

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное образование «Мирный»
Архангельская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 13 » июля 2011 г.

№ 1476

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Мирный» на 2011-2012 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 17.05.2011 № 156-пп, администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Мирный» на 2011-2012 годы», утвержденную постановлением администрации Мирного от 05.07.2010 № 1269 следующие изменения:

1.1. В разделе «Паспорт целевой программы» Объемы и источники финансирования изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 17 552,700 тыс. руб., в т.ч.

средства местного бюджета – 2 885,558 тыс. руб.

средства областного бюджета – 2 885,558 тыс. руб.

средства федерального бюджета – 2 632,905 тыс. руб.

внебюджетные средства – 9 148,680 тыс. руб.».

1.2. В разделе 1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«Долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Мирный» на 2011 – 2012 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, долгосрочной целевой программой Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009 - 2011

годы, утвержденной постановлением администрации Архангельской области от 19.08.2008 № 179-па/26 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 17.05.2011 № 156-пп), и распоряжением администрации Мирного от 04.05.2010 № 131 «О разработке проекта целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Мирный» на 2011 год»».

1.3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования мероприятий настоящей Программы являются:

средства федерального бюджета, предусмотренные на реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, на основании соглашения, заключаемого между Правительством Архангельской области и администрацией Мирного;

средства бюджета Архангельской области, предусмотренные на реализацию мероприятий долгосрочной целевой программы Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009 - 2011 годы, утвержденной постановлением главы администрации Архангельской области от 19.08.2008 г. № 179-па/26 (с изменениями), на основании соглашения, заключаемого между Правительством Архангельской области и администрацией Мирного; предоставление молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка дополнительных социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на приобретение жилья или на погашение части кредита (займа);

средства местного бюджета, направляемые на предоставление молодым семьям безвозмездных социальных выплат в целях компенсации части стоимости приобретения ими жилья;

внебюджетные средства, из них:

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

Объем внебюджетных средств определен расчетным путем.

Оценка объемов средств произведена исходя из рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области во II квартале 2011 г. в размере 29,55 тыс. рублей, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации.

Источники и объемы финансирования
мероприятий Программы

Источники финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)		Общий объем финансирования
	2011 г.	2012 г.	
1	2	3	4
Всего по Программе, в том числе:	11 169,900	6 382,800	17 552,700
местный бюджет (в том числе дополнительная социальная выплата)	1 715,378 (598,388)	1 170,180 (531,900)	2 885,558 (1 130,288)
областной бюджет (в том числе дополнительная социальная выплата)	1 715,378 (598,388)	1 170,180 (531,900)	2 885,558 1 130,288
федеральный бюджет	1 675,485	957,420	2 632,905
внебюджетные средства	6 063,660	3 085,020	9 148,680

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета муниципального

образования на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.».

1.4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Механизм реализации Программы

В рамках Программы средства федерального и областного бюджетов распределяются в соответствии с Положением о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009 - 2011 годы, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 9.12.2008 № 266-па/46.

Заказчики Программы осуществляют социальные выплаты молодым семьям на приобретение или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты), которые направляются на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. На погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пени за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местного бюджетов.

Министерство по делам молодёжи, спорту и туризму Архангельской области:

определяет сроки, условия, порядок проведения и подведения итогов отбора муниципальных образований Архангельской области для участия в Программе;

утверждает положения о конкурсной комиссии, в том числе порядок ее формирования, формы заявок на участие в отборе, методические

рекомендации по их составлению, методики оценки заявок на участие в отборе. Оценке подлежат заявки муниципальных образований Архангельской области, представленные в соответствующий срок по установленной форме. Обязательным требованием для каждой из заявок является отсутствие нецелевого использования социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального и областного бюджетов в предыдущие годы;

организует проведение конкурсного отбора для участия в Программе, ведет учет хода выполнения Программы и использования средств федерального и областного бюджетов и по результатам отбора определяются муниципальные образования Архангельской области, имеющие наилучшие показатели по оценочным критериям, определенным заказчиком;

в установленные сроки подает заявку на финансирование Программы из федерального бюджета.

Средства федерального и областного бюджетов предоставляются бюджету муниципального образования «Мирный» при соблюдении следующих основных условий:

представление отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств, в установленный государственным заказчиком срок и по установленной им форме;

выполнение программных мероприятий за отчетный период;

целевое использование средств федерального и областного бюджетов.

Заказчик-координатор Программы до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Молодые семьи, включенные в список муниципального образования до 1 января 2011 года, в соответствии с Положением о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья, утвержденным постановлением администрации Архангельской области

от 9.12.2008 № 266-па/46, подлежат включению в список молодых семей при соответствии вышеуказанному Положению с учетом вносимых изменений.

Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Архангельской области на основании поступивших от органов местного самоуправления списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Программы из областного бюджета и местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Программы (за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы), - с учетом указанных средств, формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования предоставления социальных выплат, утверждает сводный список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Заявка и сводный список представляются министерством по делам молодежи, спорту и туризму Архангельской области в сроки, установленные федеральным органом государственной власти, ответственным за реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Архангельской области утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году на основании сводного списка и размера средств, предусматриваемых в областном бюджете и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы (за исключением организаций, предоставляющих такие жилищные кредиты и займы), - с учетом указанных средств.

Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат в планируемом году, доводятся министерством по делам молодежи, спорту и туризму Архангельской области до органов местного самоуправления муниципальных образований.

Заказчик координатор Программы доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, решение государственного заказчика Программы по вопросу о включении их в указанные списки.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении (под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и

норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Социальная выплата предоставляется в размере:

не менее 30 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

не менее 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более детей.

Социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного или более детей, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья, в том числе:

из федерального бюджета - $\Phi = 35 \times Y$ процентов расчетной стоимости жилья;

из областного бюджета - $O = 35 \times (1 - Y) : 2$ процентов расчетной стоимости жилья;

из местного бюджета - $M = 35 \times (1 - Y) : 2$ процентов расчетной стоимости жилья, где:

Y - значение уровня софинансирования расходного обязательства Архангельской области за счет субсидий из федерального бюджета;

Φ - доля федерального бюджета;

O - доля областного бюджета;

M - доля местного бюджета.

При расчете доли средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий Программы, полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

Значение уровня софинансирования расходного обязательства Архангельской области за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$Y = 0,3 / \text{РБО},$$

где:

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств из федерального бюджета субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Архангельской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2004 № 670 (для Архангельской области уровень расчетной бюджетной

обеспеченности, установленный на 2011 год, составляет 0,71, а РБО уточняется ежегодно).

При этом доля средств федерального и областного бюджетов, направляемых на софинансирование мероприятий Программы в разрезе муниципальных образований, определяется постановлением Правительства Архангельской области.

Социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья, в том числе:

из федерального бюджета - $\Phi = 30 \times У$ процентов расчетной стоимости жилья;

из областного бюджета - $O = (30 - \Phi) : 2$ процентов расчетной стоимости жилья;

из местного бюджета - $M = (30 - \Phi) : 2$ процентов расчетной стоимости жилья.

В случае, если средства федерального бюджета не выделены или выделены в недостаточном объеме, социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья для семей, имеющих детей, и 30 процентов расчетной стоимости жилья - для семей, не имеющих детей, в пределах средств, выделенных из областного и местных бюджетов.

Социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного или более детей, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 17,5 процента расчетной стоимости жилья.

Социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья, из областного и местного бюджетов в равных долях по 15,0 процента расчетной стоимости жилья.

Молодой семье - участнику Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в равных долях в размере не менее 5

процентов расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Семьям - участникам Программы с тремя и более детьми предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства, из областного и местного бюджетов в равных долях.

Право молодой семьи - участника Программы на получение субсидии удостоверяется именованным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется государственным заказчиком Программы.

Конкретные условия предоставления средств федерального и областного бюджетов устанавливаются отдельно в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области.

В части информационного обеспечения Программы исполнители программных мероприятий определяются посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

1.5. В приложение № 1 к долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Мирный» на 2011-2012 годы» пункты 2.7 и 2.8 Перечня мероприятий долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых в муниципальном образовании «Мирный на 2011-2012 годы» изложить в следующей редакции:

«	2.7 Предоставление социальных выплат молодым семьям – участницам программы, получившим свидетельство, с учетом дополнительной социальной выплаты – в течение 2011 года	МУ «КУМС»	общий объем средств (тыс. руб.), в том числе:	11 169,900	Улучшение жилищных условий 5 семей
			федеральный бюджет	1 675,485	
			областной бюджет (в том числе дополнительная социальная выплата)	1 715,378 (598,388)	
			местный бюджет (в том числе дополнительная социальная выплата)	1 715,378 (598,388)	
			внебюджетные источники	6 063,660	
»	2.8 Предоставление социальных выплат молодым семьям – участницам программы, получившим свидетельство – в течение 2012 года	МУ «КУМС»	общий объем средств (тыс. руб.), в том числе:	6 382,800	Улучшение жилищных условий 3 семей
			федеральный бюджет	957,420	
			областной бюджет (в том числе дополнительная социальная выплата)	1 170,180 (531,900)	
			местный бюджет (в том числе дополнительная социальная выплата)	1 170,180 (531,900)	
			внебюджетные источники	3 085,020	

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября 2011.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» Н.И. Дудуша.

Глава администрации Мирного

О.Л. Смирнов