

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель
контрольно-счётной комиссии
Мирного
_____ **О.Г. Плотникова**

«05» мая 2014 года

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия «Проверка использования бюджетных средств, израсходованных на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг»

Основание для проведения контрольного мероприятия:

В соответствии со статьями 157, 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284, пункта 1.9 плана работы на 2014 год, распоряжение председателя контрольно-счётной комиссии Мирного от 24.02.2014 № 03/к.

Цель контрольного мероприятия:

Проверить использование бюджетных средств, израсходованных на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг.

Объект контроля:

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».

Должностные лица, проводившие контрольное мероприятие: инспектор контрольно-счётной комиссии Мирного Кравченко Светлана Ивановна и инспектор контрольно-счётной комиссии Мирного Михайловская Олеся Артуровна.

Проверяемый период: 2013 год.

Перечень оформленных актов:

Акт от 08 апреля 2014 года по результатам контрольного мероприятия, проведенного в Муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».

Письменные возражения председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью от 30 апреля 2014 года. Данные возражения контрольно-счётной комиссией Мирного рассмотрены и не приняты.

Сведения о проведенных ранее проверках:

Контрольно-ревизионным отделом проведена проверка использования бюджетных средств израсходованных на компенсацию расходов по незаселенным квартирам (Акт № 1 от 29 декабря 2011 года).

В результате контрольного мероприятия выявлено:

1) по данным проверки, пункты Порядка возмещения из бюджета муниципального образования «Мирный» расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплатой коммунальных услуг, утвержденного постановлением администрации Мирного от 31.03.2009 № 688 не приведены в соответствие с нормативными правовыми актами;

2) в нарушение пункта 7 Порядка возмещения из бюджета муниципального образования «Мирный» расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплатой коммунальных услуг, утвержденный постановлением администрации Мирного от 31.03.2009 № 688 Комитетом по управлению муниципальной собственностью не составляется сводный расчет расходов за незаселенные муниципальные жилые помещения;

3) увеличение количества незаселенных жилых помещений в 2011 году привело к увеличению объемов расходов;

4) факт незаселения с 01.04.2008г однокомнатной квартиры расположенной по адресу ул. Степанченко, дом. 8;

Представление от 06.02.2012 № 1 Комитетом по управлению муниципальной собственностью исполнено частично (не исполнены пункты 1, 2 выявленных нарушений).

Перечень законодательных и других нормативных правовых актов, выполнение которых проверено в ходе проверки:

Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (далее – БК РФ); Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ); Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ); Налоговый кодекс Российской Федерации часть 2 от 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – НК РФ); Федеральный закон от 22.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Федеральный закон от 22.11.2011 № 402-ФЗ); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее – Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307); Постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 11.11.2011 № 74-э/8 «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» потребителям муниципального образования «Мирный»; Постановление министерства энергетики и связи Архангельской области от

08.08.2012 № 8-пн «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирных домах, жилых домах и на общедомовые нужды в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Мирный» (с изменениями) (далее – Постановление от 08.08.2012 № 8-пн); Постановление Правительства Архангельской области агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 30.04.2013 № 28-в/1 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отпускаемую МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» на территории муниципального образования «Мирный» (далее – Постановление от 30.04.2013 № 28-в/1); Постановление министерства энергетики и связи Архангельской области от 27.06.2013 № 88-пн «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах, жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Мирный» (далее – Постановление от 27.06.2013 № 88-пн); Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственником и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); Устав муниципального образования «Мирный», принят решением городского Совета депутатов Мирного от 10.11.2010 № 171 (с изменениями и дополнениями) (далее – Устав Мирного); Положение о муниципальной собственности и земельными ресурсами администрации Мирного», утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 26.12.2007 № 202 (с изменениями и дополнениями) (далее – Положение о Комитете); Порядок возмещения из бюджета муниципального образования «Мирный» расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплатой коммунальных услуг, утвержденный постановлением администрации Мирного от 31.03.2009 № 688 (с изменениями и дополнениями) (далее – Порядок № 688); Порядок приема и передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Мирный», утвержденный постановлением администрации Мирного 30.03.2009 № 684 (с изменениями и дополнениями) (далее – Порядок №684), Бюджет муниципального образования «Мирный» на 2013 год, утвержденный решением городского Совета депутатов Мирного от 13.12.2012 № 331 (далее – Бюджет Мирного на 2013 год); Постановление о мерах по реализации решения городского Совета «О бюджете муниципального образования «Мирный» на 2013 год от 15.01.2013 № 25.

Контрольным мероприятием установлено:

При проверке сведений о постановке на налоговый учет, внесения данных в Единый государственный реестр юридических лиц установлено следующее.

Изменения в Положение о муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного», утвержденные решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 286, зарегистрированы в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 14 мая 2012 года **до вступления в силу вышеуказанного решения**. Комитет по управлению муниципальной собственностью, исполняя статью 17 главы VI Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ **нарушил** статью 35 Устава муниципального образования «Мирный», принятого решением городского Совета депутатов Мирного от 10.11.2010 № 171 и **не выполнил** пункт 3 решения городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 года № 286 «Об изменении типа муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» и о внесении изменений в Положение о муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного», утвержденное решением городского Совета от 26.12.2007 № 202» (решение вступило в силу после опубликования в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный» от 17.05.2012 № 7 (11)).

По состоянию на 01 января 2014 года в муниципальной собственности Мирного находится 4 800 объектов (квартир) муниципального жилищного фонда общей площадью 211 299,42 кв.м., балансовой стоимостью 993 275 345,48 рублей, остаточной стоимостью 860 529 901,99 рублей.

Проверкой установлено, что на территории Мирного учет наличия незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью.

Правовое регулирование расходов по незаселенным жилым помещениям осуществляется в рамках норм, установленных ГК РФ и ЖК РФ. В соответствии с пунктом 3 статьи 153 ЖК РФ до заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

На муниципальном уровне правовую основу, устанавливающую возмещение из бюджета Мирного расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплатой коммунальных услуг составляет утвержденный постановлением администрации Мирного от 31.03.2009 № 688 «Порядок возмещения из бюджета муниципального образования «Мирный» расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплатой коммунальных услуг». Порядок № 688 не приведен в соответствие с действующим законодательством

Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «Мирный».

Согласно Порядку № 688 к незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся жилые помещения, которые по различным причинам не переданы во владение и (или) пользование гражданам.

Финансовое обеспечение расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплатой коммунальных услуг, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мирного. Расходы должны оплачиваться Комитетом по управлению муниципальной собственностью в пределах, доведенных до него лимитов бюджетных обязательств и на основании заключенных с организацией договоров управления многоквартирного дома.

В 2013 году между Комитетом по управлению муниципальной собственностью и МУП «Мирнинская ЖКК» заключено Соглашение № 6 об урегулировании порядка компенсации расходов МУП «Мирнинская ЖКК» за содержание, ремонт, отопление и за общедомовое потребление электроэнергии незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда от 09 января 2013 года, действие которого распространяется на отношения, возникшие с 01 января по 31 декабря 2013 года. Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 регулируются отношения по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и исполнителями коммунальных услуг, в том числе общедомовое потребление электроэнергии. В Порядок № 688 не внесены изменения согласно действующему законодательству Российской Федерации, в результате чего возмещение из бюджета Мирного расходов, связанных с компенсацией общедомового потребления электроэнергии незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда им не предусматривается. Кроме того бюджетом Мирного на 2013 год не были предусмотрены средства на компенсацию общедомового потребления электроэнергии незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда. В бюджетную смету на 2013 год и прилагаемый к ней расчет не внесены объемы средств на компенсацию общедомового потребления электроэнергии незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда (пункт 6 раздела II Общих требований к порядку составления, утверждения и ведения бюджетной сметы казенного учреждения, утвержденных распоряжением ФЭУ администрации Мирного от 29.12.2010 № 67). Следовательно, **незаконно** произведено возмещение расходов за электроэнергию по незаселенным жилым помещениям за 2012, 2013 годы в сумме 3 811,99 рублей (2012 год – 1 560,42 рублей, 2013 год – 2 251,57 рубль).

Объемы средств на возмещение расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплатой коммунальных услуг приведены в таблице.

Код бюджетной классификации	Бюджетные ассигнования на начало года	Изменения бюджетных ассигнований	Бюджетные ассигнования на конец года	Кассовые расходы за год	Неиспользованные назначения на конец года
1	2	3	4	5	6
2013 год					
Целевая статья 0900300 «Содержание имущества муниципальной казны»					
816 0113 0900300 500 223	858 000,00	0	858 000,00	754 997,35	-103 002,65
816 0113 0900300 500 225	548 900,00	0	548 900,00	556 630,84	+7 730,84
813 0113 0900300 500 000	1 406 900,00	0	1 406 900,00	1 311 628,19	- 95 271,81

В ходе проверки установлено, что по Соглашению № 3 об урегулировании порядка компенсации расходов МУП «Мирнинская ЖКК» за содержание, ремонт и отопление незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда от 12.01.2012 (далее – Соглашение № 3), справкой «Принятое бюджетное обязательство» № 0000023 от 12.02.2013 (ф. 0504833) в объеме 76 408,31 рублей приняты бюджетные обязательства за отопление, содержание и ремонт незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда за октябрь, ноябрь и декабрь 2012 года.

Согласно пункту 21 бюджета Мирного на 2013 год «Заключение и оплата муниципальными казенными учреждениями договоров и контрактов, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета Мирного, производятся в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической классификацией расходов бюджета Мирного с учетом принятых и неисполненных обязательств прошлых лет» и пункту 8 Постановления о мерах по реализации решения городского Совета «О бюджете муниципального образования «Мирный» на 2013 год от 15.01.2013 № 25 «Муниципальным казенным учреждениям муниципального образования «Мирный», отраслевым органам администрации Мирного осуществлять (с учетом необходимости исполнения не оплаченных на начало 2013 года принятых обязательств) начисление установленных денежных выплат, заключение контрактов (договоров) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) и принятие иных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств местного бюджета на 2013 год, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год». Вышеуказанные обязательства не относятся к неисполненным обязательствам 2012 года, что подтверждается бюджетной отчетностью Комитета по управлению муниципальной собственностью за 2012 год. Кроме того, Соглашение № 3 с 31 декабря 2012 года прекратило свое действие, с 01 января 2013 года действует Соглашение № 6 об урегулировании порядка компенсации расходов МУП «Мирнинская ЖКК» за содержание, ремонт, отопление и за общедомовое потребление электроэнергии незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда от 09 января 2013 года. По заявке на кассовый расход № 0000063 от 15.02.2014, счёте-фактуре № 00000045 от 31.01.2013 произведена оплата за отопление незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда в объеме **45 443,34 рубля**, по заявке на кассовый расход

№ 0000064 от 15.02.2014, счёте-фактуре № 00000044 от 31.01.2013 произведена оплата за содержание и ремонт незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда в объеме **30 964,97 рубля**. В результате, Комитетом по управлению муниципальной собственностью совершено нарушение принципа целевого характера бюджетных средств (статья 38 БК РФ).

В нарушение пункта 6 раздела II Общих требований к порядку составления, утверждения и ведения бюджетной сметы казенного учреждения, утвержденных распоряжением ФЭУ администрации Мирного от 29.12.2010 № 67 в расчете к бюджетной смете на 2013 год от 31.12.2013 по КБК 0113 0900300 500 225 не учтен расчетный показатель, характеризующий деятельность учреждения за 2013 год по оплате за содержание и ремонт незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в сумме **7 730,84 рублей**.

Жилищным отделом Комитета по управлению муниципальным имуществом в Отдел бухгалтерского учета и отчетности ежемесячно предоставляются сведения о незаселенных жилых помещениях. Анализ предоставленных сведений за 2013 год показывает, что среднее количество расчетных дней незаселенных помещений муниципального жилищного фонда составляет от 30 до 90 календарных дней, за исключением: комнат в квартире 13 дома 4 по ул. Советской площадью 40,7 кв.м. незаселенных 264 дня (с 08 августа 2012 года по 29 апреля 2013 года); двухкомнатной квартиры 55 дома 12а по ул. Ломоносова площадью 46,7 кв.м. незаселенной 319 дней (с 30 ноября 2012 года по 14 октября 2013 года). В нарушение подпункта 5.2. пункта 5. Порядка № 688 в расчете возмещения расходов за незаселенные муниципальные жилые помещения, а также в сведениях о незаселенных жилых помещениях, предоставляемых жилищным отделом не указана дата заселения квартиры 34 дома 14 по ул. Гагарина (с 28 января 2013 года последние данные в апреле) и квартиры 32 дома 12 по ул. Мира (с 22 апреля 2013 года последние данные в июне).

Среднее количество незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в месяц за период с января по сентябрь 2013 года составляет 53 объекта (квартиры), общей площадью 2 259,47 кв. м.. С октября по декабрь 2013 года количество незаселенных помещений муниципального жилищного фонда составляет 171 объект (квартиру), общей площадью 7 944,17 кв. м.. Увеличение количества незаселенных помещений муниципального жилищного фонда за период с октября по декабрь 2013 года обусловлено введением в эксплуатацию в октябре месяце жилого дома 4 по ул. Циргвава.

В ходе сверки ежемесячно предоставляемых в Отдел бухгалтерского учета и отчетности сведений о незаселенных жилых помещениях жилищным отделом, и расчетами возмещения расходов за незаселенные муниципальные жилые помещения, предоставляемыми МУП «Мирнинская МЖКК», выявлены расхождения в количестве дней простоя по незаселенному жилому помещению, находящемуся по адресу: ул. Советская д. 17, кв. 40, а именно в сведениях о незаселенных жилых помещениях указано не верное количество дней. Кроме того, выявлены расхождения в общей площади незаселенных муниципальных жилых помещений указанных в таблице.

Адрес	Общая площадь незаселенных муниципальных жилых помещений (кв.м.)	
	по сведениям о незаселенных жилых помещениях, предоставляемым жилищным отделом Комитета	по расчету возмещения расходов за незаселенные муниципальные жилые помещения, предоставляемому МУП «Мирнинская ЖКК»
ул. Ленина д. 47, кв. 45	42,7	44,8
ул. Ленина д. 3, кв. 70	26,8	46,8
ул. Ленина д. 37, кв. 20	42,8	41,8
ул. Ленина д. 59, кв. 23	52,7	54,0
ул. Ленина д. 67, кв. 69	41,4	41,8
ул. Ломоносова д. 10, кв. 45	20,1	19,0
ул. Мира д. 1, кв. 64	41,4	41,7
ул. Мира д. 5а, кв. 58	46,8	47,6
ул. Дзержинского д. 4, кв. 6	47,3	45,7
ул. Ленина д. 57, кв. 25	30,9	29,5
ул. Ломоносова д. 9, кв. 18	44,5	44,0
ул. Советская д. 11 кв. 60	48,0	46,7
ул. Советская д. 4, кв. 13	40,7	40,2
ул. Советская д. 8 кв. 149	22,7	22,6
ул. Овчинникова д. 19 кв. 45	30,0	32,4
ул. Овчинникова д. 15 кв. 12	43,1	43,5
ул. Степанченко д. 1 кв. 17	47,0	46,3
ул. Степанченко д. 1 кв. 30	46,6	46,9
ул. Циргвава д. 3 кв. 62	20,0	20,4
пер. Школьный д. 6, кв. 1	30,7	31,7
пер. Школьный д. 4, кв. 27	52,9	53,7
пер. Школьный д. 14, кв. 5	30,6	30,4
пер. Школьный д. 14, кв. 9	30,6	31,8
пер. Молодежный д. 7, кв. 48	32,5	32,9

В нарушение пункта 7 Порядка № 688 Комитетом по управлению муниципальной собственностью не составляется сводный расчет расходов за незаселенные помещения муниципального жилищного фонда. Основанием для формирования заявки на кассовый расход является: расчет возмещения расходов за незаселенные муниципальные жилые помещения, предоставляемый МУП «Мирнинская ЖКК», счёт, счёт-фактура и акт выполненных работ (услуг). Отраженные в таблице расхождения указывают на не качественное проведение сверки данных поступающих в Комитет по управлению муниципальной собственностью от МУП «Мирнинская ЖКК», в результате которых, Комитетом по управлению муниципальной собственностью в проверяемом периоде **излишне возмещено (израсходовано)** из бюджета Мирного на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда в сумме **556,67 рублей** (8863,35-9420,02) и коммунальные услуги (отопление) в сумме **1 909,74 рублей** (13718,13-15627,87).

При расчете суммы возмещения (расходования) из бюджета Мирного за коммунальные услуги (отопление) до 01 июля 2013 года применялся тариф согласно Постановлению агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 27.10.2010 № 35-э/1 «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» потребителям муниципального образования «Мирный», с 01 июля 2013 года согласно Постановлению агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 30.04.2013 № 28-в/1 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отпускаемую МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» на территории муниципального образования «Мирный».

По незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда расчеты за тепловую энергию, поставляемую для теплоснабжения указанных объектов (квартир) осуществляется по тарифу для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии, установленных вышеуказанными постановлениями агентства по тарифам и ценам Архангельской области с учетом НДС. В проверяемом периоде тариф до 01 июля 2013 года составлял 1878,56 руб./Гкал в том числе НДС – 186,56 руб./Гкал, с 01 июля 2013 года составляет 1949,36 руб./Гкал в том числе НДС – 297,36 руб./Гкал. МУП «Мирнинская ЖКК» регулярно нарушает нормы НК РФ, а именно статьи 168, 169 НК РФ, предъявляет к оплате сумму налога (НДС) не выделяя её в ежемесячно предоставляемых в Комитет по управлению муниципальной собственностью счёте, акте выполненных работ (услуг), счёте-фактуре за тепловую энергию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда. При реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав налогоплательщик дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг), передаваемых имущественных прав обязан предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг), имущественных прав соответствующую сумму налога. И только при реализации товаров (работ, услуг), операции, по реализации которых не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения), а также при освобождении налогоплательщика в соответствии со статьей 145 настоящего кодекса от исполнения обязанностей налогоплательщика расчетные документы, первичные учетные документы оформляются и счета-фактуры выставляются без выделения соответствующих сумм налога.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2013 году утвержден на общих собраниях собственников по каждому многоквартирному дому. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляются в соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией в лице МУП «Мирнинская ЖКК».

В соответствии со статьей 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Комитет по управлению муниципальной собственностью ежемесячно производит плату за содержание и ремонт незаселенных жилых помещений

муниципального жилищного фонда в размере, утвержденном на общих собраниях собственников по каждому многоквартирному дому.

В расчете возмещения расходов за незаселенные муниципальные жилые помещения, предоставляемом МУП «Мирнинская ЖКК», в размер платы за содержание и ремонт незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда **незаконно** включена дополнительная услуга (паспортный стол – выдача справок) в размере 0,06 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственником и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домов» дополнительная услуга (паспортный стол – выдача справок) не относится к услугам содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Кроме того, пунктом 3 статьи 153 ЖК РФ за органами местного самоуправления закреплены только расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги.

Принимая к оплате в проверяемом периоде дополнительную услугу (паспортный стол – выдача справок) в сумме **1 531,87 рубль**, Комитет по управлению муниципальной собственностью нарушает принцип целевого характера бюджетных средств (статья 38 БК РФ). Использование бюджетных средств получателями бюджетных средств на цели, несоответствующие условиям получения указанных средств, определенным утвержденным бюджетом, бюджетной росписью, уведомлением о бюджетных ассигнованиях, сметой доходов и расходов либо иным документом, являющимся основанием для получения бюджетных средств. Любые действия, приводящие к несоблюдению адресности либо направлению средств на цели, не обозначенные при выделении конкретных сумм, являются нарушением бюджетного законодательства Российской Федерации (ст. 289 БК РФ). По данному факту **нецелевое** использование бюджетных средств составляет **1 531,87 рубль**.

Выводы о проведенном контрольном мероприятии:

Контрольно-счётной комиссией Мирного было проведено контрольное мероприятие, в ходе которого выявлено:

1) Представление от 06.02.2012 № 1 Комитетом по управлению муниципальной собственностью исполнено частично;

2) Порядок возмещения из бюджета муниципального образования «Мирный» расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплатой коммунальных услуг, утвержденный постановлением администрации Мирного от 31.03.2009 № 688 не приведен в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «Мирный».

- 3) нарушение ведения бюджетной сметы, незаконное возмещение расходов за электроэнергию по незаселенным жилым помещениям;
- 4) нарушение принципа целевого характера бюджетных средств;
- 5) факт излишнего возмещения из бюджета Мирного на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги (отопление).

Предложения

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка использования бюджетных средств, израсходованных на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг» в городской Совет депутатов Мирного и главе администрации Мирного.

2. Контрольно-счётная комиссия Мирного предлагает администрации Мирного рассмотреть результаты настоящей проверки, выявленные нарушения и недостатки, принять необходимые меры по их устранению и недопущению в дальнейшем.

3. С целью устранения выявленных в ходе контрольного мероприятия нарушений и недостатков, а также недопущения их в дальнейшем, направить представление:

- Муниципальному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».

Инспектор
контрольно-счётной комиссии Мирного

С.И. Кравченко