№	Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/час			Резерв мощности, Гкал/час					
					Аварийный			По договорам		
		2012	2020	2030	2012	2020	2030	2012	2020	2030
1	г. Мирный, Котельная 1	35,4	35,4	35,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	г. Мирный, Котельная 2	28,9	28,9	28,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	г. Мирный, Котельная 3	121,5	121,5	121,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Котельная 4	72	72	72	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего		257,8	257,8	257,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

РАЗДЕЛ 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 11 – Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Наименование расчетного элемента	Производительность водоподготовительной установки, м3/ч.	Потребление теплоносителя потребителями, м3/ч.		
		2012	2020	2030
г. Мирный, Котельная 1	50 м3/ч.	15	15	15
г. Мирный, Котельная 2	50+150 м3/ч.	35	35	35
г. Мирный, Котельная 3	600 м3/ч.	131	131	131
Котельная 4	20 м3/ч.	3,2	3,2	3,2
Всего		184,2	184,2	184,2

4.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Таблица 12 – Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Наименование расчетного элемента	Производительность водоподготовительной установки, м³/ч.	Максимальная производительность подпиточных насосов, м³/час.
г. Мирный, Котельная 1	50 м ³ /ч.	180
г. Мирный, Котельная 2	50+150 м ³ /ч.	180+400
г. Мирный, Котельная 3	600 м ³ /ч.	1610
Котельная 4	20 м ³ /ч.	200

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения

Учитывая, что в поселении не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, строительство новых источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку не планируется.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и

расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не предусмотрены.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Таблица - Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии

№	Адрес объекта/ мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	Котельная № 1 г. Мирный, ул. Чкалова д.14	
1.1	Реконструкция котельной	Снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной Обеспечение надежности электроснабжения котельной при производстве услуги теплоснабжения Снижение затрат на топливо и электрическую энергию.
2	Котельная № 2 г. Мирный, ул. Чкалова д.16	
2.1	Реконструкция котельной	Снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной Обеспечение надежности электроснабжения котельной при производстве услуги теплоснабжения Снижение затрат на топливо и электрическую энергию.
3	Котельная № 3 г. Мирный, ул. Чкалова д.18	
3.1	Реконструкция котельной	Снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной Снижение затрат на топливо
4	Котельная № 4	
4.1	Комплексная реконструкция котельной	Снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной Снижение затрат на топливо

5.4 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не предусмотрено.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В соответствии с планами МУП «ЖЭУ» меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии предусмотрены на следующих котельных:

- Котельная № 1 г. Мирный
- Котельная № 2 г. Мирный
- Котельная № 3 г. Мирный

5.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

5.6 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

В соответствии с планами не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

5.7 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

ГРАФИК

**зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной
температуры наружного воздуха для котельных № 1**

Температура наружного воздуха, Тив 0С	Температура воды в подающей линии, Тп0С			Температура воды в обратной линии, Тоб0С	
	Средняя	Минималъ- ная	Максима- льная	Средняя	Максима- льная
Температурный график 95 – 70 0 С					
9	42	41	43	36	38
8	44	42	45	37	39
7	46	44	47	39	41
6	48	46	49	40	42
5	50	48	51	41	43
4	51	49	53	42	44
3	53	51	54	44	46
2	55	53	56	45	47
1	57	55	58	46	48
0	58	56	60	47	49
-1	60	58	62	48	50
-2	61	59	63	49	51
-3	63	61	65	50	53
-4	65	63	67	51	54
-5	66	64	68	52	55
-6	68	66	70	53	56
-7	70	67	72	55	58
-8	71	69	73	56	59
-9	73	71	75	57	60
-10	75	72	77	58	61
-11	76	74	78	59	62
-12	78	75	80	60	63
-13	80	77	82	61	64
-14	81	78	83	62	65
-15	83	80	85	63	66
-16	84	81	86	64	67
-17	86	83	88	65	68
-18	87	84	89	65	68
-19	89	86	91	66	69
-20	90	87	93	67	70
-21	92	89	94	68	72
-22	93	90	96	69	73
-23	95	92	97	70	74
-24	96	93	99	71	75

ГРАФИК

**зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной
температуры наружного воздуха для котельных № 2**

Температура наружного воздуха, Т _{нв} 0С	Температура воды в подающей линии, Т _{п0С}			Температура воды в обратной линии, Т _{о0С}	
	Средняя	Минималь- ная	Максима- льная	Средняя	Максима- льная
Температурный график 105 – 70 0 С					
7	39	38	40	33	35
6	41	39	42	34	36
5	43	41	44	36	38
4	45	43	46	37	39
3	47	45	48	38	40
2	48	46	50	39	41
1	50	48	51	41	43
0	52	50	53	42	44
-1	54	52	55	43	45
-2	55	53	57	44	46
-3	57	55	59	45	47
-4	58	56	60	46	48
-5	60	58	62	47	50
-6	62	60	64	48	51
-7	63	61	65	49	52
-8	65	63	67	50	53
-9	67	64	69	52	55
-10	68	66	70	53	56
-11	70	68	72	54	57
-12	72	69	74	55	58
-13	73	71	75	56	59
-14	75	72	77	57	60
-15	77	74	79	58	61
-16	78	75	80	59	62
-17	80	77	82	60	63
-18	81	78	83	61	64
-19	83	80	85	62	65
-20	84	81	86	62	65
-21	86	83	88	63	66
-22	87	84	90	64	67
-23	89	86	91	65	69
-24	90	87	93	66	70
-25	92	89	94	67	71
-26	93	90	96	68	72

ГРАФИК

**зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной
температуры наружного воздуха для котельных № 3**

Температура наружного воздуха, Т _{нв} 0С	Температура воды в подающей линии, Т _{п0С}			Температура воды в обратной линии, Т _{о0С}	
	Средняя	Минималь- ная	Максима- льная	Средняя	Максима- льная
Температурный график 105 – 70 0 С					
7	39	38	40	33	35
6	41	39	42	34	36
5	43	41	44	36	38
4	45	43	46	37	39
3	47	45	48	38	40
2	48	46	50	39	41
1	50	48	51	41	43
0	52	50	53	42	44
-1	54	52	55	43	45
-2	55	53	57	44	46
-3	57	55	59	45	47
-4	58	56	60	46	48
-5	60	58	62	47	50
-6	62	60	64	48	51
-7	63	61	65	49	52
-8	65	63	67	50	53
-9	67	64	69	52	55
-10	68	66	70	53	56
-11	70	68	72	54	57
-12	72	69	74	55	58
-13	73	71	75	56	59
-14	75	72	77	57	60
-15	77	74	79	58	61
-16	78	75	80	59	62
-17	80	77	82	60	63
-18	81	78	83	61	64
-19	83	80	85	62	65
-20	84	81	86	62	65
-21	86	83	88	63	66
-22	87	84	90	64	67
-23	89	86	91	65	69
-24	90	87	93	66	70
-25	92	89	94	67	71
-26	93	90	96	68	72

ГРАФИК

**зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной
температуры наружного воздуха для котельных № 4**

Температура наружного воздуха, Т _{нв} 0С	Температура воды в подающей линии, Т _п 0С			Температура воды в обратной линии, Т _о 0С	
	Средняя	Минималь- ная	Максима- льная	Средняя	Максима- льная
Температурный график 105 – 70 0 С					
7	39	38	40	33	35
6	41	39	42	34	36
5	43	41	44	36	38
4	45	43	46	37	39
3	47	45	48	38	40
2	48	46	50	39	41
1	50	48	51	41	43
0	52	50	53	42	44
-1	54	52	55	43	45
-2	55	53	57	44	46
-3	57	55	59	45	47
-4	58	56	60	46	48
-5	60	58	62	47	50
-6	62	60	64	48	51
-7	63	61	65	49	52
-8	65	63	67	50	53
-9	67	64	69	52	55
-10	68	66	70	53	56
-11	70	68	72	54	57
-12	72	69	74	55	58
-13	73	71	75	56	59
-14	75	72	77	57	60
-15	77	74	79	58	61
-16	78	75	80	59	62
-17	80	77	82	60	63
-18	81	78	83	61	64
-19	83	80	85	62	65
-20	84	81	86	62	65
-21	86	83	88	63	66
-22	87	84	90	64	67
-23	89	86	91	65	69
-24	90	87	93	66	70
-25	92	89	94	67	71
-26	93	90	96	68	72

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки не планируется.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов нагрузки во вновь осваиваемых районах не планируется.

6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не планируется.

6.4 Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям

Строительство тепловых сетей для данных целей не планируется.

6.5 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения

Таблица 14 - Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения

№	Адрес объекта/ мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	Котельная № 1 г. Мирный, ул. Чкалова 14	
1.1	Реконструкция паровых сетей	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, повышение качества и надежности услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого топлива
2	Котельная № 2 г. Мирный, ул. Чкалова 16	
2.1	Реконструкция тепловых сетей и паровых сетей	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, повышение качества и надежности услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого топлива
3	Котельная № 3 г. Мирный, ул. Чкалова 18	
3.1	Реконструкция тепловых сетей	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, повышение качества и надежности услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого топлива
4	Котельная № 4	
4.1	Реконструкция тепловых сетей	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, повышение качества и надежности услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого топлива

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Таблица – Существующие и перспективные топливные балансы

№	Наименование котельной	Вид основного топлива	Расход основного топлива, тыс.м3/год			Резервное топливо	Аварийное топливо
			2012	2020	2030		
1	г. Мирный, Котельная 1	Газ, тыс.м3/год	10 265, 134	10 265, 134	10 265, 134	мазут	мазут
2	г. Мирный, Котельная 2	Газ, тыс.м3/год	10 739, 936	10 739, 936	10 739, 936	мазут	мазут
3	г. Мирный, Котельная 3	Газ, тыс.м3/год	22 182, 224	22 182, 224	22 182, 224	мазут	мазут
4	Котельная 4	Газ, тыс.м3/год	13400	13400	13400	мазут	нет

РАЗДЕЛ 8. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Таблица 16 – Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов в 2013-2030 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Единица измерения (Гкал/час, км)	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС) в прогнозных ценах										Источники финансирования	
			начало	окончание			на весь период 2012-2030 гг.	по годам										
								2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030		
1.	Котельные № 1-3 г. Мирный	МО «Мирный»																
1.1	Реконструкция	Реконструкция основного и				120 Гкал/час												
	Проектирование	вспомогательного оборудования с увеличением мощности.																
	Строительство		2018г.	2021г.	275,7	120 Гкал/час							108,3	-	167,4		Федеральный, областной и местный бюджет	

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная стоимость,	Единица измерения	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС) в прогнозных ценах									Источники финансирования	
			начало	окончание			на весь период	по годам									
								2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020-
2.	Реконструкция тепловых сетей	<i>Повышение эффективности работы системы теплоснабжения</i>				28,756 км											
	Проектирование																
	Строительство		2016г.	2023г.	881,0	28,756 км						68,5	89,5	58	68,5	144	Федеральный, областной и местный бюджет

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В настоящее время на территории всего муниципального образования Мирный, функционирует единая теплоснабжающая организация – МУП «ЖЭУ». Компания зарегистрирована 26 октября 2007 года в форме открытого акционерного общества, и помимо эксплуатации системы теплоснабжения предоставляет коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения физическим и юридическим лицам в 15 сельских поселениях.

Абонентам МУП «ЖЭУ» оказываются услуги по выдаче технических условий на подключение к инженерным узлам учета тепловой энергии, разработке проектов для подключения к сетям МУП «ЖЭУ», согласованию и приемке водомерных и тепловых приборов учета, опломбировке.

Решение об объединении в рамках единой теплоснабжающей организации ведомственных источников теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования Мирный, не принимается.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей между источниками, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид.

Таблица 17 - Существующая и перспективная установленная мощность и подключенная тепловая нагрузка в разрезе источников

№	Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час			Подключенная нагрузка, Гкал/час		
		2012	2020	2030	2012	2020	2030
1	г. Мирный, Котельная 1	39,0	39,0	39,0	21,5	24,6	35,1
2	г. Мирный, Котельная 2	32,5	32,5	32,5	26,4	26,4	26,4
3	г. Мирный, Котельная 3	120,0	120,0	120,0	112,4	113,1	118,5
4	Котельная 4	72	72	72	65	65	65
Всего		191,5	191,5	191,5	225,3	229,1	245

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ БЕСХОЗЯЙНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННОЙ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Данные о бесхозяйных тепловых сетях отсутствуют. При обнаружении бесхозяйных сетей, решение об их передаче теплоснабжающим организациям будет приниматься индивидуально.